

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00318 del 20/02/2024

Proposta n. 338 del 15/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Aggregato Cossara ID976 C.F. 90080510572 rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cossara Snc - cap. 02012 distinto in catasto al F 97, M 9 sub 1, M 10, M 11 sub 1,2,4, M 12sub 1,2 - CUP: C73E24000000008 - CIG: A04A6896C1 - Contributo concedibile: euro 2.177.987,06 (duemilionicentosestantasettemilanovecentoottantasette/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8511

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Aggregato Cossara ID976 C.F. 90080510572 rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cossara Snc - cap. 02012 distinto in catasto al F 97, M 9 sub 1; M 10; M 11 sub 1,2,4; M 12sub 1,2 - CUP: C73E24000000008 - CIG: A04A6896C1 - Contributo concedibile: euro 2.177.987,06 (duemilionicentosestasettemilanovecentoottantasette/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8511

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO AGGREGATO COSSARA ID976 - Amatrice Fraz. Cossara SNC - FG: 97 MAP: 9, 10, 11, 12)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO AGGREGATO COSSARA ID976		90080510572
RAPPRESENTATO DA	CASINI PIETRO		CSNPTR50T15A019X
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO		LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Cossara SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 9, 10, 11, 12		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003301452024		
CUP	C73E24000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04A6896C1	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Aggregato Cossara Id976 - C.F. 90080510572 - rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X residente in Frazione Cornillo Vecchio, 157 - cap. 02012 Amatrice (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cossara Snc - cap. 02012, distinto in catasto al F 97, M 9 sub 1; M 10; M 11 sub 1,2,4; M 12sub 1,2, ID 8511 - CUP: C73E24000000008 - CIG:

A04A6896C1, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. Protocollo: 642270 del 30/06/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale A01831 del 03-10-2023 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 77.630,55 (settantasettemilaseicentotrenta/55) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 2.177.987,06 (duemilionicentoseptantasettemilanovecentoottantasette/06) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cossara Snc - cap. 02012,, distinto in catasto al F 97, M 9 sub 1; M 10; M 11 sub 1,2,4; M 12sub 1,2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.177.987,06 (duemilionicentoseptantasettemilanovecentoottantasette/06) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Aggregato Cossara Id976 - C.F. 90080510572 - rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X residente in Frazione Cornillo Vecchio, 157 - cap. 02012 Amatrice (RI) in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8511 - CUP: C73E24000000008 - CIG: A04A6896C1.

L'importo di Euro 2.177.987,06 (duemilionicentoseptantasettemilanovecentoottantasette/06) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal

richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 77.630,55 (settantasettemilaseicentotrenta/55), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01831 del 03-10-2023, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.972.704,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Cossara, snc
Richiedente	Pietro Casini (Presidente Consorzio)
Professionista	Ing. Fabio Lalli
Dati Catastali	F 97, M 9 sub 1; M 10; M 11 sub 1,2,4; M 12sub 1,2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700200000253492022

ID ultima RCR: 1205700200002585872023 del 11/10/2023 USR

ID Istanza: 8511

Protocollo: 642270 del 30/06/2022

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no (Det. n. A01831 del 03/10/2023)Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 7
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
U.S. 1 La Scheda Aedes (ID n. 28126 del 22/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S. 2 La Scheda Aedes (ID n. 43243 del 17/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S. 3 La Scheda Aedes (ID n. 5753 del 16/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S. 4 La Scheda Aedes (ID n. 10073 del 25/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Ord. Demolizione n. 315 del 12/05/2023;		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 315 del 12/05/2023)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 975 Prot. n. 335997 del 03/07/2017 (Ord. 1 - proposta perimetrazione aggregato)		sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: All. ATT007_DA.04_Verbale_assemblea_consortio prot. 1241065 del 06/12/2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	CIANCAGLIONI ANTONELLA	29%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	CIANCAGLIONI ANTONIO	18%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	CIANCAGLIONI FRANCESCO	18%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	CIANCAGLIONI MARILENA	18%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
1	1	CIANCAGLIONI ONORINA	18%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	2	TERRIBILE MARGHERITA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	2	TERRIBILE NELLO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	3	CIANCAGLIONI CLAUDIO	80%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
3	3	CIANCAGLIONI SILVANA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
4	3	CIANCAGLIONI CLAUDIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	4	CIANCAGLIONI LEANDRA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
5	4	MOZZETTI FRANCO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	5	TERRIBILE ALDA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	5	TERRIBILE GIANVA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	5	TERRIBILE GIULIO	6%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	5	TERRIBILE MARIA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	5	TERRIBILE NELLO	7%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	5	TERRIBILE RITA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
6	5	TERRIBILE TIZIANA	7%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
7	5	TERRIBILE ANTONIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
7	5	TERRIBILE PAOLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DIC034_DA.15_Dich-obblighi-beneficiario prot. 642270 del 30/06/2022; DIC041_DA.07_Dich-utilizzab_abusi prot. 642270 del 30/06/2022; DA.05_DA.05_Fg97_part11_sub1_CIANCAGLIONI_CLAUDIO_i_3_USR

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

prot. 1135086 del 11/10/2023;
DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Fg97_CIANCAGLIONI_CLAUDIO_TERRIBILE_TIZIANA_i_3_USR prot. 1135086 del 11/10/2023.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. ATT007_DA.04_Verbale_assemblea_conorzio prot. 642270 del 30/06/2022; DA.04.2_DA.04.B_verbale_assemblea_25_06_23_scelta_istituto_credito_i_3_USR prot. 1135086 del 11/10/2023.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre promemoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	FABIO LALLI	03116950548	03116950548	PAN-STUDIO DI INGEGNERIA	Professionista associato	12 apr 2017	Perugia	PG

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **xx** %, è la seguente:

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO GEOTECNICA E GEOGNOSTIC A s.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01898970601 CODICE FISCALE 01898970601	Via Marco Faucio 16 - 03033 Arpino	FR	- Lavori - Servizi	10/06/2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

si no

Note:

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0016487 del 14/10/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 30/03/2023, protocollo 0006382

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l’Autorizzazione sismica/l’attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:
- Gli estremi dell’autorizzazione sismica/l’attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall’emissione del Decreto di concessione successivamente all’individuazione dell’impresa e prima dell’inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l’attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 11/05/2023 e si è conclusa in data 01/06/2023 (Determina n. A01082 del 13/06/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03. A_Tabella_concessione_contributo_i_3_USR al Prot. 1135086 del 11/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min {a,f}	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.731.498,60	€ 1.731.498,60	€ 1.731.498,60	€ 0,00	€ 1.731.498,60	€ 1.673.769,64	€ 57.728,96	€ 57.728,96	€ 0,00	€ 1.673.769,64	€ 167.762,66	€ 1.841.532,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.501,84	€ 63.501,85	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.214,00	€ 3.214,00	€ 3.214,00	€ 0,00	€ 3.214,00	€ 3.214,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.214,00	22%	€ 707,08	€ 3.921,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 498.515,16	€ 498.515,16	€ 498.515,16	€ 0,00	€ 498.515,16	€ 498.515,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 498.515,16	10%	€ 49.851,52	€ 548.366,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 630.132,36	€ 630.132,36	€ 630.132,36	€ 0,00	€ 630.132,36	€ 630.132,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 630.132,36	10%	€ 63.013,24	€ 693.145,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 599.637,08	€ 599.637,08	€ 599.637,08	€ 0,00	€ 599.637,08	€ 541.908,12	€ 57.728,96	€ 57.728,96	€ 0,00	€ 541.908,12		€ 54.190,82	€ 596.098,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.501,85	€ 63.501,85
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 36.901,58	€ 35.482,29	€ 35.482,29	€ 0,00	€ 36.901,58	€ 36.901,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.901,58	22%	€ 8.118,35	€ 45.019,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 28.481,31	€ 27.385,88	€ 27.385,88	€ 0,00	€ 28.481,31	€ 28.481,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.481,31	22%	€ 6.265,89	€ 34.747,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 5.261,43	€ 5.059,07	€ 5.059,07	€ 0,00	€ 5.261,43	€ 5.261,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.261,43	22%	€ 1.157,51	€ 6.418,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 11.717,26	€ 11.266,60	€ 11.266,60	€ 0,00	€ 11.717,26	€ 11.717,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.717,26	22%	€ 2.577,80	€ 14.295,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 14.971,56	€ 14.395,73	€ 14.395,73	€ 0,00	€ 14.971,56	€ 14.971,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.971,56	22%	€ 3.293,74	€ 18.265,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 31.190,73	€ 29.991,09	€ 29.991,09	€ 0,00	€ 31.190,73	€ 31.190,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.190,73	22%	€ 6.861,96	€ 38.052,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 59.400,78	€ 57.116,13	€ 57.116,13	€ 0,00	€ 59.400,78	€ 59.400,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.400,78	22%	€ 13.068,17	€ 72.468,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 23.509,08	€ 22.604,88	€ 22.604,88	€ 0,00	€ 23.509,08	€ 23.509,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.509,08	22%	€ 5.172,00	€ 28.681,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.341,94	€ 8.021,10	€ 8.021,10	€ 0,00	€ 8.341,94	€ 8.341,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.341,94	22%	€ 1.835,23	€ 10.177,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 43.296,88	€ 41.631,62	€ 41.631,62	€ 0,00	€ 43.296,88	€ 43.296,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.296,88	22%	€ 9.525,31	€ 52.822,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.495,26	€ 2.399,29	€ 2.399,29	€ 0,00	€ 2.495,26	€ 2.495,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.495,26	0%	€ 0,00	€ 2.495,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 0,00	€ 9.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.500,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 13.010,99	€ 13.010,99	€ 13.010,99	€ 0,00	€ 13.010,99	€ 13.010,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.010,99	0%	€ 0,00	€ 13.010,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 288.078,80	€ 277.864,67	€ 268.364,67	€ 9.500,00	€ 278.578,80	€ 278.578,80	€ 0,00	€ 9.500,00	€ 0,00	€ 278.578,80	€ 57.875,96	€ 336.454,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	
TOTALE GENERALE	€ 2.019.577,40	€ 2.009.363,27	€ 1.999.863,27	€ 9.500,00	€ 2.010.077,40	€ 1.952.348,44	€ 57.728,96	€ 67.228,96	€ 0,00	€ 1.952.348,44	€ 225.638,62	€ 2.177.987,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.001,84	€ 73.001,85	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.972.704,60																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.177.987,06 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.952.348,44	€ 225.638,62	€ 2.177.987,06

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 73.001,85	€ 0,00

Rieti, 18/12/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO AGGREGATO COSSARA ID976 - Amatrice Fraz. Cossara SNC - FG: 97 MAP: 9, 10, 11, 12)**

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO AGGREGATO COSSARA ID976	90080510572
RAPPRESENTATO DA	CASINI PIETRO	CSNPT50T15A019X
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Cossara SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 9, 10, 11, 12	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200003301452024		
CUP	C73E24000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04A6896C1	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CONSORZIO AGGREGATO COSSARA ID976	90080510572	100%	100%	€ 1.591.388,12	€ 0,00	€ 9.500,00	€ 1.581.888,12	
1	CIANCAGLIONI ANTONELLA	CNCNNL65A50C632P	29%	17%	€ 26.355,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.355,69	Privata
1	CIANCAGLIONI ANTONIO	CNCNTN66C17C632C	18%	17%	€ 16.225,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.225,91	Privata
1	CIANCAGLIONI FRANCESCO	CNCFNC78T04F646H	18%	17%	€ 16.225,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.225,91	Privata
1	CIANCAGLIONI MARILENA	CNCMLN69P64G482S	18%	17%	€ 16.225,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.225,91	Privata
1	CIANCAGLIONI ONORINA	CNCNRN62L69C632A	18%	17%	€ 16.225,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.225,91	Privata
2	TERRIBILE MARGHERITA	TRRMGH69P42H501Z	50%	16%	€ 65.000,04	€ 0,00	€ 14.566,21	€ 50.433,83	Privata
2	TERRIBILE NELLO	TRRNLL35E04A258W	50%	16%	€ 65.000,04	€ 0,00	€ 14.566,21	€ 50.433,83	Privata
3	CIANCAGLIONI CLAUDIO	CNCCLD44S23A258R	80%	4%	€ 35.791,96	€ 0,00	€ 12.921,72	€ 22.870,24	Privata
3	CIANCAGLIONI SILVANA	CNCNVN32C60A258K	20%	4%	€ 8.947,99	€ 0,00	€ 3.230,43	€ 5.717,56	Privata
4	CIANCAGLIONI CLAUDIO	CNCCLD44S23A258R	100%	13%	€ 80.774,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.774,66	Privata
5	CIANCAGLIONI LEANDRA	CNCLDR43P53A258K	50%	22%	€ 63.521,31	€ 0,00	€ 635,60	€ 62.885,71	Privata
5	MOZZETTI FRANCO	MZZFNC33P29A258C	50%	22%	€ 63.521,31	€ 0,00	€ 635,60	€ 62.885,71	Privata
6	TERRIBILE ALDA	TRRLDA47H70A258X	20%	9%	€ 12.951,57	€ 0,00	€ 1.467,99	€ 11.483,58	Privata
6	TERRIBILE GIANNA	TRRGNN45H69A258J	20%	9%	€ 12.951,57	€ 0,00	€ 1.467,99	€ 11.483,58	Privata
6	TERRIBILE GIULIO	TRRGLI62T10D972W	6%	9%	€ 3.885,47	€ 0,00	€ 440,40	€ 3.445,07	Privata
6	TERRIBILE MARIA	TRRMRA38C45E958P	20%	9%	€ 12.951,57	€ 0,00	€ 1.467,99	€ 11.483,58	Privata
6	TERRIBILE NELLO	TRRNLL35E04A258W	7%	9%	€ 4.533,05	€ 0,00	€ 513,80	€ 4.019,25	Privata
6	TERRIBILE RITA	TRRRTI36R68A258X	20%	9%	€ 12.951,57	€ 0,00	€ 1.467,99	€ 11.483,58	Privata
6	TERRIBILE TIZIANA	TRRTZN64M46A258X	7%	9%	€ 4.533,05	€ 0,00	€ 513,80	€ 4.019,25	Privata

7	TERRIBILE ANTONIA	TRRNTN52S66C767 N	50%	18%	€ 60.513,17	€ 0,00	€ 4.803,06	€ 55.710,11	Privat a
7	TERRIBILE PAOLA	TRRPLA48P66H501P	50%	18%	€ 60.513,17	€ 0,00	€ 4.803,06	€ 55.710,11	Privat a
TOTAL				100	€	€ 0,00	€	€	
				E	%	2.250.988,91	€ 0,00	73.001,85	2.177.987,06

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.250.988,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.250.988,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 73.001,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.001,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.177.987,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.177.987,06

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO GEOTECNICA E GEOGNOSTICA s.r.l.	IT82X020087433000400294380	€ 3.921,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.921,08
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.837.611,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.837.611,22
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 45.019,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.019,93
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 34.747,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.747,20
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 6.418,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.418,94
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 14.295,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.295,06
SPEC 1	Lucia Susta (Susta Lucia)	IT54K0200803050000106207143	€ 2.495,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.495,26
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 18.265,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.265,30
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 38.052,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.052,69
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 72.468,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.468,95
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 28.681,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.681,08
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 10.177,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.177,17
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 52.822,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.822,19
AMMI	Pietro Casini (CASINI PIETRO)	IT77T3608105138284324384334	€ 13.010,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.010,99
TOTALE			€ 2.177.987,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.177.987,06

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 77.630,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.630,55
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 694.455,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 694.455,55
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 406.962,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.962,97
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 406.962,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.962,97
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 426.683,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.683,34
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 242.922,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.922,23
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.177.987,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.177.987,06

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CIANCAGLIONI ANTONELLA	CNCNNL65A50C632P	29%	17%	€ 78.275,41	€ 470,08	€ 0,00	0
1	CIANCAGLIONI ANTONIO	CNCNTN66C17C632C	18%	17%	€ 48.190,33	€ 289,41	€ 0,00	0
1	CIANCAGLIONI FRANCESCO	CNCFNC78T04F646H	18%	17%	€ 48.190,33	€ 289,41	€ 0,00	0
1	CIANCAGLIONI MARILENA	CNCMLN69P64G482S	18%	17%	€ 48.190,33	€ 289,41	€ 0,00	0
1	CIANCAGLIONI ONORINA	CNCNRN62L69C632A	18%	17%	€ 48.190,33	€ 289,41	€ 0,00	0
2	TERRIBILE MARGHERITA	TRRMGH69P42H501Z	50%	16%	€ 125.296,63	€ 752,47	€ 0,00	0
2	TERRIBILE NELLO	TRRNLL35E04A258W	50%	16%	€ 125.296,63	€ 752,47	€ 0,00	0
3	CIANCAGLIONI CLAUDIO	CNCCLD44S23A258R	80%	4%	€ 56.818,30	€ 341,22	€ 0,00	0
3	CIANCAGLIONI SILVANA	CNCNVN32C60A258K	20%	4%	€ 14.204,57	€ 85,31	€ 0,00	0
4	CIANCAGLIONI CLAUDIO	CNCCLD44S23A258R	100%	13%	€ 212.570,50	€ 1.276,59	€ 0,00	0
5	CIANCAGLIONI LEANDRA	CNCLDR43P53A258K	50%	22%	€ 175.450,57	€ 1.053,67	€ 0,00	0
5	MOZZETTI FRANCO	MZZFNC33P29A258C	50%	22%	€ 175.450,57	€ 1.053,67	€ 0,00	0
6	TERRIBILE ALDA	TRRLDA47H70A258X	20%	9%	€ 28.529,53	€ 171,33	€ 0,00	0
6	TERRIBILE GIANNA	TRRGNN45H69A258J	20%	9%	€ 28.529,53	€ 171,33	€ 0,00	0
6	TERRIBILE GIULIO	TRRGLI62T10D972W	6%	9%	€ 8.558,86	€ 51,40	€ 0,00	0
6	TERRIBILE MARIA	TRRMRA38C45E958P	20%	9%	€ 28.529,53	€ 171,33	€ 0,00	0
6	TERRIBILE NELLO	TRRNLL35E04A258W	7%	9%	€ 9.985,33	€ 59,97	€ 0,00	0
6	TERRIBILE RITA	TRRRTI36R68A258X	20%	9%	€ 28.529,53	€ 171,33	€ 0,00	0
6	TERRIBILE TIZIANA	TRRTZN64M46A258X	7%	9%	€ 9.985,33	€ 59,97	€ 0,00	0
7	TERRIBILE ANTONIA	TRRNTN52S66C767N	50%	18%	€ 141.558,00	€ 850,12	€ 0,00	0

7	TERRIBILE PAOLA	TRRPLA48P66H501P	50%	18%	€ 141.558,00	€ 850,12	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.581.888,11	€ 9.500,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO GEOTECNICA E GEOGNOSTICA s.r.l.	IT82X0200874330000400294380	€ 1.767,69	€ 2.153,39	€ 0,00	€ 3.921,08	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.837.611,22	€ 1.837.611,22	
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 23.770,10	€ 12.245,84	€ 9.003,99	€ 45.019,93	
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 22.868,93	€ 4.928,83	€ 6.949,44	€ 34.747,20	
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.731,47	€ 2.403,68	€ 1.283,79	€ 6.418,94	
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 5.879,13	€ 5.556,92	€ 2.859,01	€ 14.295,06	
SPEC 1	Lucia Susta (Susta Lucia)	IT54K0200803050000106207143	€ 0,00	€ 1.996,21	€ 499,05	€ 2.495,26	
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 9.018,34	€ 5.593,90	€ 3.653,06	€ 18.265,30	
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.052,69	€ 38.052,69	
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.468,95	€ 72.468,95	
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.681,08	€ 28.681,08	
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.177,17	€ 10.177,17	
GEOI	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 11.594,89	€ 30.662,86	€ 10.564,44	€ 52.822,19	
AMMI	Pietro Casini (CASINI PIETRO)	IT77T3608105138284324384334	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.010,99	€ 13.010,99	
			TOTALE	€ 77.630,55	€ 65.541,63	€ 2.034.814,87	€ 2.177.987,06