

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00308 del 22/02/2023

Proposta n. 292 del 15/02/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Roma 106-116 - Piazza Vittorio Emanuele II 9-13 - Piazza Cesare Battisti 1 C.F. 90050590570 rappresentato da Ricci Luigi C.F. RCCLGU56A12H282I in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Vittorio Emanuele II 0 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 397 sub 11, 13, 60, 28, 31, 57, 58, 21, 20, 19, 16/29 - CUP: C13E23000070001 - Contributo concedibile: Euro 747.351,01 (settecentoquarantasettemilatrecentocinquantuno/01) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7074

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Roma 106-116 - Piazza Vittorio Emanuele li 9-13 - Piazza Cesare Battisti 1 C.F. 90050590570 rappresentato da Ricci Luigi C.F. RCCLGU56A12H282I in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Vittorio Emanuele li 0 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 397 sub 11, 13, 60, 28, 31, 57, 58, 21, 20, 19, 16/29 - CUP: C13E23000070001 - Contributo concedibile: Euro 747.351,01 (settecentoquarantasettemilatrecentocinquantuno/01) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7074

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCIBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDominio VIA ROMA 106-116 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 9-13 - PIAZZA CESARE BATTISTI 1 - RIETI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 0 - FG: 86 MAP: 397)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDominio VIA ROMA 106-116 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 9-13 - PIAZZA CESARE BATTISTI 1	90050590570
RAPPRESENTATO DA	RICCI LUIGI	RCCLGU56A12H282I
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 397	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000256662022		
CUP	C13E23000070001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della"*

relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Via Roma 106-116 - Piazza Vittorio Emanuele li 9-13 - Piazza Cesare Battisti 1 - C.F. 90050590570 - rappresentato da Ricci Luigi C.F. RCCLGU56A12H282I residente in PIAZZA VITTORIO EMANUELE 11 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti Piazza Vittorio Emanuele li 0 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 397 sub 11, 13, 60, 28, 31, 57, 58, 21, 20, 19, 16/29, ID 7074 - CUP: C13E23000070001 - CIG: NON RICHIESTO, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 962097 del 10/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02345 del 26/10/2022 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 41.795,72 (quarantunomilasettecentonovantacinque/72) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 747.351,01 (settecentoquarantasettemilatrecentocinquantuno/01) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Rieti Piazza Vittorio Emanuele li 0 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 397 sub 11, 13, 60, 28, 31, 57, 58, 21, 20, 19, 16/29, e di determinare il contributo concedibile in Euro 747.351,01 (settecentoquarantasettemilatrecentocinquantuno/01) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Via Roma 106-116 - Piazza Vittorio Emanuele li 9-13 - Piazza Cesare Battisti 1 - C.F. 90050590570 - rappresentato da Ricci Luigi C.F. RCCLGU56A12H282I residente in PIAZZA VITTORIO EMANUELE 11 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7074 - CUP: C13E23000070001 -.

L'importo di Euro 747.351,01 (settecentoquarantasettemilatrecentocinquantuno/01) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 41.795,72 (quarantunomilasettecentonovantacinque/72), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02345 del 26/10/2022, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.073.170,25 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Roma 106/116 e P.zza V. Emanuele II 9, 11 /13 e P.zza C. Battisti 1
Richiedente	Ricci Luigi
In qualità di	Delegato e proprietario
Professionista	Ing. Andrea Albani
Dati Catastali	Fg. 86 particella 397 sub 11, 13, 60, 28, 31, 57, 58, 21, 20, 19, 16/29

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

ID fascicolo: 12-057059-0000011793-2020

ID ultima richiesta: 12-057059-0000025666-2022 del 21/09/2022

USRID Istanza: **7074**Protocollo: **962097** del **10/11/2020**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	Det. A02345 del 26/10/2022
--	--	----------------------------

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
---	--

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuuto:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato C.F. 90050590570 (su verbale di assemblea)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="11"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 97849 e 97856 del 05/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (Comune di Rieti prot. n. 2017-0029427-GEN del 22/05/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> File:" SIS017_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI" prot. 327972 del 13/04/2022		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> file:" ATT041_dichiarazioni.pdf" prot.327972 del 13/04/2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo		Iscrizioni	Procure/ autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto		parte A	Parte B
1	1	OMICRON PLUS IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita Rep. N. 371386 del 30/09/2009	N	S	S
2	1	PERSIO Pier Luigi	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita Rep. N. 43807 del 03/04/2002	N	S	S
3	1	OMICRON PLUS IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita Rep. N. 371386 del 30/09/2009	N	S	S
4	1	DI BENEDETTO Paolo	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita Rep. N. 68137 del 05/06/2006	N	S	S
4	1	PESCETELLI Anna Maria	50%				N	S	S
5	2	TORDA Antonella	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita Rep. N. 4040 del 06/07/2006	N	S	S
6	2	FRASCHETTI Danilo	33%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita Rep. N. 13098 del 05/04/2016	N	S	S
6	2	FRASCHETTI Enrico	33%				N	S	S
6	2	TARQUINI Domenica	33%				N	S	S
7	2	CELLURALE Alessia	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita Rep. N. 58329 del 01/12/2017	N	S	S
7	2	CELLURALE Antonio	50%				N	S	S
8	2	DE ANGELIS Elisabetta	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita Rep. N. 61095 del 20/10/2009	N	S	S
9	2	PANZINI Antonio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione n.120 volume 9990 del 15/02/2010	N	S	S
10	2	PERSIO Pier Luigi	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione del 30/07/2009 n.557 Vol 9990	N	S	S
11	2	OMICRON PLUS IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita Rep. N. 371386 del 30/09/2009	N	S	S
12	2	DI BENEDETTO Paolo	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita Rep. N. 68137 del 05/06/2006	N	S	S
12	2	PESCETELLI Anna Maria	50%		Atto di		N	S	S
13	2	RICCI Angelo Maria	50%	proprietà in comunione	Atto di	Testamento olografo Pubblicato 5/7/1953, Registrato a Rieti al n.389 Vol.162 del 16/10/1962 e successione di Vignoletti Vanda n.47 Vol.1609.	N	S	S
13	2	RICCI Luigi	50%		Atto di	Successione n.50 volume 1052 del 14/12/1993 e successione di Vignoletti Vanda n.47 Vol.1609	N	S	
14	2	PERSIO Maria Patrizia	50%	proprietà in comunione	Atto di	Successione del 30/07/2009 n.557 Vol 9990	N	S	S
14	2	PERSIO Pier Luigi	50%		Atto di		N	S	S

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. "ATT032_209_Atti_notori.pdf" prot.327972 del 13/04/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

File: "ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA.pdf" prot. 327972 del 13/04/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00978000578
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A850
Data Iscrizione Albo 01/01/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	
✓ Riferimenti Studio	
Via sede operativa Via Angelo Maria Ricci	Civico sede operativa 103A
CAP sede operativa 02100	Comune sede operativa Rieti
Provincia sede operativa RI	PEC andrea.albani@ingpec.eu
Telefono	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L.

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome Alessandro Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00988890570
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 599
Data Iscrizione Albo 21/02/2006	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	
✓ Riferimenti Studio	
Via sede operativa CASSIA	Civico sede operativa 1136
CAP sede operativa 00189	Comune sede operativa Roma
Provincia sede operativa RM	PEC alessandro.galli4@ingpec.eu
Telefono	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Nome e Cognome Alessandro Pasquali	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00870100575
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 947/A
Data Iscrizione Albo 09/03/2020	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	
▼ Riferimenti Studio	
Via sede operativa viale I. MATTEUCCI	Civico sede operativa 82
CAP sede operativa 02100	Comune sede operativa Rieti
Provincia sede operativa RI	PEC alessandro.pasquali2@ingpec.eu
Telefono 3486957467	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP e CSE

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome Paolo Lancia	Data di Pubblicazione in Elenco 25/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00849520572
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 162 A
Data Iscrizione Albo 04/11/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	
▼ Riferimenti Studio	
Via sede operativa Viale della Repubblica	Civico sede operativa 30
CAP sede operativa 02043	Comune sede operativa Contigliano
Provincia sede operativa RI	PEC paolo.lancia2@archiworldpec.it
Telefono 0746706165	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Prestazioni Specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: L'impresa ha presentato una dichiarazione acquisita al Prot. n. 167649 del 14/02/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	-

Il contratto dell'impresa è stato acquisito al Prot. n. 167649 del 14/02/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – “Made Costruzioni srl” per lavori di demolizione e rimozioni, rinforzi, altre opere edili – “Edil Pittori sas” per lavori di Pitture interne ed esterne – Che risultano iscritte nell’elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 11/10/2022 e si è conclusa positivamente con Determina n. A02715 del 13/12/2022.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati convocati i seguenti enti per acquisire i pareri in merito a:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l’Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D. Lgs. n. 42/2004)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/06/2021 protocollo n.2021-0000518858, posizione 110975.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	0,00	111,82	0,00	0,74	112,56	NO	NO
1	2	0,00	48,10	0,00	0,34	48,44	NO	NO
1	3	66,33	0,00	0,00	1,32	67,65	NO	NO
1	4	16,48	0,00	0,00	1,00	17,48	NO	NO
2	5	38,27	0,00	0,00	0,25	38,52	NO	NO
2	6	92,39	0,00	0,00	0,61	93,00	NO	NO
2	7	115,00	0,00	0,00	0,00	115,00	NO	NO
2	8	58,45	0,00	0,00	0,39	58,84	NO	NO
2	9	1,94	0,00	0,00	0,01	1,95	NO	NO
2	10	53,32	0,00	0,00	0,34	53,66	NO	NO
2	11	332,64	0,00	0,00	1,32	333,96	NO	NO
2	12	254,30	0,00	0,00	1,00	255,30	NO	NO
2	13	163,67	0,00	0,00	0,00	163,67	NO	NO
2	14	33,99	49,70	0,00	0,55	84,24	NO	NO
Sup. Totale						1444,24		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Per il calcolo degli incrementi è stata applicata l'ordinanza 116 Tabella 1, nonché la maggiorazione del 10% per "ubicazione disagiata del cantiere".

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	164
n. lavorazioni campione:	17

Importo totale controllo:	225.797,55 €
Importo totale CME:	563.484,89 €
Peso del campione su totale CM	40%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	465.388,00 €	83%	14
Finiture parti comuni	65.735,47 €	12%	2
Finiture interne	32.361,42 €	6%	1
Totale	563.484,89 €	100,00%	17

Analisi computo metrico Prot. 902871 del 21/09/2022

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazio ni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	oneri della sicurezza	campione	1	F01001.a	10.619,86 €
2	oneri della sicurezza	campione	4	F01006.b	14.214,43 €
3	opere sulle strutture	campione	13	A05006.a	57.666,70 €
4	opere sulle strutture	campione	14	A05027.b	14.872,94 €
5	opere sulle strutture	campione	16	A05149.d	11.343,06 €
6	opere sulle strutture	campione	17	A05040.a	1.289,79 €
7	opere sulle strutture	campione	18	A05014	47.487,66 €
8	opere sulle strutture	campione	19	A05003.e	6.766,50 €
9	opere sulle strutture	campione	20	A05003.f	3.034,00 €
10	opere sulle strutture	campione	22	A05017	3.471,10 €
11	opere sulle strutture	campione	23	A05136	946,22 €
12	opere sulle strutture	campione	35	A05129	5.809,86 €
13	opere sulle strutture	campione	36	N.P.01	2.805,00 €
14	opere sulle strutture	campione	40	A05166.a	4.870,26 €
15	opere sulle strutture	campione	42	A05122	9.962,40 €
16	opere sulle strutture	campione	43	N.P.02	22.225,42 €
17	finiture parti comuni	campione	97	A10061.a	1.205,06 €
18	finiture parti comuni	campione	101	A12008.a	3.921,11 €
19	finiture interne	campione	135	A22006.k	2.126,97 €
20	finiture interne	campione	140	A21043	1.159,21 €
					225.797,55 €

Note: Gli importi del computo metrico sono incrementati del 6% per come da richiesta prot. n.892610 del 03/11/2021

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI002_mude_istruttoria_220629_(6)" prot. 902871 del 21/09/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 562.477,43	€ 562.477,43	€ 562.477,43	€ 0,00	€ 562.477,43	€ 562.477,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 562.477,43	€ 56.247,74	€ 618.725,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 464.576,73	€ 464.576,73	€ 464.576,73	€ 0,00	€ 464.576,73	€ 464.576,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.576,73	10%	€ 46.457,67	€ 511.034,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 65.604,00	€ 65.604,00	€ 65.604,00	€ 0,00	€ 65.604,00	€ 65.604,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.604,00	10%	€ 6.560,40	€ 72.164,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 32.296,70	€ 32.296,70	€ 32.296,70	€ 0,00	€ 32.296,70	€ 32.296,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.296,70	0%	€ 3.229,67	€ 35.526,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 30.375,95	€ 29.207,64	€ 29.207,64	€ 0,00	€ 30.375,95	€ 30.375,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.375,95	22%	€ 6.682,71	€ 37.058,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 31.754,44	€ 30.533,12	€ 30.533,12	€ 0,00	€ 31.754,44	€ 31.754,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.754,44	22%	€ 6.985,98	€ 38.740,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 1.072,88	€ 1.031,62	€ 1.031,62	€ 0,00	€ 1.072,88	€ 1.072,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.072,88	22%	€ 236,03	€ 1.308,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 5.263,67	€ 5.061,22	€ 5.061,22	€ 0,00	€ 5.263,67	€ 5.263,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,67	22%	€ 1.158,01	€ 6.421,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 10.966,00	€ 10.544,23	€ 10.544,23	€ 0,00	€ 10.966,00	€ 10.966,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.966,00	22%	€ 2.412,52	€ 13.378,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 25.120,79	€ 24.154,61	€ 24.154,61	€ 0,00	€ 25.120,79	€ 25.120,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.120,79	22%	€ 5.526,57	€ 30.647,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 877,29	€ 843,55	€ 843,55	€ 0,00	€ 877,29	€ 877,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 877,29	22%	€ 193,00	€ 1.070,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 105.431,02	€ 101.375,99	€ 101.375,99	€ 0,00	€ 105.431,02	€ 105.431,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.431,02	22%	€ 23.194,82	€ 128.625,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 667.908,45	€ 663.853,42	€ 663.853,42	€ 0,00	€ 667.908,45	€ 667.908,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 667.908,45	22%	€ 79.442,56	€ 747.351,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.073.170,25																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																

Per i compensi professionali acquisiti al prot. n. 327972 del 13/04/2021, le spese forfettarie comprese nel foglio di calcolo saranno oggetto di rendicontazione per come riportato nell'art.4 dell'allegato A dell'Ordinanza 108/2020.

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 747.351,01 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
667.908,45 €	79.442,56 €	747.351,01 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 15/02/2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO
ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO VIA ROMA 106-116 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 9-13 - PIAZZA CESARE BATTISTI 1 - RIETI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 0 - FG: 86 MAP: 397)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ROMA 106-116 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 9-13 - PIAZZA CESARE BATTISTI 1	90050590570
RAPPRESENTATO DA	RICCI LUIGI	RCCLGU56A12H282I
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 397	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000256662022		
CUP	C13E23000070001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US %	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COM	CONDOMINIO VIA ROMA 106-116 - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 9-13 - PIAZZA CESARE BATTISTI 1	90050590570	100 %	100 %	€ 711.824,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 711.824,65	
9	PANZINI Antonio	PNZNTN45H22A726V	100 %	0%	€ 84,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 84,56	Privata
12	DI BENEDETTO Paolo	DBNPLA53C11H501L	50%	18 %	€ 7.797,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.797,91	Privata
12	PESCETELLI Anna Maria	PSCNMR54M56H282Y	50%	18 %	€ 7.797,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.797,91	Privata
13	RICCI Angelo Maria	RCCNLM46H18H282R	50%	11 %	€ 7.956,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.956,31	Privata
13	RICCI Luigi	RCCLGU56A12H282I	50%	11 %	€ 7.956,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.956,31	Privata
14	PERSIO Maria Patrizia	PRSMPT50B67H501S	50%	6%	€ 1.966,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.966,68	Privata
14	PERSIO Pier Luigi	PRSPLG51T22H501I	50%	6%	€ 1.966,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.966,68	Privata
			TOTALE	100 %	€ 747.351,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 747.351,01	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 747.351,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 747.351,01
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 747.351,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 747.351,01

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI	IT85P0200814605000101842509	€ 618.725,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.725,17
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 37.058,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.058,66
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 38.740,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.740,42
TERM	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 1.308,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.308,91
SICP	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 6.421,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.421,68
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 13.378,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.378,52
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 30.647,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.647,36
ALT 1	LANCIA PAOLO (LANCIA PAOLO)	IT85G0306973600100000047006	€ 1.070,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.070,29
	TOTALE		€ 747.351,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 747.351,01

	0%	50%	0%	50%	€ 41.795,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.795,72
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 253.297,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.297,52
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 339.835,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 339.835,52
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 154.217,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.217,97
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 747.351,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 747.351,01

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	OMICRON PLUS IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTI	05553101006	100%	8%	€ 55.477,61	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PERSIO Pier Luigi	PRSPLG51T22H501I	100%	3%	€ 23.872,23	€ 0,00	€ 0,00	0
3	OMICRON PLUS IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTI	05553101006	100%	5%	€ 33.340,29	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI BENEDETTO Paolo	DBNPLA53C11H501L	50%	1%	€ 4.306,46	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PESCETELLI Anna Maria	PSCNMR54M56H282Y	50%	1%	€ 4.306,46	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TORDA Antonella	TRDNNL70M56H282G	100%	3%	€ 18.985,41	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FRASCHETTI Danilo	FRSDNL68L09H282T	33%	6%	€ 15.126,22	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FRASCHETTI Enrico	FRSNRC71R27H282F	33%	6%	€ 15.126,22	€ 0,00	€ 0,00	0
6	TARQUINI Domenica	TRQDNC44T44H282X	33%	6%	€ 15.126,22	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CELLURALE Alessia	CLLLS576S41H282V	50%	8%	€ 28.340,11	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CELLURALE Antonio	CLLNTN79B05H282U	50%	8%	€ 28.340,11	€ 0,00	€ 0,00	0
8	DE ANGELIS Elisabetta	DNLB767S65H282N	100%	4%	€ 29.000,56	€ 0,00	€ 0,00	0
9	PANZINI Antonio	PNZNTN45H22A726V	100%	0%	€ 961,10	€ 0,00	€ 0,00	0
10	PERSIO Pier Luigi	PRSPLG51T22H501I	100%	4%	€ 26.445,02	€ 0,00	€ 0,00	0
11	OMICRON PLUS IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTI	05553101006	100%	23%	€ 164.596,88	€ 0,00	€ 0,00	0
12	DI BENEDETTO Paolo	DBNPLA53C11H501L	50%	18%	€ 62.913,81	€ 0,00	€ 0,00	0
12	PESCETELLI Anna Maria	PSCNMR54M56H282Y	50%	18%	€ 62.913,81	€ 0,00	€ 0,00	0
13	RICCI Angelo Maria	RCCNLM46H18H282R	50%	11%	€ 40.334,13	€ 0,00	€ 0,00	0
13	RICCI Luigi	RCCLGU56A12H282I	50%	11%	€ 40.334,13	€ 0,00	€ 0,00	0
14	PERSIO Maria Patrizia	PRSMPT50B67H501S	50%	6%	€ 20.759,75	€ 0,00	€ 0,00	0
14	PERSIO Pier Luigi	PRSPLG51T22H501I	50%	6%	€ 20.759,75	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 711.366,28	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI	IT85P0200814605000101842509	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.725,17	€ 618.725,17
PROG	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 18.529,33	€ 11.117,60	€ 7.411,73	€ 37.058,66
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 19.370,21	€ 11.622,13	€ 7.748,08	€ 38.740,42
TERM	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 654,46	€ 392,67	€ 261,78	€ 1.308,91
SICP	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 3.241,72	€ 1.895,62	€ 1.284,34	€ 6.421,68
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.378,52	€ 13.378,52
DLAV	ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.647,36	€ 30.647,36
ALT 1	LANCIA PAOLO (LANCIA PAOLO)	IT85G0306973600100000047006	€ 0,00	€ 856,23	€ 214,06	€ 1.070,29
	TOTALE		€ 41.795,72	€ 25.884,25	€ 679.671,04	€ 747.351,01