

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00355 del 24/02/2023

Proposta n. 340 del 21/02/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Sigismondi Marcello C.F. SGSMCL50L30A258E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Retrosi 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 308 sub 1- 2 - CUP: C73E23000100008 - Contributo concedibile: € 421.075,95 (quattrocentoventunomilasettantacinque/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7923

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Sigismondi Marcello C.F. SGSMCL50L30A258E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Retrosi 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 308 sub 1- 2 - CUP: C73E23000100008 - Contributo concedibile: € 421.075,95 (quattrocentoventunomila settantacinque/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7923

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(SIGISMONDI MARCELLO - AMATRICE FRAZIONE RETROSI - FG: 97 MAP: 308)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SIGISMONDI MARCELLO	SGSMCL50L30A258E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE RETROSI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 308		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000193942021		
CUP	C73E23000100008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	478014/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Sigismondi Marcello - C.F. SGSMCL50L30A258E - residente in VIA ACQUA FELICE 774 00077 MONTECOMPATRI (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Retrosi 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 308 sub 1- 2, ID 7923 - CUP: C73E23000100008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0478014 del 28/05/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/10/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 421.075,95 (quattrocentoventunomila settantacinque/95) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Retrosi 02012, distinto in catasto al Fg. 97 particella 308 sub 1- 2, e di determinare il contributo concedibile in € 421.075,95 (quattrocentoventunomilasettantacinque/95) IVA compresa se non recuperabile in favore di Sigismondi Marcello - C.F. SGSMCL50L30A258E - residente in VIA ACQUA FELICE 774 00077 MONTECOMPATRI (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7923 - CUP: C73E23000100008.

L'importo di Euro 421.075,95 (quattrocentoventunomilasettantacinque/95) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa) ctrl dopo int Comune
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 376.146,94 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Retrosi
Richiedente	Marcello Sigismondi
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fig. 97 particella 308 sub 1- 2

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

12-057002-0000015735-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	SIGISMONDI MARCELLO	FRAZIONE RETROSI	AMATRICE	28/05/2021 11:41:21	REGISTRATA DA PA	28/05/2021
12-057002-0000018577-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SIGISMONDI MARCELLO	FRAZIONE RETROSI	AMATRICE	01/09/2021 18:09:01	REGISTRATA DA PA	02/09/2021
12-057002-0000018668-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARCELLO	FRAZIONE RETROSI	AMATRICE	03/09/2021 12:40:16	REGISTRATA DA PA	03/09/2021
12-057002-0000019394-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SIGISMONDI MARCELLO	FRAZIONE RETROSI	AMATRICE	11/11/2021 19:02:22	REGISTRATA DA PA	12/11/2021
12-057002-0000020804-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARCELLO	FRAZIONE RETROSI	AMATRICE	25/11/2021 10:04:07	REGISTRATA DA PA	25/11/2021
12-057002-0000025239-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SIGISMONDI MARCELLO	FRAZIONE RETROSI	AMATRICE	24/06/2022 10:27:21	REGISTRATA DA PA	24/06/2022

USR**ID Istanza: 7923**

Protocollo: 0478014 del 28/05/2021; 695475 del 02/09/2021; 698207 del 03/09/2021; 924999 del 12/11/2021 (variante Ord.118 e Ord.121); 971432 del 25/11/2021; 7885 del 05/01/2022; 34916 del 14/01/2022; 40747 del 17/01/2022; 558558 del 07/06/2022; 624760 del 24/06/2022; 630649 del 27/06/2022; 630652 del 27/06/2022; 641902 del 30/06/2022.

Istruttore: **Pasquale Fimiani**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Condominio di fatto

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 18142 del 11/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: si precisa che su istanza dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, la scheda Aedes n.18142 del 11/10/2016, è stata rettificata dal Comune di Amatrice, con nota prot. del Comune di Amatrice n. 0012344 del 27/06/2022 pervenuta al Prot. Reg. Lazio al Prot. n. 630652 del 27.06.2022, in considerazione delle incongruenze rilevate sull'indicazione dei dati catastali tra la scheda Aedes e quanto rilevabile dal "Fascicolo relativo all'istanza di sopralluogo". La correzione apportata dal Comune di Amatrice ha riguardato, pertanto, esclusivamente gli estremi di identificazione catastale, precedentemente errati.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 242 del 29/06/2018; PROT DEL Comune di Amatrice n 9908 del 09/07/2018.) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: il riferimento all' Ordinanza di demolizione e rimozione delle macerie n. 242 del 29/06/2018, emessa dal Comune di Amatrice, è indicato dal tecnico di parte istante nella sua perizia asseverata. Il testo dell'Ordinanza di demolizione n. 242 del 29/06/2018, prot. gen. del Comune di Amatrice n° 9908 del 09/7/2018, nonché la scheda di valutazione GTS, sono contenuti nella "Relazione_ livello_ operativo" del 28//05/2021.</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: si rappresenta, preliminarmente, che il progetto di demolizione e ricostruzione è stato approvato con determinazione N° A00225 del 26/01/2022 relativa alla conclusione positiva della Conferenza Regionale. Si tratta di intervento di demolizione e ricostruzione che prevede un nuovo edificio in progetto NON conforme al preesistente: si rileva, infatti, modifica dell'area di sedime, aumento di superfici, modifica di sagoma con riduzione del volume, non per motivazioni legate all'adeguamento alle nuove norme antisismiche e/o igienico sanitarie; le modifiche non rientrano dunque nei casi di deroga di cui all'art. 5 dell'Ord.107. Si precisa, inoltre, come riportato testualmente dalla relazione integrativa "Att041_ Relazione integrativa" redatta dal tecnico di parte istante e depositata con prot. n. 624760 del 24/06/2022, "che la superficie pari a mq 8,25 relativa al locale posto al piano terra in adiacenza al corpo di fabbrica principale è stata integrata nel progetto di ricostruzione che infatti presenta un sedime ampliato rispetto alla preesistenza come evidente nella tavola A3. Di fatto la porzione</i>		

viene ricostruita integrandola col corpo di fabbrica principale come specificato in tutti gli elaborati di progetto compresi quelli relativi al calcolo delle superfici ante e post operam.”

Il precitato locale posto, nello stato ante operam, a piano terra risulta demolito in forza della predetta ordinanza di demolizione ed è visibile anche nella planimetria allegata alla scheda di valutazione del GTS che è riportata nell'elaborato "SIS015_RelazioneLivelloOperativo".

Precedenti istanze collegate sì no

ID 1671 del 27/09/2017 (richiesta di verifica preliminare di conformità urbanistica_ Stato della pratica: archiviata/rifiutata)

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio al livello operativo **L4** Asseverato dal tecnico

Note: il livello operativo attribuito dal tecnico nel foglio di calcolo è L4; il documento denominato "SIS015_RelazioneLivelloOperativo_" depositato il 28/05/2021" contiene in allegato copia dell' Ordinanza di demolizione e rimozione delle macerie n. 242 del 29/06/2018 emessa dal Comune di Amatrice, nonché copia del verbale del GTS cui la predetta Ordinanza fa riferimento.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	97	308	1	A/3	Marcello	Sigismondi	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 23/05/1990 Pubblico ufficiale NOT.RANDO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 24518 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1323 registrato in data 11/06/1990 - DIVISIONE Voltura n.114.2/1990 - Pratica n. 45581 in atti dal 12/04/2001	NO	NO	SI	NO
1	2	97	308	2	A/3	Gabriele	Sigismondi	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 23/05/1990 Pubblico ufficiale NOT.RANDO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 24518 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1323 registrato in data 11/06/1990 - DIVISIONE Voltura n. 114.1/1990 - Pratica n. 45581 in atti dal 12/04/2001	NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATTO32 del 28/05/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ATT007 del 02/09/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione

▼ Professionista

Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03199950548

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

▼ Professionista

Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03063130540

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

▼ Professionista

Nome e Cognome
Francesco Chiaretti

Data di Pubblicazione in Elenco
06/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geologi

Numero Iscrizione Albo
600

Data Iscrizione Albo
01/02/1988

Regione di iscrizione
Lazio

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica
00731500575

**Regime
IVA:**

forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

▼ Professionista

Nome e Cognome
GIANLUCA CARLONI

Data di Pubblicazione in Elenco
21/04/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geometri

Numero Iscrizione Albo
779

Data Iscrizione Albo
19/03/2001

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00921580577

**Regime
IVA:**

forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Professionista incaricato prestazioni specialistiche

▼ Professionista

Nome e Cognome
Pierluigi Savelli

Data di Pubblicazione in Elenco
03/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A451

Data Iscrizione Albo
29/04/1976

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
PG

Partita IVA persona fisica
01143330544

**Regime
IVA:**

forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 4,00 %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	MATRIX CONSORZIO STABILE	Consorzio con attività esterna	01212190571	01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori 9 ago 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 28.05.2021)

All'art. 5 del Contratto di Appalto si legge che "i subappalti saranno concordati successivamente"

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECNICA RICCI SRL	Società a responsabilità limitata	01669310680	01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti (CH) - Italia	Servizi 18 mag 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. n. 0021671 del 24/11/2021, prot. Reg. Lazio n. 0966639 del 24/11/2021;
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 (è presente gli atti una dichiarazione sostitutiva di atto notorio - prot. n.0624760 del 24/06/2022-sottoscritta dal richiedente delegato, ove questi assevera che il fabbricato sito al foglio 97 particella 308 è stato edificato in data antecedente al 1 settembre 1967; inoltre, nella scheda di conformità il professionista di parte istante assevera che l'epoca di costruzione dell'edificio è anteriore al 1967)
 ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o~~ Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione – esplicita (prot. n. 0013583 del 27/08/2020, Prot. Reg Lazio n. 0478014 del 28/05/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 18/01/2022 e si è conclusa in data 26/01/2022, con Determinazione N. A00225.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico edilizia_(D.P.R. n. 380/2001)_ pervenuta l'attestazione in ordine alla completezza formale della SCIA, rilasciata dal Comune di Amatrice , prot. n. 0966639 del 24/11/2021 "fatti salvi: il Parere regionale sulla VINCA; l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 7 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004; il Nulla Osta da parte dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga; l'Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001"
b	Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni prot. n. 0007885 del 05/01/2022
c	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga,	PARERE FAVOREVOLE , prot. n. 0040747 del 17/01/2022, sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening , ai sensi dell'art. 5 del D.PR. 357/1997 e NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13, L. 394/1991, con prescrizioni
d	Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi	PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni , prot. n. 006697 del 24/01/2022

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/05/2021 protocollo 2021-0000449035, posizione 112655.

Ai sensi del Regolamento Regionale 26 ottobre 2020, n. 26 l'avvio dei lavori sarà condizionato al corretto rinnovo dell'autorizzazione sismica.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	115,29				115,29	NO	NO
2	65,99				65,99	NO	NO
				Sup. Totale	181,28		

Note: vi sono state interlocuzioni preliminari cui ha fatto seguito relazione integrativa ("ATT041 Relazione integrativa" prot. n. 624760 del 24.06.2022) con i chiarimenti richiesti.

Si riporta testualmente, dalla precitata relazione integrativa, quanto dichiarato dal tecnico di parte istante nelle sue note a chiarimento:

- "la superficie pari a mq 8,25 relativa al locale posto al piano terra in adiacenza al corpo di fabbrica principale è stata integrata nel progetto di ricostruzione che infatti presenta un sedime ampliato rispetto alla preesistenza come evidente nella tavola A3. Di fatto la porzione viene ricostruita integrandola col corpo di fabbrica principale come specificato in tutti gli elaborati di progetto compresi quelli relativi al calcolo delle superfici ante e post operam."

- "la superficie del sottoscala è stata correttamente calcolata solo per la porzione di altezza superiore a mt 1,80 (nella tavola A2 è indicata una linea tratteggiata verde con il limite di mt 1,80) ed è pari a mq 1,26".

Si precisa come sia stata considerata da parte del tecnico di parte la superficie complessiva ante-sisma (182,34 mq), in quanto inferiore alla superficie prevista nel progetto di ricostruzione (199,34 mq).

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a)3) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
j)1) Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
n)2) Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Totale maggiorazioni		25%

Note: gli incrementi richiesti si ritengono congrui

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	262
n. lavorazioni campione:	27

Importo totale controllo:	84.469,85 €
Importo totale CME:	330.143,28 €
Peso del campione su totale CME:	26%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.669,60 €	1%	1
Opere sulle strutture	141.429,78 €	43%	12
Finiture parti comuni	92.484,23 €	28%	8
Finiture interne	91.559,67 €	28%	8
Totale	330.143,28 €	100,00%	29

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	indagini e prove	campione	22_CMIndagini	A02068	606,00 €
2	Opere sulle strutture	campione	5	A01001.a	268,95 €
3	Opere sulle strutture	campione	9	A03022.a	4.320,16 €
4	Opere sulle strutture	campione	11	A03037.c	2.704,21 €
5	Opere sulle strutture	campione	13	A03037.e	184,10 €
6	Opere sulle strutture	campione	14	A03037.f	689,01 €
7	Opere sulle strutture	campione	17	A08001.a	11.453,23 €
8	Opere sulle strutture	campione	19	A05104	6.573,20 €
9	Opere sulle strutture	campione	24	A10015.a	11.266,36 €
10	Opere sulle strutture	campione	25	A10021	8.547,84 €
11	Opere sulle strutture	campione	41	F01004	729,28 €
12	Opere sulle strutture	campione	42	F01028.a	318,00 €
13	Opere sulle strutture	campione	45	F01043	355,10 €
14	Finiture parti comuni	campione	51	A12042	10.380,74 €
15	Finiture parti comuni	campione	56	A21006.a	2.141,20 €
16	Finiture parti comuni	campione	58	A21012.a	6.814,92 €
17	Finiture parti comuni	campione	57	A21031	1.146,59 €
18	Finiture parti comuni	campione	60	A22006.n	4.198,77 €
19	Finiture parti comuni	campione	61	A20001.c	880,11 €
20	Finiture parti comuni	campione	67	A10060.c	903,47 €
21	Finiture parti comuni	campione	69	A10069.c	446,34 €
22	Finiture interne	campione	105	A21002.a	2.263,10 €
23	Finiture interne	campione	107	A18002	1.877,53 €
24	Finiture interne	campione	108	A18046.b	254,77 €
25	Finiture interne	campione	114	A18054.c	103,89 €
26	Finiture interne	campione	115	A15001.a	2.499,51 €
27	Finiture interne	campione	119	A19001.a	1.286,67 €
28	Finiture interne	campione	135	D01003.q	916,00 €
29	Finiture interne	campione	150	D01008.a	340,80 €
					84.469,85 €

Note: il controllo delle voci a campione ha dato esito positivo

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. SIS015 del 12/11/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 317.632,54	€ 317.632,54	€ 317.632,54	€ 0,00	€ 317.632,54	€ 307.073,01	€ 10.559,53	€ 10.559,53	€ 0,00	€ 307.073,01		€ 31.267,65	€ 338.340,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.615,49
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.669,60	€ 4.669,60	€ 4.669,60	€ 0,00	€ 4.669,60	€ 4.669,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.669,60	22%	€ 1.027,31	€ 5.696,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 136.280,80	€ 136.280,80	€ 136.280,80	€ 0,00	€ 136.280,80	€ 136.280,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.280,80	10%	€ 13.628,08	€ 149.908,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 88.784,86	€ 88.784,86	€ 88.784,86	€ 0,00	€ 88.784,86	€ 88.784,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.784,86	10%	€ 8.878,49	€ 97.663,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 87.897,28	€ 87.897,28	€ 87.897,28	€ 0,00	€ 87.897,28	€ 77.337,75	€ 10.559,53	€ 10.559,53	€ 0,00	€ 77.337,75		€ 7.733,77	€ 85.071,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.615,49
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 19.310,61	€ 18.567,89	€ 18.567,89	€ 0,00	€ 19.310,61	€ 19.310,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.310,61	22%	€ 4.248,33	€ 23.558,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4.357,45	€ 4.189,86	€ 4.189,86	€ 0,00	€ 4.357,45	€ 4.357,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.357,45	22%	€ 958,64	€ 5.316,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.996,29	€ 3.842,59	€ 3.842,59	€ 0,00	€ 3.996,29	€ 3.996,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.996,29	22%	€ 879,18	€ 4.875,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.325,61	€ 8.005,39	€ 8.005,39	€ 0,00	€ 8.325,61	€ 8.325,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.325,61	22%	€ 1.831,63	€ 10.157,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19.126,42	€ 18.390,79	€ 18.390,79	€ 0,00	€ 19.126,42	€ 19.126,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.126,42	22%	€ 4.207,81	€ 23.334,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.494,59	€ 5.283,26	€ 5.283,26	€ 0,00	€ 5.494,59	€ 5.494,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.494,59	22%	€ 1.208,81	€ 6.703,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.532,40	€ 6.404,31	€ 6.404,31	€ 0,00	€ 6.532,40	€ 6.532,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.532,40	22%	€ 1.437,13	€ 7.969,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 672,45	€ 640,43	€ 640,43	€ 0,00	€ 672,45	€ 672,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 672,45	22%	€ 147,94	€ 820,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 67.815,82	€ 65.324,52	€ 65.324,52	€ 0,00	€ 67.815,82	€ 67.815,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.815,82		€ 14.919,47	€ 82.735,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 385.448,36	€ 382.957,06	€ 382.957,06	€ 0,00	€ 385.448,36	€ 374.888,83	€ 10.559,53	€ 10.559,53	€ 0,00	€ 374.888,83		€ 46.187,12	€ 421.075,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.615,49
CONVENZIONALE (a)	€ 376.146,94															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	4,00%															

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 421.075,95 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
374.888,83 €	46.187,12 €	421.075,95 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	11.615,49 €	0,00.€

Rieti, 19/10/2022

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(SIGISMONDI MARCELLO - AMATRICE FRAZIONE RETROSI - FG: 97 MAP: 308)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SIGISMONDI MARCELLO	SGSMCL50L30A258E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE RETROSI	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 308	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000193942021		
CUP	C73E23000100008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	478014/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
	SIGISMONDI MARCELLO	SGSMCL50L30A258E	100%	100%	€ 336.004,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 336.004,43	
1	SIGISMONDI MARCELLO	SGSMCL50L30A258E	100%	64%	€ 53.599,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.599,79	Privata
2	SIGISMONDI GABRIELE	SGSGRL44A29A258R	100%	36%	€ 43.087,22	€ 0,00	€ 11.615,49	€ 31.471,73	Privata
TOTALE			100%		€ 432.691,44	€ 0,00	€ 11.615,49	€ 421.075,95	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 432.691,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 432.691,44
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 11.615,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.615,49
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 421.075,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.075,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT61P0306915505100000007237	€ 5.696,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.696,91
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT375083277347000000005979	€ 332.643,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.643,75
PROG	CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 23.558,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.558,94
TERM	CARING ENGINEERINGO SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 5.316,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.316,09
SICP	CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 4.875,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.875,47
SICE	CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 10.157,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.157,24
DLAV	CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 23.334,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.334,23
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 6.703,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.703,40
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 7.969,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.969,53
ALT 1	CARLONI GIANLUCA (CARLONI GIANLUCA)	IT92K083277347000000005674	€ 820,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 820,39
TOTALE			€ 421.075,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.075,95

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 139.522,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.522,37
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 76.269,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.269,34
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 76.269,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.269,34
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 81.139,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.139,64
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 47.875,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.875,26
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 421.075,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.075,95

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CORR
1 SIGISMONDI MARCELLO	SGSMCL50L30A258E	100%	64%	€ 213.691,25	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SIGISMONDI GABRIELE	SGSGRL44A29A258R	100%	36%	€ 122.313,18	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%	€ 336.004,43	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEOTECNICA RICCI SRL	IT61P0306915505100000007237	€ 0,00	€ 5.696,91	€ 0,00	€ 5.696,91
IMPR MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.643,75	€ 332.643,75
PROG CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 18.847,15	€ 4.711,79	€ 23.558,94
TERM CARING ENGINEERINGO SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 4.252,87	€ 1.063,22	€ 5.316,09
SICP CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 3.900,38	€ 975,09	€ 4.875,47
SICE CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.157,24	€ 10.157,24
DLAV CARING ENGINEERINGO SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.334,23	€ 23.334,23
COLL SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.703,40	€ 6.703,40
GEOL CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 6.375,62	€ 1.593,91	€ 7.969,53
ALT 1 CARLONI GIANLUCA (CARLONI GIANLUCA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 656,31	€ 164,08	€ 820,39
TOTALE		€ 0,00	€ 39.729,25	€ 381.346,70	€ 421.075,95