

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00373 del 01/03/2023

Proposta n. 387 del 27/02/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rapini Angela, C.F. RPNNGL69D67A258J, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Localita' Faizzone, n. 77, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 33 particella 187 sub 4, part. 531, sub: 1 e 2 - CUP: C73E23000130001 - CIG: 9680623ECE - Contributo concedibile: Euro 84.757,74 (ottantaquattromilasettecentocinquantesette/74) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7274

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | SAMPERNA IVANO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI            | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rapini Angela, C.F. RPNNGL69D67A258J, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Localita' Faizzone, n. 77, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 33 particella 187 sub 4, part. 531, sub: 1 e 2 - CUP: C73E23000130001 - CIG: 9680623ECE - Contributo concedibile: Euro 84.757,74 (ottantaquattromilasettecentocinquantesette/74) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7274**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE<br>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA<br>COMMISSARIALE N.4/2016<br>(RAPINI ANGELA - AMATRICE LOCALITA' FAIZZONE 77 - FG: 33 MAP: 531 ) |  |                     |                            |
|---|--|---------------------|----------------------------|
| RICHIEDENTE   |  |                     |                            |
| TIPO  | Condominio di fatto                    | Interni separati: S |                            |
| NOME/DENOMINAZIONE  | RAPINI ANGELA                          | RPNNGL69D67A258J    |                            |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso                              |                     |                            |
| C/O PROFESSIONISTA  | XIMENES AMEDEO                         | XMNMDA46P04A345X    |                            |
|   | amedeo.ximenes@ingpec.eu               |                     |                            |
| INDIRIZZO   | AMATRICE LOCALITA' FAIZZONE 77         |                     |                            |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 33 MAP: 531                        |                     |                            |
| DATI IMPRESA  |  |                     |                            |
| BANCA CONVENZIONATA   | BCC DI ROMA                            |                     |                            |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it |                     |                            |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |  |                     |                            |
| MUDE RICHIESTA  | 1205700200000247572022                 |                     |                            |
| CUP   | C73E23000130001                        | INTERVENTO          | Rafforzamento              |
| CIG   | 9680623ECE                             | LIVELLO OPERATIVO   | L0                         |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO                         | ORD. 100            | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO                         | PROTOCOLLO          | 1038720/2020               |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO                         |                     |                            |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO                         |                     |                            |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO                         |                     |                            |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Rapini Angela - C.F. RPNNGL69D67A258J - residente alla fraz. Faizzone, SP 20 n. 77, Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Località Faizzone, n. 77, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 33 particella 187 sub 4, part. 531, sub 1 e 2 - ID 7274 - CUP: C73E23000130001 - CIG: 9680623ECE, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1038720 del 27/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 84.757,74 (ottantaquattromilasettecentocinquantesette/74) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Localita' Faizzone, n. 77, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 33 particella 187 sub 4, part. 531, sub 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 84.757,74 (ottantaquattromilasettecentocinquantesette/74) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Rapini Angela - C.F. RPNNGGL69D67A258J - residente alla fraz. Faizzone, SP 20 n. 77, Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7274 - CUP: C73E23000130001 - CIG: 9680623ECE.

L'importo di Euro 84.757,74 (ottantaquattromilasettecentocinquantesette/74) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 171.722,04** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Provincia                     | <b>Rieti</b>   |
| Comune                        | <b>Amatrice</b>  |
| Località, Frazione, indirizzo | <b>Località Faizzone</b>   |
| Richiedente                   | <b>Angela Rapini</b>   |
| In qualità di                 | <b>Delegata di Condominio di fatto</b>                                     |
| Dati Catastali                | <b>Fg. 33 particella 187 sub 4</b><br><b>Fg. 33 particella 531 sub 1-2</b> |

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **12-057002-0000011973-2020** del **27/11/2020**

ID ultima richiesta: **12-057002-0000018451-2021** del **29/03/2022**

**USR**

ID Istanza: **7274**

Protocollo: **1038720** del **27/11/2020**

Istruttore: **Patrizio Boccanera**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Intervento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Condominio di fatto

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento  |  |  |
|--|--|--|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>  | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/>                              |
|  | N° unità strutturali: <b>1</b>               | N° unità strutturali:  |
| ID GIS edificio/i  | <input type="text" value="-"/>               |  |
| N° unità immobiliari (RCR)   | <input type="text" value="2"/>               |  |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>80787</b> del <b>22/02/2017</b> ) è coerente con unità strutturale di progetto   |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019<br>( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )                             |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<br>( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> ) |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |  |
| Ordinanza di inagibilità (n. <b>109</b> del <b>26/10/2020</b> )  |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |  |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata  |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio  |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali  |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |  |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato  |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. SIS017_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANN.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022</i>  |  |  |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata  |  |  |
|  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: All. ATTO41_D06_autocertificazione_richiedente.pdf del 12/03/2021</i>   |  |  |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità   |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |  |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato                                    |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |  |
| Precedenti istanze collegate   |  |  |
|  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili   |  |  |
|  |  | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio                    |
| al livello operativo <b>LO</b>   |  |  |
|  |  | <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico         |
| <i>All. SIS015_PA.02_-RELAZIONE_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO.pdf del 12/02/2021</i>  |  |  |

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale |       |      |      | Intestati |             | Titolarità          |       |  | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. |         | Note |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|-----------|-------------|---------------------|-------|--|-----|-----------------------|-----------------|---------|------|
|          |      | Fg.                   | part. | sub. | Cat. | Nome      | Cognome     | Diritti             | Quota | Estremi titolo   |     |                       | parte A         | Parte B |      |
| 1        | 1    | 33                    | 187   | 4    | A/7  | Emanuela  | Evangelista | proprietà esclusiva | 1/4   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/10/1999 protocollo n. R10009029 in atti dal 01/02/2021 Rogante: EVANGELISTA Sede: GUIDONIA MONTECELIO Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 280 n: 8 del 30/03/2000 (n. 380.1/2021) | SI  | NO                    | SI              | SI      |      |
|          |      |                       |       |      |      | Giovanni  | Evangelista |                     | 1/4   |  | SI  | NO                    | SI              | SI      |      |
|          |      |                       |       |      |      | Gina      | Masci       |                     | 1/2   |  | SI  | NO                    | SI              | SI      |      |
| 1        | 2    | 33                    | 531   | 1    | A/2  | Angela    | Rapini      | proprietà esclusiva | 1/1   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1998 Voltura in atti dal 30/12/1998 Repertorio n.: 52316 Rogante: ANTONINO RANDO Sede: RIETI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4954.1/1998)  | SI  | NO                    | SI              | NO      |      |
|          |      | 33                    | 531   | 2    | C/6  |           |             |                     | 1/1   |  | SI  | NO                    | SI              | NO      |      |

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATT003\_C.C.\_Evangelista\_Emanuela.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022

All. ATT003\_C.I.\_Evangelista\_Giovanni.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022

All. ATT003\_C.I.\_Masci\_Gina.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022

All. ATT003\_C.I.\_Rapini\_Angela.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATT032\_DELEGA\_DEI\_PROPRIETARI.pdf prot. n. 138456 del 12/02/2021

All. ATT007\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_DI\_CONDOMINIO\_COSTITUITO\_O\_DI\_FATTO.pdf prot. n. 138456 del 12/02/2021

All. DIC034\_DA.15\_DA.07\_DA.05.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. ATT007\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_DI\_CONDOMINIO\_COSTITUITO\_O\_DI\_FATTO.pdf prot n 138456 del 12/02/2021

All. ATT007\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_DI\_CONDOMINIO\_COSTITUITO\_O\_DI\_FATTO.pdf prot. n. 547472 del 03/06/2022

All. DIC023\_Dichiarazione\_professionista-rettifica\_verbale\_assemblea.pdf prot. n. 547472 del 03/06/2022

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: Non ricorre il caso

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

|  |   |  |                    |   |
|--|---|--|--------------------|---|
| <b>NOME E COGNOME :</b><br>AMEDEO XIMENES                  | l'aquila (AQ) - 67100<br>via/piazza VINCIALI - NUCLEO   | -redazione della scheda<br>AeDES   | <b>Regime IVA:</b> | <input type="checkbox"/> forfettario<br><input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| <b>PARTITA IVA :</b> 00146710660                           | INDUSTRIALE BAZZANO SENZA NUMERO  | -rilievi   |                    |   |
| <b>Codice fiscale:</b><br>XMNMDA46P04A345X                 | CIVICO c/o Vibrocementi L'Aquila (ex SIAP)  | -relazione geotecnica<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-progettazione impiantistica<br>-coord. sicurezza<br>progettazione<br>-direzione dei lavori<br>-coord. sicurezza esecuzione<br>-collaudo<br>-altre prestazioni |                    |   |
| <b>Categoria soggettiva:</b><br>Professionista individuale |   |  |                    |   |
| <b>Appartenente ad RTP:</b> No                             |   |  |                    |   |
| <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri                       |   |  |                    |   |
| <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017         |   |  |                    |   |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>                    | Progettista – Direttore Lavori – CSP - CSE – Progettista Strutture – Direttore Lavori Strutture |  |                    |   |

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)  sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020  sì  no

*Note: nel contratto stipulato tra committente e professionista non è completo il comma 5 dell'articolo 6, tuttavia con addendum contrattuale la richiedente dichiara di essere a conoscenza della metodologia di calcolo dei compensi professionali in base al D.M. 140 del 20 luglio 2012.*

*All. ATTO48\_Contratto\_professionista.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022*

*All. ATTO41\_Adesione\_DM140.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022*

*All. ATTO48\_calcolo\_compensi\_professionista.pdf prot. n. 547472 del 03/06/2022*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati  sì  no

*All. ATTO03\_C.I.\_Ximenes\_Amedeo.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                    | SEDE LEGALE                              | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO    |
|---|---|--|-----------|---------------|---------------------|------------|
| EDILIZIA RAPINI SRL<br><i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01102480579<br>CODICE FISCALE 01102480579 | FRAZIONE FAIZZONE<br>79 - 02012 Amatrice | RI        | - Lavori      | 25/01/2022          | In rinnovo |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto  sì  no

*Note:*

*All. ATTO07\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_DI\_CONDOMINIO\_COSTITUITO\_O\_DI\_FATTO.pdf prot. n. 547472 del 03/06/2022*

*All. DIC023\_Dichiarazione\_professionista-rettifica\_verbale\_assemblea.pdf prot. n. 547472 del 03/06/2022*

*All. IML016\_Contratto\_tipo\_impresa.pdf prot. n. 547472 del 03/06/2022*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. 0003151 del 13/02/2023  
 Rilascio P. di C. /Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o~~ Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
~~es. Aut.ne Paesaggistica n. --- del~~
- attestazione esplicita (prot. **0000071** del **04/01/2021**) ~~o per decorso termine 30 gg.~~ dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato è soggetto a ~~procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria e~~ condono edilizio *DIC041\_DICHIARAZIONI\_ABUSO\_EDILIZIO.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022*
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area  
*All. ATT053\_ALL1\_CONFORMITA\_URBANISTICA.pdf prot. n. 311588 del 29/03/2022*

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si  no

La Conferenza, riunitasi il giorno 22 novembre 2022, alle ore 10.45, si è conclusa con Determinazione n. **A00261** del **15/02/2023**, avente ad oggetto *"Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di riparazione e rifacimento, ai sensi dell'OCSR n. 4 del 17 novembre 2016 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 7274, richiedente Angela Rapini."*

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

| ENTI  | CONDONO/SANATORIE  | INTERVENTO   |
|---|--|--|
| Ministero della Cultura<br>Soprintendenza ABAP per<br>l'Area metropolitana di Roma<br>e per la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica in<br>sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)              | ---  |
| Regione Lazio   | Certificato di idoneità statica<br>(L. n. 47/1985)                             | Valutazione incidenza ambientale<br>(D.P.R. n. 357/1997) |
| Ente Parco nazionale<br>Gran Sasso e Monti della Laga   | Nullaosta<br>(L. n. 394/1991)  |  |
| Comune di Amatrice  | Titolo edilizio in sanatoria e<br>Condono edilizio (NOTA 1)<br>(L. n. 47/1985) | Conformità urbanistico-edilizia<br>(D.P.R. n. 380/2001)  |
|   | Autorizzazione paesaggistica in<br>Sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)              |  |

Nota 1) Rilascio P. di C. in Sanatoria n. 4 (5145) acquisito con Prot. n 0003149 del 13/02/2023

### Autorizzazione sismica

Con propria asseverazione del 27/05/2022 il tecnico incaricato dichiara che: "l'intervento non è assoggettabile a deposito sismico in quanto trattasi di intervento di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3 comma 1. del D.P.R. n. 380/2001, consistente nella riparazione di lesioni lievi e opere sulle finiture connesse e che non riguarda la parte strutturale. In particolare il suddetto intervento:

- non rientra tra quelli di cui al capitolo 8.4.1 delle NTC 2018, in quanto gli interventi non riguardano la struttura o parti di essa, e quindi questo non modifica il comportamento globale della costruzione;
- in accordo con l'articolo 94-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., esso rientra nella categoria di cui al comma 1. lett. c) "interventi privi di rilevanza" in quanto per le caratteristiche intrinseche e per destinazione d'uso, non costituisce pericolo per la pubblica incolumità;
- è regolamentato dall'articolo 8 del Regolamento della Regione Lazio del 26 ottobre 2020, n. 26, essendo un intervento privo di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità e quindi non soggetto ad autorizzazione sismica, in particolare alle lettere a), c), d), e), g), e h)."

All. SIS020\_Dichiarazione\_non\_assoggettabilità\_deposito\_sismico.pdf prot. n. 547472 del 03/06/2022

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

| N.<br>U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: |   |   |                                      |                                | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|------------|--|---|---|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------------|
|            | Su (m <sup>2</sup> )<br>Abitativa                        | Su (m <sup>2</sup> )<br>Pertinenze<br>Interne | Su (m <sup>2</sup> )<br>Pertinenze<br>Esterne | Su (m <sup>2</sup> )<br>Parti Comuni | Su (m <sup>2</sup> )<br>Totale |                |                                  |
| 1          | 119,52   | 75,63   |   |                                      | 195,15                         | NO             | NO                               |
| 2          | 161,84   | 21,50   |   |                                      | 183,34                         | NO             | NO                               |
|            |  |   |   | Sup. Totale                          | 378,49                         |                |                                  |

Note:

#### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non è stato richiesto nessun incremento al costo parametrico per il progetto di cui trattasi.

Note:

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate: 9**

#### Calcolo dimensione campione minimo

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Totale n. lavorazioni CME:         | 78          |
| Importo totale CME:                | 67.006,50 € |
| n. lavorazioni campione minimo:    | 9           |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 9           |
| Importo totale controllo:          | 28.755,43 € |
| Peso del campione su totale CME:   | 42,91%      |

#### Distribuzione campione

| Macrocategorie        | Valore economico   | peso           | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove      | - €                | 0,00%          | 0           |
| Opere provvisoriale   | - €                | 0,00%          | 0           |
| Opere sulle strutture | 34.011,66 €        | 50,76%         | 4           |
| Finiture parti comuni | 27.798,41 €        | 41,49%         | 4           |
| Finiture interne      | 5.196,43 €         | 7,76%          | 1           |
| <b>Totale</b>         | <b>67.006,50 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>9</b>    |

#### Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria        | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP  | esito verifica | importo            |             |                    | dettaglio | note |
|---------|-----------------------|-----------|--------------------|----------|----------------|--------------------|-------------|--------------------|-----------|------|
|         |                       |           |                    |          |                | richiesto          | non ammesso | ammesso            |           |      |
| 1       | Opere sulle strutture | campione  | 2                  | F01001.e | positivo       | 5.443,44 €         | - €         | 5.443,44 €         |           |      |
| 2       | Opere sulle strutture | campione  | 5                  | A10056.b | positivo       | 2.879,25 €         | - €         | 2.879,25 €         |           |      |
| 3       | Opere sulle strutture | campione  | 1                  | F01001.f | positivo       | 1.723,83 €         | - €         | 1.723,83 €         |           |      |
| 4       | Opere sulle strutture | campione  | 3                  | F01006.a | positivo       | 1.056,93 €         | - €         | 1.056,93 €         |           |      |
| 5       | Finiture parti comuni | campione  | 20                 | A11004.b | positivo       | 4.726,97 €         | - €         | 4.726,97 €         |           |      |
| 6       | Finiture parti comuni | campione  | 70                 | A10062.g | positivo       | 4.488,98 €         | - €         | 4.488,98 €         |           |      |
| 7       | Finiture parti comuni | campione  | 77                 | A12010.b | positivo       | 4.177,74 €         | - €         | 4.177,74 €         |           |      |
| 8       | Finiture parti comuni | campione  | 28                 | A13001.e | positivo       | 3.273,68 €         | - €         | 3.273,68 €         |           |      |
| 9       | Finiture interne      | campione  | 47                 | A23011.a | positivo       | 984,61 €           | - €         | 984,61 €           |           |      |
|         |                       |           |                    |          |                | <b>28.755,43 €</b> | <b>- €</b>  | <b>28.755,43 €</b> |           |      |

| macrocategoria        | importo campione esaminato |             |                    |
|-----------------------|----------------------------|-------------|--------------------|
|                       | richiesto                  | non ammesso | ammesso            |
| Indagini e prove      | - €                        | - €         | - €                |
| Opere provvisoriale   | - €                        | - €         | - €                |
| Opere sulle strutture | 11.103,45 €                | - €         | 11.103,45 €        |
| Finiture parti comuni | 16.667,37 €                | - €         | 16.667,37 €        |
| Finiture interne      | 984,61 €                   | - €         | 984,61 €           |
| <b>TOTALE</b>         | <b>28.755,43 €</b>         | <b>- €</b>  | <b>28.755,43 €</b> |

Note:

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (*All. DIC038\_Tabella\_concessione\_contributo.pdf prot. n. 547472 del 03/06/2022*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato e allegato in pari data) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|   | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA<br><i>b</i> | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA<br><i>c</i> | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA<br><i>d</i> | NON AMMESSE<br>ISTRUTTORIA<br><i>e = c - d</i> | AMMESSE<br>AL LORDO<br>DI CASSA<br><i>f</i> | AMMESSE<br>CONVENZIONALE<br><i>g = min(a, f)</i> | NON AMMESSE<br>CONVENZIONALE<br><i>h = f - g</i> | TOTALE<br>ACCOLLO<br><i>i = b - g</i> | ASSICURAZIONE<br><i>j</i> | CONTRIBUTO<br><i>k = g - j</i> | IVA SE NON<br>RECUPERABILE<br>0%<br><i>l</i> | IVA NON<br>PRO-RATA<br><i>m = k * l</i> | CONTRIBUTO<br>INCLUSA IVA NON<br>RECUPERABILE<br><i>n = k + m</i> | ANTICIPO DA<br>RESTITUIRE<br><i>o</i> | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA<br><i>p</i> | ACCOLLO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA<br><i>q</i> | ACCOLLO<br>DA ISTRUTTORIA<br>IVA INCLUSA<br><i>r</i> |
|---|---|---|------------------------------------|--|---|--|--|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|--|--|--|
| <b>TOTALE OPERE</b>                     | <b>€ 67 006,50</b>                            | <b>€ 67 006,50</b>                            | <b>€ 67 006,50</b>                 | <b>€ 0,00</b>                                  | <b>€ 67 006,50</b>                          | <b>€ 67 006,50</b>                               | <b>€ 0,00</b>                                    | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 67 006,50</b>             | <b>€ 6 700,65</b>                            | <b>€ 73 707,15</b>                      | <b>€ 0,00</b>   | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>                            | <b>€ 0,00</b>                                      | <b>€ 0,00</b>  |
| Occupazione suolo pubblico              | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | € 0,00                                       | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Indagini e prove 1                      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Indagini e prove 2                      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Indagini e prove 3                      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Pronto Intervento                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Opere sulle strutture                   | € 34 011,66                                   | € 34 011,66                                   | € 34 011,66                        | € 0,00   | € 34 011,66                                 | € 34 011,66                                      | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 34 011,66                    | 10%  | € 3 401,17                              | € 37 412,83   | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Finiture parti comuni                   | € 27 798,41                                   | € 27 798,41                                   | € 27 798,41                        | € 0,00   | € 27 798,41                                 | € 27 798,41                                      | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 27 798,41                    | 10%  | € 2 779,84                              | € 30 578,25   | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Finiture interne                        | € 5 196,43                                    | € 5 196,43                                    | € 5 196,43                         | € 0,00   | € 5 196,43                                  | € 5 196,43                                       | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 5 196,43                     |  | € 519,64                                | € 5 716,07  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Demolizioni                             | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Acquisto Terreni                        | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni          | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Compilazione scheda AeDES 1             | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Compilazione scheda AeDES 2             | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Compilazione scheda AeDES 3             | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progetto Architettonico                 | € 3 200,44                                    | € 3 077,35                                    | € 3 077,35                         | € 0,00   | € 3 200,44                                  | € 3 200,44                                       | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 3 200,44                     | 22%  | € 704,10                                | € 3 904,54  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progetto Strutture                      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progetto impianti elettrici             | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progetto impianti termici               | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progettazioni specialistiche 1          | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progettazioni specialistiche 2          | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Sicurezza Progettazione                 | € 724,63                                      | € 696,76                                      | € 696,76                           | € 0,00   | € 724,63                                    | € 724,63   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 724,63                       | 22%  | € 159,42                                | € 884,05  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Sicurezza Esecuzione                    | € 1 509,64                                    | € 1 451,58                                    | € 1 451,58                         | € 0,00   | € 1 509,64                                  | € 1 509,64                                       | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 1 509,64                     | 22%  | € 332,12                                | € 1 841,76  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Direzione Lavori architettonici         | € 3 441,98                                    | € 3 309,60                                    | € 3 309,60                         | € 0,00   | € 3 441,98                                  | € 3 441,98                                       | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 3 441,98                     | 22%  | € 757,24                                | € 4 199,22  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Direzione Lavori strutturali            | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Contabilità lavori                      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Collaudo                                | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Certificazione energetica               | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Relazione geologica                     | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Altre prestazioni specialistiche 1      | € 181,16                                      | € 174,19                                      | € 174,19                           | € 0,00   | € 181,16                                    | € 181,16   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 181,16                       | 22%  | € 39,86                                 | € 221,02  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Altre prestazioni specialistiche 2      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 22%  | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Altre prestazioni specialistiche 3      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 22%  | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Amministratore                          | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00   | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00   | € 0,00                                | € 0,00                    | € 0,00                         | 0%   | € 0,00                                  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b> | <b>€ 9 057,85</b>                             | <b>€ 8 709,48</b>                             | <b>€ 8 709,48</b>                  | <b>€ 0,00</b>                                  | <b>€ 9 057,85</b>                           | <b>€ 9 057,85</b>                                | <b>€ 0,00</b>                                    | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 9 057,85</b>              |  | <b>€ 1 992,74</b>                       | <b>€ 11 050,59</b>  | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>                            | <b>€ 0,00</b>                                      | <b>€ 0,00</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                  | <b>€ 76 064,35</b>                            | <b>€ 75 715,98</b>                            | <b>€ 75 715,98</b>                 | <b>€ 0,00</b>                                  | <b>€ 76 064,35</b>                          | <b>€ 76 064,35</b>                               | <b>€ 0,00</b>                                    | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 76 064,35</b>             |  | <b>€ 8 693,39</b>                       | <b>€ 84 757,74</b>  | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>                            | <b>€ 0,00</b>                                      | <b>€ 0,00</b>  |
| <b>CONVENZIONALE (a)</b>                | <b>€ 171 722,04</b>                           |   |                                    |  |   |  |  |                                       |                           |                                |  |   |   |                                       |  |  |  |

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

## 1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 84.757,74 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA<br>sull'importo concesso | Importo concesso<br>IVA inclusa |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 76.064,35 €                     | 8.693,39 €                   | 84.757,74 €                     |

| Assicurazione<br>IVA inclusa | Importo a carico del committente<br>IVA inclusa | Importo opere aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|------------------------------|---|--|
| 0,00 €                       | 0,00 €  | 0,00 €   |

Rieti, 21/02/2023

L'Istruttore  
f.to Patrizio Boccanera

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(RAPINI ANGELA - AMATRICE LOCALITA' FAIZZONE 77 - FG: 33 MAP: 531 )**

**RICHIEDENTE**

|                                 |  |                     |
|---------------------------------|--|---------------------|
| <b>TIPO</b>                     | Condominio di fatto                    | Interni separati: S |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | RAPINI ANGELA                          | RPNNGL69D67A258J    |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | se stesso                              |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | XIMENES AMEDEO                         | XMNMDA46P04A345X    |
|                                 | amedeo.ximenes@ingpec.eu               |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                | AMATRICE LOCALITA' FAIZZONE 77         |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 33 MAP: 531                        |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>             |  |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | BCC DI ROMA                            |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it |                     |

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

|                       |                       |                          |                            |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>MUDE RICHIESTA</b> | 120570020000247572022 |                          |                            |
| <b>CUP</b>            | C73E23000130001       | <b>INTERVENTO</b>        | Rafforzamento              |
| <b>CIG</b>            | 9680623ECE            | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L0                         |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO        | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| <b>MUDE I SAL</b>     | NON EFFETTUATO        | <b>PROTOCOLLO</b>        | 1038720/2020               |
| <b>MUDE II SAL</b>    | NON EFFETTUATO        |                          |                            |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO        |                          |                            |
| <b>MUDE SALDO</b>     | NON EFFETTUATO        |                          |                            |

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI      | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA            | UI%              | US%         | COSTO INTERVENTO   | ASSICURAZIONE | ACCOLLO       | CONTRIBUTO         | TIPO        |         |
|---------|----------------------------|----------------------|------------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|-------------|---------|
| P.COMUN | 1                          | RAPINI ANGELA        | RPNNGL69D67A258J | 100%        | 100%               | € 79.041,67   | € 0,00        | € 0,00             | € 79.041,67 |         |
|         | 1                          | RAPINI ANGELA        | RPNNGL69D67A258J | 100%        | 52%                | € 2.608,13    | € 0,00        | € 0,00             | € 2.608,13  | Privata |
|         | 2                          | MASCI GINA           | MSCGNI35M08A258X | 50%         | 48%                | € 1.553,97    | € 0,00        | € 0,00             | € 1.553,97  | Privata |
|         | 2                          | EVANGELISTA EMANUELA | VNGMNL65D58H501O | 25%         | 48%                | € 776,99      | € 0,00        | € 0,00             | € 776,99    | Privata |
|         | 2                          | EVANGELISTA GIOVANNI | VNGGNN70H10H501D | 25%         | 48%                | € 776,99      | € 0,00        | € 0,00             | € 776,99    | Privata |
|         |                            | <b>TOTALE</b>        |                  | <b>100%</b> | <b>€ 84.757,74</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 84.757,74</b> |             |         |

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                | PRIVATI     | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE      |
|--|-------------|---------------|--------|-------------|
| <b>IMPORTO AMMESSO</b>                 | € 84.757,74 | € 0,00        | € 0,00 | € 84.757,74 |
| <b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>       | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| <b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b> | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| <b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>            | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>      | € 84.757,74 | € 0,00        | € 0,00 | € 84.757,74 |

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

|       | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE       | CONTO DEDICATO              | PRIVATI            | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE             |
|-------|--|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPR  | EDILIZIA RAPINI SRL                    | IT95L030697347010000000239  | € 73.707,15        | € 0,00        | € 0,00        | € 73.707,15        |
| PROG  | DSX ENGINEERING S.R.L (XIMENES AMEDEO) | IT58P0306903603100000004968 | € 3.904,54         | € 0,00        | € 0,00        | € 3.904,54         |
| SICP  | DSX ENGINEERING S.R.L (XIMENES AMEDEO) | IT58P0306903603100000004968 | € 884,05           | € 0,00        | € 0,00        | € 884,05           |
| SICE  | DSX ENGINEERING S.R.L (XIMENES AMEDEO) | IT58P0306903603100000004968 | € 1.841,76         | € 0,00        | € 0,00        | € 1.841,76         |
| DLAV  | DSX ENGINEERING S.R.L (XIMENES AMEDEO) | IT58P0306903603100000004968 | € 4.199,22         | € 0,00        | € 0,00        | € 4.199,22         |
| ALT 1 | DSX ENGINEERING S.R.L (XIMENES AMEDEO) | IT58P0306903603100000004968 | € 221,02           | € 0,00        | € 0,00        | € 221,02           |
|       | <b>TOTALE</b>                          |                             | <b>€ 84.757,74</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 84.757,74</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%     | 50%   | 0%   | 50%  | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00      |
|--------------------------------------|--------|-------|------|------|-------------|---------------|--------|-------------|
| <b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>         | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI     | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE      |
| SAL ZERO                             | 0%     | 100%  | 30%  | 80%  | € 26.119,83 | € 0,00        | € 0,00 | € 26.119,83 |
| SAL INIZIALE                         | 50%    | 0%    | 50%  | 10%  | € 40.375,03 | € 0,00        | € 0,00 | € 40.375,03 |

|                   |             |             |             |             |                    |               |               |                    |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| SAL INTERMEDIO 1  | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| SAL INTERMEDIO 2  | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| SALDO             | 50%         | 0%          | 20%         | 10%         | € 18.262,88        | € 0,00        | € 0,00        | € 18.262,88        |
| SAL STRAORDINARIO | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00             | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00             |
| <b>TOTALE</b>     | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 84.757,74</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 84.757,74</b> |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US% | CONTRIBUTO         | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|--------------------|---------------|---------------|-----|
| 1  | RAPINI ANGELA              | RPNNGL69D67A258J | 100%        | 52% | € 40.753,99        | € 0,01        | € 0,00        | 0   |
| 2  | MASCI GINA                 | MSCGNI35M08A258X | 50%         | 48% | € 19.143,83        | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 2  | EVANGELISTA EMANUELA       | VNGMNL65D58H501O | 25%         | 48% | € 9.571,92         | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 2  | EVANGELISTA GIOVANNI       | VNGGNN70H10H501D | 25%         | 48% | € 9.571,92         | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
|    | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |     | <b>€ 79.041,65</b> | <b>€ 0,02</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|       | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE       | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO  | RESIDUO SAL SUCC   | TOTALE             |
|-------|--|-----------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| IMPR  | EDILIZIA RAPINI SRL                    | IT95L0306973470100000000239 | € 0,00        | € 0,00            | € 73.707,15        | € 73.707,15        |
| PROG  | DSX ENGINEERING S.R.L (XIMENES AMEDEO) | IT58P0306903603100000004968 | € 0,00        | € 3.123,63        | € 780,91           | € 3.904,54         |
| SICP  | DSX ENGINEERING S.R.L (XIMENES AMEDEO) | IT58P0306903603100000004968 | € 0,00        | € 707,24          | € 176,81           | € 884,05           |
| SICE  | DSX ENGINEERING S.R.L (XIMENES AMEDEO) | IT58P0306903603100000004968 | € 0,00        | € 0,00            | € 1.841,76         | € 1.841,76         |
| DLAV  | DSX ENGINEERING S.R.L (XIMENES AMEDEO) | IT58P0306903603100000004968 | € 0,00        | € 0,00            | € 4.199,22         | € 4.199,22         |
| ALT 1 | DSX ENGINEERING S.R.L (XIMENES AMEDEO) | IT58P0306903603100000004968 | € 0,00        | € 176,82          | € 44,20            | € 221,02           |
|       | <b>TOTALE</b>                          |                             | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 4.007,69</b> | <b>€ 80.750,05</b> | <b>€ 84.757,74</b> |