

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00374 del 01/03/2023

Proposta n. 388 del 27/02/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Falcone Silvia, C.F. FLCSLV66H54H501O, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Preta - Via Centrale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 103 particella 107 - CUP: C73E23000140008 - CIG: 968067059A - Contributo concedibile: Euro 26.497,43 (ventiseimilaquattrocentonovantasette/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7734

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | SAMPERNA IVANO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Falcone Silvia, C.F. FLCSLV66H54H5010, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Preta - Via Centrale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 103 particella 107 - CUP: C73E23000140008 - CIG: 968067059A - Contributo concedibile: Euro 26.497,43 (ventiseimilaquattrocentonovantasette/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7734

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|---------------------|--------------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 | | | |
| (FALCONE SILVIA - Amatrice Frazione Preta - via Centrale snc - FG: 103 MAP: 107) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | FALCONE SILVIA | FLCSLV66H54H5010 | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Muscio Massimiliano | MSCMSM65A08H501H | |
| | ma.muscio@pec.archrm.it | | |
| INDIRIZZO | Amatrice Frazione Preta - via Centrale snc | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 103 MAP: 107 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002171982023 | | |
| CUP | C73E23000140008 | INTERVENTO | Miglioram |
| CIG | 968067059A | LIVELLO OPERATIVO | L0 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Falcone Silvia - C.F. FLCSLV66H54H501O - residente alla via Giuseppe Troiani n. 22, Roma, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Preta - Via Centrale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 103 particella 107, ID 7734 - CUP: C73E23000140008 - CIG: 968067059A, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 113591 del 05/02/2021; e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 26.497,43 (ventiseimilaquattrocentonovantasette/43) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Preta - Via Centrale Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 103 particella 107, e di determinare il contributo concedibile in Euro 26.497,43 (ventiseimilaquattrocentonovantasette/43) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Falcone Silvia - C.F. FLCSLV66H54H501O - residente alla via Giuseppe Troiani n. 22, Roma, in qualità di unico proprietario - ID 7734 - CUP: C73E23000140008 - CIG: 968067059A.

L'importo di Euro 26.497,43 (ventiseimilaquattrocentonovantasette/43) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 27.424,32 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice - 02012**
 Frazione, indirizzo **Preta, Via Centrale**
 Richiedente **Silvia Falcone**
 In qualità di **Unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 103 particella 107**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

ID fascicolo: **1205700200000127722020;**

ID ultima richiesta: **1205700200002171982023** (GE.DI.SI.);

USR

ID Istanza: **7734**

Protocollo: **113591** del **05/02/2021;**

Istruttore: **Gianni Panfilo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali

Sì NO note: All. "SP.23_Dichiarazio Detrazione Fiscale"
 pervenuto al prot. n. 96966 del 27/01/2023;

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <i>Tramite incentivi fiscali;</i> | |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Comunione | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento | | |
|---|--|---|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| ID GIS edificio/i | N° unità strutturali: Non definito | N° unità strutturali: |
| N° unità immobiliari (RCR) | 1 | |
| La Scheda Aedes (ID n. 83336 del 28/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità generica (n. 109 del 26/10/2020) | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Nel documento "ATT041_Asseverazione_inagibilita" pervenuto al prot. n. 166455 del 18/02/2022, il tecnico assevera che "il Comune di Amatrice non ha emesso nessuna Ordinanza di Inagibilità puntuale sul fabbricato in argomento";</i> | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: All. "SIS017_SDF_01 - Perizia_asseverata.pdf" pervenuto al prot. n. 166455 del 18/02/2022</i> | | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: All. "ATT041_DA.15 + DA.07" pervenuto al prot. n. 1051558 del 25/10/2022;</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>ID 3405 del 09/05/2018 (proposta perimetrazione aggregato)</i> | | |
| <i>ID 6943 del 17/09/2020 (danni lievi comma 1 bis art. 12)</i> | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO | | |
| | | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note: All. "SIS015_DA_06 - Dichiarazione livello operativo" pervenuto al prot. n. 166455 del 18/02/2022</i> | | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| U.S. | U.I. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Verifica proprietà | Documento identità | Procure / autoc. | | | |
|------|------|-----------------------|------|------|------|----------------|---------------------|------------|---|--|-----|-----------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------|---------|----|
| | | FG. | PLLA | SUB. | CAT. | Cognome Nome | Diritti | Quota | Estremi titolo | | | | | | Parte A | Parte B | Parte C | |
| 1 | 1 | 103 | 107 | - | A/3 | FALCONE SILVIA | proprietà esclusiva | 1 | Atto del 25/09/2012 Pubblico ufficiale FALCIONI LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 33272 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6325.1/2012 Reparto PI di RIETI in atti dal 03/10/2012 | | | NO | NO | SI | SI | SI | - | SI |

Note:


| | |
|---|--|
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: All. "ATT003_DA_01_Doc_identita_Soggetti_coinvolti" pervenuto al prot. n. 166455 del 18/02/2022;</i> | |
| Le procure parte A e B sono complete | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. "DIC034_DA_03_-_Dich_obblighi.pdf" pervenuto al prot. n. 166455 del 18/02/2022;</i> | |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note: Non necessario</i> | |

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

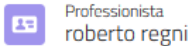
Non presenti.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|----------------------------------|---|-------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---|--|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p> Professionista Massimiliano Muscio</p> <p>▼ Professionista</p> <table border="0"> <tr> <td>Nome e Cognome Massimiliano Muscio</td> <td>Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017</td> </tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva Professionista individuale</td> <td>Descrizione Categoria Soggettiva</td> </tr> <tr> <td>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></td> <td>Denominazione RTP</td> </tr> <tr> <td>Tipo albo Architetti</td> <td>Numero Iscrizione Albo 13630</td> </tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo 10/01/2001</td> <td>Regione di iscrizione</td> </tr> <tr> <td>Provincia di iscrizione RM</td> <td>Partita IVA persona fisica 05672501003</td> </tr> </table> </div> | Nome e Cognome Massimiliano Muscio | Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017 | Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | Tipo albo Architetti | Numero Iscrizione Albo 13630 | Data Iscrizione Albo 10/01/2001 | Regione di iscrizione | Provincia di iscrizione RM | Partita IVA persona fisica 05672501003 | <p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p> |
| Nome e Cognome Massimiliano Muscio | Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017 | | | | | | | | | | | | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | | | | | | | | | | | | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | | | | | | | | | | | | |
| Tipo albo Architetti | Numero Iscrizione Albo 13630 | | | | | | | | | | | | |
| Data Iscrizione Albo 10/01/2001 | Regione di iscrizione | | | | | | | | | | | | |
| Provincia di iscrizione RM | Partita IVA persona fisica 05672501003 | | | | | | | | | | | | |

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori

| | | |
|---|---|--|
|  | | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Professionista | | |
| Nome e Cognome roberto regni | Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo AB14 | |
| Data Iscrizione Albo 06/11/1984 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione PG | Partita IVA persona fisica | |

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD-82201_signed_signed" pervenuto al prot. n. 96966 del 27/01/2023;

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. "ATT048_DA_04_- contratto_incarico_professionale" pervenuto al prot. n. 166455 del 18/02/2022;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. "ATT003_DA_01_Doc_identita_Soggetti_coinvolti" pervenuto al prot. n. 166455 del 18/02/2022;

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.10 %**, è la seguente:

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|--|---------------------------------------|-------------|----------------|---|---------------|-------------------------------|
| EDIL 2000 SNC DI PICCARI GIOVANNI E C. | Società semplice e in nome collettivo | 00885220574 | 00885220574 | Frazione Preta snc - 02012 Amatrice (RI) - Italia | Lavori | 27 dic 2022 <i>In rinnovo</i> |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: All. "ATT041_CONTRATTO_DI_APPALTO" pervenuto al prot. n. 166455 del 18/02/2022;

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Parere Comune pervenuto in sede di conferenza regionale al prot. **671147** del **07/07/2022**

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione – esplicita (prot. 12684 del 23/06/2021) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data **07/06/2022** e si è conclusa con **Determina n. A01730** del **22/07/2022**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

| | ENTE | PARERE |
|---|---|---|
| a | Regione Lazio | Parere Unico Favorevole pervenuto con prot. n. 0715124 del 20/07/2022; |
| b | Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga | Parere favorevole acquisito con prot. n. 0557592 del 07/06/2022; |
| c | Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | Assenso acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale; |
| d | Comune di Amatrice | Verbale di conclusione del procedimento della SCIA in sanatoria pervenuto al prot. n. 0671056 del 07/07/2022 Attestazione della completezza formale della SCIA acquisita con prot. n. 0671147 del 07/07/2022 |

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/07/2022 protocollo 2022-0000687948, posizione 129278.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

ADEGUAMENTO PREZZI

Applica Artt. 1 e 2 dell'ordinanza C. n. 126/2022: sì no

All. "AL.01_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici" pervenuto al prot. n. 96966 del 27/01/2023

All. "ATT041_Dichiarazione_Consenso" pervenuto al prot. n. 1058306 del 26/10/2022;

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella Concessione" prot. 96966 del 27/01/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE 0% | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--|--|-----------------|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a, f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k*j | n = k + m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 17.358,17 | € 17.358,17 | € 17.358,17 | € 0,00 | € 17.358,17 | € 17.358,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.358,17 | € 1.735,82 | € 19.093,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 10.505,91 | € 10.505,91 | € 10.505,91 | € 0,00 | € 10.505,91 | € 10.505,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.505,91 | 10% | € 1.050,59 | € 11.556,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture parti comuni | € 4.680,86 | € 4.680,86 | € 4.680,86 | € 0,00 | € 4.680,86 | € 4.680,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.680,86 | 10% | € 468,09 | € 5.148,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture interne | € 2.171,40 | € 2.171,40 | € 2.171,40 | € 0,00 | € 2.171,40 | € 2.171,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.171,40 | | € 217,14 | € 2.388,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 1.404,00 | € 1.350,00 | € 1.350,00 | € 0,00 | € 1.404,00 | € 1.404,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.404,00 | 22% | € 308,88 | € 1.712,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Strutture | € 2.106,00 | € 2.025,00 | € 2.025,00 | € 0,00 | € 2.106,00 | € 2.106,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.106,00 | 22% | € 463,32 | € 2.569,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Direzione Lavori architettonici | € 2.730,00 | € 2.625,00 | € 2.460,00 | € 165,00 | € 2.558,40 | € 2.558,40 | € 0,00 | € 171,60 | € 0,00 | € 2.558,40 | 22% | € 562,85 | € 3.121,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 209,35 | € 209,35 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 6.240,00 | € 6.000,00 | € 5.835,00 | € 165,00 | € 6.068,40 | € 6.068,40 | € 0,00 | € 171,60 | € 0,00 | € 6.068,40 | | € 1.335,05 | € 7.403,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 209,35 | € 209,35 |
| TOTALE GENERALE | € 23.598,17 | € 23.358,17 | € 23.193,17 | € 165,00 | € 23.426,57 | € 23.426,57 | € 0,00 | € 171,60 | € 0,00 | € 23.426,57 | | € 3.070,87 | € 26.497,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 209,35 | € 209,35 |
| CONVENZIONALE (a) | € 27.424,32 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,10% | | | | | | | | | | | | | | | | |

Note: la differenza di **0,01 €** fra l'importo ammissibile e quello indicato nella "Tabella concessione", deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.;

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **26.497,43 €** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|---|
| 23.426,57 € | 3.070,87 € | 26.497,43 € |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| 0,00.€ | 209,35 € | 0,00.€ |

Rieti, 20/02/2023

L'Istruttore
Gianni Panfilo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(FALCONE SILVIA - Amatrice Frazione Preta - via Centrale snc - FG: 103 MAP: 107)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | FALCONE SILVIA | FLCSLV66H54H5010 |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Muscio Massimiliano | MSCMSM65A08H501H |
| | ma.muscio@pec.archrm.it | |
| INDIRIZZO | Amatrice Frazione Preta - via Centrale snc | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 103 MAP: 107 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002171982023 | | |
| CUP | C73E23000140008 | INTERVENTO | Miglioram |
| CIG | 968067059A | LIVELLO OPERATIVO | L0 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----|----------------------------|------------------|---------------|-------------|--------------------|---------------|-----------------|--------------------|---------|
| 1 | Falcone Silvia | FLCSLV66H54H5010 | 100% | 100% | € 26.706,79 | € 0,00 | € 209,36 | € 26.497,43 | Privata |
| | | | TOTALE | 100% | € 26.706,79 | € 0,00 | € 209,36 | € 26.497,43 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 26.706,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.706,79 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 209,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 209,36 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 26.497,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.497,43 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-------|---|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPR | Edil 2000 | IT04V0306973470100000047023 | € 19.093,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.093,98 |
| PROG | Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano) | IT40P0305801604100572050058 | € 1.712,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.712,88 |
| STRUT | Area Progetto Associati (regni roberto) | IT60U0200803027000104915507 | € 2.569,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.569,32 |
| DLAV | Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano) | IT40P0305801604100572050058 | € 3.121,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.121,25 |
| | TOTALE | | € 26.497,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.497,43 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 9.153,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.153,95 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 4.614,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.614,33 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 4.614,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.614,33 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 5.012,10 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.012,10 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 3.102,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.102,72 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 26.497,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.497,43 |

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | Falcone Silvia | FLCSLV66H54H5010 | 100% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | | | TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|-------|---|-----------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| IMPR | Edil 2000 | IT04V0306973470100000047023 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.093,98 | € 19.093,98 |
| PROG | Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano) | IT40P0305801604100572050058 | € 0,00 | € 1.370,30 | € 342,58 | € 1.712,88 |
| STRUT | Area Progetto Associati (regni roberto) | IT60U0200803027000104915507 | € 0,00 | € 2.055,46 | € 513,86 | € 2.569,32 |
| DLAV | Massimiliano Muscio (Muscio Massimiliano) | IT40P0305801604100572050058 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.121,25 | € 3.121,25 |
| | | TOTALE | € 0,00 | € 3.425,76 | € 23.071,67 | € 26.497,43 |

Copia