

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00285 del 20/02/2023

Proposta n. 250 del 09/02/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Santis Giuseppe C.F. DSNP60M01H501S in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al Fg.72 particella 443 - CUP: C73E23000060008 - Contributo concedibile: Euro 350.097,31 (trecentocinquantamilanovantasette/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8488

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Santis Giuseppe C.F. DSNP60M01H501S in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al Fg.72 particella 443 - CUP: C73E23000060008 - Contributo concedibile: Euro 350.097,31 (trecentocinquantamilanovantasette/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8488

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DE SANTIS GIUSEPPE - AMATRICE FRAZIONE MOLETANO 28 - FG: 72 MAP: 443)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS GIUSEPPE	DSNGPP60M01H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFB66H13G478H	
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE MOLETANO 28		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 443		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000262402022		
CUP	C73E23000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione*

del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di De Santis Giuseppe - C.F. DSNP60M01H501S - residente in FRAZIONE MOLETANO 28 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al Fg.72 particella 443 , ID 8488 - CUP: C73E23000060008 , a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 567778 del 09/06/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/01/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 350.097,31 (trecentocinquantamilanovantasette/31) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al Fg.72 particella 443 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 350.097,31 (trecentocinquantamilanovantasette/31) IVA compresa se non recuperabile in favore di De Santis Giuseppe - C.F. DSNGPP60M01H501S - residente in FRAZIONE MOLETANO 28 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8488 - CUP: C73E23000060008 .

L'importo di Euro 350.097,31 (trecentocinquantamilanovantasette/31) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 311.492,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Moletano n.28, 02012**
 Richiedente **Giuseppe De Santis**
 In qualità di **proprietario**
 Dati Catastali **Fg.72 particella 443**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057002-0000024887-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	DE SANTIS GIUSEPPE	FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	08/06/2022 17.45.18	REGISTRATA DA PA	09/06/2022
12.057002-0000024975-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS GIUSEPPE	FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	10/06/2022 17.39.48	REGISTRATA DA PA	13/06/2022
12.057002-0000025552-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS GIUSEPPE	FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	11/07/2022 12.46.00	REGISTRATA DA PA	11/07/2022
12.057002-0000026236-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DE SANTIS GIUSEPPE	FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	17/08/2022 11.37.20	REGISTRATA DA PA	17/08/2022
12.057002-0000026240-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DE SANTIS GIUSEPPE	FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	17/08/2022 19.23.20	REGISTRATA DA PA	18/08/2022
12.057002-0000027293-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS GIUSEPPE	FRAZIONE MOLETANO N. 28	AMATRICE	12/10/2022 13.28.48	REGISTRATA DA PA	12/10/2022

USRID Istanza: **8488**Protocollo: **567778 del 09/06/2022**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Singolo proprietario**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 3470 del 14/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: La scheda Aedes è priva di grafico. I dati catastali e la denominazione del proprietario risultano coerenti con il fabbricato oggetto di RCR.</i>		
La Scheda Aedes (ID n. 243767 del 11/02/2021) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: La scheda Aedes in oggetto è relativa all'unità strutturale del locale tecnico separata dall'edificio abitativo</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_PA.01_Perizia_Ass.pdf prot. 567778 del 09.062022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_PA.01_Perizia_Ass.pdf prot. 567778 del 09.062022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: la pertinenza costituisce il locale tecnico esterno all'edificio principale</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 7092 prot. 979402 del 16/11/2020 (Ordinanza 100 - aedes case bianche - Comune Amatrice)</i>		
<i>Congelata</i>		
<i>ID 7759 prot. 161195 del 19/02/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Amatrice)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7759 prot. 0182409 del 26-02-2021	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte C
1	1	72	443	-	A/3	DE SANTIS	GIUSEPPE	proprietà esclusiva	1/1	Decreto di attribuzione n.1334/12 del 18/01/2015 Rep. N. 496	NO	NO	SI	SI

Note: La visura catastale presenta degli errori in merito agli intestati, derivanti dalla trascrizione Registro Generale n. 5524, Registro particolare n. 4319, Presentazione n. 6 del 29.10.2013. Per la correzione di tali errori è stata predisposta una richiesta all'agenzia delle entrate come dichiarato dal tecnico incaricato nel documento denominato **DIC023_00_lettera_trasmisione_i-2-USR.pdf prot. 799015 del 17. 08.2022.**

Il tecnico ha depositato in atti il decreto di attribuzione n.1334/12 del 18/01/2015 con il quale il Tribunale di Rieti attribuisce a Giuseppe De Santis l'intero bene in comproprietà in quanto lo stesso ha versato il conguaglio **DIC023_Decreto_di_attribuzione_18-01-2015_i-2-USR.pdf prot. 799015 del 17. 08.2022.**

Lo stesso tribunale di Rieti, tramite l'accoglimento istanza del 31/03/2021 n°1344/2021-1, dispone la correzione del decreto di attribuzione del 18/01/2015 depositato in data 20/01/2015 nel procedimento n°1344/12 R.G., riga 12, mediante la sostituzione delle parole "01.08.1960, c.f. DSN60M01H501S" alle parole "17.01.1962, c.f. DSN62M06H501J. **DIC023_Correzione_decreto_30-03-2021_i-2-USR.pdf prot. 799015 del 17. 08.2022.**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT003_DA.03_Doc_ident.pdf prot. 567778 del 09.06.2022	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC034_DA.07+15_Dichiarazione_FIRMA.pdf prot. 567778 del 09.06.2022	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome FABIO LALLI	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP PAN STUDIO DI INGEGNERIA	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1368	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 26/07/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03116950548	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Progettista impianti elettrici, Progettista impianti termici, Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome GIOVANNI CARDINALI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/05/2019	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo A569	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 25/02/1992	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01932250549	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001_DA.02_Procura_speciale.pdf prot. 567778 del 09.06.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato b dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: ATT041_DA.12_Contratto_EP_REG_016261_2022_000.pdf prot. 567778 del 09.06.2022

ATT041_Addendum-contratto_2022_08_16_i-2-USR.pdf _prot. 799015 del 17.08.2022

Il contratto di incarico è stato integrato con il calcolo dei compensi professionali ai sensi del D.M. 140 sottoscritto dal richiedente. Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 20%, si precisa che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020, la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003_DA.03_Doc_ident.pdf prot. 567778 del 09.06.2022

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Il professionista si riserva della facoltà di indicare l'impresa affidataria successivamente alla data di adozione del decreto di concessione, secondo le disposizioni indicate nell'art.4 dell'Ordinanza commissariale n. 118 del 7 Settembre 2021, così come aggiornato dall'art.12 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 .

L'impresa incaricata dello svolgimento delle indagine e prove è la seguente:

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/10/2023	-

SIS018_CM.03_Consumtivo_prove.pdf prot. 567778 del 09.06.2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 1008177 del 14/10/2022 COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 DIC023_00_Dich_costruzione_Ante_67.pdf prot. 567778 del 09.062022 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 0008456 del 29-04-21)– dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ATT053_00_ALL1c_scheda-conformita-urbanistica_non_edit.pdf prot. 567778 del 09.062022 <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ATT053_00_ALL1c_scheda-conformita-urbanistica_non_edit.pdf prot. 567778 del 09.062022
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma</u> (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge DIC023_DA.17_dich-RICHIESTA-SUPERBONUS.pdf prot. 567778 del 09.062022
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Determinazione n. A02493 DEL 14.11.2022 - Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8488, *richiedente Giuseppe De Santis*.

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
c	Comune di Amatrice	ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA del Comune di Amatrice, acquisita al prot. 1008177 del 14/10/2022
d	Regione Lazio - Direzione regionale Ambiente -Area Protezione e Gestione della Biodiversità	PARERE FAVOREVOLE della Regione Lazio, prot. 1075179 del 28/10/2022, in fase di screening in merito alla V.inc.A emesso dall'Area Protezione e gestione della biodiversità della Direzione regionale Ambiente con prot. 1070485 del 28/10/2022;
f	Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga in merito alla V.inc.A, acquisito con prot. 1035861 del 20/10/2022

Con prot. 0033606 del 12-01-2023 è stata trasmessa dal Comune di Amatrice la nota di riscontro positiva a precedente comunicazione dell'USR prot. U.0014057 dle 05-01-2023, in merito all' applicabilità dell' incremento del costo convenzionale di cui all'ordinanza 19/2017 all.1, tab. 7, lettera 3.h

Autorizzazione sismica

Il tecnico incaricato dichiara che il progetto strutturale sarà depositato presso il Genio Civile di Rieti in concomitanza con la nomina dell'impresa affidataria dei lavori, in quanto il sistema "Open Genio" non consente il deposito del progetto in assenza della stessa.

SIS020_SP.03_Modulistica_sismica.pdf prot. 567778 del 09.06.2022

Con prot. **567778 del 09.06.2022** il tecnico ha depositato gli elaborati grafici, relazioni e documentazione richiesta dalle Norme Tecniche sulle Costruzioni approvate col d.m. 14 gennaio 2008, e necessaria ai fini del deposito o dell'eventuale autorizzazione sismica ai sensi della vigente legislazione ai sensi dell'art.9 comma e dell'O.C. 19 del Aprile 2017.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: Il professionista, al momento della comunicazione dell' impresa esecutrice, deve consegnare l'attestato di deposito del progetto strutturale presso il Genio Civile di Rieti.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_mude_istruttoria_220629.pdf del prot. 800018 del 18.08.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 375 487.19	€ 375 487.19	€ 375 487.19	€ 0.00	€ 375 487.19	€ 245 995.05	€ 129 492.14	€ 129 492.14	€ 0.00	€ 245 995.05	€ 24 790.43	€ 270 785.48	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 142 509.57	€ 142 509.57
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 1	€ 2 159.50	€ 2 159.50	€ 2 159.50	€ 0.00	€ 2 159.50	€ 1 591.04	€ 568.46	€ 568.46	€ 0.00	€ 1 591.04	22%	€ 350.03	€ 1 941.07	€ 0.00	€ 0.00	€ 693.52	€ 693.52
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Pronto intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Opere sulle strutture	€ 151 142.60	€ 151 142.60	€ 151 142.60	€ 0.00	€ 151 142.60	€ 111 355.98	€ 39 786.62	€ 39 786.62	€ 0.00	€ 111 355.98	10%	€ 11 135.60	€ 122 491.58	€ 0.00	€ 0.00	€ 43 765.28	€ 43 765.28
Finiture parti comuni	€ 180 585.06	€ 180 585.06	€ 180 585.06	€ 0.00	€ 180 585.06	€ 133 048.03	€ 47 537.03	€ 47 537.03	€ 0.00	€ 133 048.03	10%	€ 13 304.80	€ 146 352.83	€ 0.00	€ 0.00	€ 52 290.74	€ 52 290.74
Finiture interne	€ 41 600.03	€ 41 600.03	€ 41 600.03	€ 0.00	€ 41 600.03	€ 0.00	€ 41 600.03	€ 41 600.03	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 45 760.03	€ 45 760.03
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progetto Architettonico	€ 14 292.52	€ 13 742.81	€ 13 742.81	€ 0.00	€ 14 292.52	€ 10 530.17	€ 3 762.35	€ 3 762.35	€ 0.00	€ 10 530.17	22%	€ 2 316.64	€ 12 846.81	€ 0.00	€ 0.00	€ 4 590.06	€ 4 590.06
Progetto Strutture	€ 13 841.73	€ 13 309.36	€ 13 309.36	€ 0.00	€ 13 841.73	€ 10 198.05	€ 3 643.68	€ 3 643.68	€ 0.00	€ 10 198.05	22%	€ 2 243.57	€ 12 441.62	€ 0.00	€ 0.00	€ 4 445.29	€ 4 445.29
Progetto impianti elettrici	€ 1 466.75	€ 1 410.34	€ 1 410.34	€ 0.00	€ 1 466.75	€ 1 080.64	€ 386.11	€ 386.11	€ 0.00	€ 1 080.64	22%	€ 237.74	€ 1 318.38	€ 0.00	€ 0.00	€ 471.06	€ 471.06
Progetto impianti termici	€ 3 287.04	€ 3 160.62	€ 3 160.62	€ 0.00	€ 3 287.04	€ 2 421.76	€ 865.28	€ 865.28	€ 0.00	€ 2 421.76	22%	€ 532.79	€ 2 954.55	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 055.64	€ 1 055.64
Progettazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Sicurezza Progettazione	€ 5 214.40	€ 5 013.85	€ 5 013.85	€ 0.00	€ 5 214.40	€ 3 841.77	€ 1 372.63	€ 1 372.63	€ 0.00	€ 3 841.77	22%	€ 845.19	€ 4 686.96	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 674.61	€ 1 674.61
Sicurezza Esecuzione	€ 10 863.33	€ 10 445.51	€ 10 445.51	€ 0.00	€ 10 863.33	€ 8 003.68	€ 2 859.65	€ 2 859.65	€ 0.00	€ 8 003.68	22%	€ 1 760.81	€ 9 764.49	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 488.77	€ 3 488.77
Direzione Lavori architettonici	€ 16 509.82	€ 15 874.83	€ 15 874.83	€ 0.00	€ 16 509.82	€ 12 163.79	€ 4 346.03	€ 4 346.03	€ 0.00	€ 12 163.79	22%	€ 2 676.03	€ 14 839.82	€ 0.00	€ 0.00	€ 5 302.16	€ 5 302.16
Direzione Lavori strutturali	€ 10 339.85	€ 9 942.16	€ 9 942.16	€ 0.00	€ 10 339.85	€ 7 618.00	€ 2 721.85	€ 2 721.85	€ 0.00	€ 7 618.00	22%	€ 1 675.96	€ 9 293.96	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 320.66	€ 3 320.66
Contabilità lavori	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Collaudo	€ 3 668.98	€ 3 527.87	€ 3 527.87	€ 0.00	€ 3 668.98	€ 2 703.16	€ 965.82	€ 965.82	€ 0.00	€ 2 703.16	0%	€ 0.00	€ 2 703.16	€ 0.00	€ 0.00	€ 965.82	€ 965.82
Certificazione energetica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Relazione geologica	€ 8 545.28	€ 8 216.62	€ 8 216.62	€ 0.00	€ 8 545.28	€ 6 295.83	€ 2 249.45	€ 2 249.45	€ 0.00	€ 6 295.83	22%	€ 1 385.08	€ 7 680.91	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 744.33	€ 2 744.33
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 869.07	€ 835.64	€ 835.64	€ 0.00	€ 869.07	€ 640.30	€ 228.77	€ 228.77	€ 0.00	€ 640.30	22%	€ 140.87	€ 781.17	€ 0.00	€ 0.00	€ 279.10	€ 279.10
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 88 898.77	€ 85 479.61	€ 85 479.61	€ 0.00	€ 88 898.77	€ 65 497.15	€ 23 401.62	€ 23 401.62	€ 0.00	€ 65 497.15	€ 13 814.68	€ 79 311.83	€ 0.00	€ 0.00	€ 28 337.50	€ 28 337.50	
TOTALE GENERALE	€ 464 385.96	€ 460 966.80	€ 460 966.80	€ 0.00	€ 464 385.96	€ 311 492.20	€ 152 893.76	€ 152 893.76	€ 0.00	€ 311 492.20	€ 38 605.11	€ 350 097.31	€ 0.00	€ 0.00	€ 170 847.07	€ 170 847.07	
CONVENZIONALE (a)	€ 311 492.19																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0.00%																

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 350.097,31** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
311.492,20 €	38.605,11 €	350.097,31

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	170.847,07 €	0,00.€

Rieti, 30/01/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(DE SANTIS GIUSEPPE - AMATRICE FRAZIONE MOLETANO 28 - FG: 72 MAP: 443)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS GIUSEPPE	DSNGPP60M01H501S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE MOLETANO 28	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 443	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000262402022		
CUP	C73E23000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 DE SANTIS GIUSEPPE	DSNGPP60M01H501S	100%	100%	€ 520.944,38	€ 0,00	€ 170.847,07	€ 350.097,31	Privata
TOTALE				100%	€ 520.944,38	€ 0,00	€ 170.847,07	€ 350.097,31

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 520.944,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 520.944,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 170.847,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.847,07
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 350.097,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.097,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI E GIORGIO	IT70D0306973470100000047061	€ 1.941,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.941,07
IMPR RagioneSociale	IBAN	€ 268.844,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.844,41
PROG STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 12.846,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.846,81
STRUT STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 12.441,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.441,62
ELET STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.318,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.318,38
TERM STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.954,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.954,55
SICP STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 4.686,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.686,96
SICE STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 9.764,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.764,49
DLAV STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 14.839,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.839,82
DSTRU STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 9.293,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.293,96
COLL CARDINALI GIOVANNI (CARDINALI GIOVANNI)	IT30L00000000000000000000	€ 2.703,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.703,16
GEOL NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 7.680,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.680,91
ALT 1 STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 781,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,17
TOTALE		€ 350.097,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.097,31

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 116.762,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.762,71
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.797,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.797,58
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.797,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.797,58
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 67.311,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.311,94
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 40.427,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.427,50
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 350.097,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.097,31
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE SANTIS GIUSEPPE	DSNGPP60M01H501S	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI E GIORGIO	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 1.941,07	€ 0,00	€ 1.941,07	
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.844,41	€ 268.844,41	
PROG	STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 10.277,45	€ 2.569,36	€ 12.846,81	
STRUT	STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 9.953,30	€ 2.488,32	€ 12.441,62	
ELET	STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 1.054,70	€ 263,68	€ 1.318,38	
TERM	STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 2.363,64	€ 590,91	€ 2.954,55	
SICP	STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 3.749,57	€ 937,39	€ 4.686,96	
SICE	STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.764,49	€ 9.764,49	
DLAV	STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.839,82	€ 14.839,82	
DSTRU	STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.293,96	€ 9.293,96	
COLL	CARDINALI GIOVANNI (CARDINALI GIOVANNI)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.703,16	€ 2.703,16	
GEOL	NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G030697347010000004705 6	€ 0,00	€ 6.144,73	€ 1.536,18	€ 7.680,91	
ALT 1	STUDIO PAN INGEGNERIA (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 624,94	€ 156,23	€ 781,17	
			TOTALE	€ 0,00	€ 36.109,39	€ 313.987,92	€ 350.097,31