

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00372 del 01/03/2023

Proposta n. 385 del 27/02/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Chiaretti Annalisa C.F. CHRNLS67D65H282Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Dei Martiri 13 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 125 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8 - CUP: C23E23000050008- CIG: 9680387C0E- Contributo concedibile: Euro 1.967.665,14 (unmilionenovecentosessantasettemilaseicentosessantacinque/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8775

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Chiaretti Annalisa C.F. CHRNL567D65H282Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Dei Martiri 13 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 125 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8 - CUP: C23E23000050008- CIG: 9680387C0E- Contributo concedibile: Euro 1.967.665,14 (unmilionenovecentosessantasettemilaseicentosesantacinque/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8775

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CHIARETTI ANNALISA - LEONESSA VIA DEI MARTIRI 13 - FG: 94 MAP: 125)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	CHIARETTI ANNALISA	CHRNL567D65H282Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI RAFFAELLA	CHRRFL70H63H501Y	
	raffaella.chiaretti@pec.architettifirenze.it		
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DEI MARTIRI 13		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 125		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000292242022		
CUP	C23E23000050008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9680387C0E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1381328/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione"*

del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Chiaretti Annalisa - C.F. CHRNLS67D65H282Y - residente in VIA MASTROZZI 135 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Dei Martiri 13 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 125 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8, ID 8775 - **CUP: C23E23000050008- CIG: 9680387COE**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1281328 del 15.12.2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.967.665,14 (unmilionenovecentosessantasettemilaseicentosessantacinque/14) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Dei Martiri 13 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 125 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.967.665,14 (unmilionenovecentosessantasettemilaseicentosessantacinque/14) IVA compresa se non recuperabile in favore di Chiaretti Annalisa - C.F. CHRNLS67D65H282Y - residente in VIA MASTROZZI 135 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8775 - CUP: C23E23000050008- CIG: 9680387COE.

L'importo di Euro 1.967.665,14 (unmilionenovecentosessantasettemilaseicentosessantacinque/14) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.773.570,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	via dei Martiri
Richiedente	Annalisa Chiaretti
Professionista	Raffaella Chiaretti
Dati Catastali	Fg. 94 particella 125 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**ID fascicolo: **1205703300000272412022** del **15/12/2022**ID ultima richiesta: **1205703300000292242022** del **23/01/2023****USR**ID Istanza: **8775**Protocollo: **1281328** del **15.12.2022**Istruttore: **Margherita Ciancarella**Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: non sono presenti pertinenze esterne		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 31262 del 09/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 9276 del 24/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 4128 prot. 616816 del 08/10/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
all. "ATTO32_DELEGA_BARBERINI_GIUSEPPA" prot. 1281328 del 15.12.2022		
all. "ATTO32_DELEGA_CHIARETTI_LEONINO" prot. 1281328 del 15.12.2022		
all. "ATTO32_DELEGA_CHIARETTI_MARCO" prot. 1281328 del 15.12.2022		
all. "ATTO32_DELEGA_CHIARETTI_DANIELA+TESTAMENTO+COMODATO_D'USO_CHIARETTI_GUIDO" prot. 1281328 del 15.12.2022		
all. "DIC034_DICH._OBBLIGO_BENEFICIARIO_ANNALISA_CHIARETTI" prot. 1281328 del 15.12.2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4128 prot. 539298 del 07/09/2018 (46 - richiesta livello operativo)		
ID 8535 prot. 705606 del 18/07/2022 (O.C. 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei)		

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

VERBALE DI PUBBLICAZIONE DEL TESTAMENTO registrato il 04.05.2022 n. 15017 Rep. n. 516 Racc. n. 377 e ACCETTAZIONE DI EREDITA' all. "ATT032_DELEGA_CHIARETTI_DANIELA+TESTAMENTO+COMODATO_D'USO_CHIARETTI_GUIDO" prot. 1281328 del 15.12.2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo			Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					descrizione atto	efficace dal	Rep.		parte A	Parte B	
1	1	CHIARETTI DANIELA	100%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
2	1	CHIARETTI DANIELA	50%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
2	1	CHIARETTI LEONINO	50%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
3	1	CHIARETTI LEONINO	100%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
4	1	CHIARETTI LEONINO	100%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
5	1	BARBERINI GIUSEPPA	34%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
5	1	CHIARETTI ANNALISA	33%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
5	1	CHIARETTI MARCO	33%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
6	1	CHIARETTI LEONINO	50%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
6	1	CHIARETTI MARCO	17%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
6	1	BARBERINI GIUSEPPA	17%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	
6	1	CHIARETTI ANNALISA	16%	proprietà esclusiva		gg/mm/aaaa	n	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

all. "ATT032_DELEGA_BARBERINI_GIUSEPPA" prot. 1281328 del 15.12.2022

all. "ATT032_DELEGA_CHIARETTI_LEONINO" prot. 1281328 del 15.12.2022

all. "ATT032_DELEGA_CHIARETTI_MARCO" prot. 1281328 del 15.12.2022

all. "ATT032_DELEGA_CHIARETTI_DANIELA+TESTAMENTO+COMODATO_D'USO_CHIARETTI_GUIDO" prot. 1281328 del 15.12.2022

all. "DIC034_DICH._OBBLIGO_BENEFICIARIO_ANNALISA_CHIARETTI" prot. 1281328 del 15.12.2022

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note:

all. "ATT032_DELEGA_BARBERINI_GIUSEPPA" prot. 1281328 del 15.12.2022

all. "ATT032_DELEGA_CHIARETTI_LEONINO" prot. 1281328 del 15.12.2022

all. "ATT032_DELEGA_CHIARETTI_MARCO" prot. 1281328 del 15.12.2022

all. "ATT032_DELEGA_CHIARETTI_DANIELA+TESTAMENTO+COMODATO_D'USO_CHIARETTI_GUIDO" prot. 1281328 del 15.12.2022

all. "DIC034_DICH._OBBLIGO_BENEFICIARIO_ANNALISA_CHIARETTI" prot. 1281328 del 15.12.2022

all. "ATT032_DELEGA_CHIARETTI_DANIELA+TESTAMENTO_E_COMODATO_D'USO_CHIARETTI_GUIDO.pdf" prot. 1346394 del 30.12.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note: "ATT007_verbale-assemblea-condomini_di_fatto" prot. 1281328 del 15.12.2022

All. "ATT041_ACCETTAZIONE_PROGETTO_PROPRIETARI.pdf" prot. 1346394 del 30.12.2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì no

Note: non pertinente

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome NATALE D'OTTAVIO	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1015
Data Iscrizione Albo 27/07/1989	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 02195860545

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista architettonico, CSP, CSE e DL

Nome e Cognome GIANFRANCO GRANATA	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1777
Data Iscrizione Albo 23/02/2003	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01598250668

Regime IVA:
 forfettario
 ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:**Progettista impianti elettrici, progettista impianti termici**

Nome e Cognome pino calandrella	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 208
Data Iscrizione Albo 07/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00920300571

Regime IVA:
 forfettario
 ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:**Collaudatore**

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

Regime IVA:
 forfettario
 ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:**Geologo****Regime IVA:**
 forfettario
 ordinario

Nome e Cognome MARIO PERSIA	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 390
Data Iscrizione Albo 24/07/1997	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01447630664

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

DL impianti

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: all. "ATT001_PROCURA_SPECIALE.pdf" prot. 1281328 del 15.12.2022 prot. 1346394 del 30.12.2022

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: all. "ATT041_Allegato_B_ord_108_contratto_tipo_1" prot. 1281328 del 15.12.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: all. "doc_identita_professionisti.pdf" prot. 75080 del 23.01.2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio all. "ATT053_DOC._ATTESTANTE_LA_CONFORMITA'_URBANISTICA" prot. 1281328 del 15.12.2022
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>Richiesta di convocazione della Conferenza regionale</i> all. "ATT052_All.-1-Allegato-Semplificazione-Ordinanza-n.-100-2020" prot. 1281328 del 15.12.2022
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 7216 del 14/09/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. all. "ATT053_DOC._ATTESTANTE_LA_CONFORMITA'_URBANISTICA" prot. 1281328 del 15.12.2022
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area all. "ATT053_DOC._ATTESTANTE_LA_CONFORMITA'_URBANISTICA" prot. 1346394 del 30.12.2022
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 17/01/2023 e si è conclusa in data 23/01/2023 (Determina n. A00093 del 23/01/2023)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 14/11/2022, protocollo 2022-0001009822, posizione 135889:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE.pdf" al Prot. 75080 del 23.01.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.768.510,57	€ 1.768.510,57	€ 1.768.510,57	€ 0,00	€ 1.768.510,57	€ 1.553.999,80	€ 214.510,77	€ 214.510,77	€ 0,00	€ 1.553.999,80	€ 156.763,08	€ 1.710.762,88	€ 1.708,00	€ 0,00	€ 235.961,85	€ 235.961,85	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 11.359,20	€ 11.359,20	€ 11.359,20	€ 0,00	€ 11.359,20	€ 11.359,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.359,20	22%	€ 2.499,02	€ 13.858,22	€ 1.708,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 762.530,25	€ 762.530,25	€ 762.530,25	€ 0,00	€ 762.530,25	€ 762.530,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 762.530,25	10%	€ 76.253,03	€ 838.783,28	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	
Finiture parti comuni	€ 398.082,12	€ 398.082,12	€ 398.082,12	€ 0,00	€ 398.082,12	€ 398.082,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.082,12	10%	€ 39.808,21	€ 437.890,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 596.539,00	€ 596.539,00	€ 596.539,00	€ 0,00	€ 596.539,00	€ 382.028,23	€ 214.510,77	€ 214.510,77	€ 0,00	€ 382.028,23		€ 38.202,82	€ 420.231,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.961,85	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 31.010,74	€ 29.818,02	€ 29.818,02	€ 0,00	€ 31.010,74	€ 31.010,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.010,74	22%	€ 6.822,36	€ 37.833,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 29.872,16	€ 28.723,23	€ 28.723,23	€ 0,00	€ 29.872,16	€ 29.872,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.872,16	22%	€ 6.571,88	€ 36.444,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 6.449,73	€ 6.201,66	€ 6.201,66	€ 0,00	€ 6.449,73	€ 6.449,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.449,73	22%	€ 1.418,94	€ 7.868,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 8.039,17	€ 7.729,97	€ 7.729,97	€ 0,00	€ 8.039,17	€ 8.039,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.039,17	22%	€ 1.768,62	€ 9.807,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 13.430,21	€ 12.913,66	€ 12.913,66	€ 0,00	€ 13.430,21	€ 13.430,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.430,21	22%	€ 2.954,65	€ 16.388,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 27.979,60	€ 26.903,46	€ 26.903,46	€ 0,00	€ 27.979,60	€ 27.979,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.979,60	22%	€ 6.155,51	€ 34.135,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 30.043,37	€ 28.887,86	€ 28.887,86	€ 0,00	€ 30.043,37	€ 30.043,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.043,37	22%	€ 6.609,54	€ 36.652,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 24.043,09	€ 23.118,36	€ 23.118,36	€ 0,00	€ 24.043,09	€ 24.043,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.043,09	22%	€ 5.289,48	€ 29.332,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 8.815,80	€ 8.476,73	€ 8.476,73	€ 0,00	€ 8.815,80	€ 8.815,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.815,80	22%	€ 1.939,48	€ 10.755,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 20.763,62	€ 19.965,02	€ 19.965,02	€ 0,00	€ 20.763,62	€ 20.763,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.763,62	22%	€ 4.568,00	€ 25.331,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 10.128,12	€ 9.738,58	€ 9.738,58	€ 0,00	€ 10.128,12	€ 10.128,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.128,12	22%	€ 2.228,19	€ 12.356,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 210.575,61	€ 202.476,55	€ 202.476,55	€ 0,00	€ 210.575,61	€ 210.575,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.575,61		€ 46.326,65	€ 256.902,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 1.979.086,18	€ 1.970.987,12	€ 1.970.987,12	€ 0,00	€ 1.979.086,18	€ 1.764.575,41	€ 214.510,77	€ 214.510,77	€ 0,00	€ 1.764.575,41		€ 203.089,73	€ 1.967.665,14	€ 1.708,00	€ 0,00	€ 235.961,85	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.773.570,20																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.967.665,14 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.764.575,41 €	203.089,73 €	1.967.665,14 €

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	235.961,85 €	0,00 €

Rieti, 14/02/2023

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CHIARETTI ANNALISA - LEONESSA VIA DEI MARTIRI 13 - FG: 94 MAP: 125)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CHIARETTI ANNALISA	CHRNL567D65H282Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI RAFFAELLA	CHRRFL70H63H501Y
	raffaella.chiaretti@pec.architettifirenze.it	
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DEI MARTIRI 13	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 125	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000292242022		
CUP	C23E23000050008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9680387COE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1381328/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	CHIARETTI ANNALISA	CHRNL567D65H282Y	100%	100%	€ 1.547.434,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.547.434,09	Privata
	1	CHIARETTI DANIELA	CHRDNL62C51E535K	100%	20%	€ 153.685,65	€ 0,00	€ 66.695,32	€ 86.990,33	Privata
	2	CHIARETTI DANIELA	CHRDNL62C51E535K	50%	8%	€ 14.161,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.161,65	Privata
	2	CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	50%	8%	€ 14.161,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.161,65	Privata
	3	CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	100%	20%	€ 132.955,00	€ 0,00	€ 45.826,84	€ 87.128,16	Privata
	4	CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	100%	19%	€ 126.762,20	€ 0,00	€ 42.775,42	€ 83.986,78	Privata
	5	BARBERINI GIUSEPPA	BRBGPP39C59E535R	34%	25%	€ 58.032,79	€ 0,00	€ 25.533,92	€ 32.498,87	Privata
	5	CHIARETTI ANNALISA	CHRNL567D65H282Y	33%	25%	€ 56.325,95	€ 0,00	€ 24.782,94	€ 31.543,01	Privata
	5	CHIARETTI MARCO	CHRMRC70D27H282G	33%	25%	€ 56.325,95	€ 0,00	€ 24.782,93	€ 31.543,02	Privata
	6	CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	50%	8%	€ 21.891,03	€ 0,00	€ 2.782,24	€ 19.108,79	Privata
	6	CHIARETTI MARCO	CHRMRC70D27H282G	17%	8%	€ 7.442,95	€ 0,00	€ 945,96	€ 6.496,99	Privata
	6	BARBERINI GIUSEPPA	BRBGPP39C59E535R	17%	8%	€ 7.442,95	€ 0,00	€ 945,96	€ 6.496,99	Privata
	6	CHIARETTI ANNALISA	CHRNL567D65H282Y	16%	8%	€ 7.005,13	€ 0,00	€ 890,32	€ 6.114,81	Privata
		TOTALE		100%	€ 8.093,00	€ 0,00	€ 235.961,85	€ 1.967.665,14		

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.203.626,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.203.626,99
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 235.961,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.961,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 1.708,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.708,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.967.665,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.967.665,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	CHIARETTI ANNALISA	IT30L00000000000000000000	€ 1.708,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.708,00
PROVE 1	IMPRESA SONDEDILE SRL	IT75N0617514603000000093580	€ 12.150,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.150,22
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 1.696.904,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.696.904,66
PROG	CHIARETTI RAFFAELLA (CHIARETTI RAFFAELLA)	IT33R0874314600000030103177	€ 37.833,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.833,10
STRUT	D' OTTAVIO NATALE (D' OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 36.444,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.444,04
ELET	GRANATA GIANFRANCO (GRANATA GIANFRANCO)	IT96X0538740441000000104412	€ 7.868,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.868,67
TERM	GRANATA GIANFRANCO (GRANATA GIANFRANCO)	IT96X0538740441000000104412	€ 9.807,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.807,79
SICP	CHIARETTI RAFFAELLA (CHIARETTI RAFFAELLA)	IT33R0874314600000030103177	€ 16.384,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.384,86
SICE	CHIARETTI RAFFAELLA (CHIARETTI RAFFAELLA)	IT33R0874314600000030103177	€ 34.135,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.135,11
DLAV	CHIARETTI RAFFAELLA (CHIARETTI RAFFAELLA)	IT33R0874314600000030103177	€ 36.652,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.652,91
DSTRU	D' OTTAVIO NATALE (D' OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 29.332,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.332,57
COLL	CALANDRELLA PINO (CALANDRELLA PINO)	IT93B034407366000000136400	€ 10.755,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.755,28
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 25.331,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.331,62
ALT 1	PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U010054044000000003872	€ 12.356,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.356,31
	TOTALE		€ 1.967.665,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.967.665,14

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 638.042,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 638.042,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 367.738,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.738,76
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 367.738,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.738,76
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 381.917,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 381.917,68
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 212.227,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.227,21
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.967.665,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.967.665,14

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UII	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	CHIARETTI DANIELA	CHRDNL62C51E535K	100%	20%	€ 312.745,82	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CHIARETTI DANIELA	CHRDNL62C51E535K	50%	8%	€ 62.809,80	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	50%	8%	€ 62.809,80	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	100%	20%	€ 313.833,53	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	100%	19%	€ 289.042,08	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BARBERINI GIUSEPPA	BRBGGP39C59E535R	34%	25%	€ 129.394,97	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHIARETTI ANNALISA	CHRNLS67D65H282Y	33%	25%	€ 125.589,23	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHIARETTI MARCO	CHRMRC70D27H282G	33%	25%	€ 125.589,23	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	50%	8%	€ 62.809,80	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CHIARETTI MARCO	CHRMRC70D27H282G	17%	8%	€ 21.355,33	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BARBERINI GIUSEPPA	BRBGGP39C59E535R	17%	8%	€ 21.355,33	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CHIARETTI ANNALISA	CHRNLS67D65H282Y	16%	8%	€ 20.099,14	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.547.434,08	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROP	CHIARETTI ANNALISA	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.708,00	€ 1.708,00
PROVE 1	IMPRESA SONDEDILE SRL	IT75N0617514603000000093580	€ 0,00	€ 12.150,22	€ 0,00	€ 12.150,22
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.696.904,66	€ 1.696.904,66
PROG	CHIARETTI RAFFAELLA (CHIARETTI RAFFAELLA)	IT33R0874314600000030103177	€ 0,00	€ 30.266,48	€ 7.566,62	€ 37.833,10
STRUT	D' OTTAVIO NATALE (D' OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 0,00	€ 29.155,23	€ 7.288,81	€ 36.444,04
ELET	GRANATA GIANFRANCO (GRANATA GIANFRANCO)	IT96X0538740441000000104412	€ 0,00	€ 6.294,94	€ 1.573,73	€ 7.868,67
TERM	GRANATA GIANFRANCO (GRANATA GIANFRANCO)	IT96X0538740441000000104412	€ 0,00	€ 7.846,23	€ 1.961,56	€ 9.807,79
SICP	CHIARETTI RAFFAELLA (CHIARETTI RAFFAELLA)	IT33R0874314600000030103177	€ 0,00	€ 13.107,89	€ 3.276,97	€ 16.384,86
SICE	CHIARETTI RAFFAELLA (CHIARETTI RAFFAELLA)	IT33R0874314600000030103177	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.135,11	€ 34.135,11
DLAV	CHIARETTI RAFFAELLA (CHIARETTI RAFFAELLA)	IT33R0874314600000030103177	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.652,91	€ 36.652,91
DSTRU	D' OTTAVIO NATALE (D' OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.332,57	€ 29.332,57
COLL	CALANDRELLA PINO (CALANDRELLA PINO)	IT93B034407366000000136400	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.755,28	€ 10.755,28
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 20.265,30	€ 5.066,32	€ 25.331,62
ALT 1	PERSIA MARIO (PERSIA MARIO)	IT93U010054044000000003872	€ 0,00	€ 9.885,05	€ 2.471,26	€ 12.356,31
	TOTALE		€ 0,00	€ 128.971,33	€ 1.838.693,81	€ 1.967.665,14