

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00341 del 22/02/2024

Proposta n. 386 del 21/02/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Di Placido Domenico, C.F. DPLDNC54T19H282Z, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla Via Placidi n. 21, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 44 particella 23 sub 3 e 4 - CUP: C23E24000110008 - CIG: A050881F6A - Contributo concedibile: Euro 363.466,07 (trecentosessantatremilaquattrocentosessantasei/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9045

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Di Placido Domenico, C.F. DPLDNC54T19H282Z, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla Via Placidi n. 21, cap: 02010, distinto in catasto al Fig. 44 particella 23 sub 3 e 4 - CUP: C23E24000110008 - CIG: A050881F6A - Contributo concedibile: Euro 363.466,07 (trecentosessantatremilaquattrocentosessantasei/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9045**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Di Placido Domenico - Borbona Via Placidi 21 - FG: 44 MAP: 23 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Di Placido Domenico	DPLDNC54T19H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	Borbona Via Placidi 21		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 44 MAP: 23		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205700600002563822023		
CUP	C23E24000110008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A050881F6A	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";*

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Di Placido Domenico - C.F. DPLDNC54T19H282Z - residente alla via Placidi n. 18, cap: 02010, Borbona (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Placidi 21 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 44 particella 23 sub 3 e 4, ID 9045 - CUP: C23E24000110008 - CIG: A050881F6A, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1345821 del 30/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 363.466,07 (trecentosessantatremilaquattrocentosessantasei/07) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI), alla Via Placidi n. 21, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 44 particella 23 sub 3 e 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 363.466,07 (trecentosessantatremilaquattrocentosessantasei/07) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Di Placido Domenico - C.F. DPLDNC54T19H282Z - residente alla via Placidi n. 18, cap: 02010, Borbona (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9045 - CUP: C23E24000110008 - CIG: A050881F6A.

L'importo di Euro 363.466,07 (trecentosessantatremilaquattrocentosessantasei/07) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 320.382,00** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Borbona**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Placidi, 21**  
 Richiedente **Di Placido Domenico**  
 Professionista **Di Fabio Franco**  
 Dati Catastali **Fg. 44 particella 23 sub 3 e 4**

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700600000279152022**ID ultima RCR: **1001112 del 13/09/2023****USR**ID Istanza: **9045**Protocollo: **1345821 del 30/12/2022**Istruttore: **Marco Caneva**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no   
**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo   
**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia immobile:**

<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

<b>Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento</b>		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SP.01_SP.01_Progetto_architettonico_compressed (pag.113) – prot. 504809 del 10/05/2023</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SF.01_SF.01_Documentazione_catastale – prot. 504809 del 10/05/2023</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Informazioni sul danno da sisma</b>		
La Scheda Aedes ID n. <b>239847</b> del <b>07/04/2017</b> è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. <b>56</b> del <b>28/02/2017</b>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>6533</b> del <b>30/09/2020</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.02_REGLAZIO.REGISTRO_UFFICIALE.2020.0837767 - prot. 504809 del 10/05/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_RTA_danni_B_SE.20.022_D_A_DN_00 - prot. 504809 del 10/05/2023</i>		
<b>Utilizzabilità ante sisma</b>		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_DA.15.DA.07_DICH_SOST_ATTO_DI_NOTORIET_Condominio_compressed - prot. 504809 del 10/05/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Documentazione fotografica allegata al file "SP.01_SP.01_Progetto_architettonico_compressed" (da pag.5 a pag.112) – prot. 504809 del 10/05/2023</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Altre informazioni</b>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID <b>482</b> Prot. n. <b>184341</b> del <b>08/04/2017</b> - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica ID <b>6533</b> Prot. n. <b>234713</b> del <b>20/03/2020</b> - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: DA.04.2\_C\_verbale\_ass\_SE.20.022\_00\_Borbona – prot. **504809** del **10/05/2023**

DA.06.2\_DA.05\_PROCURA\_SPECIALE\_Condominio – prot. **504809** del **10/05/2023**

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari me Nome / Ragione s	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	DESSI ANNA	33%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di successione Reg. gen. n. 8409 Reg. part. n. 5818	13/06/1994	49/15505/94	Ufficio del registro DPRM2 UT POMEZIA (RM)	ROMA	ROMA	N	S	S	1
1	1	DI PLACIDO CESARE	33%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di successione Reg. gen. n. 8409 Reg. part. n. 5818	13/06/1994	49/15505/94	Ufficio del registro DPRM2 UT POMEZIA (RM)	ROMA	ROMA	N	S	S	1
1	1	DI PLACIDO MAURO	33%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di successione Reg. gen. n. 8409 Reg. part. n. 5818	13/06/1994	49/15505/94	Ufficio del registro DPRM2 UT POMEZIA (RM)	ROMA	ROMA	N	S	S	1
2	1	DI PLACIDO DOMENICO	50%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di successione Reg. gen. n. 5222 Reg. part. n. 4405	01/07/2008	70/9990/20	Ufficio del registro RIETI	RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	DI PLACIDO SABATINO	50%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di successione Reg. gen. n. 5222 Reg. part. n. 4405	01/07/2008	70/9990/20	Ufficio del registro RIETI	RIETI	RIETI	N	S	S	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



1- Si precisa che il subalterno che identificava l'unità immobiliare 1 nella trascrizione della successione (ex p.lla 23 sub.1 graffato con la p.lla 24, ora sub.3), è stato modificato a seguito di VARIAZIONE del 22/10/2018 Pratica n. R10063696 in atti dal 22/10/2018 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n.6965.1/2018)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: DA.06.2\_DA.05\_PROCURA\_SPECIALE\_Condominio – prot. 504809 del 10/05/2023

DA.07\_DA.15\_DA.15.DA.07\_\_DICH.\_SOST.\_ATTO\_DI\_NOTORIET\_Condominio\_compressed - prot. 504809 del 10/05/2023

DA.03\_C\_Doc.id - prot. 504809 del 10/05/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: DA.06.2\_DA.05\_PROCURA\_SPECIALE\_Condominio – prot. 504809 del 10/05/2023

DA.07\_DA.15\_DA.15.DA.07\_\_DICH.\_SOST.\_ATTO\_DI\_NOTORIET\_Condominio\_compressed - prot. 504809 del 10/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: DA.04.2\_C\_verbale\_ass\_SE.20.022\_00\_Borbona – prot. 504809 del 10/05/2023

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Franco Di Fabio	Data di Pubblicazione in Elenco 11/05/2022	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2965	
Data Iscrizione Albo 08/07/1993	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01944060662	
> Riferimenti Studio		
> Tipologia Incarico		
> Società		
Ragione Sociale ARS MECHANICA S.R.L.	Partita IVA 01781360662	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_228461 – prot. 1001112 del 13/09/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no   
*Note: ATT032\_P\_contratto\_SE.20.022\_Ars\_Mechanica\_Borbona – prot. 1345821 del 30/12/2022*  
*AL.06\_P\_contratti\_SE.20.022\_Borbona – prot. 812651 del 20/07/2023*

---

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no   
*Note: DA.03\_C\_Doc.id - prot. 504809 del 10/05/2023*  
*AL.03\_DA.03\_DOCID – prot. 812651 del 20/07/2023*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

*All. AL.07\_P\_dich.comunicazione\_impresa\_post\_decreto\_ – prot. 812651 del 20/07/2023*

Sono state eseguite indagini e prove sì  no   
*Note: AL.01\_Allegato\_B\_ord\_108\_contratto\_\_G.EDI.S.\_S.R.L.\_BORBONA.1 – prot. 812651 del 20/07/2023*

#### Impresa Indagini e prove: G.EDI.S S.R.L.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
G.EDI.S S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09375331007	09375331007	VIA FRATTINA 10 - 00183 Roma (RM) - Italia	Servizi	26 ago 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

**a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)  
 Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)  
 Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

**b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto**

**b.1) attraverso:**

**1.** Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967  
*All. SP.22\_ALL1c\_scheda\_conformita\_urbanistica – prot. 12651 del 20/07/2023*

**2.** Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

**3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 rilasciata con prot. .... del .....  
 per decorrenza del termine di 30 gg.  
*All. AL.05\_Doc1\_Domanda\_al\_Comune – prot. 12651 del 20/07/2023*

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – prot. 12651 del 20/07/2023</i>
<input type="checkbox"/> <del><b>b.2)</b> all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</del>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. AL.04_C_sisma.bonus_SE.20.022_00 Borbona - prot. 504809 del 10/05/2023</i>
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **10/02/2024**, protocollo **0000795**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'~~Autorizzazione sismica~~/l'attestato di deposito in data **04/01/2023**, protocollo **2022-0001238392**, posizione **138844**:  
*All. SP.03\_Deposito\_Genio\_Civile – prot. 504809 del 10/05/2023*
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.


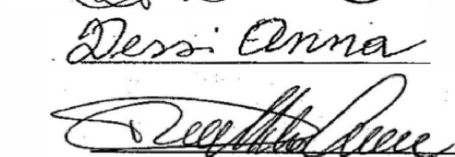
<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.


**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a Tabella di concessione firmata al Prot. 206842 del 14/02/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA ALLORDO DI CASSA a	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA b	AMMESSE ISTRUTTORIA c	NON AMMESSE ISTRUTTORIA d	AMMESSE ALLORDO DI CASSA e	AMMESSE CONVENZIONALE f	NON AMMESSE CONVENZIONALE g	TOTALE ACCOLLO h	ASSICURAZIONE i	CONTRIBUTO k	IVA SE NON RECUPERABILE l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m	ANTICIPO DA RESTITUIRE n	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA q
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 499 487,51	€ 499 487,51	€ 499 487,51	€ 0,00	€ 499 487,51	€ 230 527,58	€ 268 959,93	€ 268 959,93	€ 0,00	€ 230 527,58	€ 23 316,09	€ 253 843,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 295 899,31	€ 295 899,31
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 556,00	€ 2 556,00	€ 2 556,00	€ 0,00	€ 2 556,00	€ 2 194,45	€ 361,55	€ 361,55	€ 0,00	€ 2 194,45	22%	€ 482,78	€ 2 677,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 441,09
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 220 440,42	€ 220 440,42	€ 220 440,42	€ 0,00	€ 220 440,42	€ 189 258,53	€ 31 181,89	€ 31 181,89	€ 0,00	€ 189 258,53	10%	€ 189 25,85	€ 208 184,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 34 300,08
Finiture parti comuni	€ 45 512,46	€ 45 512,46	€ 45 512,46	€ 0,00	€ 45 512,46	€ 39 074,60	€ 6 437,86	€ 6 437,86	€ 0,00	€ 39 074,60	10%	€ 3 907,46	€ 42 982,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 081,65
Finiture interne	€ 230 978,63	€ 230 978,63	€ 230 978,63	€ 0,00	€ 230 978,63	€ 0,00	€ 230 978,63	€ 230 978,63	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 254 076,49	€ 254 076,49
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 51 003,25	€ 49 041,59	€ 37 378,34	€ 11 663,25	€ 38 378,47	€ 33 374,71	€ 5 498,76	€ 17 628,54	€ 0,00	€ 33 374,71	22%	€ 7 342,44	€ 40 717,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 21 506,82
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8 171,58	€ 7 857,29	€ 5 868,65	€ 1 988,64	€ 6 103,40	€ 5 240,06	€ 868,34	€ 2 931,52	€ 0,00	€ 5 240,06	22%	€ 1 152,81	€ 6 392,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 576,46
Sicurezza Esecuzione	€ 17 024,19	€ 16 369,41	€ 12 226,34	€ 4 143,07	€ 12 715,39	€ 10 916,76	€ 1 798,63	€ 6 107,43	€ 0,00	€ 10 916,76	22%	€ 2 401,69	€ 13 318,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 451,06
Direzione Lavori architettonici	€ 31 879,90	€ 30 653,75	€ 29 980,90	€ 672,85	€ 31 180,14	€ 26 769,63	€ 4 410,51	€ 5 110,27	€ 0,00	€ 26 769,63	22%	€ 5 889,32	€ 32 658,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 234,53
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5 925,62	€ 5 925,62	€ 5 741,00	€ 184,62	€ 5 970,64	€ 5 126,08	€ 844,56	€ 1 036,56	€ 0,00	€ 5 126,08	22%	€ 1 127,74	€ 6 253,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 264,60
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7 272,54	€ 6 992,83	€ 6 992,83	€ 0,00	€ 7 272,54	€ 6 243,82	€ 1 028,72	€ 1 028,72	€ 0,00	€ 6 243,82	22%	€ 1 373,64	€ 7 617,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 255,04
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2 543,09	€ 2 445,28	€ 2 445,28	€ 0,00	€ 2 543,09	€ 2 183,36	€ 359,73	€ 359,73	€ 0,00	€ 2 183,36	22%	€ 480,34	€ 2 663,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 438,87
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 124 057,19	€ 119 285,77	€ 100 633,34	€ 18 652,43	€ 104 658,67	€ 89 854,42	€ 14 804,25	€ 34 202,77	€ 0,00	€ 89 854,42	€ 19 767,98	€ 10 962,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 41 727,38	€ 41 727,38
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 623 544,70	€ 618 779,28	€ 600 120,85	€ 18 652,43	€ 373 167,55	€ 320 382,00	€ 283 764,18	€ 303 162,70	€ 0,00	€ 320 382,00	€ 43 084,07	€ 363 466,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 337 626,69	€ 337 626,69
CONVENZIONALE (a)	€ 320 382,00															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere (0,00%)																

UNITA' IMMOBILIARE	COM%.	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNITA'	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNITA'	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNITA'	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNITA'	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNITA' IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	31%	€ 122 831,56	€ 113 927,29	€ 122 831,56	€ 113 927,29	€ 116 761,88	€ 113 927,29	€ 230 689,17	€ 300 345,60	€ 300 345,60	€ 0,00	€ 13 482,74	€ 0,00	€ 113 726,34	€ 0,00	€ 113 462,34
2	100%	100%	89%	€ 269 734,51	€ 117 051,34	€ 269 734,51	€ 117 051,34	€ 256 405,67	€ 117 051,34	€ 373 457,01	€ 220 136,40	€ 220 136,40	€ 0,00	€ 29 609,32	€ 0,00	€ 249 739,72	€ 0,00	€ 186 164,32
TOTALE	100%			€ 392 566,07	€ 230 978,63	€ 392 566,07	€ 230 978,63	€ 373 167,55	€ 230 978,63	€ 604 146,18	€ 320 382,00	€ 320 382,00	€ 0,00	€ 43 084,06	€ 0,00	€ 363 466,06	€ 0,00	€ 337 626,70

Firma  
  
 Dessi Emma  


  
 A. Bacci  
 Collaudo



**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **363.466,07** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 320.382,00</b>	<b>€ 43.084,07</b>	<b>€ 363.466,07</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 337.626,69</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 15/02/2024

L'Istruttore  
Marco Caneva

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Di Placido Domenico - Borbona Via Placidi 21 - FG: 44 MAP: 23 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Di Placido Domenico	DPLDNC54T19H282Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	Borbona Via Placidi 21	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 44 MAP: 23	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600002563822023		
CUP	C23E24000110008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A050881F6A	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	Di Placido Domenico	DPLDNC54T19H282Z	100%	100%	€ 447.016,27	€ 0,00	€ 83.550,20	€ 363.466,07	
1	DESSI ANNA	DSSNNA42C46D443Y	33%	31%	€ 41.781,69	€ 0,00	€ 41.781,69	€ 0,00	Privata
1	DI PLACIDO CESARE	DPLCSR64S01H501E	33%	31%	€ 41.769,16	€ 0,00	€ 41.769,16	€ 0,00	Privata
1	DI PLACIDO MAURO	DPLMRA68T15H501N	33%	31%	€ 41.769,16	€ 0,00	€ 41.769,16	€ 0,00	Privata
2	DI PLACIDO DOMENICO	DPLDNC54T19H282Z	50%	69%	€ 64.378,24	€ 0,00	€ 64.378,24	€ 0,00	Privata
2	DI PLACIDO SABATINO	DPLSTN68C04H282D	50%	69%	€ 64.378,24	€ 0,00	€ 64.378,24	€ 0,00	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 701.092,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 337.626,69</b>	<b>€ 363.466,07</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 701.092,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 701.092,76
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 337.626,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.626,69
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 363.466,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.466,07

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SIMONCELLI DAVID	IT70N0521603208000000003305	€ 2.677,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.677,23
IMPR		0	€ 251.166,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.166,44
PROG	TESTA ALESSANDRO (Di Fabio Franco)	IT78Q053870360100000352442	€ 40.717,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.717,15
SICP	TESTA ALESSANDRO (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100000352442	€ 6.392,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.392,87
SICE	TESTA ALESSANDRO (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100000352442	€ 13.318,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.318,45
DLAV	TESTA ALESSANDRO (Di Fabio Franco)	IT78Q053870360100000352442	€ 32.658,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.658,95
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 6.253,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.253,82
GEOL	SIMONCELLI DAVID (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 7.617,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.617,46
ALT 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 2.663,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.663,70



TOTALE	€ 363.466,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.466,07
--------	--------------	--------	--------	--------------

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 123.940,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.940,11
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.975,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.975,18
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.975,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.975,18
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 69.346,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.346,12
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 44.229,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.229,48
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 363.466,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 363.466,07</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DESSI ANNA	DSSNNA42C46D443Y	33%	31%	€ 37.916,36	€ 8.715,86	€ 0,00	0
1	DI PLACIDO CESARE	DPLCSR64S01H501E	33%	31%	€ 37.904,99	€ 8.713,25	€ 0,00	0
1	DI PLACIDO MAURO	DPLMRA68T15H501N	33%	31%	€ 37.904,99	€ 8.713,25	€ 0,00	0
2	DI PLACIDO DOMENICO	DPLDNC54T19H282Z	50%	69%	€ 124.869,86	€ 28.703,92	€ 0,00	0
2	DI PLACIDO SABATINO	DPLSTN68C04H282D	50%	69%	€ 124.869,86	€ 28.703,92	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 363.466,06</b>	<b>€ 83.550,21</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	SIMONCELLI DAVID	IT70N052160320800000003305	€ 0,00	€ 2.677,23	€ 0,00	€ 2.677,23
IMPR		0	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.166,44	€ 251.166,44
PROG	TESTA ALESSANDRO (Di Fabio Franco)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 0,00	€ 32.573,72	€ 8.143,43	€ 40.717,15
SICP	TESTA ALESSANDRO (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 0,00	€ 5.114,30	€ 1.278,57	€ 6.392,87
SICE	TESTA ALESSANDRO (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.318,45	€ 13.318,45
DLAV	TESTA ALESSANDRO (Di Fabio Franco)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.658,95	€ 32.658,95
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.253,82	€ 6.253,82
GEOL	SIMONCELLI DAVID (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 6.093,97	€ 1.523,49	€ 7.617,46
ALT 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 2.130,96	€ 532,74	€ 2.663,70
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.590,17</b>	<b>€ 314.875,90</b>	<b>€ 363.466,07</b>