

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00290 del 03/02/2022

Proposta n. 333 del 02/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio La Rinascita C.F. 90080750574 rappresentato da Carosi Lorella C.F. CRLLLL66P55H501S in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Nommisci 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 p.la 171 sub 1-2, p.la 172 sub 2-4-5-6, p.la 173 sub 1 - CUP: C78I22000310008 - Contributo concedibile: Euro 1.019.742,77 (unmilionediciannovemilasettecentoquarantadue/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8065

Proponente:

Estensore

GRILLO ANTONELLA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

F. PERRONE

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio La Rinascita C.F. 90080750574 rappresentato da Carosi Lorella C.F. CRLLLL66P55H501S in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Nommisci 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 p.lla 171 sub 1-2, p.lla 172 sub 2-4-5-6, p.lla 173 sub 1 - CUP: C78I22000310008 - Contributo concedibile: Euro 1.019.742,77 (unmilione diciannovemilasettecento quarantadue/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8065

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO LA RINASCITA - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI - FG: 125 MAP: 172)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LA RINASCITA	90080750574	
RAPPRESENTATO DA	CAROSI LORELLA	CRLLLL66P55H501S	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 172		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000192402021		
CUP	C78I22000310008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	692790/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Consorzio La Rinascita - C.F. - 90080750574 - rappresentato da Carosi Lorella C.F. CRLLLL66P55H501S residente in VIA MONTI DELLA CAMERA 4, 00060 CASTELNUOVO DI PORTO, in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Nommisci 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 p.la 171 sub 1-2, p.la 172 sub 2-4-5-6, p.la 173 sub 1, ID 8065 - CUP: C78I22000310008**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **692790 del 01/09/2021** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di **demolizione e ricostruzione**;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **04/01/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 1.019.742,77 (unmilione diciannovemilasettecento quarantadue/77)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di **demolizione e ricostruzione** ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso **residenziale** sito nel **Comune di Amatrice, Frazione Nommisci 02012 RI**, distinto in catasto al **Fg. 125 p.lla 171 sub 1-2, p.lla 172 sub 2-4-5-6, p.lla 173 sub 1**, e di determinare il contributo concedibile in **Euro 1.019.742,77 (unmilione diciannovemilasettecento quarantadue/77)** IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio La Rinascita - C.F. - 90080750574 - **rappresentato da Carosi Lorella C.F. CRLLLL66P55H501S residente in VIA MONTI DELLA CAMERA 4, 00060 CASTELNUOVO DI PORTO, in qualità di presidente di consorzio - ID 8065 - CUP: C78I22000310008.**

L'importo di **Euro 1.019.742,77 (unmilione diciannovemilasettecento quarantadue/77)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 934.717,06 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Frazione Nommisci**
 Richiedente **Lorella Carosi**
 In qualità di **Presidente di consorzio**
 Dati Catastali **Fg. 125 p.lla 171 sub 1-2, p.lla 172 sub 2-4-5-6, p.lla 173 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000017650-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000019240-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000020095-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000020495-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000021231-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USRID Istanza: **20004**Protocollo: **692790** del **01/09/2021**Istruttore: **Girolamo Franchetti**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali: 6
N° unità immobiliari (RCR)	6	
La Scheda Aedes (ID n. 80846 del 21.02.2017) è coerente con unità strutturale 3 di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
La Scheda Aedes (ID n. 30299 del 06.11.2016) è coerente con unità strutturale 4 di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
La Scheda Aedes (ID n. 28272 del 21.10.2016) è coerente con unità strutturale 5-6 di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note: Allegato "SIS017_Perizia_asseverata_-_Ord._80_-_unità_strutturali" del 20.10.2021;</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Ordinanza di demolizione (n. 212 del 10/04/2017) per le unità strutturali 1-2 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: all'allegato "ATT003_Asseverazione_OCSR_95_lettera_3h_-_ID_20004" del 20/10/2021 è stato asseverato che le superfici utili delle u.i. indicate in RCR sono quelle relative al post operam ai sensi dell' art. 3 comma 3.h della OCSR n. 95 del 20/03/2020 secondo cui: "limitatamente agli immobili per i quali gli strumenti urbanistici impongano nella riedificazione il mantenimento della sagoma o della superficie lorda, nel caso di ricostruzione totale di edifici in muratura le superfici utili ai fini del calcolo del costo convenzionale sono determinate al netto dello spessore delle nuove strutture verticali".</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: L'inserimento in RCR delle unità immobiliari catastalmente censite al foglio 125 part. 171 sub 1 e 172 sub 2 classificate come C/6 è spiegato all'allegato</i>		
<i>ENE007_Relazione_esplicativa_RCR_e_foglio_di_calcolo_cleaned_del_20/10/2021</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<ul style="list-style-type: none"> ID 1479 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato 		
<i>Note: Proposta di aggregato approvata con delibera di CC n. 46 del 30/06/2018;</i>		
<ul style="list-style-type: none"> ID 5984 del 26/11/2019 (VALUTAZIONE LIVELLO OPERATIVO) 		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 per US 3; <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5984 del 26/11/2019		
L4 per US 1-2-4-5-6; <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	125	171	1	C/6	Agata	Carosi	proprietà	1/1	Donazione rep n 3175 del 19.10.1998 Registro generale n. 6848	NO	NO	SI	SI
2	1	125	172	2	C/6	Agata	Carosi	proprietà	1/1	Donazione rep n 3175 del 19.10.1998 Registro generale n. 6848	NO	NO	SI	SI
3	1	125	171/172	2/6	A/4	Agata	Carosi	proprietà	2/24	Successione rep n 117 del 27.01.2016 + Donazione rep n 3175 del 19.10.1998 Registro generale n. 68452	NO	NO	SI	SI
3	1					Augusto	Carosi	proprietà	2/24		NO	NO	SI	SI
3	1					Daniele	Carosi	proprietà	1/24		NO	NO	SI	SI
3	1					Isabella	Carosi	proprietà	2/24		NO	NO	SI	SI
3	1					Maria	Carosi	proprietà	7/12		NO	NO	SI	SI
3	1					Monica	Carosi	proprietà	1/24		NO	NO	SI	SI
3	1					Sergio	Carosi	proprietà	2/24		NO	NO	SI	SI
4	1	125	172	4	A/4	Daniele	Carosi	proprietà	1/2	Donazione rep n 3175 del 19.10.1998 Registro generale n. 68450	NO	NO	SI	SI
4	1					Monica	Carosi	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI
4	2	125	172	5	A/4	Giovanni	Carosi	proprietà	1/3	Donazione rep n 3175 del 19.10.1998 Registro generale n. 68489	NO	NO	SI	SI
4	2					Lorella	Carosi	proprietà	1/3		NO	NO	SI	NO
4	2					Simonetta	Carosi	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI
5	1	125	173	1	A/6	Sabrina	Veglianti	proprietà	1/2	Donazione rep n 3175 del 19.10.1998 Registro generale n. 68451	NO	NO	SI	SI
5	1	125	173	1	A/6	Valerio	Veglianti	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI
6	1	125	173	1	A/6	Sabrina	Veglianti	proprietà	1/2	Donazione rep n 3175 del 19.10.1998 Registro generale n. 6851	NO	NO	SI	SI
6	1	125	173	1	A/6	Valerio	Veglianti	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>All. ATT003_Documenti_identità_soggetti del 01/09/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034_Mod._DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE del 01/09/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>All. ATT007_Verballi_delle_assemblee_-_carosi del 01/09/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Ivo Carloni PARTITA IVA : 00834680571 Codice fiscale: CRLVIO68H06A258I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Via Vittorio Carloni 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
legale rappresentante della Caring for Engineering srl Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione			
NOME E COGNOME : Riccardo Savelli PARTITA IVA : 03199950548 Codice fiscale: SVLRRCR84M13G478K Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Perugia (PG) - 06132 via/piazza Petrassi 6	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
professionista individuale Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture			
NOME E COGNOME : Nicola Sisti Codice fiscale: SSTNCL76H21G478A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/10/2018	Perugia (PG) - 06131 via/piazza Via del Padre Guardiano 11	-progettazione impiantistica	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
professionista individuale Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici			
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHRFC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1	-relazione geologica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
professionista individuale Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			

NOME E COGNOME : Pierluigi Savelli Perugia (PG) - 06129 -redazione della scheda
PARTITA IVA : 01143330544 via/piazza Str. San AeDES
Codice fiscale: SVLPLG47B04G478Y Pietrino 1/ter2 -rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No -progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri -coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017 progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

professionista individuale

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. SIS020_Procura_speciale del 20/10/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

All. AGG005_Fascicolo_contratti del 01/09/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003_Documenti_identità_soggetti del 01/09/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa fornitrice di indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Art. 5 All. IML016_Contratto_di_appalto_-_Carosi_Lorella del 01/09/2021

Gli eventuali subappalti saranno comunicati successivamente

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune Prot. n 0023395 del 23-12-2021
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o

Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione esplicita (prot. 9973 del 20/05/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: l'Ufficio Tecnico Comunale ha rilasciato la completezza della SCIA con Prot. n 0023395 del 23-12-2021

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

I proprietari prevedono di sfruttare le detrazioni fiscali cd. Superbonus ai sensi dell'ord. comm. 111/2020 per le quote in

accollo:

(All.AGG002_dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_sisma_bonus_Rinascita_+ASSEVERAZIONE_All_B del 01/09/2021).

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente

All'allegato SIS018_CM+_Nommisci_04+_03-06-2021 del 20/10/2021 sono previste parti in acollo per la macrocategoria Finiture Interne di importo 30.596,29 Euro.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/07/2021 Protocollo n° 2021-0000602166 Posizione n° 114926.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

All'allegato " IML016_Documentazione_affidamento_lavori_-_Carosi" del 01.09.2021 è stata fornita l'Attestazione SOA delle imprese costituenti l'ATI per i lavori di importo superiore a euro 258.000,00 ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 50;

La relazione tecnica acustica è stata acquisita all'allegato " ACU008_Progetto_Acustico_Carosi_Lorella-signed.pdf" del 01/09/2021;

La relazione tecnica di efficientamento energetico in classe A è stata acquisita agli allegati " ENE007_APE_A-B-C-D-E-F" del 01/09/2021;

La relazione tecnica L.10/91 è stata acquisita all'allegato "ENE007_Legge_10_completa_Carosi_Lorella-signed.pdf" del 01/09/2021;

Gli elaborati sulla sicurezza sono stati acquisiti all'allegato " AGG005_PSC_Aggregato_Ed._Nommisci_Carosi_Lorella.pdf" e " DIC023_Layout_di_cantiere_Nommisci" del 01/09/2021;

Il contratto con l'impresa fornitrice di indagini e prove è stato acquisito all'all. IML002_contratto_indagini_Carosi_ del 20/10/2021;

La dichiarazione di adesione all'art.6 commi 3-4 della OCSR n.118 e art.3 comma 1 lett.a) dell'OCSR n.121 è stata acquisita all'all. DIC034_Dichiarazione_adesione_OCSR_121_ del 20/10/2021;

All'Allegato "ELG025_Dichiarazione_cambio_istituto_di_credito_" del 20.10.2021 il richiedente dichiara di voler effettuare il cambio dell'istituto di credito scelto, da BCC ad Intesa Sanpaolo.

E' stato modificato il foglio excel inserendo su "richiesta" le frazioni nelle caselle da H271 a H277 e da H280 a H282 così da avere la giusta approssimazione dopo la virgola.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AGG002 del 20/10/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON PRO-RATA %*	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 821.245,69	€ 821.245,69	€ 821.245,69	€ 0,00	€ 821.245,69	€ 761.302,66	€ 59.943,03	€ 59.943,03	€ 0,00	€ 761.302,66	€ 76.578,13	€ 837.880,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.937,34
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.732,20	€ 3.732,20	€ 3.732,20	€ 0,00	€ 3.732,20	€ 3.732,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.732,20	22%	€ 821,08	€ 4.553,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 348.061,18	€ 348.061,18	€ 348.061,18	€ 0,00	€ 348.061,18	€ 348.061,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.061,18	10%	€ 34.806,12	€ 382.867,30	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 185.165,04	€ 185.165,04	€ 185.165,04	€ 0,00	€ 185.165,04	€ 185.165,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.165,04	10%	€ 18.516,50	€ 203.681,54	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 284.287,27	€ 284.287,27	€ 284.287,27	€ 0,00	€ 284.287,27	€ 224.344,24	€ 59.943,03	€ 59.943,03	€ 0,00	€ 224.344,24		€ 22.434,42	€ 246.778,66	€ 0,00	€ 65.937,34	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 40.401,25	€ 38.847,36	€ 38.847,36	€ 0,00	€ 40.401,25	€ 40.401,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.401,25	22%	€ 8.888,28	€ 49.289,53	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 8.065,53	€ 7.755,32	€ 7.755,32	€ 0,00	€ 8.065,53	€ 8.065,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.065,53	22%	€ 1.774,42	€ 9.839,95	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 8.171,86	€ 7.857,56	€ 7.857,56	€ 0,00	€ 8.171,86	€ 8.171,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.171,86	22%	€ 1.797,81	€ 9.969,67	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 17.024,71	€ 16.369,91	€ 16.369,91	€ 0,00	€ 17.024,71	€ 17.024,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.024,71	22%	€ 3.745,44	€ 20.770,15	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 39.244,25	€ 37.734,86	€ 37.734,86	€ 0,00	€ 39.244,25	€ 39.244,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.244,25	22%	€ 8.633,74	€ 47.877,99	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 11.125,84	€ 10.697,92	€ 10.697,92	€ 0,00	€ 11.125,84	€ 11.125,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.125,84	22%	€ 2.447,68	€ 13.573,52	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 13.357,85	€ 13.095,93	€ 13.095,93	€ 0,00	€ 13.357,85	€ 13.357,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.357,85	22%	€ 2.938,73	€ 16.296,58	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 11.675,91	€ 11.675,91	€ 11.675,91	€ 0,00	€ 11.675,91	€ 11.675,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.675,91	22%	€ 2.568,70	€ 14.244,61	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 149.067,20	€ 144.034,77	€ 144.034,77	€ 0,00	€ 149.067,20	€ 149.067,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.067,20		€ 32.794,78	€ 181.861,98	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 970.312,89	€ 965.280,46	€ 965.280,46	€ 0,00	€ 970.312,89	€ 910.369,86	€ 59.943,03	€ 59.943,03	€ 0,00	€ 910.369,86		€ 109.372,91	€ 1.019.742,77	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 934.717,06															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	4%	€ 24.537,98	€ 0,00	€ 24.537,98	€ 0,00	€ 24.537,98	€ 0,00	€ 24.537,98	€ 33.544,02	€ 24.537,98	€ 0,00	€ 3.109,64	€ 0,00	€ 27.647,62	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	6%	€ 42.338,79	€ 0,00	€ 42.338,79	€ 0,00	€ 42.338,79	€ 0,00	€ 42.338,79	€ 57.679,95	€ 42.338,79	€ 0,00	€ 5.365,50	€ 0,00	€ 47.704,28	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	20%	€ 136.499,48	€ 78.234,54	€ 136.499,48	€ 78.226,72	€ 136.499,48	€ 78.226,72	€ 214.726,19	€ 185.959,10	€ 136.499,48	€ 49.459,63	€ 22.244,24	€ 0,00	€ 153.797,75	€ 54.405,59	€ 31.643,80
4	100%	100%	23%	€ 159.919,91	€ 68.394,17	€ 159.919,91	€ 68.387,33	€ 159.919,91	€ 68.387,33	€ 228.307,24	€ 217.865,77	€ 159.919,91	€ 57.945,86	€ 26.060,88	€ 0,00	€ 180.186,21	€ 63.740,44	€ 11.485,62
5	100%	100%	20%	€ 139.101,75	€ 63.736,42	€ 139.101,75	€ 63.730,05	€ 139.101,75	€ 63.730,05	€ 202.831,79	€ 189.504,29	€ 139.101,75	€ 50.402,54	€ 22.668,31	€ 0,00	€ 156.729,80	€ 55.442,80	€ 14.660,26
6	100%	100%	13%	€ 91.813,86	€ 36.975,28	€ 91.813,86	€ 36.971,58	€ 91.813,86	€ 36.971,58	€ 128.785,44	€ 125.081,97	€ 91.813,86	€ 33.268,11	€ 14.962,18	€ 0,00	€ 103.449,22	€ 36.594,92	€ 4.073,82
7	100%	100%	13%	€ 91.813,86	€ 36.975,28	€ 91.813,86	€ 36.971,58	€ 91.813,86	€ 36.971,58	€ 128.785,44	€ 125.081,97	€ 91.813,86	€ 33.268,11	€ 14.962,18	€ 0,00	€ 103.449,22	€ 36.594,92	€ 4.073,82
TOTALE	100%			€ 686.025,62	€ 284.315,70	€ 686.025,62	€ 284.287,27	€ 686.025,62	€ 284.287,27	€ 970.312,89	€ 934.717,06	€ 686.025,62	€ 224.344,24	€ 109.372,91	€ 0,00	€ 772.964,11	€ 246.778,66	€ 65.937,34
				€ 970.312,89		€ 970.312,89		€ 970.312,89		€ 970.312,89		€ 910.369,86				€ 1.019.742,77		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.019.742,77 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
910.369,86.€	109.372,91.€	1.019.742,77.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	65.937,34.€	30.596,29.€

Rieti, 04/01/2022

L'Istruttore
f.to Girolamo Franchetti

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO LA RINASCITA - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI - FG: 125 MAP: 172)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LA RINASCITA	90080750574
RAPPRESENTATO DA	CAROSI LORELLA	CRSLLL66P55H501S
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 172	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000192402021		
CUP	C78I22000310008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	692790/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIP O	
P.COMUN	1	CONSORZIO LA RINASCITA	90080750574	100%	100%	€ 772.964,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 772.964,12	
	3	CAROSI AGATA	CRSGTA36D49A258Y	8%	20%	€ 7.170,78	€ 0,00	€ 2.636,98	€ 4.533,80	Priv ata
	3	CAROSI AUGUSTO	CRSGST49H22A258M	8%	20%	€ 7.170,78	€ 0,00	€ 2.636,98	€ 4.533,80	Priv ata
	3	CAROSI DANIELE	CRSDNL81M15H501K	4%	20%	€ 3.585,40	€ 0,00	€ 1.318,51	€ 2.266,89	Priv ata
	3	CAROSI ISABELLA	CRSLL43C63A258W	8%	20%	€ 7.170,78	€ 0,00	€ 2.636,98	€ 4.533,80	Priv ata
	3	CAROSI MARIA	CRSMRA34L44A258H	58%	20%	€ 50.195,48	€ 0,00	€ 18.458,89	€ 31.736,59	Priv ata
	3	CAROSI MONICA	CRSMNC87A64H501A	4%	20%	€ 3.585,39	€ 0,00	€ 1.318,49	€ 2.266,90	Priv ata
	3	CAROSI SERGIO	CRSSRG38M14A258I	8%	20%	€ 7.170,78	€ 0,00	€ 2.636,98	€ 4.533,80	Priv ata
	4	CAROSI DANIELE	CRSDNL81M15H501K	50%	23%	€ 37.613,03	€ 0,00	€ 5.742,81	€ 31.870,22	Priv ata
	4	CAROSI MONICA	CRSMNC87A64H501A	50%	23%	€ 37.613,03	€ 0,00	€ 5.742,81	€ 31.870,22	Priv ata
	5	CAROSI GIOVANNI	CRSGNN63E09H501L	33%	20%	€ 23.367,68	€ 0,00	€ 4.886,75	€ 18.480,93	Priv ata
	5	CAROSI LORELLA	CRSLLL66P55H501S	33%	20%	€ 23.367,68	€ 0,00	€ 4.886,75	€ 18.480,93	Priv ata
	5	CAROSI SIMONETTA	CRSSNT64H61H501X	33%	20%	€ 23.367,68	€ 0,00	€ 4.886,75	€ 18.480,93	Priv ata
	6	VEGLIANTI SABRINA	VGLSRN69R52H501R	50%	13%	€ 20.334,37	€ 0,00	€ 2.036,91	€ 18.297,46	Priv ata
	6	VEGLIANTI VALERIO	VGLVLR72T21H501N	50%	13%	€ 20.334,37	€ 0,00	€ 2.036,91	€ 18.297,46	Priv ata
	7	VEGLIANTI SABRINA	VGLSRN69R52H501R	50%	13%	€ 20.334,38	€ 0,00	€ 2.036,92	€ 18.297,46	Priv ata
	7	VEGLIANTI VALERIO	VGLVLR72T21H501N	50%	13%	€ 20.334,38	€ 0,00	€ 2.036,92	€ 18.297,46	Priv ata
		TOT ALE		100%		€ 1.085.680,11	€ 0,00	€ 65.937,34	€ 1.019.742,77	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.085.680,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.085.680,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 65.937,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.937,34
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.019.742,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.019.742,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 4.553,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.553,28
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT3750832773470000000005979	€ 833.327,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 833.327,49
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 49.289,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.289,53
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 9.839,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.839,95
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 9.969,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.969,67
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 20.770,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.770,15
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 47.877,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.877,99
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 13.573,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.573,52
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 16.296,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.296,58
AMMI	CAROSI LORELLA (CAROSI LORELLA)	IT25N076010320000026578021	€ 14.244,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.244,61
	TOTALE		€ 1.019.742,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.019.742,77

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 239.535,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.535,36
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 189.374,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.374,58
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 189.374,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.374,58
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 284.061,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.061,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 117.396,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.396,38
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.019.742,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.019.742,77

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAROSI AGATA	CRSGTA36D49A258Y	100%	4%	€ 27.647,62	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAROSI AGATA	CRSGTA36D49A258Y	100%	6%	€ 47.704,28	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI AGATA	CRSGTA36D49A258Y	8%	20%	€ 12.816,49	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI AUGUSTO	CRSGST49H22A258M	8%	20%	€ 12.816,49	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI DANIELE	CRSDNL81M15H501K	4%	20%	€ 6.408,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI ISABELLA	CRSLL43C63A258W	8%	20%	€ 12.816,48	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI MARIA	CRSMRA34L44A258H	58%	20%	€ 89.715,35	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI MONICA	CRSMNC87A64H501A	4%	20%	€ 6.408,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI SERGIO	CRSSRG38M14A258I	8%	20%	€ 12.816,48	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAROSI DANIELE	CRSDNL81M15H501K	50%	23%	€ 90.093,10	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAROSI MONICA	CRSMNC87A64H501A	50%	23%	€ 90.093,10	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CAROSI GIOVANNI	CRSGNN63E09H501L	33%	20%	€ 52.243,27	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CAROSI LORELLA	CRSLL66P55H501S	33%	20%	€ 52.243,27	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CAROSI SIMONETTA	CRSSNT64H61H501X	33%	20%	€ 52.243,27	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VEGLIANTI SABRINA	VGLSRN69R52H501R	50%	13%	€ 51.724,61	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VEGLIANTI VALERIO	VGLVLR72T21H501N	50%	13%	€ 51.724,61	€ 0,00	€ 0,00	0
7	VEGLIANTI SABRINA	VGLSRN69R52H501R	50%	13%	€ 51.724,61	€ 0,00	€ 0,00	0
7	VEGLIANTI VALERIO	VGLVLR72T21H501N	50%	13%	€ 51.724,61	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 772.964,12	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOEXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 4.553,28	€ 0,00	€ 4.553,28
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 833.327,49	€ 833.327,49
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 39.431,62	€ 9.857,91	€ 49.289,53
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICO	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 7.871,96	€ 1.967,99	€ 9.839,95
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 7.975,74	€ 1.993,93	€ 9.969,67
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.770,15	€ 20.770,15
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI I	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.877,99	€ 47.877,99
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.573,52	€ 13.573,52
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCS	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 13.037,26	€ 3.259,32	€ 16.296,58
AMMI	CAROSI LORELLA (CAROSI LORELLA)	IT25N0760103200000026578021	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.244,61	€ 14.244,61
		TOTALE	€ 0,00	€ 72.869,86	€ 946.872,91	€ 1.019.742,77

Copia