

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00335 del 22/02/2024

Proposta n. 380 del 21/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Camponeschi Barbara Maria Grazia C.F. CMPBBR66L44F844J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, in Via Tito Vespasiano - Loc. S. Croce 02010 (RI), distinto in catasto al Fg. 52 particella 449 sub 4-5-6 - CUP: C43E24000040008 - CIG: A0507FA007 - Contributo concedibile: euro 632.971,49 (seicentotrentaduemilanovecentosettantuno/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8351

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Camponeschi Barbara Maria Grazia C.F. CMPBBR66L44F844J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, in Via Tito Vespasiano - Loc. S. Croce 02010 (RI), distinto in catasto al Fg. 52 particella 449 sub 4-5-6 - CUP: C43E24000040008 - CIG: A0507FA007 - Contributo concedibile: euro 632.971,49 (seicentotrentaduemilanovecentosettantuno/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8351

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CAMPONESCHI BARBARA MARIA GRAZIA - CITTAREALE via TITO VESPASIANO - LOC. S. CROCE 0 - FG: 52 MAP: 449)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI BARBARA MARIA GRAZIA	CMPBBR66L44F844J	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	CITTAREALE via TITO VESPASIANO - LOC. S. CROCE 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 449		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	lacassa@pec.lacassa.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000230722022		
CUP	C43E24000040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0507FA007	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	43319 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della sig.ra Camponeschi Barbara Maria Grazia - C.F. CMPBBR66L44F844J - residente in Via

Montecristo 6/a 00141 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Tito Vespasiano - Loc. S. Croce 02010 (RI), distinto in catasto al Fg. 52 particella 449 sub 4-5-6, ID 8351 - CUP: C43E24000040008 - CIG: A0507FA007, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 43319 del 18/01/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 632.971,49 (seicentotrentaduemilanovecentosettantuno/49) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale, Via Tito Vespasiano - Loc. S. Croce 02010 (RI), distinto in catasto al Fg. 52 particella 449 sub 4-5-6, e di determinare il contributo concedibile in euro 632.971,49 (seicentotrentaduemilanovecentosettantuno/49) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Camponeschi Barbara Maria Grazia - C.F. CMPBBR66L44F844J - residente in Via Montecristo 6/A 00141 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8351 - CUP: C43E24000040008 - CIG: A0507FA007.

L'importo di Euro 632.971,49 (seicentotrentaduemilanovecentosettantuno/49) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 566377,80 (< limiti previsti da art. 59, comma 4 del T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	via Tito Vespasiano - Località. Santa Croce
Richiedente	Barbara Maria Grazia Camponeschi
Professionista	Delegata di condominio non registrato
Dati Catastali	Fg. 52 particella 449 sub 4-5-6

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205701700000215542021** del **18/01/2022**

ID ultima RCR: **1205701700002585902023** del **10/05/2023**

USR

ID Istanza: **8351**

Protocollo: **43319** del **18/01/2022**

Istruttore: *Patrizio Boccanera*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: ~~Adeguamento~~/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 84817 del 07/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
- n. 351 del 01/06/2017 ;		
- n. 352 del 01/06/2017		
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5615 del 04/09/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
All. SIS015_LO_SE.20.011_00.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. SIS017_RTA_danni_D_A_DN_00.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATTO32_DA.15+DA.07-DICH_SOSTITUTIVA_ATTO_NOT-Condominio-CAMPONESCHI_BARBARA_M._GRAZIA.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022		
All. ATTO32_DA.15+DA.07-DICH_SOSTITUTIVA_ATTO_NOT-Condominio-CAMPONESCHI_LORETO.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022		
All. ATTO53_C_dich.utilizzabilità_SE.20.011.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: In merito agli incentivi fiscali sono stati acquisiti i seguenti documenti:		
All. ATTO41_C_sisma.bonus_SE.20.011_00.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022		
All. SIS020_All_B-Asseverazione2020_CAMPONESCHI_BARBARA_M._GRAZIA.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022		
All. SP.03_All_B-Asseverazione2020_CAMPONESCHI_BARBARA_M_Livello1.pdf.p7m prot. n. 506416 del 10/05/2023		
All. AL.02_Addendum_SAREP.pdf prot. n.94243 del 23/01/2024		
All. AL.03_Addendum_Ars_Mechanica.pdf prot. n.94243 del 23/01/2024		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 5615 del 04/09/2019 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. ATT007_C_verbale_assemb._ord._SE.20.011.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Diritti	Quota	Titolarità Estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome						parte A	Parte B	
1	1	52	449	4	A/3	Loreto	Camponeschi	proprietà	1/1	Atto del 07/03/2002 Pubblico ufficiale NOT. CERINI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 121044 - DIVISIONE Voltura n. 9145.2/2002 - Pratica n. 00133155 in atti dal 07/11/2002	NO	NO	SI	SI	
	2	52	449	5	A/3	Barbara Maria Grazia	Camponeschi	proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/06/2005 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 419 n. 9 registrato in data 10/11/2005 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4461.1/2006 - Pratica n. RI0047022 in atti dal 01/06/2006	NO	NO	SI	NO	*
	3	52	449	5	A/3	Barbara Maria Grazia	Camponeschi	proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/06/2005 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 419 n. 9 registrato in data 10/11/2005 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4461.1/2006 - Pratica n. RI0047022 in atti dal 01/06/2007	NO	NO	SI	NO	*

Note: *relativamente al subalterno 5 il professionista allega la documentazione relativa al una DIA prot. n.4678 del 31/05/2005 ottenuta tramite accesso agli atti amministrativi effettuato presso il comune di Cittareale in data

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

16/02/2018. Il suddetto professionista contestualmente scrive che: "Dalla documentazione ricevuta dal comune è emersa la presenza di due unità immobiliari contraddistinte entrambe al catasto dal foglio fg.52 part.449 sub.5, ubicate rispettivamente al piano primo e piano secondo, separate e funzionalmente indipendenti. Il titolo edilizio di cui sopra, infatti, riporta gli interventi per l'unità immobiliare posta al piano secondo confermando, quindi la separazione dell'unità immobiliare da quella posta al piano primo."

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATT003_Doc_identità.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022

All. ATT003_Documenti_di_identità.pdf prot. n. 319725 del 31/03/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_DA.15+DA.07-DICH_SOSTITUTIVA_ATTO_NOT-Condominio-CAMPONESCHI_BARBARA_M._GRAZIA.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022

All. ATT032_DA.15+DA.07-DICH_SOSTITUTIVA_ATTO_NOT-Condominio-CAMPONESCHI_LORETO.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022

All. DIC034_DA.05-PROCURA_SPECIALE-Condominio-CAMPONESCHI_LORETO.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 3, articolo 41 del Testo Unico per la ricostruzione privata) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_C_verbale_assemb._ord._SE.20.011.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'Allegato 3 al Testo Unico per la Ricostruzione Privata è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

RAGIONE SOCIALE : ARS

MECHANICA S.R.L.

PARTITA IVA : 01781360662

Codice fiscale: 01781360662

Categoria soggettiva: Società di ingegneria

Appartenente ad RTP: No

Albo di iscrizione: Ingegneri

Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017

L'AQUILA (AQ) - 67100

via/piazza DEL BEATO

CESIDIO 9

-redazione della scheda

AeDES

-rilievi

-relazione geotecnica

-progettazione architettonica

-progettazione strutturale

-progettazione impiantistica

-coord. sicurezza

progettazione

-direzione dei lavori

-coord. sicurezza esecuzione

-collaudo

-altre prestazioni

Regime iva:

forfettario

ordinario

Nella figura di: Ing. Franco Di Fabio

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. ATT001_Procura_speciale_firmata.pdf prot. n. 319725 del 31/03/2022

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

All. ATTO41_P_contratto_SE.20.011_ArsMechanica.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022
 All. ATTO41_P_contratto_SE.20.011_Favetta.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022
 All. ATTO41_P_contratto_SE.20.011_Certif_Energ_Del_Coco.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022
 All. GEO005_ATTO_AGGIUNTIVO_SE.20.011_Cert_Energ_Del_Coco.pdf prot. n. 319725 del 31/03/2022
 All. ATTO41_P_contratto_SE.20.011_Coll_Petrucci.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022
 All. SIS010_ATTO_AGGIUNTIVO_SE.20.011_Coll_Ing_Petrucci.pdf prot. n. 319725 del 31/03/2022
 All. ATTO41_CSE_firmata.pdf prot. n. 557046 del 07/06/2022
 All. ATTO41_CSP_firmata.pdf prot. n. 557046 del 07/06/2022
 All. ATTO41_DL_firmata.pdf prot. n. 557046 del 07/06/2022
 All. ATTO41_Parcella_Certificatore_energetico_firmata.pdf prot. n. 557046 del 07/06/2022
 All. ATTO41_Parcella_Collaudatore_firmata.pdf prot. n. 557046 del 07/06/2022
 All. ATTO41_Parcella_geologo_firmata.pdf prot. n. 557046 del 07/06/2022
 All. ATTO41_PROGETTAZIONE_firmata.pdf prot. n. 557046 del 07/06/2022
 All. AL.03_Addendum_Ars_Mechanica.pdf prot. n. 94243 del 23/01/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

All. ATTO03_Doc_identità.pdf pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'articolo 67, comma 1 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è una ATI composta delle seguenti:

Impresa Mandataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.A.R.E.P. SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 04585551007 CODICE FISCALE 04585551007	POPPEA SABINA 47 - 00131 Roma	RM	- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	21/04/2024	-

Impresa Mandante:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SIGISMONDI SANDRO EDIL PAV. DI SIGISMONDI SANDRO Impresa individuale	P.IVA 01752650604 CODICE FISCALE SGSSDR68R07 C479D	LE GOTTE 86/A - 03025 Monte San Giovanni Campano	FR	- Lavori	28/11/2024	-

Impresa Mandante:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EUROTEKNITE S SOCIETA' COOPERATIVA Società cooperativa	P.IVA 02834640605 CODICE FISCALE 02834640605	BORGONUOV O 44 - 03036 Isola del Liri	FR	- Lavori - Servizi - Forniture	12/08/2022	In rinnovo

All. A_contratto_SE.20.011_00.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022

All. Ati_SAREP-EDIL_PA-EURITEKNITES_DI_Camponeschi_Barbara_Maria_Grazia).PDF prot. n. 319725 del 31/03/2022

All. CIMP.04_CONTRATTO.PDF prot. n. 316549 del 21/03/2023

All. CIMP.02_Dichiarazioni_antimafia_SE.20.011_00.pdf prot. n. 316549 del 21/03/2023

All AL.02_Addendum_SAREP.pdf prot. n. 94243 del 23/01/2024

Copia

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
F.R.S. Fondazioni e Ricerche nel Sottosuolo Sas di D. flumeri e A. Ressa <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 04884201007 CODICE FISCALE 04884201007	Via Cristoforo Colombo 134 - 00147 Roma	RM	- Lavori	20/12/2022	In rinnovo

All. ATT041_P_contratto_SE.20.011__FRS_Sas_Firmato.pdf prot. n. 319725 del 31/03/2022

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <i>La richiesta del rilascio dell'attestazione è stata inviata via pec dal tecnico incaricato con documento denominato "ATT041_Attestazione__art_4_ORD.100.pdf" prot. n. 43319 del 18/01/2022</i> <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_sub_4.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022</i> <i>All. ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_sub_5.pdf prot. n. 43319 del 18/01/2022</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 15/06/2022, protocollo 5026
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **26/06/2021** protocollo n° **2021-0000555750**, posizione n° **113831**;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_Tabella_di_concessione.pdf al protocollo n. 94243 del 23/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato in data 06/02/2024 con protocollo n. 165015) con le deroghe motivate indicate nella sezione H dell'ultima RCR presentata, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'articolo 32, comma 9, lettera c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 645.988,91	€ 645.988,91	€ 645.988,91	€ 0,00	€ 645.988,91	€ 485.247,76	€ 160.741,15	€ 160.741,15	€ 0,00	€ 485.247,76	€ 48.745,08	€ 533.992,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.888,24	€ 176.888,24	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.444,00	€ 2.444,00	€ 2.444,00	€ 0,00	€ 2.444,00	€ 1.835,86	€ 608,14	€ 608,14	€ 0,00	€ 1.835,86	22%	€ 403,89	€ 2.239,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 741,93	€ 741,93
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 349.587,97	€ 349.587,97	€ 349.587,97	€ 0,00	€ 349.587,97	€ 262.600,14	€ 86.987,83	€ 86.987,83	€ 0,00	€ 262.600,14	10%	€ 26.260,01	€ 288.860,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.686,62	€ 95.686,62
Finiture parti comuni	€ 293.956,94	€ 293.956,94	€ 293.956,94	€ 0,00	€ 293.956,94	€ 220.811,76	€ 73.145,18	€ 73.145,18	€ 0,00	€ 220.811,76	10%	€ 22.081,18	€ 242.892,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.459,69	€ 80.459,69
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 63.508,50	€ 61.065,87	€ 31.216,75	€ 29.849,12	€ 32.465,42	€ 24.387,06	€ 8.078,36	€ 39.121,44	€ 0,00	€ 24.387,06	22%	€ 5.365,15	€ 29.752,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.728,16	€ 47.728,16
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 10.177,41	€ 9.785,97	€ 6.886,40	€ 2.899,57	€ 7.161,86	€ 5.379,78	€ 1.782,08	€ 4.797,63	€ 0,00	€ 5.379,78	22%	€ 1.183,55	€ 6.563,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.853,11	€ 5.853,11
Sicurezza Esecuzione	€ 21.202,92	€ 20.387,42	€ 14.346,68	€ 6.040,74	€ 14.920,55	€ 11.207,88	€ 3.712,67	€ 9.995,04	€ 0,00	€ 11.207,88	22%	€ 2.465,73	€ 13.673,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.193,95	€ 12.193,95
Direzione Lavori architettonici	€ 39.742,34	€ 38.213,79	€ 33.480,88	€ 4.732,91	€ 34.820,11	€ 26.155,84	€ 8.664,27	€ 13.586,50	€ 0,00	€ 26.155,84	22%	€ 5.754,28	€ 31.910,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.575,53	€ 16.575,53
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 8.071,58	€ 7.761,13	€ 7.576,52	€ 184,61	€ 7.879,58	€ 5.918,91	€ 1.960,67	€ 2.152,67	€ 0,00	€ 5.918,91	22%	€ 1.302,16	€ 7.221,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.626,26	€ 2.626,26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 7.773,21	€ 7.620,79	€ 7.620,79	€ 0,00	€ 7.773,21	€ 5.839,01	€ 1.934,20	€ 1.934,20	€ 0,00	€ 5.839,01	22%	€ 1.284,58	€ 7.123,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.359,73	€ 2.359,73
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.984,10	€ 2.869,33	€ 2.869,33	€ 0,00	€ 2.984,10	€ 2.241,57	€ 742,53	€ 742,53	€ 0,00	€ 2.241,57	22%	€ 493,15	€ 2.734,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 905,88	€ 905,88
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 153.460,06	€ 147.704,30	€ 103.997,35	€ 43.706,95	€ 108.004,83	€ 81.130,05	€ 26.874,78	€ 72.330,01	€ 0,00	€ 81.130,05	€ 17.848,60	€ 98.978,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.242,62	€ 88.242,62	
TOTALE GENERALE	€ 799.448,97	€ 793.693,21	€ 749.986,26	€ 43.706,95	€ 753.993,74	€ 566.377,81	€ 187.615,93	€ 233.071,16	€ 0,00	€ 566.377,81	€ 66.593,68	€ 632.971,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.130,86	€ 265.130,86	
CONVENZIONALE (a)	€ 566.377,80																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	42%	€ 338.924,60	€ 61.595,14	€ 338.924,60	€ 0,00	€ 319.653,96	€ 0,00	€ 319.653,96	€ 240.114,60	€ 240.114,60	€ 0,00	€ 28.232,25	€ 0,00	€ 268.346,85	€ 0,00	€ 112.401,63
2	100%	100%	40%	€ 323.036,62	€ 49.407,68	€ 323.036,62	€ 0,00	€ 304.669,34	€ 0,00	€ 304.669,34	€ 228.858,60	€ 228.858,60	€ 0,00	€ 26.908,79	€ 0,00	€ 255.767,39	€ 0,00	€ 107.132,51
3	100%	100%	17%	€ 137.487,75	€ 32.992,84	€ 137.487,75	€ 0,00	€ 129.670,44	€ 0,00	€ 129.670,44	€ 97.404,60	€ 97.404,60	€ 0,00	€ 11.452,66	€ 0,00	€ 108.857,26	€ 0,00	€ 45.596,71
TOTALE	100%	100%	100%	€ 799.448,97	€ 143.995,66	€ 799.448,97	€ 0,00	€ 753.993,74	€ 0,00	€ 753.993,74	€ 566.377,80	€ 566.377,80	€ 0,00	€ 66.593,70	€ 0,00	€ 632.971,50	€ 0,00	€ 265.130,85
				€ 943.444,63	€ 799.448,97	€ 799.448,97		€ 753.993,74				€ 566.377,80				€ 632.971,50		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'articolo 70 del Testo Unico per la ricostruzione privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lett. c) del Testo Unico per la ricostruzione privata, è pari al **Costo Convenzionale (CC)** di **€ 632.971,49 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 566.377,81	€ 66.593,68	€ 632.971,49

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 265.130,85	€ 0,00

Rieti, 15/02/2023

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CAMPONESCHI BARBARA MARIA GRAZIA - CITTAREALE via TITO VESPASIANO - LOC. S. CROCE 0 - FG: 52 MAP: 449)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI BARBARA MARIA GRAZIA	CMPBBR66L44F844J
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE via TITO VESPASIANO - LOC. S. CROCE 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 449	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	lacassa@pec.lacassa.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000230722022		
CUP	C43E24000040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0507FA007	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	43319 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONI	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIP
P. COMUNI	CAMPONESCHI BARBARA MARIA GRAZIA	CMPBBR66L44F844J	100%	100%	€ 898.102,35	€ 0,00	€ 265.130,86	€ 632.971,49	O
	TOTAL E		100%	100%	€ 898.102,35	€ 0,00	€ 265.130,86	€ 632.971,49	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 898.102,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 898.102,35
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 265.130,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.130,86
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 632.971,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 632.971,49

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	F.R.S. FONDAZIONI E RICERCHE NEL SOTTOSUOLO S.A. S	IBAN	€ 2.239,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.239,75	
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 531.753,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 531.753,09	
PROG	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 29.752,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.752,21	
SICP	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 6.563,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.563,33	
SICE	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 13.673,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.673,61	
DLAV	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 31.910,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.910,12	
COLL	PETRUCCI PATRIZIO (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 7.221,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.221,07	
GEOL	FAVETTA ELISA (FAVETTA ELISA)	IT84Q05390736900000009191	€ 7.123,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.123,59	
ALT 1	DEL COCO STEFANIA (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575	€ 2.734,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.734,72	
	TOTALE		€ 632.971,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 632.971,49	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 198.704,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.704,76
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 118.758,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.758,53
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 118.758,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.758,53
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 124.962,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.962,49
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 71.787,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.787,18
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 632.971,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 632.971,49

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMPONESCHI LORETO	CMPLRT62D25H501N	100%	42%	€ 268.346,85	€ 112.401,63	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI BARBARA MARIA GRAZIA	CMPBBR66L44F844J	100%	40%	€ 255.767,39	€ 107.132,51	€ 0,00	0
3	CAMPONESCHI BARBARA MARIA GRAZIA	CMPBBR66L44F844J	100%	17%	€ 108.857,26	€ 45.596,71	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 632.971,50	€ 265.130,85	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	F.R.S. FONDAZIONI E RICERCHE NEL SOTTOSUOLO S.A. S	IBAN	€ 0,00	€ 2.239,75	€ 0,00	€ 2.239,75	
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 0,00	€ 0,00	€ 531.753,09	€ 531.753,09	
PROG	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 23.801,77	€ 5.950,44	€ 29.752,21	
SICP	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 5.250,66	€ 1.312,67	€ 6.563,33	
SICE	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.673,61	€ 13.673,61	
DLAV	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.910,12	€ 31.910,12	
COLL	PETRUCCI PATRIZIO (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.221,07	€ 7.221,07	
		IT84Q05390736900000009191					
GEOI	FAVETTA ELISA (FAVETTA ELISA)	8	€ 0,00	€ 5.698,87	€ 1.424,72	€ 7.123,59	
ALT 1	DEL COCO STEFANIA (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 2.187,78	€ 546,94	€ 2.734,72	
			TOTALE	€ 0,00	€ 39.178,83	€ 593.792,66	€ 632.971,49