

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00286 del 20/02/2023

Proposta n. 262 del 10/02/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Risorgimento C.F. 90086820579 rappresentato da Marinelli Domenico in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Retrosi Aggregato Id 1564 Umi 2 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg: 97 part.IIe: 290-291-292 - CUP: C73E23000050008 - Contributo concedibile: Euro 1.117.088,38 (unmilioneCentodiciassettemilaottantotto/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8076

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Risorgimento C.F. 90086820579 rappresentato da Marinelli Domenico in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Retrosi Aggregato Id 1564 Umi 2 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg: 97 part.IIe: 290-291-292 - CUP: C73E23000050008 - Contributo concedibile: Euro 1.117.088,38 (unmilione centodiciassettemilaottantotto/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8076

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO RISORGIMENTO - AMATRICE FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2 0 - FG: 97 MAP: VARIE)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO RISORGIMENTO	90086820579	
RAPPRESENTATO DA	MARINELLI DOMENICO	MRNDNC57D19A258C	
C/O PROFESSIONISTA	SCIALANGA ERALDO	SCLRLD59H03H501E	
	e.scialanga@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: VARIE		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000181622021		
CUP	C73E23000050008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Risorgimento - C.F. 90086820579 – rappresentato da Marinelli Domenico residente in VIA ROMA 158 05028 PENNA IN TEVERINA (TR), in qualità di presidente del consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Retrosi Aggregato Id 1564 Umi 2 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg: 97 part.IIe: 290-291-292, ID 8076 - CUP: C73E23000050008 , a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 700840 del 06/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02097 del 08/11/2021 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 41.145,86 (quarantunomilacentoquarantacinque/86) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/01/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.117.088,38 (unmilionecentodiciassettemilaottantotto/38) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Retrosi Aggregato Id 1564 Umi 2 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg: 97 part.IIe: 290-291-292, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.117.088,38 (unmilionecentodiciassettemilaottantotto/38) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Risorgimento - C.F. 90086820579 – rappresentato da Marinelli Domenico residente in VIA ROMA 158 05028 PENNA IN TEVERINA (TR), in qualità di presidente del consorzio - ID 8076 - CUP: C73E23000050008.

L'importo di Euro 1.117.088,38 (unmilionecentodiciassettemilaottantotto/38) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 41.145,86 (quarantunomilacentoquarantacinque/86), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali

delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02097 del 08/11/2021, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.024.756,62** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e smi)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia

RIETI

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Retrosi

Richiedente

Marinelli Domenico

In qualità di

Presidente del Consorzio Risorgimento

Dati Catastali

Fg: 97 part.IIe: 290-291-292**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

12-057002-0000018162-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	07/08/2021 18:17:41	REGISTRATA DA PA	06/09/2021
12-057002-0000018937-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	17/09/2021 18:06:49	REGISTRATA DA PA	20/09/2021
12-057002-0000019020-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	22/09/2021 13:12:48	REGISTRATA DA PA	22/09/2021
12-057002-0000019467-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	07/10/2021 16:42:01	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057002-0000020025-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	28/10/2021 11:26:20	REGISTRATA DA PA	02/11/2021
12-057002-0000020086-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	03/11/2021 13:28:39	REGISTRATA DA PA	05/11/2021
12-057002-0000020236-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	04/11/2021 16:07:09	REGISTRATA DA PA	05/11/2021
12-057002-0000020411-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	11/11/2021 16:54:13	REGISTRATA DA PA	12/11/2021
12-057002-0000020704-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	22/11/2021 13:11:49	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
12-057002-0000021291-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	21/12/2021 10:12:21	REGISTRATA DA PA	21/12/2021
12-057002-0000022639-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	08/03/2022 12:03:03	REGISTRATA DA PA	08/03/2022
12-057002-0000023646-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	05/04/2022 12:23:53	REGISTRATA DA PA	05/04/2022
12-057002-0000025736-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	04/08/2022 15:26:23	REGISTRATA DA PA	04/08/2022
12-057002-0000026096-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	05/08/2022 16:07:31	REGISTRATA DA PA	08/08/2022
12-057002-0000027556-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	21/10/2022 16:00:22	REGISTRATA DA PA	24/10/2022
12-057002-0000027586-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MARINELLI DOMENICO	FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2	AMATRICE	25/10/2022 15:10:18	REGISTRATA DA PA	25/10/2022

USRID Istanza: **8076 (ex 20015)**Protocollo: **700840 del 06/09/2021**Istruttore: **arch. Stefano Cherubini****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)sì no Det. A02097 del 08/11/21**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 3	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 12093 DEL 23/09/2016, 79966 DEL 11/02/2017, 41760 DEL 16/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (prot. 28950 del 30/11/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Sis017_Nesso_Causalità (Prot. 901760 Del 05/11/2021)</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Dic034_Riscontro_Punto_2b_Obblighi_Beneficiari (Prot. 233196 Del 08/03/2022)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 3976 (proposta perimetrazione aggregato)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

Note:

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	U.i.	Riferimento catastale				Intestatari Cognome e Nome	Diritti	Quote	Titolarità Estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.							Parte A	Parte B
1	1	97	290	-	A4	SCIALANGA CARLO	propr. esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 29/12/1993 - Registro Particolare 8066 Registro Generale 9905 Pubblico ufficiale RANDO ANTONINO Repertorio 39405 del 15/12/1993 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE	-	N	S	S
2	2	97	291	-	A4	SCIALANGA ERALDO	propr. in comune	1/2	TRASCRIZIONE del 20/12/2018 - Registro Particolare 7695 Registro Generale 9474 Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 2553/9990 del 10/10/2017 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	-	N	S	S
2	2	97	291	-	A4	BARTOLUCCI PROIETTI ROSSANA	propr. in comune	1/2	TRASCRIZIONE del 20/12/2018 - Registro Particolare 7695 Registro Generale 9474 Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 2553/9990 del 10/10/2017 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	-	N	S	S
3	3	97	292	-	A4	MARINELLI DOMENICO	propr. esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 11/03/2008 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 2987 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 94/466 del 27/03/2006 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	-	N	S	-

Note: Atti di proprietà reperiti sul portale informatico dell'agenzia delle Entrate, Servizio Ispezioni Ipotecarie.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Dic034_Riscontro_Punto_2b_Obblighi_Beneficiari (Prot. 233196 Del 08/03/2022)

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Att032_Riscontro_Punto_2a_Procure_Compresa e Dic034_Riscontro_Punto_2b_Obblighi_Beneficiari (Prot. 233196 Del 08/03/2022)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Att007_Consorzio (Prot. 901760 Del 05/11/2021)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ... in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

note: Non sono presenti attività produttive

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa	Regime IVA:	<input type="checkbox"/>
Eraldo Scialanga		15147451007	Professionista individuale	5 mag 2017	Roma	<input checked="" type="checkbox"/>	forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

*progettista architettonico e coordinatore della sicurezza
in fase di progettazione ed esecuzione; direttore lavori.*

Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa	Regime IVA:	<input type="checkbox"/>
Camillo Sommesse		10630860582	Professionista individuale	14 feb 2017	Ciampino	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	<input type="checkbox"/>
Ruolo nell'ambito dell'incarico:							<i>progettista strutture, direttore lavori strutture, contabilità lavori;</i>
Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa	Regime IVA:	<input type="checkbox"/>
Daniele Rossetti		01997080666	Professionista individuale	12 apr 2017	Rieti	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	<input type="checkbox"/>
Ruolo nell'ambito dell'incarico:							<i>progettista impianti elettrici, progettista impianti termici, certificatore energetico;</i>
Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa	Regime IVA:	<input type="checkbox"/>
Sergio Cirella		03127630584	Professionista individuale	5 feb 2018	Roma	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	<input type="checkbox"/>
Ruolo nell'ambito dell'incarico:							<i>collaudatore</i>
Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa	Regime IVA:	<input type="checkbox"/>
Giorgio Leoni		02344070541	Professionista individuale	24 feb 2017	Montefalco	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	<input type="checkbox"/>
Ruolo nell'ambito dell'incarico:							<i>geologo</i>
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)							sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Att001_procura_speciale (prot. 233196 del 08/03/2022)</i>							
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato A dell'ordinanza 108/2020							sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Att003_contratto_pro_umi2_retrosi (prot. 700840 del 06/09/2021)</i>							
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati							sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Att003_doc_soggetti_coinvolti (prot. 700840 del 06/09/2021)</i>							

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa esecutrice delle indagini è la seguente:

Ge.Ar. s.a.s. di Arcangeli Giorgio Società in accomandita semplice	P.IVA 00780590550 CODICE FISCALE 00780590550	Strada Calvese 20 - 05035 Narni	TR	- Lavori	18/06/2023	-
---	--	------------------------------------	----	----------	------------	---

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Allegato: ATT003_N.21_Contratto_INDAGINI_UMI3_UMI2-firmato

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo 0,50 %, è la seguente:

C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi Società di capitali o cooperative	P.IVA 00154410369 CODICE FISCALE 00154410369	Carlo Marx 101 - 41012 Carpi	MO	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	20/03/2019	In rinnovo
--	--	---------------------------------	----	--	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.
ATT003_CONTRATTO_CME_TABELLA_CONCESSIONE_07_08_2021 del 05/11/2021 prot. 0901760.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Il professionista dichiara che in accordo con il Consorzio e l'Impresa esecutrice dei lavori non è stato presentato l'Allegato 5 "Integrazione al contratto d'appalto"; il nuovo contratto verrà protocollato non appena ottenuto il decreto di contributo e terrà conto del nuovo valore dell'opera e in particolare dei costi in acollo.

Doc. Att001_Adesione_Ord_126 del 25/10/2022 prot.1055986.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 8466 del 29.04.21
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Copia dell'ultimo titolo edilizio C.E. n° 2497 del 1994 prot.4554.
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione esplicita (prot. 1687 del 27/01/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 23/04/2021 e si è conclusa con determina n°A00973 in data 15/04/2022;
In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE	PARERE
a	Comune di Amatrice	Parere positivo S.C.I.A completa O.C.S.R. n.100 del 09.05.2020, con prot. n° 8466 del 29.04.2021.
b	U.S.R. – Area Ricostruzione privata	Parere favorevole di legittimità acquisito in conferenza regionale al prot. n° 0440162 del 17-05-2021
c	Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Parere favorevole in ordine allo studio Vinca in fase di screening e nulla osta acquisito in conferenza regionale al prot.430638 del13.05.2021.
d	Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Ambientali e ciclo dei Rifiuti Area di incidenza e Risorse Forestali.	Parere favorevole in ordine alla Vinca acquisito in conferenza regionale al prot. 336994 del 14.04.2021.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/04/2021 protocollo prot. 359724 del pos. n° 111444.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no
Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	121,95				121,95	NO	NO
2	153,30				153,30	NO	NO
3	168,05				168,05	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	443,30		

1.6.1. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Ordinanza 19

Incrementi al costo parametrico

Maggiorazioni danni gravi		%	richiesta
Art.15-bis	comma 1: Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, ... è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50%	5%	
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	
	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	
Totale maggiorazioni		22%	22%

Note: Il professionista dichiara che l'importo delle spese tecniche, calcolato sulle opere ammissibili a contributo, asseverate dal professionista (ovvero come da parcella vistata dall'ordine professionale di appartenenza) ammonta ad € 115.971,99 oltre IVA di legge. Doc. ATT052_Istanza-comunicazione-adesione-regime-semplificato-ex-ord.-100_2020_-1 del 25/10/2022 prot.1055986.

1.6.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo****Distribuzione campione**

Totale n. lavorazioni CME:	252	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	26	Indagini e prove	4.571,02 €	1%	1
		Opere provvisoriale	- €	0%	0
Importo totale controllo:	227.754,05 €	Opere sulle strutture	441.721,94 €	49%	13
Importo totale CME:	897.088,56 €	Finiture parti comuni	168.958,40 €	19%	5
Peso del campione su totale CME:	25%	Finiture interne	281.837,20 €	31%	9
		Totale	897.088,56 €	100%	28

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione			4.571,02 €
2	opere sulle strutture	campione	1	A01001a	1.432,90 €
3	opere sulle strutture	campione	2	A03017a	6.812,15 €
4	opere sulle strutture	campione	3	A03022a	12.349,49 €
5	opere sulle strutture	campione	4	A03037.b	18.597,63 €
6	opere sulle strutture	campione	5	A03042	49.588,89 €
7	opere sulle strutture	campione	6	A03016c	1.528,55 €
8	opere sulle strutture	campione	7	A08002a	12.484,00 €
9	opere sulle strutture	campione	8	A07042.c	44.535,88 €
10	opere sulle strutture	campione	9	A05220	24.072,78 €
11	opere sulle strutture	campione	10	5.8.10.1	6.523,27 €
12	opere sulle strutture	campione	11	D00101002b	1.781,76 €
13	opere sulle strutture	campione	12	A03033.a	3.967,85 €
14	opere sulle strutture	campione	13	A03043	2.714,63 €
15	opere sulle strutture	campione	14	A07144.h	1.720,00 €
16	opere sulle strutture	campione	15	A06054	7.250,50 €
17	finiture parti comuni	campione	52	A18027b	180,79 €
18	finiture parti comuni	campione	54	6.4.50.15	1.367,52 €
19	finiture parti comuni	campione	57	C02130c	240,00 €
20	finiture parti comuni	campione	181	A23021b	4.541,04 €
21	finiture parti comuni	campione	179	A11029c	2.506,44 €
22	finiture interne	campione	103	A01032b	1.378,30 €
23	finiture interne	campione	105	A18027b	3.203,03 €
24	finiture interne	campione	106	A09009b	1.823,20 €
25	finiture interne	campione	107	A19001a	2.200,90 €
26	finiture interne	campione	122	A18027b	3.456,69 €
27	finiture interne	campione	123	A09009b	2.051,10 €
28	finiture interne	campione	124	A19001a	1.933,80 €
29	finiture interne	campione	136	19.7.40.2	1.693,38 €
30	finiture interne	campione	140	6.4.50.15	1.246,56 €

Note: In data 17/05/2022 prot. 482036, l'istruttore ha richiesto chiarimenti in merito ad alcune categorie di lavorazioni presenti all'interno del computo metrico estimativo.

Il professionista incaricato ha riposto con integrazione prot. 0504257 del 23/05/2022, chiarendo la posizione.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001 del 25/10/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 892.924,11	€ 892.924,11	€ 892.924,11	€ 0,00	€ 892.924,11	€ 878.169,39	€ 14.754,72	€ 14.754,72	€ 0,00	€ 878.169,39	€ 88.365,45	€ 966.534,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.230,20	€ 16.230,21		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 4.571,02	€ 4.571,02	€ 4.571,02	€ 0,00	€ 4.571,02	€ 4.571,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.571,02	22%	€ 1.005,62	€ 5.576,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 439.811,47	€ 439.811,47	€ 439.811,47	€ 0,00	€ 439.811,47	€ 439.811,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 439.811,47	10%	€ 43.981,15	€ 483.792,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 168.113,61	€ 168.113,61	€ 168.113,61	€ 0,00	€ 168.113,61	€ 168.113,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.113,61	10%	€ 16.811,36	€ 184.924,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 280.428,01	€ 280.428,01	€ 280.428,01	€ 0,00	€ 280.428,01	€ 265.673,29	€ 14.754,72	€ 14.754,72	€ 0,00	€ 265.673,29		€ 26.567,32	€ 292.240,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.230,20		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 37.379,95	€ 35.942,26	€ 35.942,26	€ 0,00	€ 37.379,95	€ 37.379,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.379,95	22%	€ 8.223,59	€ 45.603,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 13.122,11	€ 12.617,41	€ 12.617,41	€ 0,00	€ 13.122,11	€ 13.122,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.122,11	22%	€ 2.886,86	€ 16.008,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 3.231,56	€ 3.107,27	€ 3.107,27	€ 0,00	€ 3.231,56	€ 3.231,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.231,56	22%	€ 710,94	€ 3.942,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 6.561,05	€ 6.308,70	€ 6.308,70	€ 0,00	€ 6.561,05	€ 6.561,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.561,05	22%	€ 1.443,43	€ 8.004,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 2.764,78	€ 2.658,44	€ 2.658,44	€ 0,00	€ 2.764,78	€ 2.764,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.764,78	22%	€ 608,25	€ 3.373,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 5.613,35	€ 5.397,45	€ 5.397,45	€ 0,00	€ 5.613,35	€ 5.613,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.613,35	22%	€ 1.234,94	€ 6.848,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 21.543,76	€ 20.715,15	€ 20.715,15	€ 0,00	€ 21.543,76	€ 21.543,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.543,76	22%	€ 4.739,63	€ 26.283,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 6.463,13	€ 6.214,55	€ 6.214,55	€ 0,00	€ 6.463,13	€ 6.463,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.463,13	22%	€ 1.421,89	€ 7.885,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 4.352,28	€ 4.184,88	€ 4.184,88	€ 0,00	€ 4.352,28	€ 4.352,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.352,28	22%	€ 957,50	€ 5.309,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 14.940,02	€ 14.365,40	€ 14.365,40	€ 0,00	€ 14.940,02	€ 14.940,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.940,02	22%	€ 3.286,80	€ 18.226,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 7.432,56	€ 7.432,56	€ 7.432,56	€ 0,00	€ 7.432,56	€ 7.432,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.432,56	22%	€ 1.635,16	€ 9.067,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 123.404,55	€ 118.944,07	€ 118.944,07	€ 0,00	€ 123.404,55	€ 123.404,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.404,55	22%	€ 27.148,99	€ 150.553,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 1.016.328,66	€ 1.011.868,18	€ 1.011.868,18	€ 0,00	€ 1.016.328,66	€ 1.001.573,94	€ 14.754,72	€ 14.754,72	€ 0,00	€ 1.001.573,94		€ 115.514,44	€ 1.117.088,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.230,20		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.024.756,62																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	28%	€ 202.443,23	€ 80.240,51	€ 202.443,23	€ 79.839,31	€ 202.443,23	€ 79.839,31	€ 282.282,54	€ 284.338,62	€ 202.443,23	€ 79.839,31	€ 32.452,92	€ 0,00	€ 226.912,22	€ 87.823,24	€ 0,00
2	100%	100%	35%	€ 254.485,83	€ 116.012,96	€ 254.485,83	€ 115.432,90	€ 254.485,83	€ 115.432,90	€ 369.918,73	€ 355.164,00	€ 254.485,83	€ 100.678,17	€ 40.827,11	€ 0,00	€ 285.245,13	€ 110.745,98	€ 16.230,20
3	100%	100%	38%	€ 278.971,59	€ 85.583,73	€ 278.971,59	€ 85.155,81	€ 278.971,59	€ 85.155,81	€ 364.127,40	€ 385.254,00	€ 278.971,59	€ 85.155,81	€ 42.234,43	€ 0,00	€ 312.690,44	€ 93.671,39	-€ 0,01
TOTALE	100%			€ 735.900,65	€ 281.837,20	€ 735.900,65	€ 280.428,01	€ 735.900,65	€ 280.428,01	€ 1.016.328,66	€ 1.024.756,62	€ 735.900,65	€ 265.673,29	€ 115.514,44	€ 0,00	€ 824.847,78	€ 292.240,61	€ 16.230,19
				€ 1.017.737,85		€ 1.016.328,66		€ 1.016.328,66				€ 1.001.573,94				€ 1.117.088,40		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'intervento C.I. di **€ 1.117.088,38** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.001.573,94	€ 115.514,44	€ 1.117.088,38

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 16.230,20	€ 0,00

Rieti, 22/01/2023

L'Istruttore
f.to Stefano Cherubini

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO RISORGIMENTO - AMATRICE FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2 0 - FG: 97 MAP: VARIE)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO RISORGIMENTO	90086820579
RAPPRESENTATO DA	MARINELLI DOMENICO	MRNDNC57D19A258C
C/O PROFESSIONISTA	SCIALANGA ERALDO	SCLRLD59H03H501E
	e.scialanga@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE RETROSI AGGREGATO ID 1564 UMI 2 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: VARIE	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000181622021		
CUP	C73E23000050008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	SCIALANGA CARLO	SCLCRL50R09A258G	100%	28%	€ 314.735,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 314.735,46	Privata
2	SCIALANGA ERALDO	SCLRLD59H03H501E	50%	35%	€ 206.110,64	€ 0,00	€ 8.115,10	€ 197.995,54	Privata
2	BARTOLUCCI PROIETTI ROSSANA	BRTSRN34B56H501U	50%	35%	€ 206.110,65	€ 0,00	€ 8.115,10	€ 197.995,55	Privata
3	MARINELLI DOMENICO	MRNDNC57D19A258C	100%	38%	€ 406.361,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.361,83	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.133.318,58	€ 0,00	€ 16.230,20	€ 1.117.088,38	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.080.134,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.080.134,95
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 121.527,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.527,43
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 958.607,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.607,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GE.AR. SAS	IT93S0622072710000001000693	€ 5.576,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.576,64
	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANI DI CARPI	IT32Y0200812926000005345646	€	€ 0,00	€ 0,00	€
IMPR			802.477,34	€ 0,00	€ 0,00	802.477,34
PROG	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 45.603,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.603,54
		IT62U0347501605CC0011703637	€ 16.008,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.008,97
STRUT	SOMMESE CAMILLO (SOMMESE CAMILLO)		€ 16.008,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.008,97
ELET	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 3.942,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.942,50
TERM	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 8.004,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.004,48
SICP	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 3.373,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.373,03
SICE	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 6.848,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.848,29
DLAV	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 26.283,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.283,39
		IT62U0347501605CC0011703637	€ 7.885,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.885,02
DSTRU	SOMMESE CAMILLO (SOMMESE CAMILLO)		€ 7.885,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.885,02
COLL	CIRELLA SERGIO (CIRELLA SERGIO)	IT38P0570403221000000341500	€ 5.309,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,78
		IT12U0306938540100000047016	€ 18.226,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.226,82
GEOL	LEONI GIORGIO (LEONI GIORGIO)		€ 18.226,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.226,82
AMMI	MARINELLI DOMENICO (MARINELLI DOMENICO)	IT15B0306903201100000071491	€ 9.067,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.067,72
			€	€ 0,00	€ 0,00	€
		TOTALE	958.607,52	€ 0,00	€ 0,00	958.607,52

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 41.145,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.145,86
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 242.199,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.199,58
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 175.380,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.380,68
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 175.380,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.380,68
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 263.071,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.071,02
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 102.575,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.575,56
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 958.607,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 958.607,52

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SCIALANGA CARLO	SCLCRL50R09A258G	100%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCIALANGA ERALDO	SCLRLD59H03H501E	50%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BARTOLUCCI PROIETTI ROSSANA	BRTRSN34B56H501U	50%	35%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MARINELLI DOMENICO	MRNDNC57D19A258C	100%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT93S06220727100000100069				
1	GE.AR. SAS	3	€ 2.788,32	€ 2.788,32	€ 0,00	€ 5.576,64
IMPR	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI	IT32Y020081292600000534564			€	€
		6	€ 0,00	€ 0,00	802.477,34	802.477,34
PROG	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z034400322100000035890		€		
		0	€ 14.960,95	21.521,88	€ 9.120,71	€ 45.603,54
STRUT	SOMMESE CAMILLO (SOMMESE CAMILLO)	IT62U0347501605CC00117036				
		37	€ 8.004,49	€ 4.802,69	€ 3.201,79	€ 16.008,97
ELET	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J020081460800010540696				
		8	€ 1.615,78	€ 1.538,22	€ 788,50	€ 3.942,50
TERM	ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J020081460800010540696				
		8	€ 3.280,52	€ 3.123,06	€ 1.600,90	€ 8.004,48
SICP	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z034400322100000035890				
		0	€ 1.382,39	€ 1.316,03	€ 674,61	€ 3.373,03
SICE	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z034400322100000035890				
		0	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.848,29	€ 6.848,29
DLAV	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z034400322100000035890				
		0	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.283,39	€ 26.283,39
DSTRU	SOMMESE CAMILLO (SOMMESE CAMILLO)	IT62U0347501605CC00117036				
		37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.885,02	€ 7.885,02
COLL	CIRELLA SERGIO (CIRELLA SERGIO)	IT38P057040322100000034150				
		0	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,78	€ 5.309,78
GEOL	LEONI GIORGIO (LEONI GIORGIO)	IT12U03069385401000000470				
		16	€ 9.113,41	€ 5.468,05	€ 3.645,36	€ 18.226,82
AMMI	MARINELLI DOMENICO (MARINELLI DOMENICO)	IT15B03069032011000000714				
		91	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.067,72	€ 9.067,72
			€	€	€	€
	TOTALE		41.145,86	40.558,25	876.903,41	958.607,52