

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00339 del 22/02/2024

Proposta n. 389 del 21/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Pistillo Anna Paola C.F. PSTNPL76A58F205D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Patrignone (Fraz. Marianitto) 7 02010 (RI), distinto in catasto al Fg. 39 particella 72 sub 1-2-4 - CUP: C43E24000050008 - CIG: A05091ADAD - Contributo concedibile: euro 590.724,23 (cinquecentonovantamilasettecentoventiquattro/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8845.

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Pistillo Anna Paola C.F. PSTNPL76A58F205D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Patrignone (Fraz. Marianitto) 7 02010 (RI), distinto in catasto al Fg. 39 particella 72 sub 1-2-4 - CUP: C43E24000050008 - CIG: A05091ADAD - Contributo concedibile: euro 590.724,23 (cinquecentonovantamilasettecentoventiquattro/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8845

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Pistillo Anna Paola - Cittareale Via Patrignone (Fraz. Marianitto) 7 - FG: 39 MAP: 72)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Pistillo Anna Paola	PSTNPL76A58F205D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Via Patrignone (Fraz. Marianitto) 7		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 72		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700003249842024		
CUP	C43E24000050008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05091ADAD	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"; VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore;
VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- seppie è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Pistillo Anna Paola - C.F. PSTNPL76A58F205D - residente in Via Patrignone 7 02010 Cittareale (Fraz. Marianitto) (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Patrignone (Fraz. Marianitto) 7 02010 (RI), distinto in catasto al Fg. 39 particella 72 sub 1-2-4, ID 8845 - CUP: C43E24000050008 - CIG: A05091ADAD, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1298035 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 590.724,23 (cinquecentonovantamilasettecentoventiquattro/23) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Patrignone (Fraz. Marianitto) 7 02010 (RI), distinto in catasto al Fg. 39 particella 72 sub 1-2-4, e di determinare il contributo concedibile in euro 590.724,23 (cinquecentonovantamilasettecentoventiquattro/23) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Pistillo Anna Paola - C.F. PSTNPL76A58F205D - residente in Via Patrignone 7 02010 Cittareale (Fraz. Marianitto) (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8845 - CUP: C43E24000050008 - CIG: A05091ADAD.

L'importo di euro 590.724,23 (cinquecentonovantamilasettecentoventiquattro/23) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 558.07125 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Marianitto, via Patrignone, 7
Richiedente	Anna Paola Pistillo
Professionista	Ing. Fabio Di Franco
Dati Catastali	Fg. 39 particella 72 sub 1-2-4

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **120570170000284132022** del **19/12/2022**

ID ultima RCR: **1205701700002270952023** del **03/07/2023**

USR

ID Istanza: **8845**

Protocollo: **1298035** del **19/12/2022**

Istruttore: *Andrea Fanti*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 240747 del 07/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 464 del 08/09/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7674/2021 prot. n. 0159447 del 19/02/2021 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
All. PA.02_PA.02_RE.20.026_Valutazione_Livello_Operativo.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. PA.01_PA.01_RE.20.026_Perizia_asseverata_danni.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15__DA.07_Gemma_Giampietro pervenuto con Prot.71400 del 17/01/2024 All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15__DA.07_rev.3 pervenuto con Prot. 720906 del 03/07/2023 All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15__DA.07_Gemma_Domenico pervenuto con Prot. 185294 del 09/07/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 7674 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo prot. n. 14079 del 11/01/2021 ID 7395 - Ordinanza 4 - danni lievi prot. n. 1051675 del 02/12/2020 (rigettata) ID 527 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica prot. n. 199280 del 18/04/2017		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.04.1_DA.04.1_Verbale_dell_assemblea_di_condominio_di_fatto.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023

All. DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari_.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione s	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	GEMMA DOMENICO	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	21/07/1998	n 70395	DENUNCIA	RM	ROMA	N	S	S
2	1	PISTILLO ANNA PAOLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	29/07/2014	n 64082	ANGELINI PAOLO	RI	RIETI	N	S	S
3	1	GEMMA Giampietro	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	30/06/2018	n 68258	DENUNCIA	RM	TJM	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_DA.03_Documenti_di_identità_.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15__DA.07_rev.3_.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023

All. DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari_.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023

All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15__DA.07_Gemma_Giampietro prot.71400 del 17/01/2024

All. DA.07_DA.15_Mod._DA.15__DA.07_Gemma_Domenico prot. 185294 del 09/07/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no
All. DA.04.1_DA.04.1_Verbale_dell_assemblea_di_condominio_di_fatto.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Franco Di Fabio	Data di Pubblicazione in Elenco 11/05/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2965
Data Iscrizione Albo 08/07/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01944060662
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa DEL BEATO CESIDIO
Civico sede operativa 9	CAP sede operativa 67100
Comune sede operativa L'Aquila	Provincia sede operativa AQ
Telefono 0862/580448	PEC arsmechanica@pec.it

Ing Franco Di Fabio

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_186757.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. DA.13_Contratto_EP_REG_015599_2023_001

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03_P_doc.id_Di_Fabio_Petrucci prot. n.71400 del 17/01/2024

All. DA.03_DA.03_Documenti_di_identita_.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

1.2.4. ISTITUTO DI CREDITO

I proprietari, riuniti in assemblea il giorno 21/07/2021, hanno deliberato di avere scelto come istituto di credito **INTESA SAN PAOLO**.

AL.02_C_dich_istituto_credito_int01.pdf prot. n. 71400 del 17/01/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del
	<input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi All. AL.07_Doc1_Domanda_al_Comune pervenuto con Prot. 71400 del 17/01/2024
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **27/06/2023**, protocollo n. **2023-0000632893**, posizione n. **146426**;

All. SP.03_SP.03_mod201_146426.pdf_compressed.pdf prot. n.720906 del 03/07/2023

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.b_Tabella_di_concessione al Prot. 71400 del 17/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIEDA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 436.523,21	€ 436.523,21	€ 436.523,21	€ 0,00	€ 436.523,21	€ 434.688,35	€ 1.834,86	€ 1.834,86	€ 0,00	€ 434.688,35	€ 43.468,84	€ 478.157,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.018,34	€ 2.018,35	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 201.914,98	€ 201.914,98	€ 201.914,98	€ 0,00	€ 201.914,98	€ 201.914,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.914,98	10%	€ 20.191,50	€ 222.106,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 46.243,95	€ 46.243,95	€ 46.243,95	€ 0,00	€ 46.243,95	€ 46.243,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.243,95	10%	€ 4.624,40	€ 50.868,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 188.364,28	€ 188.364,28	€ 188.364,28	€ 0,00	€ 188.364,28	€ 186.529,42	€ 1.834,86	€ 1.834,86	€ 0,00	€ 186.529,42		€ 18.652,94	€ 205.182,36	€ 0,00	€ 2.018,35	€ 2.018,35	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 46.992,39	€ 45.184,99	€ 31.609,04	€ 13.575,95	€ 32.873,40	€ 32.873,40	€ 0,00	€ 14.118,99	€ 0,00	€ 32.873,40	22%	€ 7.232,15	€ 40.105,55	€ 0,00	€ 17.225,17	€ 17.225,17	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 2.340,79	€ 2.250,76	€ 2.250,76	€ 0,00	€ 2.340,79	€ 2.340,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.340,79	22%	€ 514,97	€ 2.855,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 7.547,06	€ 7.256,79	€ 5.401,82	€ 1.854,97	€ 5.617,89	€ 5.617,89	€ 0,00	€ 1.929,17	€ 0,00	€ 5.617,89	22%	€ 1.235,94	€ 6.853,83	€ 0,00	€ 2.353,58	€ 2.353,58	21
Sicurezza Esecuzione	€ 15.723,03	€ 15.118,30	€ 11.253,80	€ 3.864,50	€ 11.703,95	€ 11.703,95	€ 0,00	€ 4.019,08	€ 0,00	€ 11.703,95	22%	€ 2.574,87	€ 14.278,82	€ 0,00	€ 4.903,28	€ 4.903,28	22
Direzione Lavori architettonici	€ 29.436,78	€ 28.304,60	€ 27.762,37	€ 542,23	€ 28.872,86	€ 28.872,86	€ 0,00	€ 563,92	€ 0,00	€ 28.872,86	22%	€ 6.352,03	€ 35.224,89	€ 0,00	€ 687,98	€ 687,98	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 5.787,65	€ 5.565,05	€ 4.330,19	€ 1.234,86	€ 4.503,40	€ 4.503,40	€ 0,00	€ 1.284,25	€ 0,00	€ 4.503,40	22%	€ 990,75	€ 5.494,15	€ 0,00	€ 1.566,78	€ 1.566,78	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 6.477,91	€ 6.228,76	€ 6.111,32	€ 117,44	€ 6.355,77	€ 6.355,77	€ 0,00	€ 122,14	€ 0,00	€ 6.355,77	22%	€ 1.398,27	€ 7.754,04	€ 0,00	€ 149,01	€ 149,01	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 114.305,61	€ 109.909,25	€ 88.719,30	€ 21.189,95	€ 92.268,06	€ 92.268,06	€ 0,00	€ 22.037,55	€ 0,00	€ 92.268,06	€ 20.298,98	€ 112.567,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.885,80	€ 26.885,80	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 550.828,82	€ 546.432,46	€ 525.242,51	€ 21.189,95	€ 528.791,27	€ 526.956,41	€ 1.834,86	€ 23.872,41	€ 0,00	€ 526.956,41	€ 63.767,82	€ 590.724,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.904,14	€ 28.904,15	
CONVENZIONALE (a)	€ 558.071,25																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 590.724,23 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 526.956,41	€ 63.767,82	€ 590.724,23

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 28.904,14	€ 0,00

Rieti, 13/02/2024

L'Istruttore
f.to Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Pistillo Anna Paola - Cittareale Via Patrignone (Fraz. Marianitto) 7 - FG: 39 MAP: 72)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Pistillo Anna Paola	PSTNPL76A58F205D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B111482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	Cittareale Via Patrignone (Fraz. Marianitto) 7	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 72	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700003249842024		
CUP	C43E2400050008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05091ADAD	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Pistillo Anna Paola	PSTNPL76A58F205D	100%	100%	€ 412.427,66	€ 0,00	€ 26.885,80	€ 385.541,86
1	GEMMA DOMENICO	GMMDNC67P28H501G	100%	55%	€ 104.435,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.435,53
2	PISTILLO ANNA PAOLA	PSTNPL76A58F205D	100%	39%	€ 94.477,82	€ 0,00	€ 2.018,34	€ 92.459,48
3	GEMMA Giampietro	GMMGPT60P08C749Y	100%	6%	€ 8.287,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.287,36
	TOTALE		100%		€ 619.628,37	€ 0,00	€ 28.904,14	€ 590.724,23

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 619.628,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 619.628,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 28.904,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.904,14
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 590.724,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.724,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 478.157,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.157,19
PROG	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 40.105,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.105,55
SPEC 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 2.855,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.855,76
SICP	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 6.853,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.853,83
SICE	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 14.278,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.278,82
DLAV	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 35.224,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.224,89
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 5.494,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.494,15
GEOL	Seri Roberto (Seri Roberto)	IT44M0306914603000000101514	€ 7.754,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.754,04
	TOTALE		€ 590.724,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.724,23

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 189.502,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.502,50
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 108.933,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.933,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 108.933,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.933,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 115.584,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.584,95
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 67.769,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.769,22
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 590.724,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.724,23

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GEMMA DOMENICO	GMMDNC67P28H501G	100%	55%	€ 212.238,05	€ 14.800,45	€ 0,00	0
2	PISTILLO ANNA PAOLA	PSTNPL76A58F205D	100%	39%	€ 148.896,01	€ 10.383,28	€ 0,00	0
3	GEMMA Giampietro	GMMGPT60P08C749Y	100%	6%	€ 24.407,80	€ 1.702,08	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 385.541,86	€ 26.885,81	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.157,19	€ 478.157,19	
PROG	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 32.084,44	€ 8.021,11	€ 40.105,55	
SPEC 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 2.284,61	€ 571,15	€ 2.855,76	
SICP	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 5.483,06	€ 1.370,77	€ 6.853,83	
SICE	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.278,82	€ 14.278,82	
DLAV	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.224,89	€ 35.224,89	
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.494,15	€ 5.494,15	
GEOL	Seri Roberto (Seri Roberto)	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 6.203,23	€ 1.550,81	€ 7.754,04	
			TOTALE	€ 0,00	€ 46.055,34	€ 544.668,89	€ 590.724,23

Copia