

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00344 del 22/02/2024

Proposta n. 382 del 21/02/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Piciacchia Gabriele C.F. PCCGRL62A15A019M in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Località Palazzo Di Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 1 particella 42 sub 9,10,11,12,13,14 - CUP: C63E24000070008 - CIG: A0508636AB - Contributo concedibile: Euro 1.109.190,32 (unmilionecentonovemilacentonovanta/32) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9270

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Piciacchia Gabriele C.F. PCCGRL62A15A019M in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Località Palazzo Di Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 1 particella 42 sub 9,10,11,12,13,14 - CUP: C63E24000070008 - CIG: A0508636AB - Contributo concedibile: Euro 1.109.190,32 (unmilionecentonovemilacentonovanta/32) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9270

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PICCIACCHIA GABRIELE - Accumoli Località Palazzo di Grisciano snc - FG: 1 MAP: 42 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PICCIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Priori Tonino	PRRTNN68M10H769S	
	tonino.priori@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Località Palazzo di Grisciano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 1 MAP: 42		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003264772024		
CUP	C63E24000070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0508636AB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Piciacchia Gabriele - C.F. PCCGRL62A15A019M - residente in Frazione Grisciano Loc. Palazzo, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Località Palazzo Di Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 1 particella 42 sub 9,10,11,12,13,14, ID 9270 - CUP: C63E24000070008 - CIG: A0508636AB, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 760024 del 10/07/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.109.190,32 (unmilionecentonovemilacentonovanta/32) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Località Palazzo Di Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 1 particella 42 sub 9,10,11,12,13,14, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.109.190,32 (unmilionecentonovemilacentonovanta/32) IVA compresa se non recuperabile in favore di Piciacchia Gabriele - C.F. PCCGRL62A15A019M - residente in Frazione Grisciano Loc. Palazzo, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9270 - CUP: C63E24000070008 - CIG: A0508636AB.

L'importo di Euro 1.109.190,32 (unmilionecentonovemilacentonovanta/32) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 990.861,61** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Accumoli</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Località Palazzo di Grisciano, SNC</b>
Richiedente	<b>Gabriele Piciacchia</b>
In qualità di	<b>Delegato</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 1 particella 42 sub 9,10,11,12,13,14</b>

**Dati identificativi dell'istanza****GE.DI.SI.****Primo protocollo: 1205700100002747032023****Ultimo protocollo: 1205700100003330732024****USR****ID Istanza: 9270****Protocollo: 760024 del 10/07/2023****Istruttore: Primo Desideri****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Adeguamento/Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	<b>Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>1</b>	
ID GIS edificio/i	<b>("non definito")</b>	
N° unità immobiliari (RCR)	<b>2</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>1921</b> del 06/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_attestante_nesso_di_causalita" con nota prot. 760024 del 10/07/2023</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 181 del 29/05/2017) e demolizione (n. 35 del 11/10/2016) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Vedi All." AL.02_AL.02_ord._n.181" ed All." AL.01_AL.01_ord._n.35" con nota prot. 1408533 del 05/12/2023</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Vedi All." SF.06_SF.06_A101_C_CALCOLO_RIASSUNTIVO_SUPERFICI" con nota prot. 1408533 del 05/12/2023</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Vedi All." SF.02_SF.02_Planimetria_generale__Inq._Urbanistico" con nota prot. 760024 del 10/07/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_attestante_nesso_di_causalita" con nota prot. 760024 del 10/07/2023</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA.15_DA.07__Piciacchia_Gabriele_e_Sara" con nota prot. 760024 del 10/07/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 9270 Prot. n. 3700 del 377104 del 25/06/2018 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo) - Istanza archiviata</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico</span>		
al livello operativo <b>L4</b>		
<i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_attestante_nesso_di_causalita" con nota prot. 760024 del 10/07/2023</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede
1	1	PICIACCHIA GABRIELE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	12/10/2020	31748/18646	Del Grasso Antonella	RI	Rieti
1	1	PARADISI SARA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	12/10/2020	31748/18647	Del Grasso Antonella	RI	Rieti
2	1	PICIACCHIA GABRIELE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	12/10/2020	31748/18648	Del Grasso Antonella	RI	Rieti
2	1	PARADISI SARA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	12/10/2020	31748/18649	Del Grasso Antonella	RI	Rieti

Note: Vedi Tabella proprietari dell'All." AL.05\_mude\_istruttoria\_231222\_3\_1" con nota prot. 183366 del 08/02/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Vedi All." DA.03\_DA.03\_Documenti\_identita" con nota prot. 760024 del 10/07/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: Vedi All." DA.05\_DA.05\_PROCURA\_SPECIALE" con nota prot. 760024 del 10/07/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

## 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per ilisma 2016:

### Professionista

Nome e Cognome

Tonino Priori

Data di Pubblicazione in Elenco

09/05/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

862

Data Iscrizione Albo

26/07/1993

Regione di iscrizione

**Regime**

forfettario

**IVA:**

ordinario

Provincia di iscrizione

AP

Partita IVA persona fisica

01381700440

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

01381700440

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore, Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, CSP, CSE



▼ Professionista

Nome e Cognome  
FRANCESCO D'ANGELO

Data di Pubblicazione in Elenco  
12/04/2017

Categoria Soggettiva  
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
402

Data iscrizione Albo  
12/01/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale  
Metis S.r.l.

Partita IVA  
08403351003

**Regime IVA:**

forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettazione Strutturale

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Claudio Di Marzio

Data di Pubblicazione in Elenco  
13/05/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Geologi

Numero Iscrizione Albo  
716

Data iscrizione Albo  
13/02/2003

Regione di iscrizione  
Marche

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica  
01881360448

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

**Regime IVA:**

forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Relazione geologica

▼ Professionista

Nome e Cognome  
FABIO CONSORTI

Data di Pubblicazione in Elenco  
30/07/2019

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad R.I.P.

Denominazione R.I.P.

Tipo albo  
Ingegneri

Numero iscrizione Albo  
1572

Data iscrizione Albo  
13/09/2006

Regione di iscrizione

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

Provincia di iscrizione  
AP

Partita IVA persona fisica  
01902160447

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettazione Impiantistica (art. 6 All. A O.C. 12/2017)

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Ettore Nardinocchi

Data di Pubblicazione in Elenco  
15/11/2018

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad R.I.P.

Denominazione R.I.P.

Tipo albo  
Ingegneri

Numero iscrizione Albo  
1292

Data iscrizione Albo  
16/02/2002

Regione di iscrizione

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

Provincia di iscrizione  
AP

Partita IVA persona fisica  
01748070446

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettazione Impiantistica (art. 6 All. A O.C. 12/2017)

▼ Professionista

Nome e Cognome

Riccardo Petrucci

Data di Pubblicazione in Elenco

14/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero iscrizione Albo

269-A

Data iscrizione Albo

03/11/2005

Regione di iscrizione

Regime

 forfettario

IVA:

 ordinario

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00990230575

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE, quadro B RCR firmata) sì  no

Note: Vedi All." DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_302781\_" con nota prot. 76225 del 18/01/2024

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: Vedi All." AL.03\_DA.12\_Contratto\_EP\_REG\_025649\_2023\_000\_" con nota prot. 1408533 del 05/12/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: Vedi All." DA.03\_DA.03\_Documenti\_identita" con nota prot. 760024 del 10/07/2023

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **00,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	31/01/2024	In rinnovo

Che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: Vedi All." DA.11.2.a\_DA.11.2.a\_NOMINA\_IMPRESA" con nota prot. 1408533 del 05/12/2023 ed All." AL.03\_contratto\_ID9270\_ATERNO" con nota prot. 183366 del 08/02/2024

Sono previste opere in subappalto sì  no

L'impresa delle indagini e prove 1 è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO L'AQUILA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2024	-

Che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.  
Note: All." AL.01\_AI.02\_\_Contratto\_GeoAquila\_e\_consuntivo" con nota prot. 183366 del 08/02/2024

L'impresa delle indagini e prove 2 è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. <i>SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA</i>	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2023	In rinnovo

Che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.  
Note: All." AL.02\_AI.02\_\_Contratto\_TB\_e\_consuntivo" con nota prot. 183366 del 08/02/2024

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 00085901 del 21/09/2023
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- Vedi conclusione positiva della Conferenza regionale (Determinazione N. A01851 del 06/10/2023) – Vedi All." Determinazione conclusiva A01851 del 06.10.2023" con nota prot. 1127885 del 10/10/2023*
- Attestazione – esplicita (prot. 7733 del 10/08/2022) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 10/07/2023 e si è conclusa in data 06/10/2023

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Parere paesaggistico (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Note: Vedi All. "Determinazione conclusiva A01851 del 06.10.2023" con nota prot. 1127885 del 10/10/2023

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/05/2023 protocollo n° 2023-0000451439, posizione n° 144640.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	68,64	42,05	0,00	10,84	121,53	NO	NO	€ -
2	1	129,72	101,35	0,00	10,84	241,91	NO	NO	€ -
					<b>Sup. Totale</b>	<b>363,44</b>			

#### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
TESTO UNICO		%	richiesta	ammessa
art. 3 comma 2 - TU (rimanda all'Allegato B del decreto commissariale n. 329 del 07 luglio 2022)	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%
Tipo di maggiorazione Tabella 7		%	richiesta	ammessa
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%
e)	del 20% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4. Per edificio singolo si intende anche il risultato raggiunto dall'edificio originario al quale, con progressivi accrescimenti edilizi operati negli anni, siano stati affiancati ampliamenti e/o superfetazioni, fermo restando il carattere di uni e bi-familiarietà. La presente maggiorazione non è comunque cumulabile con quelle previste per gli aggregati di cui all'articolo 13 del presente Testo unico;	25%	25%	25%
i)	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
Tipo di maggiorazione - Tabella 7.1		%	richiesta	ammessa
-	0,25g<ag * S≤ 0,35 g incremento del 5% per gli interventi miglioramento sismico e del 2% per i casi di ricostruzione totale;	2%	2%	2%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>59%</b>	<b>59%</b>

Note: Vedi All." AL.04\_dichiarazione\_INCREMENTI\_AL\_COSTO\_PARAMETRICO" con nota prot. 183366 del 08/02/2024

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

## Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	260
Importo totale CME:	932.536,20 €
n. lavorazioni campione minimo:	27
n. lavorazioni campione esaminato:	27
Importo totale controllo:	561.535,51 €
Peso del campione su totale CME:	60,22%

## Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	413.025,86 €	44,29%	12
Finiture parti comuni	242.520,80 €	26,01%	7
Finiture interne	276.989,54 €	29,70%	8
<b>Totale</b>	<b>932.536,20 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>27</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	16	A03042	positivo	92.919,66 €	- €	92.919,66 €	
2	Opere sulle strutture	campione	34	A14023.b	positivo	59.301,05 €	- €	59.301,05 €	
3	Opere sulle strutture	campione	26	A08001.a	positivo	32.408,54 €	- €	32.408,54 €	
4	Opere sulle strutture	campione	15	A01145	positivo	15.606,05 €	- €	15.606,05 €	
5	Opere sulle strutture	campione	30	A09038	positivo	12.461,26 €	- €	12.461,26 €	
6	Opere sulle strutture	campione	29	A09012.c	positivo	12.238,70 €	- €	12.238,70 €	
7	Opere sulle strutture	campione	2	A01176	positivo	11.960,80 €	- €	11.960,80 €	
8	Opere sulle strutture	campione	10	A03037.d	positivo	9.252,44 €	- €	9.252,44 €	
9	Opere sulle strutture	campione	9	A01155.b	positivo	9.064,35 €	- €	9.064,35 €	
10	Opere sulle strutture	campione	14	A03022.a	positivo	8.034,26 €	- €	8.034,26 €	
11	Opere sulle strutture	campione	11	A21049.c	positivo	7.673,17 €	- €	7.673,17 €	
12	Opere sulle strutture	campione	25	A08011.e	positivo	7.427,12 €	- €	7.427,12 €	
13	Finiture parti comuni	campione	43	A12058	positivo	39.883,14 €	- €	39.883,14 €	
14	Finiture parti comuni	campione	46	A21049.g	positivo	32.461,38 €	- €	32.461,38 €	
15	Finiture parti comuni	campione	47	A21050.d	positivo	25.695,78 €	- €	25.695,78 €	
16	Finiture parti comuni	campione	42	A14014	positivo	15.641,43 €	- €	15.641,43 €	
17	Finiture parti comuni	campione	97	A10025.b	positivo	11.429,94 €	- €	11.429,94 €	
18	Finiture parti comuni	campione	89	A11004.a	positivo	9.577,92 €	- €	9.577,92 €	
19	Finiture parti comuni	campione	41	A19035	positivo	8.475,30 €	- €	8.475,30 €	
20	Finiture interne	campione	60	A18037.b	positivo	41.084,46 €	- €	41.084,46 €	
21	Finiture interne	campione	173	MAR.27.15.001*.001	positivo	17.536,73 €	- €	17.536,73 €	
22	Finiture interne	campione	214	MAR.27.15.001*.001	positivo	17.536,73 €	- €	17.536,73 €	
23	Finiture interne	campione	52	A21003.a	positivo	15.832,76 €	- €	15.832,76 €	
24	Finiture interne	campione	66	A21003.a	positivo	15.598,00 €	- €	15.598,00 €	
25	Finiture interne	campione	58	A23011.c	positivo	13.247,49 €	- €	13.247,49 €	
26	Finiture interne	campione	63	A17024.a	positivo	10.152,36 €	- €	10.152,36 €	
27	Finiture interne	campione	53	A04001.c	positivo	9.034,69 €	- €	9.034,69 €	
						<b>561.535,51 €</b>	<b>- €</b>	<b>561.535,51 €</b>	

Note: Vedi All." AL.06\_AL.06\_RISP\_USRL\_U.0991115\_12\_09\_2023", All." CM.01.a\_CM.01.a\_CME\_30102023" con nota prot. 1408533 del 05/12/2023 ed All." AL.01\_Q.COMP\_104" con nota prot. 76225 del 18/01/2024

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All."AL.08\_Tabella\_Concessioni\_" con nota prot. 183366 del 08/02/2024) (desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 939.427,60</b>	<b>€ 939.427,60</b>	<b>€ 939.427,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 939.427,60</b>	<b>€ 837.398,38</b>	<b>€ 102.029,22</b>	<b>€ 102.029,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 837.398,38</b>	<b>€ 84.566,81</b>	<b>€ 921.965,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 112.232,14</b>	<b>€ 112.232,14</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 4.830,40	€ 4.830,40	€ 4.830,40	€ 0,00	€ 4.830,40	€ 4.830,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.830,40	22%	€ 1.062,69	€ 5.893,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 2.061,00	€ 2.061,00	€ 2.061,00	€ 0,00	€ 2.061,00	€ 2.061,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.061,00	22%	€ 453,42	€ 2.514,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 413.025,86	€ 413.025,86	€ 413.025,86	€ 0,00	€ 413.025,86	€ 413.025,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.025,86	10%	€ 41.302,59	€ 454.328,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 242.520,80	€ 242.520,80	€ 242.520,80	€ 0,00	€ 242.520,80	€ 242.520,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.520,80	10%	€ 24.252,08	€ 266.772,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 276.989,54	€ 276.989,54	€ 276.989,54	€ 0,00	€ 276.989,54	€ 174.960,32	€ 102.029,22	€ 102.029,22	€ 0,00	€ 174.960,32		€ 17.496,03	€ 192.456,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.232,14	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 23.284,37	€ 22.175,59	€ 22.175,59	€ 0,00	€ 23.284,37	€ 23.284,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.284,37	22%	€ 5.122,56	€ 28.406,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 20.230,88	€ 19.452,77	€ 19.452,77	€ 0,00	€ 20.230,88	€ 20.230,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.230,88	22%	€ 4.450,79	€ 24.681,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 5.913,52	€ 5.686,08	€ 5.686,08	€ 0,00	€ 5.913,52	€ 5.913,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.913,52	22%	€ 1.300,97	€ 7.214,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 6.610,07	€ 6.355,84	€ 6.355,84	€ 0,00	€ 6.610,07	€ 6.610,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.610,07	22%	€ 1.454,22	€ 8.064,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 8.959,46	€ 8.532,82	€ 8.532,82	€ 0,00	€ 8.959,46	€ 8.959,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.959,46	22%	€ 1.971,08	€ 10.930,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 18.665,54	€ 17.776,70	€ 17.776,70	€ 0,00	€ 18.665,54	€ 18.665,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.665,54	22%	€ 4.106,42	€ 22.771,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 31.062,03	€ 29.582,89	€ 29.582,89	€ 0,00	€ 31.062,03	€ 31.062,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.062,03	22%	€ 6.833,65	€ 37.895,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 12.075,53	€ 12.075,53	€ 12.075,53	€ 0,00	€ 12.075,53	€ 12.075,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.075,53	22%	€ 2.656,62	€ 14.732,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 6.325,28	€ 6.082,00	€ 6.082,00	€ 0,00	€ 6.325,28	€ 6.325,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.325,28	22%	€ 1.391,56	€ 7.716,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 20.336,55	€ 19.554,38	€ 19.554,38	€ 0,00	€ 20.336,55	€ 20.336,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.336,55	22%	€ 4.474,04	€ 24.810,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 153.463,23</b>	<b>€ 147.274,60</b>	<b>€ 147.274,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 153.463,23</b>	<b>€ 153.463,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 153.463,23</b>	<b>€ 33.761,91</b>	<b>€ 187.225,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.092.890,83</b>	<b>€ 1.086.702,20</b>	<b>€ 1.086.702,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.092.890,83</b>	<b>€ 990.861,61</b>	<b>€ 102.029,22</b>	<b>€ 102.029,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 990.861,61</b>	<b>€ 118.328,72</b>	<b>€ 1.109.190,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 112.232,14</b>	<b>€ 112.232,14</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 990.861,61</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**Note:** la differenza di centesimi 0.01 fra l'importo del foglio DECRETO e quello indicato nel foglio Tabella Concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	33%	€ 272.827,66	€ 138.494,77	€ 272.827,66	€ 138.494,77	€ 272.827,66	€ 138.494,77	€ 411.322,43	€ 336.224,90	€ 272.827,66	€ 63.397,24	€ 40.056,97	€ 0,00	€ 306.544,90	€ 69.736,96	€ 82.607,28
2	100%	100%	67%	€ 543.073,63	€ 138.494,77	€ 543.073,63	€ 138.494,77	€ 543.073,63	€ 138.494,77	€ 681.568,40	€ 654.636,71	€ 543.073,63	€ 111.563,08	€ 78.271,75	€ 0,00	€ 610.189,07	€ 122.719,38	€ 29.624,87
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 815.901,29</b>	<b>€ 276.989,54</b>	<b>€ 815.901,29</b>	<b>€ 276.989,54</b>	<b>€ 815.901,29</b>	<b>€ 276.989,54</b>	<b>€ 1.092.890,83</b>	<b>€ 990.861,61</b>	<b>€ 815.901,29</b>	<b>€ 174.960,32</b>	<b>€ 118.328,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 916.733,97</b>	<b>€ 192.456,35</b>	<b>€ 112.232,15</b>
				<b>€ 1.092.890,83</b>		<b>€ 1.092.890,83</b>		<b>€ 1.092.890,83</b>				<b>€ 990.861,61</b>				<b>€ 1.109.190,32</b>		



**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 1.109.190,32 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 990.861,61</b>	<b>€ 118.328,71</b>	<b>€ 1.109.190,32</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 112.232,16</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 20/02/2024

L'Istruttore di competenza:  
*Ing. Primo Desideri*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(PICCIACCHIA GABRIELE - Accumoli Località Palazzo di Grisciano snc - FG: 1 MAP: 42 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PICCIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Priori Tonino	PRRTNN68M10H769S
	tonino.priori@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Località Palazzo di Grisciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 1 MAP: 42	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003264772024		
CUP	C63E24000070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A0508636AB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
1 PICCIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	50%	33%	€ 229.444,58	€ 0,00	€ 41.303,65	€ 188.140,93	Privata	
1 PARADISI SARA	PRDSRA69C60A462F	50%	33%	€ 229.444,58	€ 0,00	€ 41.303,65	€ 188.140,93	Privata	
2 PICCIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	50%	67%	€ 381.266,66	€ 0,00	€ 14.812,43	€ 366.454,23	Privata	
2 PARADISI SARA	PRDSRA69C60A462F	50%	67%	€ 381.266,66	€ 0,00	€ 14.812,43	€ 366.454,23	Privata	
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 1.221.422,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 112.232,16</b>	<b>€ 1.109.190,32</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.221.422,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.221.422,48
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 112.232,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.232,16
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.109.190,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.109.190,32

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 5.893,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.893,09
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT59W031116964000000001662	€ 2.514,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.514,42
IMPR	ATERNI COSTRUZIONI s.r.l.	IT33M0200803604000105802732	€ 913.557,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 913.557,67
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Priori Tonino)	IT07F0306924403100000047007	€ 28.406,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.406,93
STRUT	STUDIO METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 24.681,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.681,67
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT15X0306924405100000013042	€ 7.214,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.214,49
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT38W0306924405100000013041	€ 8.064,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.064,29
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Priori Tonino)	IT07F0306924403100000047007	€ 10.930,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.930,54
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Priori Tonino)	IT07F0306924403100000047007	€ 22.771,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.771,96
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Priori Tonino)	IT07F0306924403100000047007	€ 37.895,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.895,68
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 14.732,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.732,15
COLL	PETRUCCI RICCARDO (Petrucci Riccardo)	IT48G030697347010000000531	€ 7.716,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.716,84
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 24.810,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.810,59
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.109.190,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.109.190,32</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 365.761,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 365.761,62
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 203.499,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.499,20
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 203.499,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.499,20
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 213.893,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.893,03
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 122.537,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.537,27
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.109.190,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.109.190,32</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PICIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	50%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PARADISI SARA	PRDSRA69C60A462F	50%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PICIACCHIA GABRIELE	PCCGRL62A15A019M	50%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PARADISI SARA	PRDSRA69C60A462F	50%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 5.893,09	€ 0,00	€ 5.893,09
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT59W031116964000000001662	€ 0,00	€ 2.514,42	€ 0,00	€ 2.514,42
IMPR	ATERN0 COSTRUZIONI s.r.l.	IT33M0200803604000105802732	€ 0,00	€ 0,00	€ 913.557,67	€ 913.557,67
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Priori Tonino)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 22.725,54	€ 5.681,39	€ 28.406,93
STRUT	STUDIO METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 19.745,34	€ 4.936,33	€ 24.681,67
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT15X0306924405100000013042	€ 0,00	€ 5.771,59	€ 1.442,90	€ 7.214,49
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT38W0306924405100000013041	€ 0,00	€ 6.451,43	€ 1.612,86	€ 8.064,29
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Priori Tonino)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 8.744,43	€ 2.186,11	€ 10.930,54
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Priori Tonino)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.771,96	€ 22.771,96
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Priori Tonino)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.895,68	€ 37.895,68
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.732,15	€ 14.732,15
COLL	PETRUCCI RICCARDO (Petrucci Riccardo)	IT48G030697347010000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.716,84	€ 7.716,84
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 19.848,47	€ 4.962,12	€ 24.810,59
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91.694,32</b>	<b>€ 1.017.496,00</b>	<b>€ 1.109.190,32</b>