

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00347 del 25/02/2024

Proposta n. 223 del 31/01/2024

**Oggetto:**

RETTIFICA PARZIALE D.D. n. A01154 del 23/06/2023 e D.D. n. A02145 del 17/11/2023 - Determinazione del contributo in favore del consorzio AGGREGATO SANTA CROCE P.I. 90089120571 rappresentato da Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Croce S.N.C. 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 175 sub 1-2-3, particella 176, particella 189, particella 179 - CUP: C43E23000270008 - CIG :9888717B69, rif. ID 8294

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

**Oggetto: RETTIFICA PARZIALE D.D. n. A01154 del 23/06/2023 e D.D. n. A02145 del 17/11/2023** - Determinazione del contributo in favore del consorzio AGGREGATO SANTA CROCE P.I. 90089120571 rappresentato da Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Croce S.N.C. 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 175 sub 1-2-3, particella 176, particella 189, particella 179 - CUP: C43E23000270008 - CIG :9888717B69, rif. ID 8294

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

+VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico

di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

**Premesso che:**

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

**Considerato che:**

- con decreto n. A01154 del 23/06/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la Determinazione del contributo in favore di Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Croce S.N.C. 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 175 sub 1-2-3, particella 176, particella 189, particella 179 - CUP: C43E23000270008 - CIG : 9888717B69 quantificando il contributo concedibile in € 1.211.811,48 (unmilione duecentoundicimilaottocentoundici/48) IVA inclusa;
- con decreto n. A02145 del 17/11/2023 è stato rettificato il succitato decreto di assegnazione con riferimento al beneficiario del contributo e contestualmente è stato liquidato IL SAL ZERO per un importo pari ad € 97.260,71 (novantasettemiladuecentosessanta/71);

**Preso atto che:**

- Nell'esito istruttorio del 31/05/2023, parte integrante del D.D. di assegnazione n. A01154 del 23/06/2023, viene indicata come richiedente del contributo unicamente la Sig.ra Tiziana Moriconi;
- per mero errore materiale nel D.D. n. A02145 del 17/11/2023 non è stato integrato l'allegato unico al decreto di concessione, che viene quindi allegato al presente provvedimento e diventa parte integrante di esso;
- con comunicazione prot. 967999 del 06/09/2023 il tecnico ha comunicato la variazione dell'istituto di credito prescelto che non è più BCC DEL VELINO ma INTESA SAN PAOLO, così come riportato nella prima tabella dell'allegato unico al decreto di concessione, parte integrante del presente provvedimento;
- per mero errore materiale il tecnico incaricato ha presentato richiesta di contributo indicando come beneficiario del contributo unicamente la Sig.ra Moriconi Tiziana (CF. MRCTZN74C53H282C) invece del consorzio AGGREGATO SANTA CROCE P.I. 90089120571, rappresentato da Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C in qualità di presidente del consorzio, come meglio riportato nell'allegato unico del presente atto;

**Ritenuto:**

- di dover rettificare l'esito istruttorio del 31/05/2023;
- di dovere rettificare i decreti dirigenziali n. A01154 del 23/06/2023 e n. A02145 del 17/11/2023;

**DECRETA**

- 1) di rettificare parzialmente i D.D. n. A01154 del 23/06/2023 e D.D. n. A02145 del 17/11/2023, con riferimento al beneficiario del contributo che risulta essere il consorzio AGGREGATO SANTA CROCE P.I. 90089120571, rappresentato da Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C in qualità di presidente del consorzio, come meglio riportato nell'esito istruttorio e nell'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto, rif. ID 8294;
- 2) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano Fermante

## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.081.073,94 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Frazione, indirizzo	Santa Croce, via Salaria Vecchia n.26
Beneficiario	Consorzio-Aggregato "Santa Croce"
Richiedente	Tiziana Moriconi
In qualità di	Presidente di consorzio
Professionista	Serafino Di Legnino
Dati Catastali	Fg. 52 particella 175 sub 1-2-3; particella 176; particella 189; particella 179

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701700000188242021

ID ultima RCR: 393292 del 07/04/2023

##### USR

ID Istanza: 8294

Protocollo: 1065837 del 22/12/2021

Istruttore: Tiziano Palopoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Amministratore di condominio registrato Presidente di consorzio **CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	<b>Aggregato</b> <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: <b>5</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AGG006_A.4 - Analisi dello stato di fatto</i> prot. <b>1065837</b> del <b>22/12/2021</b>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ELT019_00 - Documentazione catastale</i> prot. <b>1065837</b> del <b>22/12/2021</b>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Schede Aedes <b>US1</b> (f.52 p.lla189 parte) ID n. <b>238442</b> del <b>12/12/2018</b> ; <b>US2</b> (f.52 p.lla75 s.1 s.2 parte-p.lla 189 parte) ID n. <b>238440</b> del <b>12/12/2018</b> ; <b>US3</b> (f.52 p.lla175 s.2 parte) ID n. <b>238443</b> del <b>12/12/2018</b> ; <b>US4</b> (f.52 p.lla175 s.3) ID n. <b>238439</b> del <b>12/12/2018</b> ; <b>US5</b> (f.52 p.lla176) ID n. <b>239286</b> del <b>20/03/2019</b> sono coerenti con le unità strutturali di progetto		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: ATT052_ALL1-ORD-100-200930</i> prot. <b>433600</b> del <b>04/05/2022</b>		
Ordinanza di inagibilità n. <b>31</b> del 24/09/2016; n. <b>32</b> del 24/09/2016; n. <b>36</b> del 27/09/2016; n. <b>17</b> del 06/03/2019; n. <b>18</b> del 06/03/2019; n. <b>159</b> del 28/11/2016		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4 (Us2-3-4-5) – L3(Us1)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>5259</b> prot. <b>765383</b> del <b>27/09/2019</b>	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: documentoprotocollo.pdf</i> ID. <b>5259</b> prot. <b>765383</b> del <b>27/09/2019</b>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: 00 - Perizia asseverata MORICONI</i> prot. <b>623618</b> del <b>24/06/2022</b>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_00 - Dichiarazioni VALENTINI M. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni TAGLIAFERRI M. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni SPINA E. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni SCALLA F. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni SCALLA ANNAM. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni SCALLA ALESS. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni MORICONI G. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni MORICONI F. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni MORICONI A. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni LOPEZ R. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni GUIDONI S. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni GUIDONI M. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni DI GIAMBATTISTA P. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni DI GIAMBATTISTA G. firmate</i> prot. <b>1065837</b> del <b>22/12/2021</b>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Si specifica che dall'analisi effettuata dalla documentazione fotografica è emerso che l'U.S.5 (f.52 p.lla176) era utilizzata come magazzino e non presentava finiture interne. SIS010 A.5 - Documentazione fotografica</i> prot. <b>1065837</b> del <b>22/12/2021</b>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<sup>4</sup> sì  no   
*(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)*  
 Note: ATT052\_\_ALL1-ORD-100-200930 prot. **433600** del **04/05/2022**

Precedenti istanze collegate sì  no   
 ID 2351 del 12/02/2018 (Richiesta Revisione Scheda Aedes); ID 2934 del 26/03/2018 (Richiesta Revisione Scheda Aedes); ID 2935 del 26/03/2018 (Richiesta Revisione Scheda Aedes); ID 3076 del 26/03/2018 (Richiesta Revisione Scheda Aedes); ID 3077 del 26/03/2018 (Aedes Case Bianche); ID 3078 del 26/03/2018 (Richiesta Revisione Scheda Aedes); ID 5259 del 17/06/2019 (Richiesta preventiva Liv.Operativo).

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato  non legittimato

Note: ATT007\_00\_- \_Verbali\_assemblea prot. **1065837** del **22/12/2021**;  
 AGG005\_DA.11\_DICH.\_PRESIDENTECONSORZIO\_firmata prot. **1065837** del **22/12/2021**;  
 AGG005\_Atto-Statuto\_Consorzio\_Santa\_Croce\_FIRMATO prot. **1065837** del **22/12/2021** C.F.  
 Consorzio 90089120571

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

## Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale			Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti			Quota	Estremi titolo		parte A	Parte B
1	1	52	189	-	A/3	Francesca	Scalla	proprietà	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2014 - Registro Particolare 1721 Registro Generale 2129	NO	NO	SI	SI	
2	3					Annamaria	Scalla	proprietà	1/2	Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2319/9990 del 08/08/2011 Immobili siti in CITTAREALE (RI), POSTA (RI)	NO	NO	SI	SI	
2	1	52	175	1	A/4	Rossana	Lopez	proprietà	5/8	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/02/2014 - Registro Particolare 1324 Registro Generale 1661 Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 360/9990 del 06/02/2014 Immobili siti in CITTAREALE (RI), POSTA (RI)	NO	NO	SI	SI	
						Alessandro	Scalla	proprietà	3/8		NO	NO	SI	SI	
2	2	52	175	2	A/4	Atonio	Moriconi	proprietà	1	IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO ISCRIZIONE CONTRO del 10/01/2007 - Registro Particolare 88 Registro Generale 286 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 978 del 09/01/2006 Immobili siti in CITTAREALE (RI) Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 768 del 22/10/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)	NO	SI	SI	SI	
3	1														
4	1	52	175	3	C/6	Rossana	Lopez	proprietà	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/02/2014 - Registro Particolare 1324 Registro Generale 1661 Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Repertorio 360/9990 del 06/02/2014 Immobili siti in CITTAREALE (RI), POSTA (RI)	NO	NO	SI	SI	
						Alessandro	Scalla	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
4	2	52	179	-	A/6	Pasquale	Di Giambattista	proprietà	1/10	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/05/2015 - Registro Particolare 2798 Registro Generale 3439 Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 1832/9990 del 23/12/2014 Immobili siti in CITTAREALE (RI)	NO	NO	SI	SI	
						Mattia	Tagliaferri	proprietà	1/10		NO	NO	SI	SI	
						Franco	Moriconi	proprietà	1/15		NO	NO	SI	SI	
						Gaspare	Moriconi	proprietà	1/15		NO	NO	SI	SI	
						Enrichetta	Spina	proprietà	1/15		NO	NO	SI	SI	
4	2	52	179	-	A/6	Antonio	Moriconi	proprietà	1/5	IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO ISCRIZIONE CONTRO del 10/01/2007 - Registro Particolare 88 Registro Generale 286 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 978 del 09/01/2006 Immobili siti in CITTAREALE (RI) Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 768 del 22/10/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)	NO	SI	SI	SI	
						Luisa	Moriconi	proprietà	1/5		NO	NO	SI	SI	
						Vincenzo	Moriconi	proprietà	1/5		NO	NO	SI	SI	
5	1	52	176	-	C/2	Massimo	Guidoni	proprietà	1/6	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2018 - Registro Particolare 4012 Registro Generale 5122 Pubblico ufficiale ROMA 6 - EUR TORRINO Repertorio 1169/9990 del 05/07/2018 Immobili siti in CITTAREALE (RI), POSTA (RI)	NO	NO	SI	SI	
						Salvatore	Guidoni	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	
						Milena	Valentini	proprietà	2/3		NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no 

Note: ATT003\_00\_- Documenti identità soggetti prot. 1065837 del 22/12/2021;  
ATT003\_Doc\_identità\_Di\_Giambattista\_G\_e\_Tagliaferri prot. 433600 del 04/05/2022

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

Note: DIC034\_00\_- Dichiarazioni VALENTINI\_M.\_firmate; DIC034\_00\_-  
\_Dichiarazioni TAGLIAFERRI\_M.\_firmate; DIC034\_00\_- Dichiarazioni SPINA\_E.\_firmate;  
DIC034\_00\_- Dichiarazioni SCALLA\_F.\_firmate; DIC034\_00\_-  
\_Dichiarazioni SCALLA\_ANNAM.\_firmate; DIC034\_00\_- Dichiarazioni SCALLA\_ALESS.\_firmate;  
DIC034\_00\_- Dichiarazioni MORICONI\_G.\_firmate; DIC034\_00\_-  
\_Dichiarazioni MORICONI\_F.\_firmate; DIC034\_00\_- Dichiarazioni MORICONI\_A.\_firmate;  
DIC034\_00\_- Dichiarazioni LOPEZ\_R.\_firmate; DIC034\_00\_- Dichiarazioni GUIDONI\_S.\_firmate;  
DIC034\_00\_- Dichiarazioni GUIDONI\_M.\_firmate; DIC034\_00\_-  
\_Dichiarazioni DI\_GIAMBATTISTA\_P.\_firmate; DIC034\_00\_-  
\_Dichiarazioni DI\_GIAMBATTISTA\_G.\_firmate prot. **1065837** del **22/12/2021**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

Note: ATT041\_00\_- Dichiarazione Comunione U.I. F. (p.lla 179) prot. **1065837** del **22/12/2021**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì  no

Note: ATT007\_00\_- Verballi assemblea prot. **1065837** del **22/12/2021**;

DA.04.2 00 Verbale assemblea Consorzio Moriconi 17 04 2023 firmato prot. **430976** del **19/04/2023**

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

~~Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....~~

sì  no

Note:

~~Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive~~

sì  no

Note:

~~Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9~~

sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista SERAFINO DI LEGNIO	
Professionista	
Nome e Cognome SERAFINO DI LEGNIO	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP [ ]	Denominazione RTP
Tipo albo ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-277
Data Iscrizione Albo 18/11/1983	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00707260576
Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa VALE L. MATTEUCCI
Civico sede operativa B2	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa RIETI	Provincia sede operativa RI
Telefono	REC serafino.dilegnio@ingpec.eu

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì  no

Note: ATT001\_PROCURA SPECIALE MUDE firmata da tutti prot. **1065837** del **22/12/2021**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì  no

Note: ATT041\_00\_- Contratto collaudatore firmato; ATT041\_00\_- Contratto geologo;  
ATT041\_00\_- Contratto indagini prot. **1065837** del **22/12/2021**; ATT041\_00\_-

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì  no

Note: ATT003\_00\_ - Documenti\_identità\_soggetti prot. 1065837 del 22/12/2021

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

##### Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	Lavori	28 set 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note: ATT041\_00\_ - Contratto\_indagini prot. 1065837 del 22/12/2021

##### Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: IML016\_00\_ - Contratto\_di\_appalto\_firmato prot. 1065837 del 22/12/2021

##### Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<p><b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b></p> <p><input type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)</p> <p><input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)</p> <p><input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)</p>
<p><b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>2.</b> Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</p> <p><input type="checkbox"/> rilasciata con prot. .... del .....</p>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **29/06/2022**, protocollo **5502**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **05/01/2022**, protocollo **2022-0000007902**, posizione **121807**:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data **09/06/2022** e si è conclusa in data **22/07/2022** (Determina n. **A01731** del 22/07/2022)

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si  no

Note:

---

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione CM.03.a 00 Tabella concessione Ord. 126 agg.4 prot. 595521 del 31/05/2023 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1 604 798,63</b>	<b>€ 1 604 798,63</b>	<b>€ 1 604 798,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1 604 798,63</b>	<b>€ 900 108,54</b>	<b>€ 704 690,09</b>	<b>€ 704 690,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 900 108,54</b>	<b>€ 90 925,15</b>	<b>€ 991 033,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 775 473,63</b>	<b>€ 775 473,63</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 10 240,20	€ 10 240,20	€ 10 240,20	€ 0,00	€ 10 240,20	€ 7 619,15	€ 2 621,05	€ 2 621,05	€ 0,00	€ 7 619,15	22%	€ 1 676,21	€ 9 295,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 197,68	€ 3 197,68
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 906 162,59	€ 906 162,59	€ 906 162,59	€ 0,00	€ 906 162,59	€ 674 224,44	€ 231 938,15	€ 231 938,15	€ 0,00	€ 674 224,44	10%	€ 67 422,44	€ 741 646,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 255 131,97	€ 255 131,97
Finiture parti comuni	€ 293 349,69	€ 293 349,69	€ 293 349,69	€ 0,00	€ 293 349,69	€ 218 264,95	€ 75 084,74	€ 75 084,74	€ 0,00	€ 218 264,95	10%	€ 21 826,50	€ 240 091,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 82 593,21	€ 82 593,21
Finiture interne	€ 395 046,15	€ 395 046,15	€ 395 046,15	€ 0,00	€ 395 046,15	€ 0,00	€ 395 046,15	€ 395 046,15	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 434 550,77	€ 434 550,77
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 109 794,97	€ 109 794,97	€ 84 015,32	€ 25 779,65	€ 84 015,32	€ 62 511,06	€ 21 504,26	€ 47 283,91	€ 0,00	€ 62 511,06	22%	€ 13 752,43	€ 76 263,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 57 686,37	€ 57 686,37
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 23 717,73	€ 23 717,73	€ 14 088,56	€ 9 629,17	€ 14 088,56	€ 10 482,50	€ 3 606,06	€ 13 235,23	€ 0,00	€ 10 482,50	22%	€ 2 306,15	€ 12 788,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 146,98	€ 16 146,98
Sicurezza Esecuzione	€ 41 016,18	€ 41 016,18	€ 29 351,18	€ 11 665,00	€ 29 351,18	€ 21 838,56	€ 7 512,62	€ 19 177,62	€ 0,00	€ 21 838,56	22%	€ 4 804,48	€ 26 643,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 23 396,70	€ 23 396,70
Direzione Lavori architettonici	€ 80 491,65	€ 80 491,65	€ 71 519,31	€ 8 972,34	€ 71 519,31	€ 53 213,48	€ 18 305,83	€ 27 278,17	€ 0,00	€ 53 213,48	22%	€ 11 706,97	€ 64 920,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 33 279,36	€ 33 279,36
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 16 893,89	€ 16 893,89	€ 12 635,06	€ 4 258,83	€ 12 635,06	€ 9 401,04	€ 3 234,02	€ 7 492,85	€ 0,00	€ 9 401,04	22%	€ 2 068,23	€ 11 469,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 141,28	€ 9 141,28
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 23 029,39	€ 23 029,39	€ 23 029,39	€ 0,00	€ 23 029,39	€ 17 134,87	€ 5 894,52	€ 5 894,52	€ 0,00	€ 17 134,87	22%	€ 3 769,67	€ 20 904,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 191,32	€ 7 191,32
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 8 203,23	€ 8 203,23	€ 0,00	€ 8 203,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 007,94	€ 10 007,94
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 20 800,00	€ 20 800,00	€ 0,00	€ 20 800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20 800,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25 376,00	€ 25 376,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 8 580,00	€ 8 580,00	€ 8 580,00	€ 0,00	€ 8 580,00	€ 6 383,89	€ 2 196,11	€ 2 196,11	€ 0,00	€ 6 383,89	22%	€ 1 404,46	€ 7 788,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 679,25	€ 2 679,25
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 332 527,04</b>	<b>€ 332 527,04</b>	<b>€ 243 218,82</b>	<b>€ 89 308,22</b>	<b>€ 243 218,82</b>	<b>€ 180 965,40</b>	<b>€ 62 253,42</b>	<b>€ 151 561,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 180 965,40</b>	<b>€ 39 812,39</b>	<b>€ 220 777,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 184 905,20</b>	<b>€ 184 905,20</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1 937 325,67</b>	<b>€ 1 937 325,67</b>	<b>€ 1 848 017,45</b>	<b>€ 89 308,22</b>	<b>€ 1 848 017,45</b>	<b>€ 1 081 073,94</b>	<b>€ 766 943,51</b>	<b>€ 856 251,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1 081 073,94</b>	<b>€ 130 737,54</b>	<b>€ 1 211 811,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 960 378,83</b>	<b>€ 960 378,83</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 1 081 073,94																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere				0,00%													

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	15%	€ 237 857,89	€ 90 517,16	€ 237 857,89	€ 90 517,16	€ 224 084,34	€ 90 517,16	€ 314 601,50	€ 174 878,58	€ 174 878,58	€ 0,00	€ 21 148,60	€ 0,00	€ 196 027,18	€ 0,00	€ 171 528,97
2	100%	100%	16%	€ 239 253,77	€ 84 463,73	€ 239 253,77	€ 84 463,73	€ 225 399,39	€ 84 463,73	€ 309 863,12	€ 175 904,86	€ 175 904,86	€ 0,00	€ 21 272,71	€ 0,00	€ 197 177,57	€ 0,00	€ 165 292,50
3	100%	100%	3%	€ 41 625,13	€ 14 943,18	€ 41 625,13	€ 14 943,18	€ 39 214,76	€ 14 943,18	€ 54 157,94	€ 30 603,75	€ 30 603,75	€ 0,00	€ 3 701,00	€ 0,00	€ 34 304,76	€ 0,00	€ 29 030,51
4	100%	100%	5%	€ 72 194,90	€ 27 473,87	€ 72 194,90	€ 27 473,87	€ 68 014,33	€ 27 473,87	€ 95 488,20	€ 53 079,34	€ 53 079,34	€ 0,00	€ 6 419,05	€ 0,00	€ 59 498,39	€ 0,00	€ 52 062,67
5	100%	100%	16%	€ 248 857,43	€ 89 338,39	€ 248 857,43	€ 89 338,39	€ 234 446,93	€ 89 338,39	€ 323 785,32	€ 182 965,69	€ 182 965,69	€ 0,00	€ 22 126,59	€ 0,00	€ 205 092,28	€ 0,00	€ 173 560,06
6	100%	100%	8%	€ 126 857,54	€ 44 784,50	€ 126 857,54	€ 44 784,50	€ 119 511,65	€ 44 784,50	€ 164 296,15	€ 93 268,58	€ 93 268,58	€ 0,00	€ 11 279,25	€ 0,00	€ 104 547,83	€ 0,00	€ 87 641,67
7	100%	100%	22%	€ 336 044,07	€ 0,00	€ 336 044,07	€ 0,00	€ 316 584,89	€ 0,00	€ 316 584,89	€ 247 067,31	€ 247 067,31	€ 0,00	€ 29 878,60	€ 0,00	€ 276 945,91	€ 0,00	€ 101 664,75
8	100%	100%	16%	€ 239 588,79	€ 43 525,32	€ 239 588,79	€ 43 525,32	€ 225 715,00	€ 43 525,32	€ 269 240,32	€ 123 305,82	€ 123 305,82	€ 0,00	€ 14 911,75	€ 0,00	€ 138 217,57	€ 0,00	€ 179 597,70
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1 542 279,52</b>	<b>€ 395 046,15</b>	<b>€ 1 542 279,52</b>	<b>€ 395 046,15</b>	<b>€ 1 452 971,30</b>	<b>€ 395 046,15</b>	<b>€ 1 848 017,45</b>	<b>€ 1 081 073,94</b>	<b>€ 1 081 073,94</b>						

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.211.811,48** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>1.081.073,94 €</b>	<b>130.737,54 €</b>	<b>1.211.811,48 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>960.378, 83€</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 31/05/2023

L'Istruttore  
*Tiziano Palopoli*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (AGGREGATO SANTA CROCE - Cittareale Fraz. Santa Croce s.n.c. - FG: 52 MAP: 175-176-179-189)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO SANTA CROCE		90089120571
RAPPRESENTATO DA	MORICONI TIZIANA		MRCNTN74C53H282C
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO		DLGSFN56L31G513A
INDIRIZZO	serafino.dilegino@ingpec.eu		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Cittareale Fraz. Santa Croce s.n.c.		
DATI IMPRESA	FG: 52 MAP: 175-176-179-189		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SAN PAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002524292023		
CUP	C43E23000270008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	9888717869		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571		100%	€ 1.173.639,54	€ 0,00	€ 525.828,06	€ 1.211.811,48
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	50%	15%	€ 49.784,44	€ 0,00	€ 49.784,44	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	50%	15%	€ 49.784,44	€ 0,00	€ 49.784,44	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	63%	16%	€ 58.068,81	€ 0,00	€ 58.068,81	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	38%	16%	€ 34.841,29	€ 0,00	€ 34.841,29	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	100%	3%	€ 16.437,50	€ 0,00	€ 16.437,50	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	50%	5%	€ 15.110,63	€ 0,00	€ 15.110,63	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	50%	5%	€ 15.110,63	€ 0,00	€ 15.110,63	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	100%	16%	€ 98.272,23	€ 0,00	€ 98.272,23	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	50%	8%	€ 24.631,48	€ 0,00	€ 24.631,48	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	50%	8%	€ 24.631,48	€ 0,00	€ 24.631,48	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	17%	16%	€ 7.981,24	€ 0,00	€ 7.981,24	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	17%	16%	€ 7.981,24	€ 0,00	€ 7.981,24	€ 0,00
AGGREGATO SANTA CROCE	90089120571	67%	16%	€ 31.915,38	€ 0,00	€ 31.915,38	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 2.172.190,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 960.378,85</b>	<b>€ 1.211.811,48</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.172.190,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.172.190,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 960.378,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 960.378,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.211.811,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.211.811,48

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
gesteca srls	IT590306903603100000047999	€ 9.295,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.295,36
marinelli costruzioni srl	IT7780874365530000020101629	€ 981.738,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.738,33
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI)	IT33H0200814607000105036009	€ 76.263,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.263,49
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI)	IT33H0200814607000105036009	€ 12.788,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.788,65
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI)	IT33H0200814607000105036009	€ 26.643,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.643,04
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI)	IT33H0200814607000105036009	€ 64.920,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.920,45
SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE M. Roberto Seri (Seri Roberto))	IT94H083271460000000001965	€ 11.469,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.469,27
Roberto Seri (Seri Roberto)	IT430301503200000006070914	€ 20.904,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.904,54
MORICONI TIZIANA (MORICONI TIZIANA)	IBAN	€ 7.788,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.788,35
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.211.811,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.211.811,48</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCAZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
SCALLA ANNAMARIA	SCLMNR46P46C749R	50%	15%	€ 98.013,59	€ 35.980,05	€ 0,00	0
SCALLA FRANCESCA	SCLFNC51R66C749C	50%	15%	€ 98.013,59	€ 35.980,05	€ 0,00	0
LOPEZ ROSSANA	LPZRSN44R51H501A	63%	16%	€ 123.235,98	€ 45.239,00	€ 0,00	0
SCALLA ALESSANDRO	SCLLSN76M18H501F	38%	16%	€ 73.941,59	€ 27.143,40	€ 0,00	0
MORICONI ANTONIO	MRCNTN36M01C749Z	100%	3%	€ 34.304,76	€ 12.593,02	€ 0,00	0
SCALLA ANNAMARIA	SCLMNR46P46C749R	50%	5%	€ 29.749,19	€ 10.920,70	€ 0,00	0
SCALLA FRANCESCA	SCLFNC51R66C749C	50%	5%	€ 29.749,19	€ 10.920,70	€ 0,00	0
MORICONI ANTONIO	MRCNTN36M01C749Z	100%	16%	€ 205.092,28	€ 75.287,83	€ 0,00	0
LOPEZ ROSSANA	LPZRSN44R51H501A	50%	8%	€ 52.273,91	€ 19.189,36	€ 0,00	0
SCALLA ALESSANDRO	SCLLSN76M18H501F	50%	8%	€ 52.273,91	€ 19.189,36	€ 0,00	0
MORICONI TIZIANA	MRCNTN74C53H282C	40%	22%	€ 110.778,36	€ 40.665,90	€ 0,00	0
MORICONI ANTONIO	MRCNTN36M01C749Z	20%	22%	€ 55.389,18	€ 20.332,95	€ 0,00	0
DI GIAMBATTISTA PASQUALE	DGMPLQ50M08C749B	10%	22%	€ 27.694,59	€ 10.166,47	€ 0,00	0
TAGLIAFERRI MATTIA	TGLMTR78R19H501P	10%	22%	€ 27.694,59	€ 10.166,47	€ 0,00	0
MORICONI FRANCO	MRCFC6524A258K	7%	22%	€ 18.444,60	€ 6.770,87	€ 0,00	0
MORICONI GASPARE	MRCGPR64C17A258H	7%	22%	€ 18.472,29	€ 6.781,04	€ 0,00	0
SPINA ENRICHETTA	SPNNCH34T41C749P	7%	22%	€ 18.472,29	€ 6.781,04	€ 0,00	0
GUIDONI MASSIMO	GDNM5M5M04H501J	17%	16%	€ 23.040,87	€ 21.957,70	€ 0,00	0
GUIDONI SALVATORE	GDNSV762C15H501L	17%	16%	€ 23.040,87	€ 21.957,70	€ 0,00	0
VALENTINI MILENA	VLMMLN31L43A258S	67%	16%	€ 92.135,83	€ 87.804,45	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.211.811,48</b>	<b>€ 525.828,06</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
gesteca srls	IT590306903603100000047999	€ 0,00	€ 9.295,36	€ 0,00	€ 9.295,36
marinelli costruzioni srl	IT7780874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.738,33	€ 981.738,33
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 61.010,79	€ 15.252,70	€ 76.263,49
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 10.230,92	€ 2.557,73	€ 12.788,65
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.643,04	€ 26.643,04
DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.920,45	€ 64.920,45
SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE M. Roberto Seri (Seri Roberto))	IT94H083271460000000001965	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.469,27	€ 11.469,27
Roberto Seri (Seri Roberto)	IT430301503200000006070914	€ 0,00	€ 16.723,63	€ 4.180,91	€ 20.904,54
MORICONI TIZIANA (MORICONI TIZIANA)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.788,35	€ 7.788,35
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 97.260,70</b>	<b>€ 1.114.550,78</b>	<b>€ 1.211.811,48</b>

ALLEGATO UNICO AL DECRETO – ID 8294