

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00295 del 21/02/2023

Proposta n. 321 del 20/02/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Torritella 3408, C.F. 90083690579, rappresentato dalla Sig.ra Santarelli Sonia, C.F. SNTSNO69M54A258U, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Torritella, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 79 Part. 35 - Part. 36 Sub. 1 e 2 - Part. 38 Sub. 1 e 2 - Part. 40 - CUP: C73E23000080008 - Contributo concedibile: Euro 1.230.613,58 (unmilione duecentotrentamila seicentotredici/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7945

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Torritella 3408, C.F. 90083690579, rappresentato dalla Sig.ra Santarelli Sonia, C.F. SNTSNO69M54A258U, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Torritella, cap: 02012, distinto in catasto al Fig. 79 Part. 35 – Part. 36 Sub. 1 e 2 – Part. 38 Sub. 1 e 2 – Part. 40 - CUP: C73E23000080008 - Contributo concedibile: Euro 1.230.613,58 (unmilione duecentotrentamila seicentotredici/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7945**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO TORRITELLA 3408 - AMATRICE fraz. Torritella 0 - FG: 79 MAP: 36 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO TORRITELLA 3408	90083690579	
RAPPRESENTATO DA	SANTARELLI SONIA	SNTSNO69M54A258U	
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Torritella 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 79 MAP: 36		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000253812022		
CUP	C73E23000080008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Torritella 3408 - C.F. 90083690579 - rappresentato dalla Sig.ra Santarelli Sonia, C.F. SNTSNO69M54A258U, residente alla Fraz. Torrita n. 63 Amatrice (RI), in qualità di Presidente di Consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Torritella, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 79 Part. 35 – Part. 36 Sub. 1 e 2 – Part. 38 Sub. 1 e 2 – Part. 40, ID 7945 - CUP: C73E23000080008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 501483 del 07/06/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/01/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.230.613,58 (unmilione duecentotrentamila seicentotredici/58) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Torritella, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 79 Part. 35 – Part. 36 Sub. 1 e 2 – Part. 38 Sub. 1 e 2 – Part. 40, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.230.613,58 (unmilione duecentotrentamila seicentotredici/58) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Torritella 3408 - C.F. 90083690579 - rappresentato dalla Sig.ra Santarelli Sonia, C.F. SNTSNO69M54A258U, residente alla Fraz. Torrita n. 63 Amatrice (RI), in qualità di Presidente di Consorzio - ID 7945 - CUP: C73E23000080008.

L'importo di Euro 1.230.613,58 (unmilione duecentotrentamila seicentotredici/58) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.118.105,10** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice - 02012
Località, Frazione, indirizzo	Torritella
Richiedente	Sonia Santarelli
In qualità di	Amministratore di consorzio "Torritella 3408 C.F. 90083690579"
Dati Catastali	Fg. 79 Part. 35 – Part. 36 Sub. 1 e 2 – Part. 38 Sub. 1 e 2 – Part. 40

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

ID fascicolo: 12-057002-0000016812-2021;  
 ID ultima richiesta: 12-057002-0000025381-2022;

**USR**

ID Istanza: **7945**

Protocollo: **501483** del **07/06/2021**

Istruttore: **Gianni Panfilo**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione con contestuale intervento di miglioramento sismico sulla particella 40

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contribuente:** Consorzio

**1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO****Tipo intervento**

Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: <b>6</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	

Aggregato edilizio approvato dal Comune di Amatrice con prot. n. 11135 del 20/08/2019 (rif. ID 3408);

**U.S. 1:**

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 79 particella 35, è stata demolita con ordinanza comunale;

**U.S. 2:**

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 79 particella 36 Sub. 1, appartiene tutta ad una singola proprietà e si compone di un'unica unità abitativa;

**U.S. 3:**

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 79 particella 36 Sub. 2, appartiene tutta ad una singola proprietà e si compone di un'unica unità abitativa;

**U.S. 4:**

- Parte integrante dell'U.S. 3;

**U.S.5:**

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 79 particella 38 Sub. 1 e. 2, appartiene a due proprietà differenti e si compone di 2 unità abitative;

**U.S.6:**

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 79 particella 40, appartiene tutta ad una singola proprietà e si compone di un'unica unità abitativa;

Le schede AeDES sotto riportate sono coerenti con le unità strutturali di progetto:

sì  no

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fg. 79 Part. 35:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Scheda Aedes (ID n. 37890 del 13/12/2017);</li> </ul> </li> <li>▪ Foglio 79 Part. 36 sub. 1:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Scheda Aedes (ID n. 40789 del 06/12/2016);</li> </ul> </li> <li>▪ Fg. 79 Part. 36 sub. 2:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Scheda Aedes (ID n. 40805 del 06/12/2016);</li> </ul> </li> <li>▪ Fg. 79 Part. 38:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Scheda Aedes (ID n. 43382 del 06/12/2016);</li> </ul> </li> <li>▪ Fg. 79 Part. 40:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Scheda Aedes (ID n. 79134 del 13/12/2017);</li> </ul> </li> </ul>
---

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019  
(proposta diversa identificazione unità strutturali)

sì  no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019  
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

sì  no

Note:

Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2016)

sì  no

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata

sì  no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì  no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì  no

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì  no

Note:

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì  no

Note:

*Si precisa che, la particella 35 è stata inserita nella richiesta di contributo con una superficie complessiva totale di 0 mq, in quanto, come indicato nella nota pervenuta dal Comune di Amatrice al prot. n. 58949 del 21/01/2022, non era utilizzabile alla data del sisma;*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì  no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì  no

Note: *Non presenti*

Precedenti istanze collegate sì  no

- ID **3408** Prot. n. 271040 del 09/05/2018 - (Proposta di perimetrazione aggregato);
- ID **6385** Prot. n. 136558 del 14/02/2020 - (Richiesta livello operativo);

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4**  Assentito dall'Ufficio con id: 6385 Prot. 598679 del 07/07/2020

Asseverato dal tecnico

**U.S. 1:**

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 79 particella 35, è stata demolita con ordinanza comunale;
  - o Livello Operativa **L4** (demolita);

**U.S. 2:**

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 79 particella 36 Sub. 1, appartiene tutta ad una singola proprietà e si compone di un'unica unità abitativa;
  - o Livello Operativa **L4**;

**U.S. 3:**

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 79 particella 36 Sub. 2, appartiene tutta ad una singola proprietà e si compone di un'unica unità abitativa;
  - o **U.S. 4:**
  - o Parte integrante dell'U.S. 3;
  - o Livello Operativa **L4**;

**U.S.5:**

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 79 particella 38 Sub. 1 e. 2, appartiene a due proprietà differenti e si compone di 2 unità abitative;
  - o Livello Operativa **L3**;

**U.S.6:**

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 79 particella 40, appartiene tutta ad una singola proprietà e si compone di un'unica unità abitativa;
  - o Edificio agibile – Tuttavia *per quanto stabilito all'art. 15, comma 4 dell'O.C. 19 del 2017 e s.m.i., viene attribuito un Livello Operativo pari a L1*;

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			AeDES
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.		Cognome Nome	Dritti	Quota			Estremi titolo	Parte A	Parte B	
1	1		35		A/3	SANTARELLI UMBERTO	proprietà esclusiva	1	VOLTURA D'UFFICIO del 18/01/1985 protocollo n. R10090319 in atti dal 11/06/2012 Registrazione: RETT. DATI ANAGRAFICI IST.86306/2012 (n. 4725.1/2012)	NO	NO	SI	SI	NO	ID 37890 del 04/12/2016 esito: E-F
2	2			1	A/4	SANTARELLI AUGUSTO	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1998 Voltura in atti dal 27/07/1999 Repertorio n.: 79405 Rogante: MAZZA DR. PIETRO Sede: ROMA Registrazione: DIVISIONE (n.2526.2/1999)	NO	NO	SI	SI	SI	ID 40789 del 06/12/2016 esito: E-F
3	3			2	A/6	VATTANI ANGELO	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/01/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2009 Repertorio n.: 6551 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1242.2/2009)	NO	NO	SI	SI	SI	ID 40805 del 06/12/2016 esito: E-F
4	4			1		PERILLI LELLO	proprietà in comunione	0,5	VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2006 protocollo n. R10068842 Voltura in atti dal 24/08/2006 Repertorio n.: 146380 Rogante: LIGUORI M. Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA DA MOD. UNICO 4803/06 (n. 7189.1/2006)	NO	NO	SI	SI	SI	ID 43382 del 16/12/2016 esito: E-F
4	4				A/3	GUARINO ANTONIA	proprietà in comunione	0,5	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/08/2006 Repertorio n.: 146380 Rogante: LIGUORI MARIO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4803.2/2006)	NO	NO	SI	SI	SI	
4	5			2		PERILLI LELLO	proprietà esclusiva	0,5	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1986 Voltura in atti dal 09/05/1998 Repertorio n.: 2937 Rogante: NOT. CASAZZA Sede: ANTRODICO Registrazione: UR Sede: RIETI n.: 2777 del 24/09/1987 DONAZIONE (n. 82.1/1986)	NO	NO	SI	SI	SI	
4	5				A/3	GUARINO ANTONIA	proprietà esclusiva	0,5	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1986 Voltura in atti dal 09/05/1998 Repertorio n.: 2937 Rogante: NOT. CASAZZA Sede: ANTRODICO Registrazione: UR Sede: RIETI n.: 2777 del 24/09/1987 DONAZIONE (n. 82.1/1986)	NO	NO	SI	SI	SI	
5	6				A/3	SANTARELLI ERCOLE	proprietà esclusiva	0,5	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1986 Voltura in atti dal 09/05/1998 Repertorio n.: 2937 Rogante: NOT. CASAZZA Sede: ANTRODICO Registrazione: UR Sede: RIETI n.: 2777 del 24/09/1987 DONAZIONE (n. 82.1/1986)	NO	NO	SI	SI	SI	ID 79134 del 13/02/2017 esito: A-F
5	6				A/3	DURANTE MATILDE	proprietà esclusiva	0,5	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1986 Voltura in atti dal 09/05/1998 Repertorio n.: 2937 Rogante: NOT. CASAZZA Sede: ANTRODICO Registrazione: UR Sede: RIETI n.: 2777 del 24/09/1987 DONAZIONE (n. 82.1/1986)	NO	NO	SI	SI	SI	esito: A-F

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Documento "ATT001\_Torritella\_3408\_-\_Variante\_-\_Assemblea\_Settembre\_2022" pervenuto al prot. n. 1009874 del 14/10/2022;

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista <b>Federico Focaroli</b>		<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>▼ Professionista</b>		
Nome e Cognome Federico Focaroli	Data di Pubblicazione in Elenco 31/01/2022	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-633 sezione A	
Data Iscrizione Albo 11/04/2007	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione Ri	Partita IVA persona fisica	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista, D.L., CSP, CSE, Prestazioni specialistiche		

 Professionista <b>Roberto Seri</b>		<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>▼ Professionista</b>		
Nome e Cognome Roberto Seri	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 838	
Data Iscrizione Albo 05/04/1993	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01215570571	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Geologo		

 Professionista <b>Francesco Alonzi</b>		<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>▼ Professionista</b>		
Nome e Cognome Francesco Alonzi	Data di Pubblicazione in Elenco 19/07/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-648	
Data Iscrizione Albo 20/03/2008	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01025350578	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Collaudatore		

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no   
*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no   
*Note:*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0 %**, è la seguente:

##### Impresa esecutrice dei lavori:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
MATRIX CONSORZIO STABILE	Consorzio con attività esterna	01212190571	01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori	9 ago 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

##### Impresa incaricata delle indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECA SRLs <i>SRL semplificata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	DEGLI ARAGONESI 7 AQ - 67100 L'AQUILA		- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	10/12/2022	-

**Note:** Alla data di conclusione dell'esito istruttorio, l'iscrizione nell'elenco speciale di cui all' Art. 30 c. 6 del D.L. 189/2016, **risulta scaduta**, tuttavia il tecnico incaricato, tramite P.E.C. pervenuta al protocollo 104013 del 30/01/2023, comunica che l'impresa GEOTECA SRLs ha richiesto il rinnovo e che il procedimento è stato avviato dall' Ente competente in data 24/01/2023;

Sono previste opere in subappalto sì  no

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune rilasciato in sede di conferenza regionale <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input type="checkbox"/> attestazione – esplicita – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u> - <i>Note: Nella variante pervenuta al prot. n. 403668 del 26/04/2022, è stata presentata dal tecnico incaricato una richiesta di sanatoria per la particella 35, indicando in RCR procedura semplificata con SCIA parziale (art. 12-bis c.1-bis DL 189/2016);</i>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge - <i>Documento "ATT001_Torritella_3408_-_Variante_-_Assemblea_Settembre_2022" pervenuto al prot. n. 1009874 del 14/10/2022;</i>	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 11/02/2022 e si è conclusa positivamente con Determina Dirigenziale n. A01182 del 12/05/2022;

**Autorizzazione sismica****Demolizione e ricostruzione:**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/09/2021 protocollo 2021-0000746131, posizione 115359;

**Miglioramento sismico:**

Al Prot. 1009874 del 14/10/2022 il professionista incaricato a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (MUDE) ha trasmesso una Variante all'istanza, in quanto è stata modificata la tipologia di intervento sulla particella 40;

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/01/2023 protocollo 2023-0000039428, posizione 135686;

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì  no

### ADEGUAMENTO PREZZI

**Applica Artt. 1 e 2 dell'ordinanza C. n. 126/2022:**  si  no

- Documento "ATT001\_Torritella\_3408\_-\_ord.\_126\_-\_Modello\_richiesta" pervenuto al prot. n. 1009874 del 14/10/2022 ;
- Documento "ATT001\_Torritella\_3408\_-\_Variante\_-\_Assemblea\_Settembre\_2022" pervenuto al prot. n. 1009874 del 14/10/2022 ;

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All."ATT001\_Torritella\_3408\_-\_Variante\_-\_ord.100\_-\_Tabella\_concessione.pdf" Prot. n. 1009874 del 14/10/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 943 816,87	€ 943 816,87	€ 943 816,87	€ 0,00	€ 943 816,87	€ 943 816,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 95 220,04	€ 1 039 036,91	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6 986,21	€ 6 986,21	€ 6 986,21	€ 0,00	€ 6 986,21	€ 6 986,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 986,21	22%	€ 1 536,97	€ 8 523,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 455 372,38	€ 455 372,38	€ 455 372,38	€ 0,00	€ 455 372,38	€ 455 372,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 455 372,38	10%	€ 45 537,24	€ 500 909,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 481 458,28	€ 481 458,28	€ 481 458,28	€ 0,00	€ 481 458,28	€ 481 458,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 481 458,28	10%	€ 48 145,83	€ 529 604,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 57 642,37	€ 55 425,36	€ 55 425,36	€ 0,00	€ 57 642,37	€ 57 642,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57 642,37	22%	€ 12 681,32	€ 70 323,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8 186,34	€ 7 871,48	€ 7 871,48	€ 0,00	€ 8 186,34	€ 8 186,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 186,34	22%	€ 1 800,99	€ 9 987,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 17 054,89	€ 16 398,93	€ 16 398,93	€ 0,00	€ 17 054,89	€ 17 054,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 054,89	22%	€ 3 752,08	€ 20 806,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 45 626,65	€ 43 871,78	€ 43 871,78	€ 0,00	€ 45 626,65	€ 45 626,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45 626,65	22%	€ 10 037,86	€ 55 664,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5 449,63	€ 5 240,03	€ 5 240,03	€ 0,00	€ 5 449,63	€ 5 449,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 449,63	22%	€ 1 198,92	€ 6 648,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11 256,23	€ 10 823,30	€ 10 823,30	€ 0,00	€ 11 256,23	€ 11 256,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 256,23	22%	€ 2 476,37	€ 13 732,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4 872,08	€ 4 684,69	€ 4 684,69	€ 0,00	€ 4 872,08	€ 4 872,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 872,08	22%	€ 1 071,86	€ 5 943,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 12 224,79	€ 12 224,79	€ 8 469,08	€ 3 755,71	€ 8 469,08	€ 8 469,08	€ 0,00	€ 3 755,71	€ 0,00	€ 8 469,08	0%	€ 0,00	€ 8 469,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 755,71	€ 3 755,71
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 162 312,98</b>	<b>€ 156 540,36</b>	<b>€ 152 784,65</b>	<b>€ 3 755,71</b>	<b>€ 158 557,27</b>	<b>€ 158 557,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3 755,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 158 557,27</b>	<b>€ 33 019,40</b>	<b>€ 191 576,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3 755,71</b>	<b>€ 3 755,71</b>	<b>€ 3 755,71</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1 106 129,85</b>	<b>€ 1 100 357,23</b>	<b>€ 1 096 601,52</b>	<b>€ 3 755,71</b>	<b>€ 1 102 374,14</b>	<b>€ 1 102 374,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3 755,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1 102 374,14</b>	<b>€ 128 239,44</b>	<b>€ 1 230 613,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3 755,70</b>	<b>€ 3 755,71</b>	<b>€ 3 755,71</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 1 118 105,10																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **1.230.613,58** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>1.102.374,14 €</b>	<b>128.239,44 €</b>	<b>1.230.613,58 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>3.755,71 €</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 30/01/2023

L'Istruttore  
Ing. Gianni Panfilo

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(CONSORZIO TORRITELLA 3408 - AMATRICE fraz. Torritella 0 - FG: 79 MAP: 36 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO TORRITELLA 3408	90083690579
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	SANTARELLI SONIA	SNTSNO69M54A258U
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FOCAROLI FEDERICO	FCRFR79P27H282H
	federico.focaroli@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE fraz. Torritella 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 79 MAP: 36	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000253812022		
<b>CUP</b>	C73E23000080008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
2	SANTARELLI AUGUSTO	SNTGST46E02H501V	100%	22%	€ 270.757,25	€ 0,00	€ 823,82	€ 269.933,44	Privata
3	VATTANI ANGELO	VTTNGL50L01A258Y	100%	22%	€ 273.384,68	€ 0,00	€ 831,81	€ 272.552,88	Privata
4	PERILLI LELLO	PRLLLS2P17H501C	50%	23%	€ 141.158,98	€ 0,00	€ 429,49	€ 140.729,49	Privata
4	GUARINO ANTONIA	GRNNTN57E43A258F	50%	23%	€ 141.158,98	€ 0,00	€ 429,49	€ 140.729,49	Privata
5	PERILLI LELLO	PRLLLS2P17H501C	50%	13%	€ 82.173,05	€ 0,00	€ 250,02	€ 81.923,03	Privata
5	GUARINO ANTONIA	GRNNTN57E43A258F	50%	13%	€ 82.173,05	€ 0,00	€ 250,02	€ 81.923,03	Privata
6	SANTARELLI ERCOLE	SNTRCL50S06G934V	50%	20%	€ 121.781,64	€ 0,00	€ 370,53	€ 121.411,11	Privata
6	DURANTE MATILDE	DRNMLD50L56A258Z	50%	20%	€ 121.781,64	€ 0,00	€ 370,53	€ 121.411,11	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.234.369,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.755,71</b>	<b>€ 1.230.613,58</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.234.369,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.234.369,27
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 3.755,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.755,71
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.230.613,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.230.613,58

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geoteca srls	IT42K0760103600001043187630	€ 8.523,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.523,18
IMPR	MATRIX Consorzio Stabile	IT37S0832773470000000005979	€ 1.030.513,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.030.513,73
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 70.323,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.323,69
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 9.987,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.987,33
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 20.806,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.806,97
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 55.664,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.664,51
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y0832740620000000004998	€ 6.648,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.648,55
GEOL	Roberto Seri (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 13.732,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.732,60
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 5.943,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.943,94
AMMI	Consorzio TORRITELLA 3408 (SANTARELLI SONIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 8.469,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.469,08
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.230.613,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.230.613,58</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 397.667,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.667,35
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 228.420,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.420,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 228.420,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.420,07

SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 239.578,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.578,73
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 136.527,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.527,36
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.230.613,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.230.613,58</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	SANTARELLI UMBERTO	SNTMRT37H14A258S	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SANTARELLI AUGUSTO	SNTGST46E02H501V	100%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VATTANI ANGELO	VTTNGL50L01A258Y	100%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PERILLI LELLO	PRLLLL52P17H501C	50%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GUARINO ANTONIA	GRNNTN57E43A258F	50%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PERILLI LELLO	PRLLLL52P17H501C	50%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	GUARINO ANTONIA	GRNNTN57E43A258F	50%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SANTARELLI ERCOLE	SNTRCL50S06G934V	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DURANTE MATILDE	DRNMLD50L56A258Z	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geoteca srls	IT42K0760103600001043187630	€ 0,00	€ 8.523,18	€ 0,00	€ 8.523,18
IMPR	MATRIX Consorzio Stabile	IT37S0832773470000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.030.513,73	€ 1.030.513,73
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 56.258,95	€ 14.064,74	€ 70.323,69
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 7.989,86	€ 1.997,47	€ 9.987,33
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.806,97	€ 20.806,97
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.664,51	€ 55.664,51
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y0832740620000000004998	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.648,55	€ 6.648,55
GEOL	Roberto Seri (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 10.986,08	€ 2.746,52	€ 13.732,60
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 4.755,15	€ 1.188,79	€ 5.943,94
AMMI	Consorzio TORRITELLA 3408 (SANTARELLI SONIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.469,08	€ 8.469,08
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.513,23</b>	<b>€ 1.142.100,35</b>	<b>€ 1.230.613,58</b>