

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00314 del 04/02/2022

Proposta n. 357 del 04/02/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della società Morca S.R.L. - C.F. 00716830575 - rappresentata dal sig. Bonaventura O Casicci Marco C.F. BNVMRC71L25D541Y, in qualità di unica proprietaria dell' edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di RIETI, in Via San Francesco 123 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1290 sub 14 (BCNC) 15-16-17-18-19-20-21-22-23, CUP: C18I22000120008 - Contributo concedibile: Euro 2.903.623,45 (duemilioninovecentotremilaseicentoventitre/45) IVA inclusa se non recuperabile. Rif. ID 5900

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della società Morca S.R.L. - C.F. 00716830575 - rappresentata dal sig. Bonaventura O Casicci Marco C.F. BNVMRC71L25D541Y, in qualità di unica proprietaria dell' edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di RIETI, in Via San Francesco 123 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1290 sub 14 (BCNC) 15-16-17-18-19-20-21-22-23; CUP: C18I22000120008 - Contributo concedibile: Euro 2.903.623,45 (duemilioninovecentotremilaseicentoventitre/45) IVA inclusa se non recuperabile. Rif. ID 5900**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA</b> <b>ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017</b> <b>(MORCA S.R.L. - RIETI Via San Francesco 123 - FG: 86 MAP: 1290 )</b>
--

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona giuridica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MORCA S.R.L.	00716830575
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	BONAVENTURA O CASICCI MARCO	BNVMRC71L25D541Y
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DELRIO LUCA	DLRLCU63C06H282V
	luca.delrio@archiworldpec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI Via San Francesco 123	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 86 MAP: 1290	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000190142021		
<b>CUP</b>	C18I22000120008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato

fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del medesimo Decreto-Legge n.189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n.189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **della società Morca S.R.L. - C.F. 00716830575 - rappresentata dal sig. Bonaventura O Casicci Marco - C.F. BNVMRC71L25D541Y, residente in PIAZZA TURATI 4 61033 FERMIGNANO (RI), in qualità di unica proprietaria dell'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di RIETI, in Via San Francesco 123 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1290 sub 14 (BCNC) 15-16-17-18-19-20-21-22-23; CUP: C18I22000120008 – ID 5900**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **903998 del 11/11/2019** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **04/02/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **2.903.623,45 (duemilioninovecentotremilaseicentoventitre/45)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

- di autorizzare la realizzazione degli interventi di **ripristino con miglioramento sismico** ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativamente all'edificio ad uso **residenziale** sito nel Comune di **RIETI, in Via San Francesco 123 02100 RI**, distinto in catasto al **Fg. 86 particella 1290 sub 14 (BCNC) 15-16-17-18-19-20-21-22-23**, e di determinare il contributo concedibile in Euro **2.903.623,45 (duemilioninovecentotremilaseicentoventitre/45)** IVA compresa se non recuperabile in favore **della società Morca S.R.L. - C.F. 00716830575 - rappresentata dal sig. Bonaventura O Casicci Marco - C.F. BNVMRC71L25D541Y, residente in PIAZZA TURATI 4 61033 FERMIGNANO (RI), in qualità di unica proprietaria dell'edificio stesso;**
- che l'importo di Euro **2.903.623,45 (duemilioninovecentotremilaseicentoventitre/45)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n.189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate **art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017** del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.518.121,93** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

#### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Rieti**  
 Indirizzo **Via San Francesco n. 123**  
 Richiedente **Bonaventura O Casicci Marco**  
 In qualità di **Legale Rappresentante della MORCA S.R.L. proprietaria dell'immobile**  
**PALAZZO SPADA POTENZIANI Fg. 86 particella 1290 sub 14 (BCNC) 15-16-17-18-19-20-21-22-23**

#### Dati Catastali

#### Dati identificativi dell'istanza

##### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000005730-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	TRINCHI BENITO	Via San Francesco N. 123	RIETI	11/11/2019 00:32:00	REGISTRATA DA PA	11/11/2019
12-057059-0000009534-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	TRINCHI BENITO	Via San Francesco N. 123	RIETI	12/06/2020 00:04:39	REGISTRATA DA PA	17/06/2020
12-057059-0000009543-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TRINCHI BENITO	Via San Francesco N. 123	RIETI	12/06/2020 00:14:16	REGISTRATA DA PA	12/06/2020
12-057059-0000010311-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TRINCHI BENITO	Via San Francesco N. 123	RIETI	30/07/2020 18:15:59	REGISTRATA DA PA	30/07/2020
12-057059-0000010672-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TRINCHI BENITO	Via San Francesco N. 123	RIETI	02/09/2020 16:56:43	REGISTRATA DA PA	03/09/2020
12-057059-0000015334-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TRINCHI BENITO	Via San Francesco N. 123	RIETI	19/03/2021 20:17:19	REGISTRATA DA PA	22/03/2021
12-057059-0000016342-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	TRINCHI BENITO	Via San Francesco N. 123	RIETI	07/05/2021 08:32:21	REGISTRATA DA PA	07/05/2021
12-057059-0000016960-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BONAVENTURA O CASICCI MARCO	Via San Francesco N. 123	RIETI	05/06/2021 13:44:35	REGISTRATA DA PA	07/06/2021
12-057059-0000018168-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BONAVENTURA O CASICCI MARCO	Via San Francesco N. 123	RIETI	30/07/2021 08:52:46	REGISTRATA DA PA	30/07/2021
12-057059-0000018809-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BONAVENTURA O CASICCI MARCO	Via San Francesco N. 123	RIETI	13/09/2021 13:13:34	REGISTRATA DA PA	13/09/2021
12-057059-0000019014-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	BONAVENTURA O CASICCI MARCO	Via San Francesco N. 123	RIETI	22/09/2021 13:08:28	REGISTRATA DA PA	22/09/2021
12-057059-0000020091-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONAVENTURA O CASICCI MARCO	Via San Francesco N. 123	RIETI	29/10/2021 12:26:46	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12-057059-0000020240-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONAVENTURA O CASICCI MARCO	Via San Francesco N. 123	RIETI	04/11/2021 17:56:25	REGISTRATA DA PA	05/11/2021
12-057059-0000021323-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONAVENTURA O CASICCI MARCO	Via San Francesco N. 123	RIETI	18/12/2021 14:41:33	REGISTRATA DA PA	20/12/2021

##### USR

ID Istanza: **5900**

Protocollo: 903998 del 11/11/2019 e successive integrazioni Adesione Ord. 100:prot. n. 660679 del 30/07/2021 e successive integrazioni

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no  \*Richieste non liquidate

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

Tipologia di intervento: Collabente vincolato - miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 80142 del 17/02/2017 con esito "E") è coerente con unità strutturale di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 13579 del 07/03/2021)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All.: SIS017 DEL 29/10/2021</i>		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: L'immobile alla data del sisma del sisma risultava inutilizzabile come chiarito anche dalla nota e relazione tecnica trasmessa dal comune di Rieti prot. n. 0077510 del 27-01-2021. Tuttavia l'immobile risulta ammissibile a contributo ai sensi dell'Allegato 1 dell'Ord. 90/2020 trattandosi di un edificio vincolato ai sensi dell'ex L. 1089/39 con D.M. 17/03/1993.</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 4408 del 14/11/2018 (Valutazione livello operativo)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 4408 del 14/11/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Con nota prot. n. 1064385 del 22/12/2021 sono stati corretti identificativi catastali e richiedente.</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	86	1290	18	A/2	MORCA s.r.l.		proprietà esclusiva	1/1	VERBALE del 20/06/1980 Pubblico ufficiale ROBERTO POZZO Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 3227 - AP Sede BIELLA (BI) Registrazione n. 3227 registrato in data 20/06/1980 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 2788.1/2021 - Pratica n. R10030145 in atti dal 25/06/2021	NO	NO	SI	NO	1*)
				15	C/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	NO	
	2	86	1290	19	A/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	NO	
				16	C/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	NO	
	3	86	1290	20	A/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	NO	
				17	C/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	NO	
	4	86	1290	21	A/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	NO	
				22	C/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	NO	
				23	C/2			proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	NO	

Note: Note: In data 17/03/1993 il Ministero per Beni Culturali e Ambientali decreta l'interesse culturale dell'immobile (costituzione vincoli legali legge 1/6/1939).

Con dichiarazione sostitutiva di atto notorio trasmessa con prot. n. 713822 del 13/09/2021 dichiara di essere il legale rappresentante della Morca s.r.l.

1\*) Il titolo di provenienza è stato fornito dal tecnico con prot. n. 517560 del 12/06/2020 e prot. n. 749031 del 22/09/2021. La superficie del sub 14 BCNC è stata ripartita come quota parti comuni, le pertinenze interne sono state collegate alle unità immobiliari.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti All. DIC034 del 20/12/2021	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete All. DIC034 del 20/12/2021	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) Note: Non necessario	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Luca Delrio	Cittaducale (RI) -	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00801030578	02015	AeDES
Codice fiscale: DLRLCU63C06H282V	via/piazza Dello sport	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	132	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No	Telefono	-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Architetti	329/4131417	-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 23/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA:  forfettario  ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista  
Direttore lavori  
Professionista incaricato prestazioni specialistiche



<b>NOME E COGNOME :</b> Matteo Mari <b>RAGIONE SOCIALE :</b> M.E.S. Ingegneria & Design STP s.r.l. <b>PARTITA IVA :</b> 15455621001 <b>Codice fiscale:</b> MRAMTT85R31H282L <b>Categoria soggettiva:</b> Società tra professionisti <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 09/05/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Bevilacqua 36b <b>Telefono</b> 0746485576	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	---	---	--

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture  
 Direttore lavori strutture  
 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

<b>NOME E COGNOME :</b> ALESSANDRO GALLI <b>PARTITA IVA :</b> 00988890570 <b>Codice fiscale:</b> GLLLSN77A25H282B <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 <b>Telefono</b> 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	---	--	--

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

<b>NOME E COGNOME :</b> ROBERTO SERI <b>PARTITA IVA :</b> 00812680577 <b>Codice fiscale:</b> SRERRT64L25L117T <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza della Chimica snc <b>Telefono</b> 0746221363	-relazione geologica	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	----------------------	--

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

All. ATT001 DEL 13/09/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DROMOS APPALTI SPA <i>Società per azioni</i>	P.IVA 13692351003 CODICE FISCALE 13692351003	VIA DEI VILLINI 15 - 00161 Roma	RM	- Lavori	16/05/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Contratto di Appalto – All. DIC023 del 22/09/2021  
 IMPRESA INDAGINI E PROVE

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.  
 Contratto-ALL. ATT041. del 21/12/202

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune in sede Conferenza Regionale il Comune di Rieti ha espresso PARERE FAVOREVOLE in merito alla conformità urbanistico-edilizia.  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
*es. Aut.ne Paesaggistica n. del*  
 attestazione – esplicita (prot. c\_h282/2021/0050343 del 15/09/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (All. ATT053 DEL 22/09/2021)  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (All. ATT053 DEL 13/09/2021)
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile  
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 16/11/2021 e si è conclusa con Determinazione N. A02323 del 23/11/2021

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo monumentale (D. Lgs. n. 42/2004) PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, con prot. n. 955143 del 22/11/2021.
b	Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/01) La nota prot. n. 0938411 del 16/11/2021 della Regione Lazio con la quale è stata trasmessa l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori, con protocollo n. 2020-0000786244 - posizione n. 100873 del 29/09/2020.

c	Autorità di Bacino	Vincolo idraulico PAI R2 (R.D. n. 523/1904) È pervenuto il PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni dell'Autorità di bacino distrettuale dell'appennino centrale, in merito alla compatibilità dell'intervento in oggetto rispetto a quanto previsto dal Piano di assetto idrogeologico, acquisito con prot. n. 0916972 del 10/11/2021.
d	Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01) In sede di riunione il Comune di Rieti ha espresso PARERE FAVOREVOLE in merito alla conformità urbanistico-edilizia.
e	USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità È pervenuto il PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo, acquisito con prot. n. 0932102 del 15/11/2021.

Per mero errore materiale nella Determinazione N. A02323 del 23/11/2021 trasmessa con prot. 973415 del 25/11/2021 è stato riportato che si tratta di una OCRS N. 4 e s.m.i. del 17 novembre 2016 trattandosi di intervento di miglioramento sismico l'Ordinanza di riferimento è la n. 19 del 07 aprile 2017 e s.m.i.

Con nota prot. n. 1055113 del 20/12/2021 il tecnico incaricato assevera che *"il progetto esecutivo è conforme alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti e comunque verrà, di volta in volta durante il corso dei lavori, adeguato ed integrato in base alle eventuali richieste."*

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/09/2020 protocollo 2020-0000786244, posizione n. 100873.

Con nota prot. n. 900967 del 05/11/2021 il tecnico incaricato assevera che *"l'edificio sito nel Comune di Rieti in via San Francesco 123, trattandosi di un bene con vincolo diretto ai sensi della legge 1089/1939, raggiungerà, a seguito degli interventi previsti da progetto ed autorizzati dal Genio Civile, un incremento della capacità di resistenza "R" non inferiore al valore 0,1"*

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	179,47	215,14	0,00	10,57	<b>405,18</b>	SI	NO
2	1013,75	610,05	0,00	59,93	<b>1683,73</b>	SI	NO
3	86,98	41,35	0,00	4,70	<b>133,03</b>	SI	NO
4	345,25	377,17	0,00	42,31	<b>764,73</b>	SI	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>2986,67</b>		

(\* Con dichiarazione sostitutiva di atto notorio il legale rappresentante del soggetto giuridico MORCA s.r.l. società proprietaria dell'immobile è un soggetto giuridico con IVA DETRAIBILE.

Note: con nota prot. n. 0234338 del 16/03/2021 sono stati richiesti chiarimenti circa la corretta ripartizione delle superfici parti comuni ed è stato richiesto di escludere dalla superficie oggetto di richiesta il cortile principale e secondario.

## 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>

### ordinanza n. 116/2021 \_INCREMENTI COSTO PARAMETRICO

TABELLA 2b	%	richiesta
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata	3%	3%
Conservazione della tipologia strutturale:material, caratteristiche e finiture esterne	6%	6%
Conservazione della struttura verticale interna:tipologia materiali e caratteristiche	3%	3%
Conservazione orizzontamenti e strutture voltate: tipologia mariali e caratteristiche	3%	3%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>15%</b>

TABELLA 3	%	richiesta
Collegamento pareti- pareti, pareti solai collegamento tra i paramenti murari	2%	2%
Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale	2%	2%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>4%</b>

All. ELT068 del 13/09/2021 Relazione autocertificata incrementi

## 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	99
n. lavorazioni campione:	10

Importo totale controllo:	735.450,22 €
Importo totale CME:	2.719.275,78 €
Peso del campione su totale CME:	27%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.297,90 €	0%	0
Opere sulle strutture	2.441.357,50 €	90%	9
Finiture parti comuni	191.970,84 €	7%	1
Finiture interne	77.649,54 €	3%	0
<b>Totale</b>	<b>2.719.275,78 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>10</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	3	A02159.b	2.928,00 €
2	sicurezza	campione	80	F01001a	19.701,97 €
3	opere sulle strutture	campione	1	A01080	27.629,80 €
4	opere sulle strutture	campione	5	A10005b	143.769,00 €
5	opere sulle strutture	campione	6	A10021	60.679,50 €
6	opere sulle strutture	campione	12	A10033b	131.872,19 €
7	opere sulle strutture	campione	13	A10025b	52.719,24 €
8	opere sulle strutture	campione	35	A01072	26.307,06 €
9	opere sulle strutture	campione	36	A05064c	77.649,54 €
10	opere sulle strutture	campione	37	A05090a	33.588,84 €
11	opere sulle strutture	campione	41	A05149c	90.449,26 €
12	finiture parti comuni	campione	69	A14023a	68.155,82 €
					<b>735.450,22 €</b>

Note: con nota prot. n. 0234338 del 16/03/2021 e attraverso mail del 07/09/2021 sono stati richiesti chiarimenti sul computo metrico.

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 22/09/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE IVAAA #### PRO-RATA m=k*1	IVA NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 2.616.355,23</b>	<b>€ 2.616.355,23</b>	<b>€ 2.616.355,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.616.355,23</b>	<b>€ 2.616.355,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.616.355,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.616.355,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 262.631,27</b>	<b>€ 262.631,27</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.297,90	€ 8.297,90	€ 8.297,90	€ 0,00	€ 8.297,90	€ 8.297,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.297,90	22%	€ 0,00	€ 8.297,90	€ 0,00	€ 1.825,54	€ 1.825,54
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 2.418.006,20	€ 2.418.006,20	€ 2.418.006,20	€ 0,00	€ 2.418.006,20	€ 2.418.006,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.418.006,20	10%	€ 0,00	€ 2.418.006,20	€ 0,00	€ 241.800,62	€ 241.800,62
Finiture parti comuni	€ 190.051,13	€ 190.051,13	€ 190.051,13	€ 0,00	€ 190.051,13	€ 190.051,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.051,13	10%	€ 0,00	€ 190.051,13	€ 0,00	€ 19.005,11	€ 19.005,11
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 63.406,69	€ 60.967,97	€ 60.967,97	€ 0,00	€ 63.406,69	€ 63.406,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.406,69	22%	€ 0,00	€ 63.406,69	€ 0,00	€ 13.949,47	€ 13.949,47
Progetto Strutture	€ 73.551,76	€ 70.722,85	€ 70.722,85	€ 0,00	€ 73.551,76	€ 73.551,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.551,76	22%	€ 0,00	€ 73.551,76	€ 0,00	€ 16.181,39	€ 16.181,39
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.608,80	€ 7.316,15	€ 7.316,15	€ 0,00	€ 7.608,80	€ 7.608,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.608,80	22%	€ 0,00	€ 7.608,80	€ 0,00	€ 1.673,94	€ 1.673,94
Sicurezza Esecuzione	€ 15.217,62	€ 14.632,33	€ 14.632,33	€ 0,00	€ 15.217,62	€ 15.217,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.217,62	22%	€ 0,00	€ 15.217,62	€ 0,00	€ 3.347,88	€ 3.347,88
Direzione Lavori architettonici	€ 40.580,28	€ 39.019,50	€ 39.019,50	€ 0,00	€ 40.580,28	€ 40.580,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.580,28	22%	€ 0,00	€ 40.580,28	€ 0,00	€ 8.927,66	€ 8.927,66
Direzione Lavori strutturali	€ 43.116,55	€ 41.458,22	€ 41.458,22	€ 0,00	€ 43.116,55	€ 43.116,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.116,55	22%	€ 0,00	€ 43.116,55	€ 0,00	€ 9.485,64	€ 9.485,64
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 10.145,07	€ 9.754,88	€ 9.754,88	€ 0,00	€ 10.145,07	€ 10.145,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.145,07	22%	€ 0,00	€ 10.145,07	€ 0,00	€ 2.231,92	€ 2.231,92
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 22.652,29	€ 22.208,13	€ 22.208,13	€ 0,00	€ 22.652,29	€ 22.652,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.652,29	22%	€ 0,00	€ 22.652,29	€ 0,00	€ 4.983,50	€ 4.983,50
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 10.989,16	€ 10.566,50	€ 10.566,50	€ 0,00	€ 10.989,16	€ 10.989,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.989,16	22%	€ 0,00	€ 10.989,16	€ 0,00	€ 2.417,62	€ 2.417,62
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 287.268,22</b>	<b>€ 276.646,53</b>	<b>€ 276.646,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 287.268,22</b>	<b>€ 287.268,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 287.268,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 287.268,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 63.199,02</b>	<b>€ 63.199,02</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.903.623,45</b>	<b>€ 2.893.001,76</b>	<b>€ 2.893.001,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.903.623,45</b>	<b>€ 2.903.623,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.903.623,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.903.623,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 325.830,29</b>	<b>€ 325.830,29</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 3.518.121,93</b>															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%															

**1.9. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 2.903.623,45 (IVA esclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA esclusa
<b>2.903.623,45.€</b>	<b>0,00.€</b>	<b>2.903.623,45.€</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	IVA a carico del committente (*)	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>325.830,29.€</b>	<b>0,00.€</b>

*(\*) si precisa che l'importo a carico del committente è relativo all'iva poiché come dichiarato da Bonaventura Casicci Marco, legale rappresentante del soggetto giuridico MORCA s.r.l., società proprietaria dell'immobile, il regime IVA è DETRAIBILE.*

Rieti, 04/02/2022

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Eleonora Festuccia*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MORCA S.R.L. - RIETI Via San Francesco 123 - FG: 86 MAP: 1290 )**

RICHIEDENTE	
TIPO	Persona giuridica
NOME/DENOMINAZIONE	MORCA S.R.L.
RAPPRESENTATO DA	BONAVENTURA O CASICCI MARCO
C/O PROFESSIONISTA	DELIRIO LUCA
INDIRIZZO	luca.delrio@archiworldpec.it
INDIRIZZO	RIETI Via San Francesco 123
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1290
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	120570590000190142021
CUP	C18I22000120008
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO
INTERVENTO	Miglioram
LIVELLO OPERATIVO	L2
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
PROTOCOLLO	Numero / Anno

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	MORCA S.R.L.	00716830575	100%	14%	€ 438.369,04	€ 0,00	€ 44.228,51	€ 394.140,53
2	MORCA S.R.L.	00716830575	100%	56%	€ 1.820.434,34	€ 0,00	€ 183.669,65	€ 1.636.764,69
3	MORCA S.R.L.	00716830575	100%	4%	€ 143.830,89	€ 0,00	€ 14.511,58	€ 129.319,31
4	MORCA S.R.L.	00716830575	100%	26%	€ 826.819,47	€ 0,00	€ 83.420,55	€ 743.398,92
TOTALE				100%	€ 3.229.453,74	€ 0,00	€ 325.830,29	€ 2.903.623,45

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.229.453,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.229.453,74
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 325.830,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.830,29
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.903.623,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.903.623,45

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	Geo 3D Srl	IT44M030691460300000101514	€ 8.297,90	€ 0,00	€ 8.297,90	
IMPR	DROMOS APPALTI S.P.A.	IT075030691460300000102515	€ 2.608.057,33	€ 0,00	€ 2.608.057,33	
PROG	DELIRIO LUCA (DELIRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 63.406,69	€ 0,00	€ 63.406,69	
STRUT	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI)	IT74I0306914601100000047043	€ 73.551,76	€ 0,00	€ 73.551,76	
SICP	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI)	IT74I0306914601100000047043	€ 7.608,80	€ 0,00	€ 7.608,80	
SICE	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI)	IT74I0306914601100000047043	€ 15.217,62	€ 0,00	€ 15.217,62	
DLAV	DELIRIO LUCA (DELIRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 40.580,28	€ 0,00	€ 40.580,28	
DSTRU	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI)	IT74I0306914601100000047043	€ 43.116,55	€ 0,00	€ 43.116,55	
COLL	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 10.145,07	€ 0,00	€ 10.145,07	
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 22.652,29	€ 0,00	€ 22.652,29	
ALT 1	DELIRIO LUCA (DELIRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 10.989,16	€ 0,00	€ 10.989,16	
TOTALE			€ 2.903.623,45	€ 0,00	€ 2.903.623,45	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 672.476,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 672.476,33
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 550.551,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 550.551,72
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 550.551,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 550.551,72
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 825.827,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 825.827,58
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 304.216,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.216,10
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.903.623,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.903.623,45

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MORCA S.R.L.	00716830575	100%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MORCA S.R.L.	00716830575	100%	56%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MORCA S.R.L.	00716830575	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MORCA S.R.L.	00716830575	100%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	Geo 3D Srl	IT44M030691460300000101514	€ 0,00	€ 8.297,90	€ 8.297,90	
IMPR	DROMOS APPALTI S.P.A.	IT075030691460300000102515	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.608.057,33	
PROG	DELIRIO LUCA (DELIRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 0,00	€ 50.725,35	€ 12.681,34	
STRUT	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI)	IT74I0306914601100000047043	€ 0,00	€ 58.841,41	€ 14.710,35	
SICP	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI)	IT74I0306914601100000047043	€ 0,00	€ 6.087,04	€ 1.521,76	
SICE	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI)	IT74I0306914601100000047043	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.217,62	
DLAV	DELIRIO LUCA (DELIRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.580,28	
DSTRU	M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI)	IT74I0306914601100000047043	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.116,55	
COLL	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.145,07	
GEOL	SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 18.121,83	€ 4.530,46	
ALT 1	DELIRIO LUCA (DELIRIO LUCA)	IT78P0200873564000105710875	€ 0,00	€ 8.791,33	€ 2.197,83	
TOTALE			€ 0,00	€ 150.864,86	€ 2.752.758,59	