

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00289 del 03/02/2022

Proposta n. 325 del 01/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Giammarco Antonio C.F. DGMNTN36C06H501U in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano - Viale Padre G. Minozzi 14 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 670 sub 2-9-10 - CUP: C78I22000290008 - Contributo concedibile: Euro 1.078.467,55 (unmilionesettantottomilaquattrocentosessantasette/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7860

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Giammarco Antonio C.F. DGMNTN36C06H501U in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano - Viale Padre G. Minozzi 14 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 670 sub 2-9-10 - CUP: C78I22000290008 - Contributo concedibile: Euro 1.078.467,55 (unmilionesettantottomilaquattrocentosessantasette/55) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7860

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(DI GIAMMARCO ANTONIO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI 14 - FG: 93 MAP: 670)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIAMMARCO ANTONIO	DGMNTN36C06H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI 14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 670		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000212572021		
CUP	C78I22000290008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Giammarco Antonio - C.F. - DGMNTN36C06H501U - residente in FRAZ. San Cipriano – viale Padre G. Minozzi, 14, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano - Viale Padre G. Minozzi 14 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 670 sub 2-9-10, ID 7860 - CUP: C78I22000290008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 354625 del 20/04/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/12/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.078.467,55 (unmilionesettantottomilaquattrocentosessantasette/55) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo

riconducibile a residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Cipriano - Viale Padre G. Minozzi 14 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particella 670 sub 2-9-10, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.078.467,55 (unmilionesettantottomilaquattrocentosessantasette/55) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Giammarco Antonio - C.F. - DGMNTN36C06H501U - residente in FRAZ. San Cipriano – viale Padre G. Minozzi, 14, in qualità di unico proprietario - ID 7860 - CUP: C78I22000290008.

L'importo di Euro 1.078.467,55 (unmilionesettantottomilaquattrocentosessantasette/55) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 883.989,79 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	San Cipriano – viale Padre G. Minozzi, 14
Richiedente	Antonio Di Giammarco
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 93 particella 670 sub 2-9-10

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000015563-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	DI GIAMMARCO ANTONIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI	AMATRICE	20/04/2021 12:57:29	REGISTRATA DA PA	20/04/2021
12-057002-0000018349-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMMARCO ANTONIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI	AMATRICE	04/08/2021 12:37:09	REGISTRATA DA PA	31/08/2021
12-057002-0000019224-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMMARCO ANTONIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI	AMATRICE	29/09/2021 13:09:49	REGISTRATA DA PA	29/09/2021
12-057002-0000019568-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMMARCO ANTONIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI	AMATRICE	11/10/2021 12:24:58	REGISTRATA DA PA	11/10/2021
12-057002-0000019450-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DI GIAMMARCO ANTONIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI	AMATRICE	11/10/2021 19:46:13	REGISTRATA DA PA	12/10/2021
12-057002-0000019682-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMMARCO ANTONIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI	AMATRICE	14/10/2021 10:50:59	REGISTRATA DA PA	14/10/2021
12-057002-0000019764-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMMARCO ANTONIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI	AMATRICE	18/10/2021 11:54:31	REGISTRATA DA PA	18/10/2021
12-057002-0000020232-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI GIAMMARCO ANTONIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI	AMATRICE	04/11/2021 13:01:43	REGISTRATA DA PA	05/11/2021
12-057002-0000021257-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DI GIAMMARCO ANTONIO	FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI	AMATRICE	21/12/2021 13:04:19	REGISTRATA DA PA	21/12/2021

USRID Istanza: **7860**Protocollo: **354625 del 20/04/2021**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Produttivo assimilabile a residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali: 1	Su aggregato <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	
ID GIS edificio/i	120570021173
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. 30447 del 31/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Di_Giammarco_Antonio.pdf prot. n. 354625 del 20/04/2021	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC034_Mod_DA.15_e_DA.07_rev.3_-_Dich._propr._Di_Giammarco_Antonio.pdf prot. n. 354625 del 20/04/2021	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 125 del 03/02/2017 – Delocalizzazione attività produttive	
ID 4059 del 16/08/2018 – Richiesta livello Operativo	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4059 del 16/08/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: Livello Operativo rilasciato con prot n° 38803 del 17/01/2019	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	93	670	2	A/3	Antonio	Di Giammarco	proprietà esclusiva	100%	DONAZIONE - Rogito del dr. Campo Renato, in Amatrice del 12/02/1976. Registrato il 18/02/1976 presso Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti - Vol. 553 Reg.d'Ord n°1070/931	SI	NO	SI	NO	*
	2	93	670	9	C/1										
	93	670	10	C/3											

Note: All. ATT004_Tit._Proprietà_Di_Giammarco_Antonio.pdf prot. n. 354625 del 20/04/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_Mod._DA.15_e_DA.07_rev.3_-_Dich._propr._Di_Giammarco_Antonio.pdf del 20/04/2021

Note: con prot. n. 1061971 del 21/12/2021 il professionista allega la dichiarazione di accettazione degli obblighi da parte del proprietario anche sulle unità immobiliari ad uso produttivo

All. SIS010_Dichiarazione_-_Di_Giammarco_Antonio.pdf prot. n. 1061971 del 21/12/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da: sì no

Di Giammarco Antonio in qualità di **proprietario e richiedente**

All. ATT041_Dich._-_OCSR_13_attività.pdf prot. n. 691489 del 31/08/2021

Di Giammarco Loreto in qualità di **legale rappresentante** della ditta **Pensione La Fontana s.n.c.** e titolare del **Ristorante La Campagnola** sito in Amatrice (RI) viale Padre G. Minozzi, n°14

All. ATT041_Dich._requisiti_-_OCSR_13.pdf prot. n. 691489 del 31/08/2021

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: L'unico beneficiario è Di Giammarco Loreto, proprietario dell'immobile come specificato nel seguente allegato

All.: ATT041_Dich._-_OCSR_13_attività.pdf prot. n. 691489 del 31/08/2021

Il Legale Rappresentante delle attività presenti nell'edificio è Di Giammarco Loreto, figlio del proprietario dell'immobile

All.: ATT041_Dich._requisiti_-_OCSR_13.pdf prot. n. 691489 del 31/08/2021

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: Decreti autorizzativi

- A00100 del 28/07/2017
- A00129 del 31/08/2017
- A00185 del 30/10/2017
- A00224 del 10/11/2017
- A00087 del 14/03/2018

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Ivo Carloni

PARTITA IVA : 00834680571

Codice fiscale: CRLVIO68H06A258I

Categoria soggettiva: Professionista individuale

Appartenente ad RTP: No

Albo di iscrizione: Ingegneri

Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017

Amatrice (RI) - 02012
via/piazza Via Vittorio
Carloni 7

-redazione della scheda

AeDES

-rilievi

-relazione geotecnica

-progettazione architettonica

-progettazione strutturale

-progettazione impiantistica

-coord. sicurezza

progettazione

-direzione dei lavori

-coord. sicurezza esecuzione

-collaudo

-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – Direttore Lavori – CSP - CSE

NOME E COGNOME : LORIS BOREAN
PARTITA IVA : 01054230931
Codice fiscale: BRNLR559E14M190H
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 06/09/2017

PORDENONE (PN) -
 33170
 via/piazza REVEDOLE
 3/B

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -relazione geologica
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza
 progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture

NOME E COGNOME : Gianluca
 Carloni
PARTITA IVA : 00921580577
Codice fiscale: CRLGLC72E22L1130
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017

Amatrice (RI) - 02012
 via/piazza Vittorio Carloni 7

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza
 progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Prestazioni Specialistiche

NOME E COGNOME : FRANCESCO
 TREMONTI
PARTITA IVA : 01094960257
Codice fiscale: TRMFNC84L30G642H
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 08/08/2017

Lorenzago di Cadore (BL) -
 32040
 via/piazza VIA PECOL 218

-progettazione impiantistica
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti elettrici – Progettista impianti termici

NOME E COGNOME : Francesco
 Chiaretti
PARTITA IVA : 00731500575
Codice fiscale: CHRFN61A27E535M
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geologi
Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017

Leonessa (RI) - 02016
 via/piazza Via delle Fonti 1

-relazione geologica
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

NOME E COGNOME : romeo
 giammarini
PARTITA IVA : 03984730584
Codice fiscale: GMMRMO55S06H501D
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Architetti
Data di pubblicazione in elenco: 05/04/2017

Roma (RM) - 00143
 via/piazza via F. V.
 Nardelli 119

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -progettazione architettonica
 -direzione dei lavori
 -collaudo

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: Contratto:

All.: ATT019_Nuovo_schema_contratto_tipo_Di_Giammarco_Antonio.pdf prot. n. 354625 del 20/04/2021

Calcolo delle parcelle firmato dal richiedente:

All. DIC034_Schema_calcolo_parcelle.pdf.p7m prot. n. 1061971 del 21/12/2021

Si specifica che i valori Q riportati nel suddetto documento non corrispondono a quelli effettivi con cui è stato elaborato il calcolo, ma a quelli possibili. Inoltre gli importi inseriti nella RCR sono comprensivi degli oneri dovuti alle casse professionali.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
STRAULINO S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 02269020307 CODICE FISCALE 02269020307	VIALE ARTIGIANATO 7 - 33020 Sutrio	UD	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/06/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. e per la quale, dal sito dell'ANAC, risulta l'Attestazione SOA:

n.: **23106/16/00**
 Categoria OG1: **III-bis**
 Categoria OS32: **II**
 Data Rilascio: **27/11/2020**
 Data Scadenza validità triennale: **26/11/2023**
 Data Scadenza validità quinquennale: **26/11/2025**

Sono previste opere in subappalto sì no

All. IML016_CONTRATTO_DI_APPALTO_DI_GIAMMARCO_ANTONIO.pdf prot. n. 354625 del 20/04/2021

All.: ATT041_SUBAPPALTI_Marzo_2021.pdf del 04/08/2021 prot. n. 691489 del 31/08/2021

All.: ATT041_Riepilogo_importo_subappalti.pdf prot. n. 902648 del 05/11/2021

LE IMPRESE SUBAPPALTATRICI SONO LE SEGUENTI:

Per Opere di Demolizioni e scavi: per un importo di 65.538,42 €

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DALM SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01999890443 CODICE FISCALE 01999890443	CIRCONVALLAZIONE CLODIA 163/171 - 02012 Roma	RM	- Lavori - Servizi	28/08/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Opere di fondazione: per un importo di 13.387,99 €

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
SOLDATI AUGUSTO Impresa individuale	P.IVA 01449730660 CODICE FISCALE SLDGST63M15A345L	AMICIS 91 - 67017 PIZZOLI	AQ	- Lavori	15/10/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Opere di impiantistica (Impianto Elettrico): per un totale di 29.218,24 €

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ELETTRICA GAMMA SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	C.SO UMBERTO I° 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	05/09/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Opere impiantistiche (idro-termico sanitario): per un importo di 40.858,56 €

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ALOISI CLEMENTE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00709800577 CODICE FISCALE LSACMN64L01A258E	PROVINCIALE 24 - 02010 CITTAREALE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Opere da serramentista: per un importo di 25.272,06 €

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
BIZZONI VINICIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00827860578 CODICE FISCALE BZZVNC63L07A258D	P.ZA A. SAGNOTTI SNC - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	29/03/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Opere da lattoniere: per un importo di 12.924,36 €

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
la nuova italgrond srls <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01941170670 CODICE FISCALE 01941170670	DEI CASTANI SN - 64014 MARTINSICURO	TE	- Lavori - Forniture	21/02/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Opere da cartongessista: per un importo di 17.227,64 €

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMMAGINE CASA DI ETRUSCO GIULIANO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00821080579 CODICE FISCALE TRSGLN64L04A258X	VIA PICCIAMO 38/C - 02019 POSTA	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	24/05/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Opere da piastrellista: per un importo di 17.525,22 €

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
UP COLORI ITALIANA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02225150545 CODICE FISCALE 02225150545	VIA DEL COPPO 2 - 06055 MARSCIANO	PG	- Servizi	13/12/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

LE INDAGINI SONO STATE EFFETTUATE DA:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRESA SONDEDILE S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00561630575 CODICE FISCALE 00561630575	via abruzzi snc - 02100 rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/01/2022	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. **0017154** del **08/09/2021**
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Note:

nella suddetta comunicazione di SCIA completa da parte del comune di Amatrice l'istruttrice riporta che: Si richiama l'attenzione del tecnico incaricato come C.S.E. di verificare l'eventuale interferenza fra la movimentazione della GRU e il settore di avvicinamento e decollo all'Elisuperficie denominata "Amatrice".

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione esplicita (Prot. 0010313 del 02/07/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
 All. ATTO41_dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_sisma_bonus_.pdf prot. n. 354625 del 20/04/2021
 All. ATTO41_La_Campagnola_abitazione_ASSEVERAZIONE_sismabonus.pdf prot. n. 354625 del 20/04/2021
 All. ATTO41_La_Campagnola_ristorante_ASSEVERAZIONE_sismabonus.pdf prot. n. 354625 del 20/04/2021

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data **14/10/2021** e si è conclusa in data **20/10/2021**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE	PARERE
a	Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio	condizioni soggettive e oggettive per l'ammissibilità a contributo
b	Provincia di Rieti	Nulla osta - (L.R. 53/1998) D.G.R. 6215/96 D.G.R. 3888/98
c	Regione Lazio	Parere igienico-sanitario - (D.M. 5 luglio 1975)
		Autorizzazione sismica - (D.P.R. n. 380/2001)

Note: nella Determinazione n° A01970 del 20/10/2021, prot al n° 0854623 del 22/10/2021, è riportato quanto segue:

"[si Determina] Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'OCSR n. n. 13/2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7860, richiedente Antonio Di Giammarco, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

- *prescrizioni di cui al Nullaosta al vincolo idrogeologico, rilasciato dalla Provincia di Rieti;*
- *condizione di cui al Parere igienico-sanitario, espresso dall'ASL di Rieti - Dipartimento di prevenzione - UOC Igiene e Sanità pubblica."*

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **24/02/2021** protocollo n° **2021-0000164699**, posizione n° **109164**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. SIS015_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE.pdf prot. n. 1071665 del 23/12/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 925.777,51	€ 925.777,51	€ 925.777,52	-€ 0,01	€ 925.777,52	€ 742.187,13	€ 183.590,39	€ 183.590,38	€ 0,00	€ 742.187,13	€ 163.281,16	€ 905.468,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.980,27	€ 223.980,27	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.806,10	€ 8.806,10	€ 8.806,10	€ 0,00	€ 8.806,10	€ 8.806,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.806,10	22%	€ 1.937,34	€ 10.743,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 495.322,84	€ 495.322,84	€ 495.322,84	€ 0,00	€ 495.322,84	€ 495.322,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.322,84	22%	€ 108.971,02	€ 604.293,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 91.128,20	€ 91.128,20	€ 91.128,20	€ 0,00	€ 91.128,20	€ 91.128,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.128,20	22%	€ 20.048,20	€ 111.176,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 330.520,37	€ 330.520,37	€ 330.520,38	-€ 0,01	€ 330.520,38	€ 146.929,99	€ 183.590,39	€ 183.590,38	€ 0,00	€ 146.929,99	0%	€ 32.324,60	€ 179.254,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.980,26	€ 223.980,27
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.629,89	€ 12.144,13	€ 12.144,13	€ 0,00	€ 12.629,89	€ 12.629,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.629,89	22%	€ 2.778,58	€ 15.408,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 23.150,62	€ 22.260,21	€ 22.260,21	€ 0,00	€ 23.150,62	€ 23.150,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.150,62	22%	€ 5.093,14	€ 28.243,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 6.664,83	€ 6.408,49	€ 6.408,49	€ 0,00	€ 6.664,83	€ 6.664,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.664,83	22%	€ 1.466,26	€ 8.131,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6.698,29	€ 6.440,66	€ 6.440,66	€ 0,00	€ 6.698,29	€ 6.698,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.698,29	22%	€ 1.473,62	€ 8.171,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.307,50	€ 7.987,98	€ 7.987,98	€ 0,00	€ 8.307,50	€ 8.307,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.307,50	22%	€ 1.827,65	€ 10.135,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 17.307,29	€ 16.641,63	€ 16.641,63	€ 0,00	€ 17.307,29	€ 17.307,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.307,29	22%	€ 3.807,60	€ 21.114,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 40.147,99	€ 38.603,84	€ 38.603,84	€ 0,00	€ 40.147,99	€ 40.147,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.147,99	22%	€ 8.832,56	€ 48.980,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 11.932,12	€ 11.473,19	€ 11.473,19	€ 0,00	€ 11.932,12	€ 11.932,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.932,12	22%	€ 2.625,07	€ 14.557,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.579,56	€ 13.313,29	€ 13.313,29	€ 0,00	€ 13.579,56	€ 13.579,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.579,56	22%	€ 2.987,50	€ 16.567,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.384,58	€ 1.331,33	€ 1.331,33	€ 0,00	€ 1.384,58	€ 1.384,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.384,58	22%	€ 304,61	€ 1.689,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 141.802,67	€ 136.604,75	€ 136.604,75	€ 0,00	€ 141.802,67	€ 141.802,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.802,67	22%	€ 31.196,59	€ 172.999,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.067.580,18	€ 1.062.382,26	€ 1.062.382,27	-€ 0,01	€ 1.067.580,19	€ 883.989,80	€ 183.590,39	€ 183.590,38	€ 0,00	€ 883.989,80	0%	€ 194.477,75	€ 1.078.467,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.980,27	€ 223.980,27
CONVENZIONALE (a)	€ 883.989,80																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	33%	€ 244.365,97	€ 116.749,28	€ 244.365,97	€ 116.632,53	€ 244.365,97	€ 116.632,53	€ 360.998,50	€ 289.473,28	€ 244.365,97	€ 45.107,31	€ 63.684,12	€ 0,00	€ 298.126,48	€ 55.030,92	€ 87.260,77
2	100%	100%	67%	€ 492.693,84	€ 214.101,95	€ 492.693,84	€ 213.887,85	€ 492.693,84	€ 213.887,85	€ 706.581,69	€ 594.516,52	€ 492.693,84	€ 101.822,68	€ 130.793,63	€ 0,00	€ 601.086,48	€ 124.223,67	€ 136.719,50
TOTALE	100%	100%		€ 737.059,81	€ 330.851,23	€ 737.059,81	€ 330.520,38	€ 737.059,81	€ 330.520,38	€ 1.067.580,19	€ 883.989,80	€ 737.059,81	€ 146.929,99	€ 194.477,76	€ 0,00	€ 899.212,97	€ 179.254,59	€ 223.980,27
				€ 1.067.911,04		€ 1.067.580,19		€ 1.067.580,19				€ 883.989,80				€ 1.078.467,55		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC)** di € **1.078.467,55** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 883.989,80 €	194.477,75 €	1.078.467,55 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	223.980,27 €	0,00 €

Rieti, 23/12/2021

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA
ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(DI GIAMMARCO ANTONIO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI 14 - FG: 93 MAP: 670)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIAMMARCO ANTONIO	DGMNTN36C06H501U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO - VIALE PADRE G. MINOZZI 14	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 670	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000212572021		
CUP	C78I22000290008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	DI GIAMMARCO ANTONIO	DGMNTN36C06H501U	100%	100%	€ 899.212,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 899.212,96	
1	DI GIAMMARCO ANTONIO	DGMNTN36C06H501U	100%	33%	€ 142.291,69	€ 0,00	€ 87.260,77	€ 55.030,92	Privata
2	DI GIAMMARCO ANTONIO	DGMNTN36C06H501U	100%	67%	€ 260.943,17	€ 0,00	136.719,50	€ 124.223,67	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 1.302.447,82	€ 0,00	223.980,27	€ 1.078.467,55	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.302.447,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.302.447,82
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 223.980,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.980,27
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.078.467,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.078.467,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SONDEDILE SRL	IT75N061751460300000093580	€ 10.743,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.743,44
IMPR	STRAULINO SRL	IT08M0863764060024000006036	€ 894.724,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 894.724,85
PROG	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 15.408,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.408,47
STRUT	BOREAN LORIS (BOREAN LORIS)	IT49R0306965065074004087196	€ 28.243,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.243,76
ELET	TREMONTI FRANCESCO (TREMONTI FRANCESCO)	IT20Q0305801604100571067104	€ 8.131,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.131,09
TERM	TREMONTI FRANCESCO (TREMONTI FRANCESCO)	IT20Q0305801604100571067104	€ 8.171,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.171,91
SICP	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 10.135,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.135,15
SICE	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 21.114,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.114,89
DLAV	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 48.980,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.980,55
COLL	GIAMMARINI ROMEO (GIAMMARINI ROMEO)	IT63T061750326800000182380	€ 14.557,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.557,19
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 16.567,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.567,06
ALT 1	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 1.689,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.689,19
	TOTALE		€ 1.078.467,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.078.467,55

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 349.838,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.838,20

SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 199.409,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.409,36
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 199.409,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.409,36
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 209.641,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.641,56
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 120.169,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.169,07
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.078.467,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.078.467,55

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GIAMMARCO ANTONIO	DGMNTN36C06H501U	100%	33%	€ 298.126,48	€ 0,00	€ 0,00	8088790
2	DI GIAMMARCO ANTONIO	DGMNTN36C06H501U	100%	67%	€ 601.086,48	-€ 0,01	€ 0,00	8088794
	TOTALE		100%		€ 899.212,97	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SONDEDILE SRL	IT75N061751460300000093580	€ 0,00	€ 10.743,44	€ 0,00	€ 10.743,44
IMPR	STRAULINO SRL	IT08M0863764060024000006036	€ 0,00	€ 0,00	€ 894.724,85	€ 894.724,85
PROG	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 0,00	€ 12.326,78	€ 3.081,69	€ 15.408,47
STRUT	BOREAN LORIS (BOREAN LORIS)	IT49R0306965065074004087196	€ 0,00	€ 22.595,01	€ 5.648,75	€ 28.243,76
ELET	TREMONTI FRANCESCO (TREMONTI FRANCESCO)	IT20Q0305801604100571067104	€ 0,00	€ 6.504,87	€ 1.626,22	€ 8.131,09
TERM	TREMONTI FRANCESCO (TREMONTI FRANCESCO)	IT20Q0305801604100571067104	€ 0,00	€ 6.537,53	€ 1.634,38	€ 8.171,91
SICP	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 0,00	€ 8.108,12	€ 2.027,03	€ 10.135,15
SICE	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.114,89	€ 21.114,89
DLAV	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.980,55	€ 48.980,55
COLL	GIAMMARINI ROMEO (GIAMMARINI ROMEO)	IT63T061750326800000182380	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.557,19	€ 14.557,19
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 13.253,65	€ 3.313,41	€ 16.567,06
ALT 1	CARLONI IVO (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 0,00	€ 1.351,35	€ 337,84	€ 1.689,19
	TOTALE		€ 0,00	€ 81.420,74	€ 997.046,81	€ 1.078.467,55