

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00304 del 20/02/2024

Proposta n. 324 del 14/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Boschi Domenico C.F. BSCDNC80C02H501T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz- Colleposta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 3 - CUP: C63E24000060008 - CIG: A04FA11564 - Contributo concedibile: Euro 554.676,31 (cinquecentocinquantaquattromilaseicentoseptantasei/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8643

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Boschi Domenico C.F. BSCDNC80C02H501T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz- Colleposta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 3 - CUP: C63E24000060008 - CIG: A04FA11564 - Contributo concedibile: Euro 554.676,31 (cinquecentocinquantaquattromilaseicentotantasei/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8643

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Boschi Domenico - Accumoli FRAZ- COLLEPOSTA SNC - FG: 75 MAP: 3)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Boschi Domenico	BSCDNC80C02H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Focaroli Federico	FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZ- COLLEPOSTA SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 3		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003108732023		
CUP	C63E24000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04FA11564	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1034510 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante; VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Boschi Domenico - C.F. BSCDNC80C02H501T - residente in VIA DEI VOLSCI 101 00185 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz- Colleposta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 3, ID 8643 - CUP: C63E24000060008 - CIG: A04FA11564, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1034510 del 20/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 554.676,31 (cinquecentocinquantaquattromilaseicentoseventantasei/31) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz- Colleposta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 554.676,31 (cinquecentocinquantaquattromila seicentoseventantasei/31) IVA compresa se non recuperabile in favore di Boschi Domenico - C.F.

BSCDNC80C02H501T - residente in VIA DEI VOLSCI 101 00185 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8643 - CUP: C63E24000060008 - CIG: A04FA11564.

L'importo di Euro 554.676,31 (cinquecentocinquantaquattromilaseicentotantasei/31) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 494.379,94 (< limiti previsti da art. 59, comma 4 del T.U.R.)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località	Colleposta, n.9
Richiedente	Domenico Boschi
Professionista	Ing. Federico Focaroli
Dati Catastali	Fg. 75 particella 3

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma Informatica

ID fascicolo: 1205700100000256652022 del 20/10/2022

ID ultima richiesta: 1205700100003108732023 del 17/11/2023

USR

ID Istanza: **8643**

Protocollo: **1034510** del **20/10/2022**

Istruttore: Patrizio Boccanera

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo² (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: in riferimento alla particella 614 adiacente il tecnico dichiara che la stessa "comprendeva una scala realizzata su suolo comunale. Pertanto in fase di progettazione, non essendo perfezionata la procedura di sdemanializzazione e la proprietà risultava non regolarizzata, si è ritenuto opportuno escluderla"</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 852 del 10/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 103 del 28/04/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. Condominio_Boschi-Angelini_-MUD.05_-Documentazione_amministrativa.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio
al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: trattasi di un edificio totalmente demolito per ordinanza del comune di Accumoli</i>		
<i>All. Condominio_Boschi-Angelini_-MUD.22_-Perizia_asseverata.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022</i>		
<i>All. Condominio_Boschi-Angelini_-MUD.04_-Dichiarazionelivellooperativo.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. Condominio_Boschi-Angelini_-MUD.22_-Perizia_asseverata.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. Condominio_Boschi-Angelini_-MUD.05_-Documentazione_amministrativa.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedasi Ordinanza del comune di Accumoli n. 3/S del 26/08/2016</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3291 - Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo prot. n. 250123 del 02/05/2018</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-⁶

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. Condominio_Boschi-Angelini_- MUD.10_- Verbale_d'assemblea.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022

All. Condominio_Boschi-Angelini_- MUD.12_- Delega_proprietari.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	G,E, GROUP	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	Boschi Antonio	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista. Tuttavia dalle banche dati catastali è possibile desumere i seguenti titoli di proprietà:

- UI 1: Atto del 11/04/2022 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 33883 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2955.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 23/04/2022;
- UI2: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/03/2010 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 2208 registrato in data 30/06/2010 - SUCC. DI BALDASSARRI GIOVANNA Voltura n. 8323.1/2010 - Pratica n. RI0130974 in atti dal 10/09/2010

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/1998 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 246 n. 41 registrato in data 14/10/2003 - SUCC. DI BOSCHI DOMENICO Voltura n. 5289.1/2004 - Pratica n. RI0075626 in atti dal 13/08/2004

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>All. Condominio_Boschi-Angelini_-_MUD.21_-_Documenti_d'identità.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure tipo parte A e B sono complete <i>All. Condominio_Boschi-Angelini_-_MUD.12_-_Delega_proprietari.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022</i> <i>All. Condominio_Boschi-Angelini_-_MUD.06_-_Dichiarazione_obbligo_beneficiari.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022</i> <i>All. DA.07_DA.15_Condominio_Boschi_Angelini__Int01.02__Dichiarazione.pdf prot. n. 351885 del 29/03/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea <i>All. Condominio_Boschi-Angelini_-_MUD.10_-_Verbale_d'assemblea.pdf prot. n. 250123 del 02/05/2018</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non ricorre il caso</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note: non ricorre il caso</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: non ricorre il caso</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<u>Inq. Federico Focaroli</u>						
Nome e cognome	Codice EP	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Stato	Provincia
Federico Focaroli	EP_028147_2022	01841760661	LA F SRL	Società di ingegneria	Pubblicata	AQ
Altri ruoli nell'ambito dell'istanza:	Progettista -- Direttore dei Lavori – CSP - CSE			Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>All. AL.02_ProcuraSpeciale_SD_274187.pdf prot. n.1395195 del 01/12/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: codice contratto EP_REG_018974_2023_000 protocollato il 28/03/2023 con n. 19844</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>All. ATTO03_Condominio_Boschi-Angelini_-_MUD.21_-_Documenti_d'identità.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022</i> <i>All. DA.03_Condominio_Boschi_Angelini__Int01.06__Documenti_identita.pdf prot. n. 351885 del 29/03/2023</i> <i>All. AL.01_Boschi__Cipollone_Giuseppe__Carta_d_identita.pdf prot. n. 45556 del 12/01/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'articolo 67, comma 1 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata circa la possibilità di

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **xx** %, è la seguente:

1.2.5. ISTITUTO DI CREDITO

I proprietari, riuniti in assemblea il giorno 21/07/2021, hanno deliberato di avere scelto come istituto di credito **BCC DI ROMA**.

All. All. Condominio_Boschi-Angelini_-_MUD.10_-_Verbale_d'assemblea.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 e 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n. 0007719 del 09/08/2022
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. MUD.17_-_ord.100_-_Allegato_1c.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note: in riferimento agli incrementi previsti dai punti c) ed m) della tabella 7 dell'O.C.S.R. n.19/2017 e s.m.i. si precisa che questi saranno oggetto di attenzione in fase di istruttoria relativa al Saldo finale.

In merito agli incentivi fiscali il professionista incaricato ha trasmesso le dichiarazioni di volontà di adesione agli incentivi fiscali per la parte eccedente il contributi a firma dei singoli beneficiari.

All. Condominio_Boschi-Angelini_-_MUD.05_-_Documentazione_amministrativa.pdf prot. n. 1034510 del 20/10/2022

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (AL.01_Boschi___Tabella_concessione.pdf al protocollo n. 78469 del 18/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato e allegato con protocollo n. 45556 del 12/01/2024) con le deroghe motivate indicate nella sezione H dell'ultima RCR presentata, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'articolo 32, comma 9, lettera c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 409 044,88	€ 409 044,88	€ 409 044,88	€ 0,00	€ 409 044,88	€ 403 893,60	€ 5 151,28	€ 5 151,28	€ 0,00	€ 403 893,60	€ 40 389,36	€ 444 282,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 666,41	€ 5 666,41
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 192 469,22	€ 192 469,22	€ 192 469,22	€ 0,00	€ 192 469,22	€ 190 045,37	€ 2 423,85	€ 2 423,85	€ 0,00	€ 190 045,37	10%	€ 19 004,54	€ 209 049,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 666,23	€ 2 666,23
Finiture parti comuni	€ 216 575,66	€ 216 575,66	€ 216 575,66	€ 0,00	€ 216 575,66	€ 213 848,23	€ 2 727,43	€ 2 727,43	€ 0,00	€ 213 848,23	10%	€ 21 384,82	€ 235 233,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 000,18	€ 3 000,18
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 33 215,04	€ 31 937,54	€ 31 937,54	€ 0,00	€ 33 215,04	€ 32 796,75	€ 418,29	€ 418,29	€ 0,00	€ 32 796,75	22%	€ 7 215,29	€ 40 012,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 510,31	€ 510,31
Progetto Strutture	€ 3 321,50	€ 3 193,75	€ 3 193,75	€ 0,00	€ 3 321,50	€ 3 279,67	€ 41,83	€ 41,83	€ 0,00	€ 3 279,67	22%	€ 721,53	€ 4 001,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 51,03	€ 51,03
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5 132,69	€ 4 935,28	€ 4 935,28	€ 0,00	€ 5 132,69	€ 5 068,05	€ 64,64	€ 64,64	€ 0,00	€ 5 068,05	22%	€ 1 114,97	€ 6 183,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 78,86	€ 78,86
Sicurezza Esecuzione	€ 10 693,09	€ 10 281,82	€ 10 281,82	€ 0,00	€ 10 693,09	€ 10 558,43	€ 134,66	€ 134,66	€ 0,00	€ 10 558,43	22%	€ 2 322,85	€ 12 881,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 164,29	€ 164,29
Direzione Lavori architettonici	€ 25 539,66	€ 24 557,37	€ 24 557,37	€ 0,00	€ 25 539,66	€ 25 218,03	€ 321,63	€ 321,63	€ 0,00	€ 25 218,03	22%	€ 5 547,97	€ 30 766,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 392,39	€ 392,39
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3 259,19	€ 3 133,84	€ 3 133,84	€ 0,00	€ 3 259,19	€ 3 218,15	€ 41,04	€ 41,04	€ 0,00	€ 3 218,15	22%	€ 707,99	€ 3 926,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,07	€ 50,07
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10 479,24	€ 10 076,19	€ 10 076,19	€ 0,00	€ 10 479,24	€ 10 347,27	€ 131,97	€ 131,97	€ 0,00	€ 10 347,27	22%	€ 2 276,40	€ 12 623,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 161,00	€ 161,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 91 640,41	€ 88 115,79	€ 88 115,79	€ 0,00	€ 91 640,41	€ 90 486,35	€ 1 154,06	€ 1 154,06	€ 0,00	€ 90 486,35	€ 19 907,00	€ 110 393,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 407,95	€ 1 407,95
TOTALE GENERALE	€ 500 685,29	€ 497 160,67	€ 497 160,67	€ 0,00	€ 500 685,29	€ 494 379,95	€ 6 305,34	€ 6 305,34	€ 0,00	€ 494 379,95	€ 60 296,36	€ 554 676,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 074,36	€ 7 074,36
CONVENZIONALE (a)	€ 494 379,94																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	67%	€ 333 409,56	€ 0,00	€ 333 409,56	€ 0,00	€ 333 409,56	€ 0,00	€ 333 409,56	€ 329 210,78	€ 329 210,78	€ 0,00	€ 40 151,74	€ 0,00	€ 369 362,53	€ 0,00	€ 4 710,86
2	100%	100%	33%	€ 167 275,73	€ 0,00	€ 167 275,73	€ 0,00	€ 167 275,73	€ 0,00	€ 167 275,73	€ 165 169,15	€ 165 169,15	€ 0,00	€ 20 144,63	€ 0,00	€ 185 313,78	€ 0,00	€ 2 363,50
TOTALE	100%			€ 500 685,29	€ 0,00	€ 500 685,29	€ 0,00	€ 500 685,29	€ 0,00	€ 500 685,29	€ 494 379,94	€ 494 379,94	€ 0,00	€ 60 296,37	€ 0,00	€ 554 676,31	€ 0,00	€ 7 074,36
				€500 685,29		€500 685,29		€500 685,29				€494 379,94				€554 676,31		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'articolo 70 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione Privata, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 554.676,31 (IVA)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 494.379,95	€ 60.296,36	€ 554.676,31

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 7.074,36	€ 0,00

Rieti, 01/02/2024

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Boschi Domenico - Accumoli FRAZ- COLLEPOSTA SNC - FG: 75 MAP: 3)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Boschi Domenico	BSCDNC80C02H501T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Focaroli Federico	FCRFRC79P27H282H
	federico.focaroli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Accumoli FRAZ- COLLEPOSTA SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 3	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003108732023		
CUP	C63E24000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04FA11564	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1034510 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Boschi Domenico	BSCDNC80C02H501T	100%	100%	€ 561.750,67	€ 0,00	€ 7.074,36	€ 554.676,31	
			TOTALE	100%	€ 561.750,67	€ 0,00	€ 7.074,36	€ 554.676,31	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 561.750,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.750,67
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.074,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.074,36
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 554.676,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 554.676,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 444.282,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.282,97
PROG	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 40.012,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.012,03
STRUT	Maria Grazia D'Ascanio Ingegneria srl (D'ASCANIO MARIA GRAZIA)	IT80M083274050000000003303	€ 4.001,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.001,20
SICP	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 6.183,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.183,02
SICE	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 12.881,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.881,28
DLAV	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 30.766,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.766,00
COLL	Giuseppe Cipollone (CIPOLLONE GIUSEPPE)	IT30L00000000000000000000	€ 3.926,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.926,14
GEOL	AGNELLI ADELE (Agnelli Adele)	IT49Y0306903603100000047973	€ 12.623,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.623,67
TOTALE			€ 554.676,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 554.676,31

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 183.540,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.540,83
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 100.884,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.884,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 100.884,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.884,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 106.897,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.897,82
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 62.469,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.469,52
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 554.676,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 554.676,31

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	G,E, GROUP	01190530574	100%	67%	€ 369.362,53	€ 4.710,86	€ 0,00	0
2	Boschi Antonio	BSCNTN41E10H501A	100%	33%	€ 185.313,78	€ 2.363,50	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 554.676,31	€ 7.074,36	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 444.282,97	€ 444.282,97
PROG	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 32.009,62	€ 8.002,41	€ 40.012,03
STRUT	Maria Grazia D'Ascanio Ingegneria srl (D'ASCANIO MARIA GRAZIA)	IT80M083274050000000003303	€ 0,00	€ 3.200,96	€ 800,24	€ 4.001,20
SICP	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 4.946,42	€ 1.236,60	€ 6.183,02
SICE	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.881,28	€ 12.881,28
DLAV	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.766,00	€ 30.766,00
COLL	Giuseppe Cipollone (CIPOLLONE GIUSEPPE)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.926,14	€ 3.926,14
GEOL	AGNELLI ADELE (Agnelli Adele)	IT49Y0306903603100000047973	€ 0,00	€ 10.098,94	€ 2.524,73	€ 12.623,67
			TOTALE	€ 0,00	€ 50.255,94	€ 504.420,37
					€ 554.676,31	

Copia