

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00285 del 03/02/2022

Proposta n. 315 del 01/02/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bonfrate Sergio C.F. BNFSRG85E05H501U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Macchia 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 70 particella 37 - CUP: C68I22000060008 - Contributo concedibile: Euro 585.025,72 (cinquecentottantacinquemilaventicinque/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7895

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Bonfrate Sergio C.F. BNFSRG85E05H501U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Macchia 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 70 particella 37 - CUP: C68I22000060008 - Contributo concedibile: Euro 585.025,72 (cinquecentoottantacinquemilaventicinque/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7895**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(BONFRATE SERGIO - ACCUMOLI FRAZIONE MACCHIA - FG: 70 MAP: 37 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BONFRATE SERGIO	BNFSRG85E05H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERRETTI ROBERTO	PRRRRT62C11B180B	
	studioperretti@pec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE MACCHIA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 37		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205700100000200902021		
CUP	C68I22000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	404345/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Bonfrate Sergio - C.F. - BNFSRG85E05H501U - residente in VIA COLLEFERRO 82 00012 GUIDONIA MONTECELIO (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Macchia 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 70 particella 37, ID 7895 - CUP: C68I22000060008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 404345 del 06/05/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 585.025,72 (cinquecentottantacinquemilaventicinque/72) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Macchia 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 70 particella 37, e di

determinare il contributo concedibile in Euro 585.025,72 (cinquecentottantacinquemilaventicinque/72) IVA compresa se non recuperabile in favore di Bonfrate Sergio - C.F. - BNFSRG85E05H501U - residente in VIA COLLEFERRO 82 00012 GUIDONIA MONTECELIO (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7895 - CUP: C68I22000060008.

L'importo di Euro 585.025,72 (cinquecentottantacinquemilaventicinque/72) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata

 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa) **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)**Costo convenzionale al netto di Iva: € 519.830,18** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia

**Rieti**

Comune

**Accumoli**

Località, Frazione, indirizzo

**Fraz. Macchia**

Richiedente

**Bonfrate Sergio**

In qualità di

**Delegato**

Dati Catastali

**Fg. 70 particella 37****Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Inibitorietà	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stata
12-05/001-0000210110-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 03/04/2017) - Res.-LD	BONFRATE SERGIO	FRAZIONE ACCUMOLI	ACCUMOLI	05/05/2021 08:27:55	REGISTRATA DA PA	11/05/2021
12-05/001-0000216971-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONFRATE SERGIO	FRAZIONE ACCUMOLI	ACCUMOLI	07/06/2021 08:54:53	REGISTRATA DA PA	07/06/2021
12-05/001-0000217231-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONFRATE SERGIO	FRAZIONE ACCUMOLI	ACCUMOLI	17/06/2021 10:05:09	REGISTRATA DA PA	17/06/2021
12-05/001-0000215030-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 03/04/2017) - Res.-LD variante	BONFRATE SERGIO	FRAZIONE ACCUMOLI	ACCUMOLI	08/10/2021 10:16:31	REGISTRATA DA PA	09/10/2021
12-05/001-0000210010-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 03/04/2017) - Res.-LD variante	BONFRATE SERGIO	FRAZIONE ACCUMOLI	ACCUMOLI	01/11/2021 15:12:40	REGISTRATA DA PA	03/11/2021
12-05/001-0000220931-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONFRATE SERGIO	FRAZIONE ACCUMOLI	ACCUMOLI	01/12/2021 10:30:11	REGISTRATA DA PA	01/12/2021

**USR**ID Istanza: **7895**Protocollo: **404345 del 06/05/2021**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)sì  no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	<b>Condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>6662</b> del <b>18/09/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Edificio principale</i>		
La Scheda Aedes (ID n. <b>246718</b> del <b>20/08/2021</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Pertinenza esterna</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>134</b> del <b>26/04/2018</b> )		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: La part. 486 Fg.70 risulta essere intestata oltre che ai sig.ri Angelo Campanelli e Luciano Campanelli anche alle rispettive consorti: Giuliana Leoni Anna De Cesaris in regime di comunione dei beni. Tale particella appartiene di fatto all'unità immobiliare composta anche dalle part. 37 sub.4, part. 37 sub.5, 9 sub.2 di proprietà dei sig.ri Angelo Campanelli e Luciano Campanelli, così come inserita in RCR.</i>		
<b>All.Mude documento principale prot. 0892480 del 03.11.2021</b>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_Z.06_Perizia_asseverata_danni.pdf prot. 404345 del 06.05.2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_Z.14_Dichiarazione_obblighi.pdf prot. 0797181 del 06.10.2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: fg 70 part. 9 sub1-2</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>ID 2585 prot.164742 del 22/03/2018 (Ordinanza 2-pre-istruttoria edificio singolo)</b>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

La RCR è presentata da Bonfrate Sergio, figlio di Bonfrate Giorgio (all. **ATT032\_Z.10\_Procure\_e\_deleghe\_rev\_A.pdf prot. 993673 del 01.12.2021**), nominato procuratore speciale come risulta dal verbale di assemblea all. **ATT007\_Z.10BIS\_Verbale\_assemblea.pdf prot. 0797181 del 06.10.2021** e dalle procure allegate.

Edificio n. i.	Inserimento catast.				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni		Procure autoc.		
	Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo		prejud.	parte A	Parte B		
1	1	70	37	2	A/4	GIORGIO	BONFRATE	proprietà esclusiva	1/3	<i>DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/06/2004 protocollo n. 810632614 in atti dal 27/04/2006 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 126 n. 38 del 05/02/2005 SUCC. DI BONFRATE PIO (n. 3462/12066)</i>	NO	NO	SI	SI	
						ROBERTO	BONFRATE	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						VANDA MARIA	CORAZZA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
		70	9	1	C/2	GIORGIO	BONFRATE	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						ROBERTO	BONFRATE	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
						VANDA	CORAZZA	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
1	2	70	37	4	A/4	ANGELO	CAMPANELLI	proprietà esclusiva	1/2	<i>DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/01/2013 protocollo n. 810101612 in atti dal 15/01/2013 Rogante: CAMPANELLI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 558 n. 1210 del 14/06/2013 SUCCESSIONE - CHIOMI GIOCONDA (n. 7205/12013)</i>	NO	NO	SI	SI	
						LUCIANO	CAMPANELLI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
		70	37	5	A/4	ANGELO	CAMPANELLI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
						LUCIANO	CAMPANELLI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
		70	9	2	C/2	ANGELO	CAMPANELLI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
						LUCIANO	CAMPANELLI	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
		70	486	-	A/4	ANGELO	CAMPANELLI	proprietà in comune	1/4		<i>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2018 Repertorio n. 343 Rogante: COSTANTINI FRANCESCA Sede:</i>	NO	NO	SI	SI
						LUCIANO	CAMPANELLI	proprietà in comune	1/4			NO	NO	SI	SI
						GIULIANA	LEONI	proprietà in comune	1/4			NO	NO	SI	SI
						ANNA	DE CESARIS	proprietà in comune	1/4			NO	NO	SI	SI

Note: Le sig.re Giuliana Leoni e Anna De Cesaris, proprietarie in regime di comunione dei beni, con i rispettivi coniugi della part. 486 del fg. 70, conferiscono delega ai rispettivi coniugi a farsi carico degli oneri derivanti dalla assegnazione del contributo e a percepire la quota di contributo ad esse assegnate per la U.I. sita nel Comune di Accumoli (RI) e distinta al Catasto Fabbricati di Rieti al Fg. 70, P.IIa 486, Sub. 1. I sig. ri Angelo Campanelli e Luciano Campanelli accettano tale delega. **ATT032\_Z.10\_Procure\_e\_deleghe\_rev\_A.pdf prot. 993673 del 01.12.2021**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. **ATT032\_Z.10\_Procure.pdf** e **DIC034\_Z.14\_Dichiarazione\_obblighi.pdf** Prot. 797181 del 06/10/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto)

sì  no **Note:** ATT007\_Z.10BIS\_Verbale\_assemblea.pdf Prot. 797181 del 06/10/2021**1.2.2. TECNICI INCARICATI****Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> ELISABETTA PALAMARA	GROTTAFERRATA (RM) - 00046	-redazione della scheda AeDES	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> STUDIO PERRETTI S.R.L.	via/piazza VIA DEL FICO 74/C	-rilievi	
<b>PARTITA IVA :</b> 09046751005		-relazione geotecnica	
<b>Codice fiscale:</b> PRRRR762C11B180B		-progettazione architettonica	
<b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria		-progettazione strutturale	
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione impiantistica	
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione	
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/02/2017		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista, Progettista strutture, Progettista impianti elettrici, Professionista incaricato prestazioni specialistiche, Direttore lavori, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Responsabile lavori (solo per Notifica Preliminare), Progettista impianti termici.

La sig.ra Elisabetta Palamara è amministratore unico della S.R.L.;  
Ing. Roberto Perretti è direttore Tecnico della S.R.L..  
**(ATT048\_Z.28\_Contratto\_Bonfrate.pdf prot.533650 del 17.06.2021)**

<b>NOME E COGNOME :</b> DAVID SIMONCELLI	Poggio Mirteto (RI) - 02047	-relazione geologica	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>PARTITA IVA :</b> 00846050573	via/piazza Piazza Martiri della Libertà 54	-relazione geotecnica	
<b>Codice fiscale:</b> SMNDVD69P14L117W		-direzione dei lavori	
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-collaudo	
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-altre prestazioni	
<b>Albo di iscrizione:</b> Geologi			
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/03/2017			

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

<b>NOME E COGNOME :</b> Giuseppe Pascucci	Roma (RM) - 00151	-redazione della scheda AeDES	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>PARTITA IVA :</b> 09894770586	via/piazza Via Camillo de Lellis 2/b	-rilievi	
<b>Codice fiscale:</b> PSCGPP66B04H501W		-relazione geotecnica	
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica	
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale	
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica	
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/10/2017		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì  no **Note:**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 108/2020

sì  no **Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì  no

Note:

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRECOM SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 08572150962 CODICE FISCALE 08572150962	VIA PORTA LODI 2 - 20900 Monza	MB	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/06/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – **IML016\_Z.19\_Nomina\_Impresa\_rev\_A.pdf prot.498327 del 07.06.2021**)

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
G.EDI.S S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA FRATTINA 10 - 00183 Roma	RM	- Servizi	26/08/2019	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**IML016\_Bonfrate\_37\_contratto\_sondaggi.pdf prot. 993673 del 01.12.2021****1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)****1.4.**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 1064818. del 22-12-2021**
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967  
**ATT053\_Z.11BIS\_Conformità\_urbanistica\_rev\_A.pdf prot. 0797181 del 06.10.2021**
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione – esplicita (prot. 0008775 DEL 27-11-2020; prot. 0008776 DEL 27-11-2020 ). – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
**ATT053\_Z.11BIS\_Conformità\_urbanistica\_rev\_A.pdf prot. 0797181 del 06.10.2021**
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

---

**ATT053\_Z.11BIS\_Conformità\_urbanistica\_rev\_A.pdf prot. 0797181 del 06.10.2021**

---

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

---

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

---

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

---

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

---

### 1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

---

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

---

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **20/05/2021** protocollo **2021-0000445764**, posizione **112323**.

### 1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

---

Note:

---

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CCI001\_Z.16\_Tabella\_concessione\_contributo\_rev\_A.pdf prot. 993673 del 01.12.2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPIRABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min(a,f)	h = f-g	i=b-g	j	k=g/	l	m=k*i	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 588.114,48</b>	<b>€ 588.114,48</b>	<b>€ 588.114,50</b>	<b>€ 0,02</b>	<b>€ 588.114,50</b>	<b>€ 420.088,43</b>	<b>€ 168.026,07</b>	<b>€ 168.026,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 420.088,43</b>	<b>€ 43.252,36</b>	<b>€ 463.340,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 184.828,66</b>	<b>€ 184.828,66</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 10.362,70	€ 10.362,70	€ 10.362,70	€ 0,00	€ 10.362,70	€ 10.362,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.362,70 22%	€ 2.279,79	€ 12.642,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 186.903,52	€ 186.903,52	€ 186.903,52	€ 0,00	€ 186.903,52	€ 186.903,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.903,52 10%	€ 18.690,35	€ 205.593,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 152.340,61	€ 152.340,61	€ 152.340,61	€ 0,00	€ 152.340,61	€ 152.340,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.340,61 10%	€ 15.234,06	€ 167.574,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 238.507,85	€ 238.507,85	€ 238.507,87	€ -0,02	€ 238.507,87	€ 70.481,80	€ 168.026,07	€ 168.026,05	€ 0,00	€ 70.481,80	€ 7.048,18	€ 77.529,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.828,66	€ 184.828,66	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 10.146,54	€ 9.756,29	€ 9.756,29	€ 0,00	€ 10.146,54	€ 10.146,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.146,54 22%	€ 2.232,24	€ 12.378,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 8.828,71	€ 8.489,14	€ 8.489,14	€ 0,00	€ 8.828,71	€ 8.828,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.828,71 22%	€ 1.942,32	€ 10.771,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 3.231,09	€ 3.106,82	€ 3.106,82	€ 0,00	€ 3.231,09	€ 3.231,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.231,09 22%	€ 710,84	€ 3.941,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 5.981,13	€ 5.751,09	€ 5.751,09	€ 0,00	€ 5.981,13	€ 5.981,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.981,13 22%	€ 1.315,85	€ 7.296,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 7.067,34	€ 6.795,52	€ 6.795,52	€ 0,00	€ 7.067,34	€ 7.067,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.067,34 22%	€ 1.554,81	€ 8.622,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 14.723,62	€ 14.157,33	€ 14.157,33	€ 0,00	€ 14.723,62	€ 14.723,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.723,62 22%	€ 3.239,20	€ 17.962,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 20.396,81	€ 19.632,32	€ 19.632,32	€ 0,00	€ 20.396,81	€ 20.396,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.396,81 22%	€ 4.487,30	€ 24.884,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 10.780,32	€ 10.365,69	€ 10.365,69	€ 0,00	€ 10.780,32	€ 10.780,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.780,32 22%	€ 2.371,67	€ 13.151,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.089,08	€ 3.931,81	€ 3.931,81	€ 0,00	€ 4.089,08	€ 4.089,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.089,08 22%	€ 899,60	€ 4.988,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 11.552,38	€ 11.325,86	€ 11.325,86	€ 0,00	€ 11.552,38	€ 11.552,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.552,38 22%	€ 2.541,52	€ 14.093,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.944,73	€ 2.831,47	€ 2.831,47	€ 0,00	€ 2.944,73	€ 2.944,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.944,73 22%	€ 647,84	€ 3.592,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 99.741,75</b>	<b>€ 96.123,34</b>	<b>€ 96.123,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 99.741,75</b>	<b>€ 99.741,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 99.741,75</b>	<b>€ 21.943,19</b>	<b>€ 121.684,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 687.856,23</b>	<b>€ 684.237,82</b>	<b>€ 684.237,84</b>	<b>€ -0,02</b>	<b>€ 687.856,25</b>	<b>€ 519.830,18</b>	<b>€ 168.026,07</b>	<b>€ 168.026,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 519.830,18</b>	<b>€ 65.195,55</b>	<b>€ 585.025,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 184.828,66</b>	<b>€ 184.828,66</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 519.830,18																
ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

Il professionista, a seguito del consenso all'adesione agli incrementi previsti dalle ordinanze commissariali n.118 e 121 da parte dei proprietari (**ATT028\_Z.29\_Consenso\_Ordinanza\_118\_signed.pdf prot. 0797181 del 06.10.2021**) assevera l'importo concedibile ai sensi dell'art. 3 dell'O.C. 121 del 22 Ottobre 2021 (**ATT041\_Z30\_Asseverazione\_importo.pdf prot. 0892480 del 03.11.2021**)

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC)** di € **585.025,72** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>519.830,17 €</b>	<b>65.195,55 €</b>	<b>585.025,72 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>184.828,68 €</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 22/12/2021

L'Istruttore  
*f.to Arch. Valerio Gianni*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(BONFRATE SERGIO - ACCUMOLI FRAZIONE MACCHIA - FG: 70 MAP: 37 )**

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BONFRATE SERGIO	BNFSRG85E05H501U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PERRETTI ROBERTO	PRRRRT62C11B180B
	studioperretti@pec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE MACCHIA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 37	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000200902021		
CUP	C68I2200060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	404345/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	BONFRATE SERGIO	BNFSRG85E05H501U	100%	100%	€ 507.495,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.495,97	
1	BONFRATE GIORGIO	BNFGRG57D23H501Y	34%	33%	€ 29.625,65	€ 0,00	€ 19.455,28	€ 10.170,37	Privata
1	BONFRATE ROBERTO	BNFRRT54H23A019G	33%	33%	€ 28.754,30	€ 0,00	€ 18.883,06	€ 9.871,24	Privata
1	CORAZZA VANDA	CRZVND23A63G353G	33%	33%	€ 28.754,30	€ 0,00	€ 18.883,06	€ 9.871,24	Privata
2	CAMPANELLI ANGELO	CMPNGL50C09A019T	50%	67%	€ 87.612,09	€ 0,00	€ 63.803,64	€ 23.808,45	Privata
2	CAMPANELLI LUCIANO	CMPLCN53L02A019T	50%	67%	€ 87.612,09	€ 0,00	€ 63.803,64	€ 23.808,45	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 769.854,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 184.828,68</b>	<b>€ 585.025,72</b>	

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 769.854,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 769.854,40
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 184.828,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.828,68
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 585.025,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.025,72

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	G.EDI.S. S.R.L.	IT70N0521603208000000003305	€ 12.642,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.642,49
IMPR	IMPRECOM S.R.L.	IT52P0503401607000000007028	€ 450.698,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 450.698,29
PROG	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 12.378,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.378,78
STRU	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 10.771,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.771,03
ELET	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 3.941,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.941,93
TERM	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 7.296,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.296,98
SICP	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 8.622,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.622,15
SICE	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 17.962,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.962,82
DLAV	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 24.884,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.884,11
DSTRU	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 13.151,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.151,99
COLL	PASCUCCI GIUSEPPE (PASCUCCI GIUSEPPE)	IT37B0103003278000001329102	€ 4.988,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.988,68
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 14.093,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.093,90

ALT 1	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 3.592,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.592,57
<b>TOTALE</b>			<b>€ 585.025,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 585.025,72</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 196.409,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.409,85
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 104.765,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.765,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 104.765,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.765,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 112.077,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.077,78
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 67.007,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.007,95
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 585.025,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 585.025,72</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	BONFRATE GIORGIO	BNFGRG57D23H501Y	34%	33%	€ 57.304,55	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONFRATE ROBERTO	BNFRRT54H23A019G	33%	33%	€ 55.619,12	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CORAZZA VANDA	CRZVND23A63G353G	33%	33%	€ 55.619,12	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAMPANELLI ANGELO	CMPNGL50C09A019T	50%	67%	€ 169.476,59	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAMPANELLI LUCIANO	CMPLCN53L02A019T	50%	67%	€ 169.476,59	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 507.495,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	G.EDIS. S.R.L.	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 12.642,49	€ 0,00	€ 12.642,49
IMPR	IMPRECOM S.R.L.	IT52P0503401607000000007028	€ 0,00	€ 0,00	€ 450.698,29	€ 450.698,29
PROG	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 9.903,02	€ 2.475,76	€ 12.378,78
STRUT	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 8.616,82	€ 2.154,21	€ 10.771,03
ELET	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 3.153,54	€ 788,39	€ 3.941,93
TERM	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 5.837,58	€ 1.459,40	€ 7.296,98
SICP	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 6.897,72	€ 1.724,43	€ 8.622,15
SICE	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.962,82	€ 17.962,82
DLAV	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.884,11	€ 24.884,11
DSTRU	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.151,99	€ 13.151,99
COLL	PASCUCCI GIUSEPPE (PASCUCCI GIUSEPPE)	IT37B0103003278000001329102	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.988,68	€ 4.988,68
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 11.275,12	€ 2.818,78	€ 14.093,90
ALT 1	STUDIO PERRETTI S.R.L. (PERRETTI ROBERTO)	IT13P0306939140100000013146	€ 0,00	€ 2.874,06	€ 718,51	€ 3.592,57
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61.200,36</b>	<b>€ 523.825,36</b>	<b>€ 585.025,72</b>