

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00357 del 24/02/2023

Proposta n. 345 del 21/02/2023

Oggetto:

Rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore di Plini Pietro C.F. PLNPTR54R30A315A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Capolavilla 5 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 76 - CUP: C73E22000680001 - CIG: 9289963FF9- ID 8214

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore di Plini Pietro C.F. PLNPTR54R30A315A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Capolavilla 5 02012 RI, distinto in catasto al Fig. 99 particella 76 - CUP: C73E22000680001 - CIG: 9289963FF9- ID 8214

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PLINI PIETRO - AMATRICE VIA CAPOLAVILLA 5 - FG: 99 MAP: 76)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PLINI PIETRO	PLNPTR54R30A315A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI CARLO MAURO	DCRMRA80C04E335T	
	mauro.dicarlo@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA CAPOLAVILLA 5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 76		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000216332022		
CUP	C73E22000680001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9289963FF9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	958584/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell’incarico ad interim, all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l’art. 1, comma 449, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”, e l’art. 1, comma 450, che all’art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- **con decreto dirigenziale A01590 del 23/06/2022**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Plini Pietro C.F. PLNPTR54R30A315A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Capolavilla 5 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 76 - CUP: C73E22000680001 - CIG: 9289963FF9 quantificando il contributo concedibile in € **305.635,26 (trecentocinquemilaseicentotrentacinque/26) IVA inclusa; (Rif. ID 8214)**
- Con nota prot. n 10940 del 07/01/2022 il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 19/01/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **355.498,06 (trecentocinquantacinquemilaquattrocentonovantasei/06)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di Plini Pietro C.F. PLNPTR54R30A315A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Capolavilla 5 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 76 - CUP: C73E22000680001 - CIG: 9289963FF9 *in* € **355.498,06 (trecentocinquantacinquemilaquattrocentonovantasei/06) iva inclusa; (Rif. ID 8214)**

l'importo di € **355.498,06 (trecentocinquantacinquemilaquattrocentonovantasei/06) iva inclusa**, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO DI RETTIFICA**- VARIANTE ECONOMICA ai sensi dell'O.C.S.R. n.126/2022**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01540** del **23/06/2022****PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione, indirizzo	Capricchia, via Capolavilla, 5/b
Richiedente	Plini Pietro
In qualità di	Unico proprietario
Professionista incaricato	Geom. Mauro Di Carlo
Dati Catastali	Fg. 99 particella 76

Dati identificativi dell'istanza**USR**ID Istanza: **8214**Protocollo: **958584** del **22/11/2021**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Rispetto al decreto n. A01540 del 23/06/2022, ed in merito alla verifica dei dati dell'edificio, l'unica condizione variata è la seguente:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì no
 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)
 All. ELT055_TAV._8_OPERE_DI_MIGLIORIA.pdf prot. n. 10940 del 07/01/2022
 All. SIS006_migliorie_aggiornate.pdf prot. n. 1173601 del 22/11/2022

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Condizioni non variate rispetto al Decreto n. A01540 del 23/06/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Condizioni non variate rispetto al Decreto n. A01540 del 23/06/2022

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Condizioni non variate rispetto al Decreto n. A01540 del 23/06/2022

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no
 Note: Per quanto riguarda la quota relativa alle spese sostenute, trasmesse dal professionista con prot. n. 1268480 del 14/12/2022, si precisa che la liquidazione ed il pagamento di tali spese, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato (rif. Ord. 108/2020, All A, Art. 4 c.2).

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Condizioni non variate rispetto al Decreto n. A01540 del 23/06/2022

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Maggiorazioni danni gravi		%	richiesta
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Totale maggiorazioni			50%

Note: *Con prot. n. 274831 del 18/03/2022 il comune di Amatrice, in merito all'applicabilità della superficie utile nella condizione di progetto, al netto dello spessore delle nuove strutture verticali, ai fini del calcolo del Costo Convenzionale di cui all'Ordinanza 19/2017 All. 1, Tab. 7, lettera 3.h, certifica che: "...gli strumenti urbanistici vigenti impongono nella riedificazione il mantenimento della sagoma o della superficie lorda."

**il valore del punto f) è variato con l'O.C.S.R. n.126/2022, passando per edifici con L4 al 25%.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Sono state verificate le medesime voci riportate nel decreto di concessione oltre ai nuovi prezzi.

Voci verificate: 20

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	128	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. min. lavorazioni campione:	13	Indagini e prove	- €	0%	0
Importo totale controllo:	129.579,96 €	Opere provvisionali	- €	0%	0
Importo totale CME:	249.544,58 €	Opere sulle strutture	86.597,48 €	67%	9
Peso del campione su totale CME:	52%	Finiture parti comuni	42.982,48 €	33%	5
		Finiture interne	- €	0%	0
		Totale	129.579,96 €	100%	14

Analisi computo metrico					
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	A09011.d	36	13.275,42 €
2	opere sulle strutture	campione	A03042	21	19.957,90 €
3	opere sulle strutture	campione	F01001.b	11	17.051,15 €
4	opere sulle strutture	voce connessa	F01001.a	10	5.777,05 €
5	opere sulle strutture	campione	10.020.035.d	9	5.400,00 €
6	opere sulle strutture	campione	A03022.b	20	4.229,98 €
7	opere sulle strutture	campione	A03017.b	18	4.042,76 €
8	opere sulle strutture	campione	A01155.v	4	6.437,63 €
9	opere sulle strutture	voce connessa	A01175	1	849,52 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	A01021.c	2	1.775,05 €
11	finiture parti comuni	campione	A12059.b	43	2.175,49 €
12	finiture parti comuni	campione	A19020.a	51	1.936,62 €
13	finiture parti comuni	campione	A23011.c	59	3.945,45 €
14	finiture parti comuni	voce connessa	A21048.b	57	5.727,00 €
15	finiture parti comuni	campione	A19043.b	50	2.279,24 €
16	opere sulle strutture	voce connessa	A18029.d	48	5.619,42 €
17	finiture parti comuni	campione	A12058	41	18.813,13 €
18	finiture parti comuni	campione	A21006.b	56	4.612,35 €
19	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A.P.02	124	3.493,20 €
20	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A.P.01	27	2.181,60 €
					129.579,96 €

Calcolo dimensione campione minimo			Prezzario 2018			Prezzario 2022		
Totale n. lavorazioni CME:			130			128		
n. minimo lavorazioni campione:			13			13		
Importo totale controllo:			105.006,69 €			129.579,96 €		
Importo totale CME:			207.874,01 €			249.544,58 €		
Peso del campione su totale CME:			51%			52%		
Distribuzione campione			Prezzario 2018			Prezzario 2022		
Macrocategorie			Valore economico	peso	n. campioni	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove			- €	0%	0	- €	0%	0
Opere provvisoriale			- €	0%	0	- €	0%	0
Opere sulle strutture			59.281,25 €	56%	7	86.597,48 €	67%	9
Finiture parti comuni			45.725,44 €	44%	6	42.982,48 €	33%	4
Finiture interne			- €	0%	0	- €	0%	0
Totale			105.006,69 €	100,00%	13	129.579,96 €	100%	13
Analisi computo metrico Raffronto			Computo consegnato in data 07/01/2022			Computo consegnato in data 14/12/2022		
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	A09011.d	38	11.731,76 €	A09011.d	36	13.275,42 €
2	opere sulle strutture	campione	A03042	21	10.745,58 €	A03042	21	19.957,90 €
3	opere sulle strutture	campione	F01001.b	11	8.941,31 €	F01001.b	11	17.051,15 €
4	opere sulle strutture	voce connessa	F01001.a	10	3.907,13 €	F01001.a	10	5.777,05 €
5	opere sulle strutture	campione	10.020.035.d	9	5.724,00 €	10.020.035.d	9	5.400,00 €
6	opere sulle strutture	campione	A03022.b	20	4.379,98 €	A03022.b	20	4.229,98 €
7	opere sulle strutture	campione	A03017.b	18	4.159,32 €	A03017.b	18	4.042,76 €
8	opere sulle strutture	campione	A01156.v	4	4.063,52 €	A01155.v	4	6.437,63 €
9	opere sulle strutture	voce connessa	A01001.b	1	1.247,39 €	A01175	1	849,52 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	A01021.c	2	1.793,33 €	A01021.c	2	1.775,05 €
11	finiture parti comuni	campione	A142042	43	10.888,84 €	A12059.b	43	2.175,49 €
12	finiture parti comuni	campione	A14010.a	51	10.150,16 €	A19020.a	51	1.936,62 €
13	finiture parti comuni	campione	E.019.030.005.b	59	6.070,62 €	A23011.c	59	3.945,45 €
14	finiture parti comuni	voce connessa	A22006.c	57	1.601,24 €	A21048.b	57	5.727,00 €
15	finiture parti comuni	campione	A18029.d	50	5.774,46 €	A19043.b	50	2.279,24 €
16	opere sulle strutture	voce connessa	A18001	48	2.587,93 €	A18029.d	48	5.619,42 €
17	finiture parti comuni	campione	A14011.a	41	5.650,63 €	A12058	41	18.813,13 €
18	finiture parti comuni	campione	A21013.a	56	5.589,49 €	A21006.b	56	4.612,35 €
19	finiture parti comuni	voce aggiuntiva				A.P.02	124	3.493,20 €
20	opere sulle strutture	voce aggiuntiva				A.P.01	27	2.181,60 €
			Totale importo controllato			Totale importo controllato		
			105.006,69 €			129.579,96 €		

All. SIS006_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO.pdf prot. n. 1038932 del 21/10/2022

All. SIS006_ANALISI_PREZZI.pdf prot. n. 1038932 del 21/10/2022

All. SIS006_ELENCO_PREZZI.pdf prot. n. 1038932 del 21/10/2022

All. ATTO41_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici.pdf prot. n. 1038932 del 21/10/2022

All. ATTO41_ALL1-ORD-100-200930.pdf prot. n. 1038932 del 21/10/2022

All. SIS006_RAFFRONTO_QUADRO_ECONOMICO.pdf prot. n. 1038932 del 21/10/2022



1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 355.498,06** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 316.276,70	€ 39.221,36	€ 355.498,06

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 15.418,87

Le opere aggiuntive sono dettagliate nell'Allegato *SIS006_migliorie_aggiornate.pdf prot. n. 1173601 del 22/11/2022*.

Si sottolinea che, in mancanza della documentazione di cui all'Ord. 108/2020, All. A, Art. 4 c.2) le spese forfettarie non potranno essere liquidate.

Rieti, 19/01/2023

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PLINI PIETRO - AMATRICE VIA CAPOLAVILLA 5 - FG: 99 MAP: 76)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	PLINI PIETRO			PLNPTR54R30A315A					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	DI CARLO MAURO			DCRMR8A0C04E335T					
INDIRIZZO	mauro.dicarlo@geopec.it								
INDIRIZZO	AMATRICE VIA CAPOLAVILLA 5								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 76								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000216332022								
CUP	C73E22000680001			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	9289963FF9			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	958584/2021				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
PLINI PIETRO	PLNPTR54R30A315A	100%	100%	€ 355.498,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.498,06		
		TOTALE	100%	€ 355.498,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.498,06		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 355.498,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.498,06			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 355.498,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.498,06			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023			€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00		
GEOSURE S.R.L.	IT53E031117813000000001804			€ 7.537,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.537,40		
EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023			€ 274.262,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.262,18		
2DC ENGINEERING (DI CARLO MAURO)	IT10L010300360000001949170			€ 16.478,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.478,66		
TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032			€ 8.262,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.262,12		
2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN)	IT10L010300360000001949170			€ 4.559,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.559,18		
2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN)	IT10L010300360000001949170			€ 9.498,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.498,29		
2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN)	IT10L010300360000001949170			€ 12.371,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.371,40		
TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032			€ 9.574,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.574,79		
CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297			€ 3.397,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.397,50		
CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297			€ 1.646,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.646,51		
CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	IT54P0760103800000080556079			€ 5.910,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.910,03		
		TOTALE	€ 355.498,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.498,06		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 117.984,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.984,05	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 63.958,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.958,53	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 63.958,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.958,53	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 68.511,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.511,58	
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 41.085,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.085,37	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 355.498,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.498,06	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
PLINI PIETRO	PLNPTR54R30A315A	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00		
GEOSURE S.R.L.	IT53E031117813000000001804			€ 0,00	€ 7.537,40	€ 0,00	€ 7.537,40		
EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023			€ 0,00	€ 0,00	€ 274.262,18	€ 274.262,18		
2DC ENGINEERING (DI CARLO MAURO)	IT10L010300360000001949170			€ 0,00	€ 13.182,93	€ 3.295,73	€ 16.478,66		
TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032			€ 0,00	€ 6.609,70	€ 1.652,42	€ 8.262,12		
2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN)	IT10L010300360000001949170			€ 0,00	€ 3.647,34	€ 911,84	€ 4.559,18		
2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN)	IT10L010300360000001949170			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.498,29	€ 9.498,29		
2DC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCEN)	IT10L010300360000001949170			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.371,40	€ 12.371,40		
TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.574,79	€ 9.574,79		
CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.397,50	€ 3.397,50		
CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.646,51	€ 1.646,51		
CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	IT54P0760103800000080556079			€ 0,00	€ 4.728,02	€ 1.182,01	€ 5.910,03		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.705,39	€ 319.792,67	€ 355.498,06		

ALLEGATO UNICO