

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00283 del 14/02/2024

Proposta n. 297 del 09/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Carosi Arturo, C.F. CRSRTR48S30H282K, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Pistignano n. 5, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 95 particella 245 sub 3 - CUP: C13E24000050008 - CIG: A04F15E79C - Contributo concedibile: Euro 320.242,06 (trecentoventimiladuecentoquarantadue/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9250

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Carosi Arturo, C.F. CRSRTR48S30H282K, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Pistignano n. 5, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 95 particella 245 sub 3 - CUP: C13E24000050008 - CIG: A04F15E79C - Contributo concedibile: Euro 320.242,06 (trecentoventimiladuecentoquarantadue/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9250

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CAROSI ARTURO - Rieti VIA PISTIGNANO 5 - FG: 95 MAP: 245)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI ARTURO	CRSRTR48S30H282K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ROSATI PIER LUIGI	RSTPLG61H30H282X	
	pierluigi.rosati@geopec.it		
INDIRIZZO	Rieti VIA PISTIGNANO 5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 95 MAP: 245		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900002287742023		
CUP	C13E24000050008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A04F15E79C	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Carosi Arturo - C.F. CRSRTR48S30H282K - residente alla via di Villa Mari, Rieti, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Pistignano n. 5, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 95 particella 245 sub 3, ID 9250 - CUP: C13E24000050008 - CIG: A04F15E79C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 688386 del 23/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 320.242,06 (trecentoventimiladuecentoquarantadue/06) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, alla Via Pistignano n. 5, cap: 02100, distinto in catasto al Fg. 95 particella 245 sub 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 320.242,06 (trecentoventimiladuecentoquarantadue/06) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Carosi Arturo - C.F. CRSRTR48S30H282K - residente alla via di Villa Mari, Rieti, in qualità di unico proprietario - ID 9250 - CUP: C13E24000050008 - CIG: A04F15E79C.

L'importo di Euro 320.242,06 (trecentoventimiladuecentoquarantadue/06) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 289.057,50 (< limiti previsti da art. 59 c. 4 del TURP)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Pistignano, 5
Richiedente	Arturo Carosi
Professionista	Pier Luigi Rosati
Dati Catastali	Fg. 95 particella 245 sub 3

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900002287742023** del **22/06/2023**

ID ultima RCR: **1205705900002287742023** del **22/06/2023**

USR

ID Istanza: **9250**

Protocollo: **688386** del **23/06/2023**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 86745 del 21/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2017-0023112-GEN del 21/04/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5721 con nota prot. 793468 del 07/10/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato PA.01 acquisito il 23/06/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato del 01/02/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate ID 5721 Prot. n. 775772 del 01/10/2019 (Ord. 46 – Richiesta preventiva Livello Operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

<input checked="" type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Licenza di costruire N. 15144 del 16/07/1964, Concessione Edilizia in sanatoria N. 2912/2019, Denuncia di successione n. 1491 del 28/10/2014 volume 9990.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/d enuncia	Prov.	sede		parte A	parte B		
																gg/mm/aaaa
1	1	CAROSI ARTURO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03 acquisito il 23/06/2023

La procura parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07j acquisito il 23/06/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 60 del TURP) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome pier luigi rosati	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 475	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 15/02/1985	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00696060573	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti <i>Note: Allegato DA.02 acquisito il 23/09/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: E' presente sulla piattaforma informatica GE.DI.SI acquisito il 01/02/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato <i>Note: Allegato DA.03 acquisito il 23/06/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove

si no

Note: contratto d'appalto acquisito il 23/06/2023

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECA SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila	AQ	- Servizi	10/12/2022	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

si no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio (Licenza di costruire N. 15144 del 16/07/1964) e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Determinazione del Settore IV-Sviluppo del territorio, Urbanistica e Ambiente del Comune di Rieti, n. 182 del 23/01/2024 con la quale si autorizza l'intervento ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, rilasciato direttamente al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. Interno comune di Rieti 2641 del 19/01/2021, acquisita in atti al prot. 1071071 del 28/09/2023
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area, acquisita in atti al prot. 1071071 del 28/09/2023
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune non ha evidenziato condizioni ostative all'intervento presentato ed ha comunicato la conformità urbanistico edilizia dell'intervento e dell'immobile oggetto di contributo (nota prot. Interno 6548/2024 acquisita in atti con prot. 0111269 del 25/01/2024)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data /, protocollo /
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 11/04/2021, protocollo 2021-0000320058, posizione 110971:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data / e si è conclusa in data / (Determina n. / del /)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note: Il richiedente ha trasmesso con allegato SP.23 acquisito il 23/06/2023 la dichiarazione di voler accedere ad altri benefici fiscali per la parte eccedente il contributo

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03 al Prot. 688386 del 23/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 comma 1 lett. C) del TURP:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*1	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 362 159.21	€ 362 159.21	€ 362 159.21	€ 0.00	€ 362 159.21	€ 195 826.92	€ 166 332.29	€ 166 332.29	€ 0.00	€ 195 826.92	€ 19 840.94	€ 215 667.86	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 182 965.52	€ 182 965.53
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 1	€ 2 152.10	€ 2 152.10	€ 2 152.10	€ 0.00	€ 2 152.10	€ 2 152.10	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 152.10	22%	€ 473.46	€ 2 625.56	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Pronto Intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Opere sulle strutture	€ 189 135.57	€ 189 135.57	€ 189 135.57	€ 0.00	€ 189 135.57	€ 189 135.57	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 189 135.57	10%	€ 18 913.56	€ 208 049.13	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Finiture parti comuni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Finiture interne	€ 170 871.54	€ 170 871.54	€ 170 871.54	€ 0.00	€ 170 871.54	€ 4 539.25	€ 166 332.29	€ 166 332.29	€ 0.00	€ 4 539.25		€ 453.92	€ 4 993.17	€ 0.00	€ 0.00	€ 182 965.52	€ 182 965.53
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progetto Architettonico	€ 21 824.40	€ 20 785.14	€ 20 785.14	€ 0.00	€ 21 824.40	€ 21 824.40	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 21 824.40	22%	€ 4 801.37	€ 26 625.77	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto Strutture	€ 20 429.90	€ 19 644.13	€ 19 121.53	€ 522.60	€ 19 886.39	€ 19 886.39	€ 0.00	€ 543.51	€ 0.00	€ 19 886.39	0%	€ 0.00	€ 19 886.39	€ 0.00	€ 0.00	€ 543.51	€ 543.51
Progetto impianti elettrici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progetto impianti termici	€ 2 423.54	€ 2 423.54	€ 944.28	€ 1 479.26	€ 944.28	€ 944.28	€ 0.00	€ 1 479.26	€ 0.00	€ 944.28	0%	€ 0.00	€ 944.28	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 479.26	€ 1 479.26
Progettazioni specialistiche 1	€ 5 347.12	€ 5 347.12	€ 3 325.20	€ 2 021.92	€ 3 325.20	€ 3 325.20	€ 0.00	€ 2 021.92	€ 0.00	€ 3 325.20	0%	€ 0.00	€ 3 325.20	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 021.92	€ 2 021.92
Progettazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Sicurezza Progettazione	€ 6 710.83	€ 6 391.27	€ 4 014.65	€ 2 376.62	€ 4 215.38	€ 4 215.38	€ 0.00	€ 2 495.45	€ 0.00	€ 4 215.38	22%	€ 927.38	€ 5 142.76	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 044.45	€ 3 044.45
Sicurezza Esecuzione	€ 13 900.91	€ 13 315.15	€ 8 363.87	€ 4 951.28	€ 8 782.06	€ 8 782.06	€ 0.00	€ 5 198.85	€ 0.00	€ 8 782.06	22%	€ 1 932.05	€ 10 714.11	€ 0.00	€ 0.00	€ 6 342.60	€ 6 342.60
Direzione Lavori architettonici	€ 10 758.01	€ 10 245.72	€ 6 227.13	€ 4 018.59	€ 6 538.49	€ 6 538.49	€ 0.00	€ 4 219.52	€ 0.00	€ 6 538.49	0%	€ 0.00	€ 6 538.49	€ 0.00	€ 0.00	€ 4 219.52	€ 4 219.52
Direzione Lavori strutturali	€ 16 128.55	€ 16 128.55	€ 9 781.36	€ 6 347.19	€ 9 781.36	€ 9 781.36	€ 0.00	€ 6 347.19	€ 0.00	€ 9 781.36	22%	€ 2 151.90	€ 11 933.26	€ 0.00	€ 0.00	€ 7 743.57	€ 7 743.57
Contabilità lavori	€ 5 901.13	€ 5 901.13	€ 5 901.13	€ 0.00	€ 5 901.13	€ 5 901.13	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 5 901.13	0%	€ 0.00	€ 5 901.13	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Collaudo	€ 7 587.00	€ 7 295.19	€ 3 037.88	€ 4 257.31	€ 3 159.39	€ 3 159.39	€ 0.00	€ 4 427.61	€ 0.00	€ 3 159.39	0%	€ 0.00	€ 3 159.39	€ 0.00	€ 0.00	€ 4 427.61	€ 4 427.61
Certificazione energetica	€ 4 590.21	€ 4 590.21	€ 1 913.78	€ 2 676.43	€ 1 913.78	€ 1 913.78	€ 0.00	€ 2 676.43	€ 0.00	€ 1 913.78	0%	€ 0.00	€ 1 913.78	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 676.43	€ 2 676.43
Relazione geologica	€ 7 759.80	€ 7 461.35	€ 6 691.08	€ 770.27	€ 6 958.72	€ 6 958.72	€ 0.00	€ 801.08	€ 0.00	€ 6 958.72	22%	€ 1 530.92	€ 8 489.64	€ 0.00	€ 0.00	€ 977.32	€ 977.32
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 123 441.40	€ 119 528.50	€ 90 107.03	€ 29 421.47	€ 93 230.58	€ 93 230.58	€ 0.00	€ 30 210.82	€ 0.00	€ 93 230.58	€ 11 343.62	€ 104 574.20	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 33 476.19	€ 33 476.19
TOTALE GENERALE	€ 485 600.61	€ 481 687.71	€ 452 266.24	€ 29 421.47	€ 455 389.79	€ 289 057.50	€ 166 332.29	€ 196 543.11	€ 0.00	€ 289 057.50	€ 31 184.56	€ 320 242.06	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 216 441.71	€ 216 441.72
CONVENZIONALE (a)	€ 289 057.50																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0.01%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 314 729.07	€ 170 888.63	€ 314 729.07	€ 170 871.54	€ 284 518.25	€ 170 871.54	€ 455 389.79	€ 289 057.50	€ 284 518.25	€ 4 539.25	€ 31 184.57	€ 0.00	€ 315 248.89	€ 4 993.17	€ 216 441.71
TOTALE	100%			€ 314 729.07	€ 170 888.63	€ 314 729.07	€ 170 871.54	€ 284 518.25	€ 170 871.54	€ 455 389.79	€ 289 057.50	€ 284 518.25	€ 4 539.25	€ 31 184.57	€ 0.00	€ 315 248.89	€ 4 993.17	€ 216 441.71
				€ 485 617.70		€ 485 600.61		€ 455 389.79				€ 289 057.50				€ 320 242.07		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del TURP.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del TURP, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 320.242,06 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 289.057,50	€ 31.184,56	€ 320.242,06

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 216.441,71	€ 0,00

Rieti, 01/02/2024

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CAROSI ARTURO - Rieti VIA PISTIGNANO 5 - FG: 95 MAP: 245)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI ARTURO	CRSRTR48S30H282K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ROSATI PIER LUIGI	RSTPLG61H30H282X
	pierluigi.rosati@geopec.it	
INDIRIZZO	Rieti VIA PISTIGNANO 5	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 95 MAP: 245	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900002287742023		
CUP	C13E24000050008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A04F15E79C	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 CAROSI ARTURO	CRSRTR48S30H282K	100%	100%	€ 536.683,78	€ 0,00	€ 216.441,72	€ 320.242,06	Privata
TOTALE		100%		€ 536.683,78	€ 0,00	€ 216.441,72	€ 320.242,06	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 536.683,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 536.683,78
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 216.441,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.441,72
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 320.242,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.242,06

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ANGELO SPAZIANI	IT21N0306914603000000101515	€ 2.625,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.625,56
IMPR BARDI COSTRUZIONI s.r.l.	IT85Z0306914601100000047002	€ 213.042,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.042,30
PROG ROSATI PIER LUIGI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J0306914603100000009703	€ 26.625,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.625,77
STRUT ROSATI DOMENICO (Rosati Domenico)	IT05A0306914603100000010264	€ 19.886,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.886,39
TERM GALANTE MARCO (GALANTE MARCO)	IT65Y0760113500001035676632	€ 944,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 944,28
SPEC 1 ROSATI FRANCESCO (ROSATI FRANCESCO)	IT62R0306914603100000011044	€ 3.325,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.325,20
SICP ROSATI PIER LUIGI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J0306914603100000009703	€ 5.142,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.142,76
SICE ROSATI PIER LUIGI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J0306914603100000009703	€ 10.714,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.714,11
DLAV ROSATI FRANCESCO (ROSATI FRANCESCO)	IT62R0306914603100000011044	€ 6.538,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.538,49
DSTRU ROSATI PIER LUIGI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J0306914603100000009703	€ 11.933,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.933,26
CONT ROSATI FRANCESCO (ROSATI FRANCESCO)	IT62R0306914603100000011044	€ 5.901,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.901,13
COLL GALLUZZI MAURIZIO ANTONIO (GALLUZZI MAURIZIO ANTONIO)	IT68I0306914601100000004762	€ 3.159,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.159,39
CERT GALANTE MARCO (GALANTE MARCO)	IT65Y0760113500001035676632	€ 1.913,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.913,78
GEOL SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 8.489,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.489,64
TOTALE		€ 320.242,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.242,06

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 118.069,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.069,48
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 53.217,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.217,05
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 53.217,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.217,05
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 58.521,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.521,35
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 37.217,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.217,13
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 320.242,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.242,06
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAROSI ARTURO	CRSRTR48S30H282K	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT21N030691460300000010151 5	€ 0,00	€ 2.625,56	€ 0,00	€ 2.625,56	
IMPR	BARDI COSTRUZIONI s.r.l.	IT85Z030691460110000004700 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.042,30	€ 213.042,30	
PROG	ROSATI PIER LUIGI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J030691460310000000970 3	€ 0,00	€ 21.300,62	€ 5.325,15	€ 26.625,77	
STRUT	ROSATI DOMENICO (Rosati Domenico)	IT05A030691460310000001026 4	€ 0,00	€ 15.909,11	€ 3.977,28	€ 19.886,39	
TERM	GALANTE MARCO (GALANTE MARCO)	IT65Y076011350000103567663 2	€ 0,00	€ 755,42	€ 188,86	€ 944,28	
SPEC 1	ROSATI FRANCESCO (ROSATI FRANCESCO)	IT62R030691460310000001104 4	€ 0,00	€ 2.660,16	€ 665,04	€ 3.325,20	
SICP	ROSATI PIER LUIGI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J030691460310000000970 3	€ 0,00	€ 4.114,21	€ 1.028,55	€ 5.142,76	
SICE	ROSATI PIER LUIGI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J030691460310000000970 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.714,11	€ 10.714,11	
DLAV	ROSATI FRANCESCO (ROSATI FRANCESCO)	IT62R030691460310000001104 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.538,49	€ 6.538,49	
DSTRU	ROSATI PIER LUIGI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J030691460310000000970 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.933,26	€ 11.933,26	
CONT	ROSATI FRANCESCO (ROSATI FRANCESCO)	IT62R030691460310000001104 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.901,13	€ 5.901,13	
COLL	GALLUZZI MAURIZIO ANTONIO (GALLUZZI MAURIZIO ANTONIO)	IT68I030691460110000000476 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.159,39	€ 3.159,39	
CERT	GALANTE MARCO (GALANTE MARCO)	IT65Y076011350000103567663 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.913,78	€ 1.913,78	
GEOL	SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT21N030691460300000010151 5	€ 0,00	€ 6.791,71	€ 1.697,93	€ 8.489,64	
			TOTALE	€ 0,00	€ 54.156,79	€ 266.085,27	€ 320.242,06