

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00351 del 25/02/2024

Proposta n. 320 del 14/02/2024

Oggetto:

Rettifica del decreto dirigenziale n. A01928 del 15/10/2021, causa variazione impresa esecutrice e rideterminazione del contributo concesso, relativamente agli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ad uso residenziale, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario Straordinario alla ricostruzione: determinazione del contributo in favore di Palombini Maria Cristina - C.F. PLMMCR55E58H501H - in qualità di proprietaria e delegata da altro soggetto legittimato nel condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornillo Nuovo, Corso della Concordia SNC 02012, distinto in catasto al Fg. 100 particella 1026, CUP: C78I21001410008 - CIG: 9123036777. Contributo rideterminato € 122.475,62 (centoventiduemilaquattrocentosettantacinque/62) IVA inclusa - ID 7492.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica del decreto dirigenziale n. A01928 del 15/10/2021, causa variazione impresa esecutrice e rideterminazione del contributo concesso, relativamente agli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ad uso residenziale, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario Straordinario alla ricostruzione: determinazione del contributo in favore di Palombini Maria Cristina - C.F. PLMMCR55E58H501H - in qualità di proprietaria e delegata da altro soggetto legittimato nel condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornillo Nuovo, Corso della Concordia SNC 02012, distinto in catasto al Fg. 100 particella 1026, CUP: C78I21001410008 – CIG: 9123036777. Contributo rideterminato € 122.475,62 (centoventiduemilaquattrocentosettantacinque/62) IVA inclusa – ID 7492.

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”, e norme collegate;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, e del 20 gennaio 2017, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 2016, come convertito, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”, nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge n. 189/2016, come convertito, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 12 del decreto-legge n. 189/2016, recante: "Procedura per la concessione e l'erogazione dei contributi" che dispone: "La struttura commissariale procede con cadenza mensile a verifiche a campione sugli Interventi per i quali sia stato adottato il decreto di concessione dei contributi a norma del presente articolo, previo sorteggio dei beneficiari in misura pari ad almeno il 10 per cento dei contributi complessivamente concessi. Qualora dalle predette verifiche emerga che i contributi sono stati concessi in carenza dei necessari presupposti, ovvero che gli interventi eseguiti non corrispondono a quelli per i quali è stato concesso il finanziamento, il Commissario straordinario dispone l'annullamento o la revoca, anche parziale, del decreto di concessione dei contributi e provvede a richiedere la restituzione delle eventuali somme indebitamente percepite ...";

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*", è stato approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. **A01928 del 15/10/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Palombini Maria Cristina - C.F. PLMMCR55E58H501H - in qualità di proprietaria e delegata da altro soggetto legittimato nel condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Cornillo Nuovo, Corso della Concordia SNC 02012, distinto in catasto al Fg. 100 particella 1026, CUP: C78I21001410008 – CIG: 9123036777, quantificando il contributo concedibile in € 102.582,50 (centoduemilacinquecentoottantadue/50) IVA inclusa se non recuperabile;
- con decreto dirigenziale n. **A00705 del 14/03/2022** è stata disposta la rettifica dell'atto menzionato al punto precedente con riferimento alle sezioni "*Allocazione del contributo per beneficiario*" e "*Dettaglio degli accolti o contributo assicurativi per le parti comuni da versare al condominio*" dell'allegato unico al decreto dirigenziale ed alla qualifica giuridica del soggetto richiedente;
- con decreto dirigenziale n. **A01321 del 26/05/2022** è stata disposta la liquidazione del SAL 0, relativo alla liquidazione dell'80% del contributo concesso per le prestazioni professionali di progettazione ed è stato erogato l'importo complessivo di € 3.515,43 (tremilacinquecentoquindici/43);

Preso atto che:

- con istanze di variante depositate su piattaforma *Ge.Di.Si.* con nn. 1205700200003031292023 e 1205700200003314732024, acquisite al protocollo, rispettivamente con n. 1252117 del 03/11/2023 e 158688 del 05/02/2024, il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile per la richiesta di adesione all'Ord. 126/2022, allegando Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere Centro Italia 2022, Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato, Allegato n. 1 all' Ord. 126 e Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi, in conformità a quanto dettagliato nell'esito istruttorio allegato al presente atto;
- per mezzo delle medesime istanze e successive integrazioni documentali, il professionista ha, altresì, depositato:

relazione tecnico-contabile a dimostrazione dell'accessibilità all'incremento di contributo del 10% prevista per gli edifici vincolati, ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del D.lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.ii;

risoluzione consensuale del contratto di appalto stipulato tra la Committenza sopra identificata e l'impresa edile FAM SRL (P.IVA 018238010049 e nuovo contratto di appalto stipulato con l'impresa Edilizia Rapini S.r.l. (P.IVA 01102480579), nella persona del legale rappresentante Massimo Rapini, avente sede legale in Amatrice (RI), Frazione Faizzone n. 79, 02012, accompagnato dalla relativa documentazione tecnico – economica attestante il possesso, da parte del menzionato operatore economico, dei requisiti per l'affidamento degli interventi di cui all'oggetto, stabiliti dalla vigente normativa di settore;

- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

per quanto esposto in narrativa, qui espressamente richiamato:

- 1) di rettificare il decreto dirigenziale n. **A01928 del 15/10/2021** recante:

determinazione del contributo in favore di Palombini Maria Cristina - C.F. PLMMCR55E58H501H - in qualità di proprietaria e delegata da altro soggetto legittimato nel condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornillo Nuovo, Corso della Concordia SNC 02012, distinto in catasto al Fg. 100 particella 1026, CUP: C78I21001410008 – CIG: 9123036777 – ID 7492

- rideterminando il contributo concesso per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto e ponendolo pari ad € 122.475,62 (centoventiduemilaquattrocentosettantacinque/62) IVA inclusa;
 - individuando l'impresa Edilizia Rapini S.r.l. (P.IVA 01102480579), nella persona del legale rappresentante Massimo Rapini, avente sede legale in Amatrice (RI), Frazione Faizzone n. 79, 02012, quale impresa incaricata dell'esecuzione degli interventi autorizzati con il decreto dirigenziale da ultimo citato e qui rettificato, in conformità a quanto riportato nell'esito istruttorio allegato e parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi già liquidati, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 118.960,19 (centodiciottomilanovecentosessanta/19);
 - 3) che per quanto non espressamente rettificato mediante il presente atto, rimane stabilito quanto disposto mediante i provvedimenti sopra menzionati;

- 4) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dalla vigente normativa di settore.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL’O.C.126/2022 E RICHIESTA INCREMENTO AL COSTO CONVENZIONALE DEL 10% PER EDIFICI LOCALIZZATI IN AREE SOTTOPOSTE A TUTELA AI SENSI DEL Dlgs.42/2004

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01928 del 15/10/2021

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00705** del **14/03/2022** (Rettifica parziale al Decreto A01928)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01321** del **26/05/2022** (Liquidazione SAL 0);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 124.722,97 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Frazione **Cornillo Nuovo**
Richiedente **Maria Cristina Palombini**
In qualità di **delegata**
Dati Catastali **Fg. 100 particella 1026 sub 2 - 3**

Dati identificativi dell’istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000127162020**

ID ultima RCR: **1205700200003031292023** del **03/11/2023**

USR

ID Istanza: **7492**

Protocollo: **1062420** del **07/12/2020**; Prot. variante n. **1252117** del **03/11/2023**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia dell’intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Condominio di fatto <input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito della comunicazione di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, della trasmissione della documentazione relativa all'adeguamento dei prezzi delle lavorazioni ai sensi dell'O.C.126/2022 e della richiesta dell'incremento pari al 10% al costo convenzionale per edifici localizzati in aree sottoposte a tutela ai sensi del Dlgs.42/2004, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01928 del 15/10/2021.

VISTA la variante acquisita con prot. n. **1252117 del 03/11/2023** e successive integrazioni, nello specifico:

- La risoluzione consensuale tra la FAM SRL e il delegato, documento nel quale le parti dichiarano di non aver nulla a che pretendere, *All.AL.02_Risoluzione.contratto.Maria_Cristina_Palombini.pdf*;
- Il contratto di appalto con la ditta EDILIZIA RAPINI SRL, *All.DA.13_contratto_tipo_impresa_Palombini_Rapini.pdf*, in prot.1252117 del 03/11/2023;
- Il documento di identità del legale rappresentante dell'impresa, *All.DA.03_Documenti_aggiornati.pdf*;
- La relazione a dimostrazione dell'accessibilità all'incremento del 10%, *All.SP.12_Rel_Incrementi.pdf*;
- Il computo metrico estimativo, *All.CM.01.a_Computo_Palombini_rev2022.PDF*;
- L'elenco dei prezzi, *All.CM.01.b_Elenco_prezzi_Palombini_rev2022.PDF*;
- Il quadro comparativo, *All.AL.01_Quadro_comparativo_Palombini.PDF*, disponibile al prot.44955 del 12/01/2024;
- La stima di incidenza della manodopera, *DA.04_7492_Incidenza_manodopera_01*, disponibile al prot.158688 del 05/02/2024;
- L'allegato 1 al Decreto n.329 del 07/07/2022, *AL.01_7492_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici*, disponibile al prot.165177 del 06/02/2024;

si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01928 del 15/10/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha confermato il ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	25/01/2022	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Procura speciale firmata dall'impresa esecutrice e dai professionisti incaricati in prot.146622 del 01/02/2024 – All.AL.01_ProcuraSpeciale.pdf

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione All.CM.03.a_Tabella_Concessione_01_mude_istruttoria_231023 desunta dal foglio di calcolo CM.03.b_Foglio_di_Calcolo_01_mude_istruttoria_231023, documenti firmati digitalmente dal tecnico incaricato e disponibili al protocollo n. 165177 del 06/02/2024, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 98.801,48	€ 98.801,48	€ 98.801,48	€ 0,00	€ 98.801,48	€ 98.801,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.801,48	€ 0,00	€ 9.880,14	€ 108.681,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 84.854,42	€ 84.854,42	€ 84.854,42	€ 0,00	€ 84.854,42	€ 84.854,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.854,42 10%	€ 8.485,44	€ 93.339,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 4.824,14	€ 4.824,14	€ 4.824,14	€ 0,00	€ 4.824,14	€ 4.824,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.824,14 10%	€ 482,41	€ 5.306,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 9.122,92	€ 9.122,92	€ 9.122,92	€ 0,00	€ 9.122,92	€ 9.122,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.122,92	€ 912,29	€ 10.035,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4.479,00	€ 4.306,73	€ 4.306,73	€ 0,00	€ 4.479,00	€ 4.479,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.479,00 0%	€ 0,00	€ 4.479,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 9.315,00	€ 8.956,73	€ 8.956,73	€ 0,00	€ 9.315,00	€ 9.315,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.315,00 0%	€ 0,00	€ 9.315,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 13.794,00	€ 13.263,46	€ 13.263,46	€ 0,00	€ 13.794,00	€ 13.794,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.794,00	€ 0,00	€ 13.794,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 112.595,48	€ 112.064,94	€ 112.064,94	€ 0,00	€ 112.595,48	€ 112.595,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.595,48	€ 9.880,14	€ 122.475,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 124.722,97																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	34%	€ 35.338,58	€ 4.291,10	€ 35.338,58	€ 4.291,10	€ 35.338,58	€ 4.291,10	€ 39.629,68	€ 43.507,20	€ 35.338,58	€ 4.291,10	€ 3.491,87	€ 0,00	€ 38.401,34	€ 4.720,21	€ 0,00
2	100%	100%	66%	€ 68.133,98	€ 4.831,82	€ 68.133,98	€ 4.831,82	€ 68.133,98	€ 4.831,82	€ 72.965,80	€ 81.215,77	€ 68.133,98	€ 4.831,82	€ 6.388,28	€ 0,00	€ 74.039,08	€ 5.315,00	€ 0,00
			TOTALE	€ 103.472,56	€ 9.122,92	€ 103.472,56	€ 9.122,92	€ 103.472,56	€ 9.122,92	€ 112.595,48	€ 124.722,97	€ 103.472,56	€ 9.122,92	€ 9.880,15	€ 0,00	€ 112.440,42	€ 10.035,21	-€ 0,01
				€ 112.595,48		€ 112.595,48		€ 112.595,48				€ 112.595,48				€ 122.475,63		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01928 del 15/10/2021 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si conferma l'importo del contributo, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **122.475,62** (IVA inclusa) riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 112.595,48	€ 9.880,14	€ 122.475,62

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 06/02/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PALOMBINI MARIA CRISTINA - AMATRICE Fraz. Cornillo Nuovo Corso della Concordia 0 - FG: 100 MAP: 1026)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PALOMBINI MARIA CRISTINA	PLMMCR55E58H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PALOMBINI MASSIMILIANO	PLMMMSM85H22A258P
	m.palombini@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Cornillo Nuovo Corso della Concordia 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 1026	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000177572021		
CUP	C78I21001410008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9123036777	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	1205700200000233322022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 PALOMBINI MASSIMILIANO	PLMMMSM85H22A258P	100%	34%	€ 4.720,22	€ 0,00	€ 0,01	€ 4.720,21
2 PALOMBINI MARIA CRISTINA	PLMMCR55E58H501H	100%	66%	€ 5.315,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.315,00
TOTALE				€ 122.475,63	€ 0,00	€ 0,01	€ 122.475,62

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 122.475,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.475,62
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 122.475,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.475,62

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 108.681,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.681,62
PROG PALOMBINI MASSIMILIANO (PALOMBINI MA	IT26V050343953000000002599	€ 4.479,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.479,00
DLAV PALOMBINI MASSIMILIANO (PALOMBINI MA	IT26V050343953000000002599	€ 9.315,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.315,00
TOTALE		€ 122.475,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.475,62

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PALOMBINI MASSIMILIANO	PLMMMSM85H22A258P	100%	34%	€ 38.401,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2 PALOMBINI MARIA CRISTINA	PLMMCR55E58H501H	100%	66%	€ 74.039,08	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 112.440,42	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.681,62	€ 108.681,62
PROG PALOMBINI MASSIMILIANO (PALOMBINI MA	IT26V050343953000000002599	€ 0,00	€ 3.583,20	€ 895,80	€ 4.479,00
DLAV PALOMBINI MASSIMILIANO (PALOMBINI MA	IT26V050343953000000002599	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.315,00	€ 9.315,00
TOTALE		€ 0,00	€ 3.583,20	€ 118.892,42	€ 122.475,62