

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00284 del 14/02/2024

Proposta n. 304 del 12/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Orelli Roberto C.F. RLLRRT56D24A044O in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale 55 02012 RI, distinto in catasto al Fg.5 particella 607 Fg.5 particella 711 sub 1-2 - CUP: C73E24000070008 - Contributo concedibile: Euro 364.223,71 (trecentosessantaquattromiladuecentoventitre/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8564

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Estensore | BARBANTE MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Orelli Roberto C.F. RLLRRT56D24A0440 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale 55 02012 RI, distinto in catasto al Fg.5 particella 607 Fg.5 particella 711 sub 1-2 - CUP: C73E24000070008 - Contributo concedibile: Euro 364.223,71 (trecentosessantaquattromiladuecentoventitre/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8564

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|--|-------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (ORELLI ROBERTO - Amatrice FRAZIONE CASALE 55 - FG: 5 MAP: 607) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | ORELLI ROBERTO | | RLLRRT56D24A0440 |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Crenca David | | CRNDVD73L14H501I |
| | tecnostudio-cpc@pec.it | | |
| INDIRIZZO | Amatrice FRAZIONE CASALE 55 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 5 MAP: 607 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BPER BANCA S.P.A. | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570020000325242024 | | |
| CUP | C73E24000070008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L2 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 788676 / 2022 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Orelli Roberto - C.F. RLLRRT56D24A044O - residente in FRAZIONE CASALE 55 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale 55 02012 RI, distinto in catasto al Fg.5 particella 607 Fg.5 particella 711 sub 1-2, ID 8564 - CUP: C73E24000070008 - a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 788676 del 10/08/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 364.223,71 (trecentosessantaquattromiladuecentoventitre/71) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Casale 55 02012 RI, distinto in catasto al Fg.5 particella 607 Fg.5

particella 711 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 364.223,71 (trecentosessantaquattromiladuecentoventitre/71) IVA compresa se non recuperabile in favore di Orelli Roberto - C.F. RLLRRT56D24A0440 - residente in FRAZIONE CASALE 55 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8564 - CUP: C73E24000070008.

L'importo di Euro 364.223,71 (trecentosessantaquattromiladuecentoventitre/71) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 323.344,12 (< limiti previsti da art. 59, comma 4 del T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

| | |
|----------------|--|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Amatrice |
| Località | Casale |
| Richiedente | Roberto Orelli |
| Professionista | Delegato di condominio non registrato |
| Dati Catastali | Fg. 5 particella 607 Fg. 5 particella 711 sub 1-2 |

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200000259592022** del **10/08/2022**ID ultima RCR: **1205700200002901162023** del **08/09/2023****USR**ID Istanza: **8564**Protocollo: **788676** del **10/08/2022**Istruttore: *Patrizio Boccanera*

| | |
|--|---|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| Bonus fiscali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

All. ATT041_All_B_-_Sismabonus_Orelli.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022

All. ATT007_DICH_IMPORTO_ECCELENTE_CONTRIBUTO_firmata.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022

| | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Natura giuridica del richiedente: | Condominio di fatto | <input checked="" type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|--|--|--|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Aggregato <input type="checkbox"/> |
| <i>Oltre 2 pertinenze esterne</i> | N° unità strutturali: | N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e le pertinenze è stato dichiarato dal richiedente | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. AL.03_03_Dichiarazione_Orelli_firmata.pdf prot. n. 1465303 del 18/12/2023</i> | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| Le Schede Aedes: | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| - ID n. 471 del 09/09/2016 | foglio 5 particella 711 subalterno 2 | esito E+F; |
| - ID n. 501 del 09/09/2016 | foglio 5 particella 711 subalterno 1 | esito E+F; |
| - ID n. 85696 del 15/03/2017 | foglio 5 particella 607 | esito E+F; |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. n. 109 del 26/10/2020) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7712 del 26/01/2021 | |
| | <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico | |
| <i>Note: il livello operativo assentito dell'ufficio è riferito all'unità strutturale contenente l'abitazione. Alle due pertinenze è stato attribuito dal professionista lo stesso livello operativo dell'abitazione principale.</i> | | |
| <i>All. SIS015_2021.04.06_USR_Esito_positivolivello_operativo_L2.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_LO.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022</i> | | |
| <i>All. SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_Fog5_Mapp711.pdf prot. n. 1030149 del 19/10/2022</i> | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. Mod_DA.15_DA.07_rev.3-DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET_PANDOLFI_M_711_SUB_1-2.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022</i> | | |
| <i>All. Mod_DA.15_DA.07_rev.3_-DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET_ORELLI_MAPP_607.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022</i> | | |
| <i>All. Mod_DA.15_DA.07_rev.3_-DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET_PANDOLFI_MAPP_607.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Note:

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 7712 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo prot. n. 75753 del 26/01/2021

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. ATT007_Verbale_assemblea_straordinaria_firmata.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022

Note: la signora Pandolfi è intestataria delle pertinenze esterne, censite al catasto con foglio 5 particella 711 subalterni 1 e 2, ed anche del 50% dell'abitazione insieme al signor Orelli.

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari | | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | | |
|----|----------|--------------------------------|--|------------|---------------------|--------------------|---------|------------------|--------------|------------|------------------|-------|
| | | Cognome Nome / Ragione sociale | | quota | diritti | | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. |
| 1 | 1 | ORELLI ROBERTO | | 50% | proprietà esclusiva | | Atto di | COMPRAVENDITA | 08/11/1990 | 8929 | GIANFELICE M. | RI |
| 1 | 1 | PANDOLFI SANTA | | 50% | proprietà esclusiva | | Atto di | COMPRAVENDITA | 08/11/1990 | 8929 | GIANFELICE M. | RI |
| 2 | 1 | PANDOLFI SANTA | | 100% | proprietà esclusiva | | Atto di | VOLTURA | 19/01/2024 | 776.1/2024 | | |

Note: 'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

All. AL.01_Tabella_Proprietari.pdf prot. n. 87424 del 22/01/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. ATT003_Documenti_identita.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022

Le procure parte A e B sono complete

sì no ⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. Mod. DA.05_rev1 - PROCURA SPECIALE PANDOLFI SANTA AGG firmata.pdf

All. Mod. DA.15_DA.07_rev.3-DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET_PANDOLFI_M_711_SUB_1-2.pdf
prot. n. 788676 del 10/08/2022

All. Mod. DA.15_DA.07_rev.3 - DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET_ORELLI_MAPP_607.pdf
prot. n. 788676 del 10/08/2022

All. Mod. DA.15_DA.07_rev.3 - DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET_PANDOLFI_MAPP_607.pdf
prot. n. 788676 del 10/08/2022

All. DA.07_DA.15_Mod. DA.15 DA.07_rev.3 PANDOLFI_MAPP_711_SUB_1_2.pdf
prot. n. 87424 del 22/01/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 3, articolo 41 del Testo Unico per la ricostruzione privata) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_Verbale_assemblea_straordinaria_firmata.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'Allegato 3 al Testo Unico per la Ricostruzione Privata è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|
| Nome e Cognome David Crenca | Data di Pubblicazione in Elenco 02/05/2022 | | |
| Categoria Soggettiva Società di ingegneria | Descrizione Categoria Soggettiva | | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP Italia | Stato sede operativa | Via sede operativa Salaria Vecchia - Frazione Torrita |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo EP_014431_2017 | Civico sede operativa 95 | CAP sede operativa 02012 |
| Data Iscrizione Albo 01/12/2017 | Regione di iscrizione | Comune sede operativa Amatrice | Provincia sede operativa RI |
| Provincia di iscrizione FR | Partita IVA persona fisica | Telefono 3388336950 | PEC tecnostudio-cpr@pec.it |
| Ruolo nell'ambito dell'incarico: | Progettista - Direttore dei Lavori – Direttore Lavori Strutture – CSE - Professionista incaricato prestazioni specialistiche | | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_224989_firmata.pdf prot. n. 87424 del 22/01/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. ATT007_Incarico_firmato.pdf prot. n. 788676 del 10/08/2022

All. SIS018_CME+Parcella+QTE.pdf prot. n. 1030149 del 19/10/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'articolo 67, comma 1 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori è la seguente:

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove "GEO":

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|---|-----------|---------------|---------------------|------------|
| GEOTECA SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664 | VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila | AQ | - Servizi | 10/12/2022 | In rinnovo |

All. Contratto_GEOTECA_Srl_Orelli_Roberto_Fabbricato_Frazione_Casale_di_Amatrice prot. n.1465303 del 18/12/2023

Impresa Indagini e prove "STRU":

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|---|---|-----------|---------------|---------------------|------------|
| EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579 | FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice | RI | - Lavori | 25/01/2022 | In rinnovo |

All. IML016_Contratto_appalto_stru_firmato.pdf prot. n. 1030149 del 19/10/2022

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| | |
|---|---|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: per la particella 607 il richiedente dichiara che è stata edificata prima del 1967 mentre per la particella 711 è stato allegato il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 64 avente protocollo n.9876 del 04/11/2011 All. SP.22_Conformita_Urbanistica.pdf prot. n. 639165 del 12/06/2023</i> |
| <input type="checkbox"/> | 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0016623 del 05/09/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AL.04_04_All1c_F5_M711_S1_2_conformita_urbanistica.pdf prot. n.1465303 del 18/12/2023 All. AL.02_F_5_P_711_SUB_1.pdf prot. n.87424 del 22/01/2024 All. AL.02_F_5_P_711_SUB_2.pdf prot. n.87424 del 22/01/2024</i> |
| <input type="checkbox"/> | b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato |
| <input checked="" type="checkbox"/> | costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici | |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale | |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 31/07/2023, protocollo n. 0014002
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 12/10/2023 e si è conclusa in data 24/10/2023 (Determinazione n. A01974 del 24.10.2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE.pdf al protocollo n. 87424 del 22/01/2024*) desunta dal foglio di calcolo (*firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato in pari data*) con le deroghe motivate indicate nella sezione H dell'ultima RCR presentata, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'articolo 32, comma 9, lettera c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------------------|---|------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k*l | n = k + m | o | p | q |
| TOTALE OPERE | € 532.926,18 | € 532.926,18 | € 523.409,72 | € 9.516,46 | € 523.409,72 | € 258.037,24 | € 265.372,48 | € 274.888,94 | € 0,00 | € 258.037,24 | € 26.512,08 | € 284.549,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 303.975,49 | |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Indagini e prove 1 | € 19.216,78 | € 19.216,78 | € 9.700,32 | € 9.516,46 | € 9.700,32 | € 5.902,96 | € 3.797,36 | € 13.313,82 | € 0,00 | € 5.902,96 | 22% | € 1.298,65 | € 7.201,61 | € 0,00 | € 16.242,86 | |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Opere sulle strutture | € 312.430,47 | € 312.430,47 | € 312.430,47 | € 0,00 | € 312.430,47 | € 190.124,20 | € 122.306,27 | € 122.306,27 | € 0,00 | € 190.124,20 | 10% | € 19.012,42 | € 209.136,62 | € 0,00 | € 134.536,90 | |
| Finiture parti comuni | € 101.900,96 | € 101.900,96 | € 101.900,96 | € 0,00 | € 101.900,96 | € 62.010,08 | € 39.890,88 | € 39.890,88 | € 0,00 | € 62.010,08 | 10% | € 6.201,01 | € 68.211,09 | € 0,00 | € 43.879,97 | |
| Finiture interne | € 99.377,97 | € 99.377,97 | € 99.377,97 | € 0,00 | € 99.377,97 | € 0,00 | € 99.377,97 | € 99.377,97 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 109.315,77 | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto Architettonico | € 18.577,68 | € 17.863,15 | € 17.863,15 | € 0,00 | € 18.577,68 | € 11.305,13 | € 7.272,55 | € 7.272,55 | € 0,00 | € 11.305,13 | 22% | € 2.487,13 | € 13.792,26 | € 0,00 | € 8.872,51 | |
| Progetto Strutture | € 46.643,88 | € 44.849,88 | € 44.849,88 | € 0,00 | € 46.643,88 | € 28.384,33 | € 18.259,55 | € 18.259,55 | € 0,00 | € 28.384,33 | 22% | € 6.244,55 | € 34.628,88 | € 0,00 | € 22.276,65 | |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Sicurezza Progettazione | € 5.985,42 | € 5.755,21 | € 5.755,21 | € 0,00 | € 5.985,42 | € 3.642,32 | € 2.343,10 | € 2.343,10 | € 0,00 | € 3.642,32 | 22% | € 801,31 | € 4.443,63 | € 0,00 | € 2.858,58 | |
| Sicurezza Esecuzione | € 12.469,62 | € 11.990,02 | € 11.990,02 | € 0,00 | € 12.469,62 | € 7.588,17 | € 4.881,45 | € 4.881,45 | € 0,00 | € 7.588,17 | 22% | € 1.669,40 | € 9.257,57 | € 0,00 | € 5.955,37 | |
| Direzione Lavori architettonici | € 4.652,03 | € 4.473,11 | € 4.473,11 | € 0,00 | € 4.652,03 | € 2.830,91 | € 1.821,12 | € 1.821,12 | € 0,00 | € 2.830,91 | 22% | € 622,80 | € 3.453,71 | € 0,00 | € 2.221,77 | |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Collaudo | € 5.932,01 | € 5.703,86 | € 5.703,86 | € 0,00 | € 5.932,01 | € 3.609,82 | € 2.322,19 | € 2.322,19 | € 0,00 | € 3.609,82 | 22% | € 794,16 | € 4.403,98 | € 0,00 | € 2.833,07 | |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Relazione geologica | € 13.057,97 | € 12.555,74 | € 12.555,74 | € 0,00 | € 13.057,97 | € 7.946,20 | € 5.111,77 | € 5.111,77 | € 0,00 | € 7.946,20 | 22% | € 1.748,16 | € 9.694,36 | € 0,00 | € 6.236,16 | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 107.318,61 | € 103.190,97 | € 103.190,97 | € 0,00 | € 107.318,61 | € 65.306,88 | € 42.011,73 | € 42.011,73 | € 0,00 | € 65.306,88 | € 14.367,51 | € 79.674,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 51.254,31 | |
| TOTALE GENERALE | € 640.244,79 | € 636.117,15 | € 626.600,69 | € 9.516,46 | € 630.728,33 | € 323.344,12 | € 307.384,21 | € 316.900,67 | € 0,00 | € 323.344,12 | € 40.879,59 | € 364.223,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 355.229,80 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 323.344,14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | |

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|------|-----|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1 | 100% | 100% | 61% | € 328.737,53 | € 99.377,97 | € 328.737,53 | € 99.377,97 | € 322.953,45 | € 99.377,97 | € 422.331,42 | € 236.910,96 | € 236.910,96 | € 0,00 | € 29.952,05 | € 0,00 | € 266.863,01 | € 0,00 | € 213.292,99 |
| 2 | 100% | 100% | 39% | € 212.129,29 | € 0,00 | € 212.129,29 | € 0,00 | € 208.396,91 | € 0,00 | € 208.396,91 | € 86.433,18 | € 86.433,18 | € 0,00 | € 10.927,53 | € 0,00 | € 97.360,70 | € 0,00 | € 141.936,81 |
| TOTALE | 100% | | | € 540.866,82 | € 99.377,97 | € 540.866,82 | € 99.377,97 | € 531.350,36 | € 99.377,97 | € 630.728,33 | € 323.344,14 | € 323.344,14 | € 0,00 | € 40.879,58 | € 0,00 | € 364.223,71 | € 0,00 | € 355.229,80 |
| | | | | €640.244,79 | | €640.244,79 | | €630.728,33 | | | €323.344,14 | | | | €364.223,71 | | | |

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'articolo 70 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione Privata, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 364.223,71 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| € 323.344,12 | € 40.879,59 | € 364.223,71 |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|------------------------------|---|--|
| € 0,00 | € 355.229,80 | € 0,00 |

Rieti, 01/02/2024

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(ORELLI ROBERTO - Amatrice FRAZIONE CASALE 55 - FG: 5 MAP: 607)

| RICHIEDENTE | | |
|--------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | ORELLI ROBERTO | RLLRRT56D24A0440 |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Crenca David | CRNDVD73L14H501I |
| | tecnostudio-cpc@pec.it | |
| INDIRIZZO | Amatrice FRAZIONE CASALE 55 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 5 MAP: 607 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BPER BANCA S.P.A. | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it | |

| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200003252542024 | | |
| CUP | C73E24000070008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | NON RICHiesto | LIVELLO OPERATIVO | L2 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 788676 / 2022 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|---------|----------------------------|-------------------|-------------|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| P.COMUN | ORELLI ROBERTO | RLLRRT56D24A0440 | 100% | 100% | € 610.137,75 | € 0,00 | € 245.914,04 | € 364.223,71 | |
| 1 | ORELLI ROBERTO | RLLRRT56D24A0440 | 50% | 61% | € 54.657,88 | € 0,00 | € 54.657,88 | € 0,00 | Privata |
| 1 | PANDOLFI SANTA | PNDSENT57E61A2580 | 50% | 61% | € 54.657,88 | € 0,00 | € 54.657,88 | € 0,00 | Privata |
| | TOTAL | | 100% | | € 719.453,51 | € 0,00 | € 355.229,80 | € 364.223,71 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 719.453,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 719.453,51 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 355.229,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 355.229,80 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 364.223,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 364.223,71 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|--|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | EDILIZIA RAPINI SRL | IT92D0306973470100000047053 | € 7.201,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.201,61 |
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 277.347,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 277.347,71 |
| PROG | TECNOSTUDIO CPC (Crenca David) | IT82K0832773470000000005757 | € 13.792,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.792,26 |
| STRUT | Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA) | IT96H0870068620000000201508 | € 34.628,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.628,88 |
| SICP | Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA) | IT96H0870068620000000201508 | € 4.443,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.443,63 |
| SICE | TECNOSTUDIO CPC (Crenca David) | IT82K0832773470000000005757 | € 9.257,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.257,57 |
| DLAV | TECNOSTUDIO CPC (Crenca David) | IT82K0832773470000000005757 | € 3.453,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.453,71 |
| COLL | TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO) | IT82K0832773470000000005757 | € 4.403,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.403,98 |
| GEOL | RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO) | IT06B0306973600100000047001 | € 9.694,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.694,36 |
| | TOTALE | | € 364.223,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 364.223,71 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|--------|-------|------|------|--------------|---------------|--------|--------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 140.453,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 140.453,23 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 61.394,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 61.394,96 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 61.394,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 61.394,96 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 64.357,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 64.357,67 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 36.622,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.622,89 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 364.223,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 364.223,71 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|---------------|----------------------------|------------------|------|-----|--------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 1 | ORELLI ROBERTO | RLLRRT56D24A0440 | 50% | 61% | € 133.431,50 | € 51.988,61 | € 0,00 | 0 |
| 1 | PANDOLFI SANTA | PNDSNT57E61A2580 | 50% | 61% | € 133.431,50 | € 51.988,61 | € 0,00 | 0 |
| 2 | PANDOLFI SANTA | PNDSNT57E61A2580 | 100% | 39% | € 97.360,70 | € 141.936,81 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | | | | 100% | € 364.223,71 | € 245.914,04 | € 0,00 |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL-SUCC | TOTALE |
|---------------|--|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 | EDILIZIA RAPINI SRL | IT92D0306973470100000047053 | € 0,00 | € 7.201,61 | € 0,00 | € 7.201,61 |
| IMPR | IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 277.347,71 | € 277.347,71 |
| PROG | TECNOSTUDIO CPC (Crenca David) | IT82K083277347000000005757 | € 0,00 | € 11.033,81 | € 2.758,45 | € 13.792,26 |
| STRUT | Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA) | IT96H087006862000000201508 | € 0,00 | € 27.703,10 | € 6.925,78 | € 34.628,88 |
| SICP | Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDREA) | IT96H087006862000000201508 | € 0,00 | € 3.554,90 | € 888,73 | € 4.443,63 |
| SICE | TECNOSTUDIO CPC (Crenca David) | IT82K083277347000000005757 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.257,57 | € 9.257,57 |
| DLAV | TECNOSTUDIO CPC (Crenca David) | IT82K083277347000000005757 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.453,71 | € 3.453,71 |
| COLL | TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO) | IT82K083277347000000005757 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.403,98 | € 4.403,98 |
| GEOL | RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO) | IT06B0306973600100000047001 | € 0,00 | € 7.755,49 | € 1.938,87 | € 9.694,36 |
| TOTALE | | | € 0,00 | € 57.248,91 | € 306.974,80 | € 364.223,71 |