

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00365 del 27/02/2023

Proposta n. 363 del 22/02/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cervelli Luigino C.F. CRVLGN61L13A258Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Aleggia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6 Fg. 22 particella 641 sub 2 - CUP: C73E23000110008 - CIG: 9673214CB5 - Contributo concedibile: Euro 436.204,42 (quattrocentotrentaseimiladuecentoquattro/42) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8563

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cervelli Luigino C.F. CRVLGN61L13A258Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Aleggia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6 Fg. 22 particella 641 sub 2 - CUP: C73E23000110008 - CIG: 9673214CB5 - Contributo concedibile: Euro 436.204,42 (quattrocentotrentaseimiladuecentoquattro/42) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8563

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(Cervelli Luigino - Amatrice Fraz. Aleggia SNC - FG: 22 MAP: 37)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Cervelli Luigino	CRVLGN61L13A258Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBAG6H13G478H	
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Aleggia SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 37		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002238632023		
CUP	C73E23000110008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9673214CB5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione*

degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Cervelli Luigino - C.F. CRVLGN61L13A258Y - residente in LOCALITA' ALEGGIA 33 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Aleggia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6 Fg. 22 particella 641 sub 2, ID 8563 - CUP: C73E23000110008 - CIG: 9673214CB5, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 783659 del 09/08/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 436.204,42 (quattrocentotrentaseimiladuecentoquattro/42) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Aleggiasnc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6 Fg. 22 particella 641 sub 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 436.204,42 (quattrocentotrentaseimiladuecentoquattro/42) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cervelli Luigino - C.F. CRVLGN61L13A258Y - residente in LOCALITA' ALEGGIA 33 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8563 - CUP: C73E23000110008 - CIG: 9673214CB5.

L'importo di Euro 436.204,42 (quattrocentotrentaseimiladuecentoquattro/42) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 385.588,35 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Aleggria

Richiedente

Cervelli Luigino

Professionista

Lalli Fabio

Dati Catastali

Fg. 22 particella 37 sub 1-2-4-5-6 Fg. 22
particella 641 sub 2**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **8563**ID ultima RCR: **126890 del 03/02/2023 e integr. 208145 del 23/02/2023****USR**

ID Istanza: 8563

Protocollo: 783659 del 09/08/2022

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 45330 del 17/12/2016 con esito "E") è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di demolizione (n.216 del 22/06/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. SIS015 DEL 09/08/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. SIS017 DEL 09/08/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DIC041 DEL 09/08/2022</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 6684 - Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati - istruttoria archiviata</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/2016 - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 49 registrato in data 05/03/2020 - SUCCESSIONE CERVELLI UMBERTO Voltura n. 1072.1/2020 - Pratica n. RI0010031 in atti dal 10/03/2020

All. ATT004 DEL 09/08/2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti
1	1	BUZZELLI ANNA	100%	proprietà esclusiva
2	1	CERVELLI LUIGINO	34%	proprietà esclusiva
2	1	CERVELLI ADRIANO	33%	proprietà esclusiva
2	1	CERVELLI GIANCARLO	33%	proprietà esclusiva
3	1	CARDELLI GAETANO	50%	proprietà esclusiva
3	1	CARDELLI GIUDITTA	50%	proprietà esclusiva
4	1	CERVELLI LUIGINO	34%	proprietà esclusiva
4	1	CERVELLI ADRIANO	33%	proprietà esclusiva
4	1	CERVELLI GIANCARLO	33%	proprietà esclusiva
5	1	CARDELLI ROSA	50%	proprietà esclusiva
5	1	FANGUCCI ANTONIO	25%	proprietà esclusiva
5	1	FANGUCCI UBALDO	25%	proprietà esclusiva

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DIC034 DEL 09/08/2022	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DIC034 del 09/08/2022 All.ATT032 DEL 09/08/2022	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. ATT007 DEL 09/08/2022 All. ATT007 DEL 05/12/2022	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista FABIO LALLI	
Professionista Nome e Cognome FABIO LALLI	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP PAN STUDIO DI INGEGNERIA
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1368
Data Iscrizione Albo 26/07/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03116950548

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DA.02DEL 03/02/2023	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. ATT041 DEL 09/08/2022	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Note: All. ATT003 DEL 09/08/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**Impresa Affidataria:**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1 GEOTEVERE s.r.l.	Società a responsabilità limitata	01983160563	01983160563	Via Pubblica Passeggiata 67 - 01028 Orte (VT) - Italia	Lavori	11 mag 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0000066 del 04/01/2021 All. ATT052 DEL 09/08/2022 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. ATT052 DEL 09/08/2022
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge All. ATT041 DEL 09/08/2022
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 25/01/2022, protocollo 0001804
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020)

Autorizzazione sismica

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b al Prot. 126890 del 23/02/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=q-j	l	m=k*n	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 446.142,19	€ 446.142,19	€ 446.142,19	€ 0,00	€ 446.142,19	€ 285.111,32	€ 161.090,87	€ 161.090,87	€ 0,00	€ 285.111,32	€ 28.511,14	€ 313.622,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.133,95	€ 177.133,95	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 7.216,70	€ 7.216,70	€ 7.216,70	€ 0,00	€ 7.216,70	€ 7.216,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.216,70 10%	€ 721,67	€ 7.938,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Fronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 130.366,56	€ 130.366,56	€ 130.366,56	€ 0,00	€ 130.366,56	€ 130.366,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.366,56 10%	€ 13.036,66	€ 143.403,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 100.985,88	€ 100.985,88	€ 100.985,88	€ 0,00	€ 100.985,88	€ 100.985,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.985,88 10%	€ 10.098,59	€ 111.084,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 207.573,05	€ 207.573,05	€ 207.573,05	€ 0,00	€ 207.573,05	€ 46.542,18	€ 161.090,87	€ 161.090,87	€ 0,00	€ 46.542,18	€ 4.654,22	€ 51.196,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.133,95	€ 177.133,95	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione schede AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione schede AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione schede AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 10.719,87	€ 10.307,57	€ 10.307,57	€ 0,00	€ 10.719,87	€ 10.719,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.719,87 22%	€ 2.358,37	€ 13.078,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 12.371,74	€ 11.895,90	€ 11.895,90	€ 0,00	€ 12.371,74	€ 12.371,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.371,74 22%	€ 2.721,78	€ 15.093,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 3.309,60	€ 3.309,60	€ 3.309,60	€ 0,00	€ 3.309,60	€ 3.309,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.309,60 22%	€ 728,11	€ 4.037,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 8.067,01	€ 8.067,01	€ 8.067,01	€ 0,00	€ 8.067,01	€ 8.067,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.067,01 22%	€ 1.774,74	€ 9.841,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 6.168,66	€ 5.931,40	€ 5.931,40	€ 0,00	€ 6.168,66	€ 6.168,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.168,66 22%	€ 1.357,11	€ 7.525,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 12.851,38	€ 12.357,10	€ 12.357,10	€ 0,00	€ 12.851,38	€ 12.851,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.851,38 22%	€ 2.827,30	€ 15.678,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 23.058,37	€ 22.171,51	€ 22.171,51	€ 0,00	€ 23.058,37	€ 23.058,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.058,37 22%	€ 5.072,84	€ 28.131,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 9.315,64	€ 9.315,64	€ 9.315,64	€ 0,00	€ 9.315,64	€ 9.315,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.315,64 22%	€ 2.049,44	€ 11.365,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 3.305,55	€ 3.178,41	€ 3.178,41	€ 0,00	€ 3.305,55	€ 3.305,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.305,55 22%	€ 727,22	€ 4.032,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 10.281,10	€ 9.885,67	€ 9.885,67	€ 0,00	€ 10.281,10	€ 10.281,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.281,10 22%	€ 2.261,84	€ 12.542,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 1.028,11	€ 988,57	€ 988,57	€ 0,00	€ 1.028,11	€ 1.028,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.028,11 22%	€ 226,18	€ 1.254,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 100.477,03	€ 97.408,38	€ 97.408,38	€ 0,00	€ 100.477,03	€ 100.477,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.477,03	€ 22.204,93	€ 122.581,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 546.619,22	€ 543.550,57	€ 543.550,57	€ 0,00	€ 546.619,22	€ 385.588,35	€ 161.090,87	€ 161.090,87	€ 0,00	€ 385.588,35	€ 50.616,07	€ 436.204,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.133,95	€ 177.133,95	
CONVENZIONALE (a)	€ 385.588,35																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	31%	€ 106.102,97	€ 88.873,71	€ 106.102,97	€ 88.873,71	€ 106.102,97	€ 88.873,71	€ 194.976,68	€ 120.668,13	€ 106.102,97	€ 54.565,16	€ 15.840,07	€ 0,00	€ 120.486,52	€ 16.021,68	€ 81.739,40
2	100%	100%	12%	€ 40.173,30	€ 7.071,58	€ 40.173,30	€ 7.071,58	€ 40.173,30	€ 7.071,58	€ 47.244,88	€ 45.688,05	€ 40.173,30	€ 5.514,75	€ 5.997,46	€ 0,00	€ 45.619,29	€ 6.066,22	€ 1.712,52
3	100%	100%	12%	€ 39.636,28	€ 6.849,87	€ 39.636,28	€ 6.849,87	€ 39.636,28	€ 6.849,87	€ 46.486,15	€ 45.077,31	€ 39.636,28	€ 5.917,29	€ 0,00	€ 45.009,47	€ 5.985,13	€ 1.549,73	
4	100%	100%	8%	€ 28.214,26	€ 8.402,27	€ 28.214,26	€ 8.402,27	€ 28.214,26	€ 8.402,27	€ 36.616,53	€ 32.087,34	€ 28.214,26	€ 3.875,08	€ 4.212,10	€ 0,00	€ 32.039,05	€ 4.260,39	€ 4.982,11
5	100%	100%	37%	€ 124.919,36	€ 96.375,62	€ 124.919,36	€ 96.375,62	€ 124.919,36	€ 96.375,62	€ 221.294,98	€ 142.067,52	€ 124.919,36	€ 17.148,16	€ 18.649,16	€ 0,00	€ 141.853,71	€ 18.862,98	€ 87.150,20
TOTALE	100%			€ 339.046,17	€ 207.573,05	€ 339.046,17	€ 207.573,05	€ 339.046,17	€ 207.573,05	€ 546.619,22	€ 385.588,35	€ 339.046,17	€ 46.542,18	€ 50.616,08	€ 0,00	€ 385.008,03	€ 51.196,40	€ 177.133,95
				€ 546.619,22		€ 546.619,22		€ 546.619,22				€ 385.588,35				€ 436.204,43		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 436.204,42 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 385.588,35	€ 50.616,07	€ 436.204,42

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 177.133,96	€ 0,00

Rieti, 23/02/2023

Il Responsabile del procedimento
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(Cervelli Luigino - Amatrice Fraz. Aleggias SNC - FG: 22 MAP: 37)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Cervelli Luigino	CRVLGN61L13A258Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Aleggias SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 37	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002238632023	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E23000110008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9673214CB5	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	Cervelli Luigino	CRVLGN61L13A258Y	100%	100%	€ 385.008,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.008,02	Privata
1	BUZZELLI ANNA	BZZNNA40R59H434W	100%	31%	€ 97.761,08	€ 0,00	€ 81.739,40	€ 16.021,68	Privata
2	CERVELLI LUIGINO	CRVLGN61L13A258Y	33%	12%	€ 2.593,43	€ 0,00	€ 570,95	€ 2.022,48	Privata
2	CERVELLI ADRIANO	CRVDRN58M09A258P	33%	12%	€ 2.592,65	€ 0,00	€ 570,78	€ 2.021,87	Privata
2	CERVELLI GIANCARLO	CRVGC63A28A258Z	33%	12%	€ 2.592,65	€ 0,00	€ 570,78	€ 2.021,87	Privata
3	CARDELLI GAETANO	CRDGTN59E17A258K	50%	12%	€ 3.767,43	€ 0,00	€ 774,87	€ 2.992,56	Privata
3	CARDELLI GIUDITTA	CRDGT56L41A258U	50%	12%	€ 3.767,43	€ 0,00	€ 774,87	€ 2.992,56	Privata
4	CERVELLI LUIGINO	CRVLGN61L13A258Y	33%	8%	€ 3.081,45	€ 0,00	€ 1.661,03	€ 1.420,42	Privata
4	CERVELLI ADRIANO	CRVDRN58M09A258P	33%	8%	€ 3.080,52	€ 0,00	€ 1.660,53	€ 1.419,99	Privata
4	CERVELLI GIANCARLO	CRVGC63A28A258Z	33%	8%	€ 3.080,52	€ 0,00	€ 1.660,52	€ 1.420,00	Privata
5	CARDELLI ROSA	CRDRSO32P46A258C	50%	37%	€ 53.006,59	€ 0,00	€ 43.575,10	€ 9.431,49	Privata
5	FANGUCCI ANTONIO	FNGNTN48M19H501C	25%	37%	€ 26.503,30	€ 0,00	€ 21.787,57	€ 4.715,74	Privata
5	FANGUCCI UBALDO	FNGBLD51E17H501G	25%	37%	€ 26.503,30	€ 0,00	€ 21.787,56	€ 4.715,74	Privata
	TOTAL		100%		€ 613.338,37	€ 0,00	€ 177.133,96	€ 436.204,42	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 613.338,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 613.338,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 177.133,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.133,96
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 436.204,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.204,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTEVERE s.r.l.	IT73L0200873221000105683595	€ 7.938,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.938,37
IMPR	0	0	€ 305.684,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.684,09
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 13.078,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.078,24
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 15.093,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.093,52
ELET	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 4.037,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.037,71
TERM	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 9.841,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.841,75
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 7.525,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.525,77
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 15.678,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.678,68
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 28.131,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.131,21
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 11.365,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.365,08
COLL	COSTANTINO DI PAOLO (DI PAOLO COSTANTINO)	IT91L0306914405100000014655	€ 4.032,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.032,77
GEOL	Massimo Leonelli (Leonelli Massimo)	IT36I0306913507100000047040	€ 12.542,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.542,94
ALT 2	Massimo Leonelli (Leonelli Massimo)	IT36I0306913507100000047040	€ 1.254,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.254,29
	TOTALE		€ 436.204,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.204,42

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 150.342,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.342,97
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 75.463,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.463,16
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 75.463,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.463,16
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 82.626,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.626,34
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 52.308,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.308,79
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 436.204,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.204,42

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BUZZELLI ANNA	BZZNNA40R59H434W	100%	31%	€ 120.486,52	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI LUIGINO	CRVLGN61L13A258Y	33%	12%	€ 15.209,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI ADRIANO	CRVDRN58M09A258P	33%	12%	€ 15.204,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CERVELLI GIANCARLO	CRVGR63A28A258Z	33%	12%	€ 15.204,91	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CARDELLI GAETANO	CRDGTN59E17A258K	50%	12%	€ 22.504,73	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CARDELLI GIUDITTA	CRDGT56L41A258U	50%	12%	€ 22.504,73	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERVELLI LUIGINO	CRVLGN61L13A258Y	33%	8%	€ 10.681,82	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERVELLI ADRIANO	CRVDRN58M09A258P	33%	8%	€ 10.678,61	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CERVELLI GIANCARLO	CRVGR63A28A258Z	33%	8%	€ 10.678,61	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CARDELLI ROSA	CRDRS032P46A258C	50%	37%	€ 70.926,85	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FANGUCCI ANTONIO	FNGNTN48M19H501C	25%	37%	€ 35.463,43	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FANGUCCI UBALDO	FNGBLD51E17H501G	25%	37%	€ 35.463,43	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 385.008,03	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTEVERE s.r.l.	IT73L0200873221000105683595	€ 0,00	€ 7.938,37	€ 0,00	€ 7.938,37
IMPR	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.684,09	€ 305.684,09
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 10.462,59	€ 2.615,65	€ 13.078,24
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 12.074,82	€ 3.018,70	€ 15.093,52
ELET	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 3.230,17	€ 807,54	€ 4.037,71
TERM	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 7.873,40	€ 1.968,35	€ 9.841,75
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 6.020,62	€ 1.505,15	€ 7.525,77
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.678,68	€ 15.678,68
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.131,21	€ 28.131,21
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.365,08	€ 11.365,08
COLL	COSTANTINO DI PAOLO (DI PAOLO COSTANTINO)	IT91L0306914405100000014655	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.032,77	€ 4.032,77
GEOL	Massimo Leonelli (Leonelli Massimo)	IT36I0306913507100000047040	€ 0,00	€ 10.034,35	€ 2.508,59	€ 12.542,94
ALT 2	Massimo Leonelli (Leonelli Massimo)	IT36I0306913507100000047040	€ 0,00	€ 1.003,43	€ 250,86	€ 1.254,29
	TOTALE		€ 0,00	€ 58.637,75	€ 377.566,67	€ 436.204,42