

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00375 del 15/02/2022

Proposta n. 421 del 10/02/2022

**Oggetto:**

Revisione decreto A00373 del 26.02.2021, rimodulazione contributo a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Nicoletti Ivana in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) alla via del Santuario n. 2, distinto in catasto al Fg.17, part.lla 398, sub 1-2-  
CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 73.545,02 (settantatremilacinquecentoquarantacinque,02) iva inclusa - CUP: C48I21000020001 - ID 7150

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A00373 del 26.02.2021, rimodulazione contributo a seguito di variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Nicoletti Ivana in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) alla via del Santuario n. 2, distinto in catasto al Fg.17, part.IIa 398, sub 1-2-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 73.545,02 (settantatremilacinquecentoquarantacinque,02) iva inclusa - CUP: C48I21000020001 – ID 7150**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (NICOLETTI IVANA - CITTAREALE VIA DEL SANTUARIO 2 - FG: 17 MAP: 398 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLETTI IVANA		NCLVNI41E41A315P
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO		SMNMSM78R08H282B
	massimo.simeoni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA DEL SANTUARIO 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 398		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700000200042021		
CUP	C48I21000020001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 30 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale **A00373 del 26.02.2021**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Nicoletti Ivana in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) alla via del Santuario n. 2, distinto in catasto al Fg.17, part.IIa 398, sub 1-2. (Rif. ID 7150) quantificato in € 74.827,17 (settantaquattromilaottocentoventisette,17) iva compresa se non recuperabile.*

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C48I21000020001**;
- In data 21.12.2021, e successivi invii, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. istanza [12-057017-0000020004-2021](#) prot. 1060060, il tecnico incaricato, Ing. Massimo Simeoni, ha trasmesso la documentazione necessaria per la variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 10.01.2022, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 73.545,02(settantatremilacinquecentoquarantacinque,02) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

#### DECRETA

**Di rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Sig.ra Nicoletti Ivana in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) alla via del Santuario n. 2, distinto in catasto al Fg.17, part.IIa 398, sub 1-2 (Rif. ID 7150) in € 73.545,02(settantatremilacinquecentoquarantacinque,02) iva inclusa;*

Di stabilire che l'importo di **€ 73.545,02(settantatremilacinquecentoquarantacinque,02) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo

medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4/2016 e 8/2016 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00373** del **26/02/2021**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER ADESIONE AGLI INCENTIVI FISCALI**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cittareale**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via del Santuario, 2**  
 Richiedente **Ivana Nicoletti**  
 In qualità di **Proprietario delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 17 particella 398 sub 1-2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000011837-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	NICOLETTI IVANA	VIA DEL SANTUARIO N. 2	CITTAREALE	24/11/2020 11:50:34	REGISTRATA DA PA	24/11/2020
12-057017-0000013396-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLETTI IVANA	VIA DEL SANTUARIO N. 2	CITTAREALE	21/12/2020 13:12:23	REGISTRATA DA PA	22/12/2020
12-057017-0000013471-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLETTI IVANA	VIA DEL SANTUARIO N. 2	CITTAREALE	24/12/2020 11:51:44	REGISTRATA DA PA	24/12/2020
12-057017-0000014451-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLETTI IVANA	VIA DEL SANTUARIO N. 2	CITTAREALE	09/02/2021 17:39:15	REGISTRATA DA PA	10/02/2021
12-057017-0000020504-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	NICOLETTI IVANA	VIA DEL SANTUARIO N. 2	CITTAREALE	20/12/2021 19:41:06	REGISTRATA DA PA	21/12/2021
12-057017-0000021357-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLETTI IVANA	VIA DEL SANTUARIO N. 2	CITTAREALE	21/12/2021 20:45:35	REGISTRATA DA PA	22/12/2021
12-057017-0000021459-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLETTI IVANA	VIA DEL SANTUARIO N. 2	CITTAREALE	22/12/2021 11:44:23	REGISTRATA DA PA	22/12/2021
12-057017-0000021674-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLETTI IVANA	VIA DEL SANTUARIO N. 2	CITTAREALE	07/01/2022 18:07:28	REGISTRATA DA PA	10/01/2022

#### USR

ID Istanza: **7150**

Protocollo: 1026129 del 24/11/2020 – int. 1118452 del 22/12/2020 – int. 1134278 del 24/12/2020 – int. 127553 del 10/02/2021 – var. 1060060 del 21/12/2021 – int. 1065114 del 22/12/2021 – int. 1066424 del 22/12/2021 – int. 14175 del 10/01/2022

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**

Destinazione e tipologia edificio: **Prevalentemente residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)**

**VISTO** il decreto dirigenziale A00373 del 26/02/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Nicoletti Ivana in qualità di delegata relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) distinto in catasto al Fg.17 p.lla 398 sub.1-2;

**CONSIDERATO** che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile in € **74.827,17** iva compresa;

**VISTA** la documentazione di variante inviata con prot. n. **1060060** del **21/12/2021** e successivi;

**SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO**

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale per quanto riguarda i tecnici incaricati ma è stata aggiunto il dott. Commercialista Mannetti Paolo, quale professionista incaricato di prestazioni specialistiche a totale carico del committente.

#### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, è stato allegato l'addendum al contratto di appalto.  
*All. IML016\_DA.13\_Addendum\_contratto\_impresa - Prot. 1060060\_21.12.2021*

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

#### **Titolo edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **17/12/2021** protocollo **2021-0000957389**, posizione **96333/V**.

*All. SIS020\_SP.03\_mod201\_96333-V.pdf - Prot. 1060060\_2021*

### **1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CC1001\_Tabella - prot. 1060060\_2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=m+n (a,f)	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 116.627,67</b>	<b>€ 116.627,67</b>	<b>€ 55.248,94</b>	<b>€ 61.378,53</b>	<b>€ 55.248,94</b>	<b>€ 55.248,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61.378,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.248,94</b>	<b>€ 5.524,90</b>	<b>€ 60.773,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67.516,38</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 93.885,22	€ 93.885,22	€ 46.944,85	€ 46.944,85	€ 46.944,85	€ 46.944,85	€ 0,00	€ 46.944,85	€ 0,00	€ 46.944,85	10%	€ 4.694,49	€ 51.639,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.634,40
Finiture parti comuni	€ 15.154,34	€ 15.154,34	€ 716,18	€ 14.438,16	€ 716,18	€ 716,18	€ 0,00	€ 14.438,16	€ 0,00	€ 716,18	10%	€ 71,62	€ 787,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.881,97
Finiture interne	€ 7.587,91	€ 7.587,91	€ 7.587,91	€ 0,00	€ 7.587,91	€ 7.587,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.587,91	0%	€ 758,79	€ 8.346,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2.299,08	€ 2.210,65	€ 960,97	€ 1.249,68	€ 999,41	€ 999,41	€ 0,00	€ 1.299,67	€ 0,00	€ 999,41	0%	€ 0,00	€ 999,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.299,67
Progetto Strutture	€ 9.902,44	€ 9.521,58	€ 4.768,31	€ 4.753,27	€ 4.959,04	€ 4.959,04	€ 0,00	€ 4.943,40	€ 0,00	€ 4.959,04	0%	€ 0,00	€ 4.959,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.943,40
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.729,45	€ 1.662,93	€ 801,47	€ 861,46	€ 833,53	€ 833,53	€ 0,00	€ 895,92	€ 0,00	€ 833,53	0%	€ 0,00	€ 833,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 895,92
Sicurezza Esecuzione	€ 3.603,05	€ 3.464,47	€ 1.609,75	€ 1.794,72	€ 1.736,54	€ 1.736,54	€ 0,00	€ 1.866,51	€ 0,00	€ 1.736,54	0%	€ 0,00	€ 1.736,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.866,51
Direzione Lavori architettonici	€ 8.780,76	€ 8.443,04	€ 4.079,48	€ 4.363,56	€ 4.242,66	€ 4.242,66	€ 0,00	€ 4.538,10	€ 0,00	€ 4.242,66	0%	€ 0,00	€ 4.242,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.538,10
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.276,67	€ 1.227,57	€ 0,00	€ 1.227,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.276,67	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.557,54
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 27.591,45</b>	<b>€ 26.530,24</b>	<b>€ 12.279,98</b>	<b>€ 14.250,26</b>	<b>€ 12.771,18</b>	<b>€ 12.771,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 14.820,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.771,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.771,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.101,14</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 144.218,92</b>	<b>€ 143.157,71</b>	<b>€ 67.528,92</b>	<b>€ 75.628,79</b>	<b>€ 68.020,12</b>	<b>€ 68.020,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 76.198,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 68.020,12</b>	<b>€ 5.524,90</b>	<b>€ 73.545,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 82.617,52</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 69.763,43															
Alibasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

## 1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 73.545,02 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>68.020,12 €</b>	<b>6.107,61 €</b>	<b>73.545,02 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA indusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>82.617,51 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 10/01/2022

L'Istruttore  
*f.to Claudia Moroni*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (NICOLETTI IVANA - CITTAREALE VIA DEL SANTUARIO 2 - FG: 17 MAP: 398 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Comunione			Interni separati: N					
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	NICOLETTI IVANA			NCLVNI41E41A315P					
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso								
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	SIMEONI MASSIMO			SMNMSM78R08H282B					
<b>INDIRIZZO</b>	massimo.simeoni@ingpec.eu								
<b>INDIRIZZO</b>	CITTAREALE VIA DEL SANTUARIO 2								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 17 MAP: 398								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DEL VELINO								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	bccvelino@pec.it								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570170000200042021								
<b>CUP</b>	C48I21000020001			<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento				
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO				
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno				
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
1	NICOLETTI IVANA	NCLVNI41E41A315P	34%	83%	€ 44.478,44	€ 0,00	€ 23.365,88	€ 21.112,56	
1	GUERCI FABIO	GRCFBA66H10A315Z	33%	83%	€ 43.170,25	€ 0,00	€ 22.678,65	€ 20.491,60	
1	GUERCI RICCARDO	GRCRCR63P01A315O	33%	83%	€ 43.170,25	€ 0,00	€ 22.678,65	€ 20.491,60	
2	NICOLETTI IVANA	NCLVNI41E41A315P	34%	17%	€ 8.616,81	€ 0,00	€ 4.724,07	€ 3.892,74	
2	GUERCI FABIO	GRCFBA66H10A315Z	33%	17%	€ 8.363,39	€ 0,00	€ 4.585,13	€ 3.778,26	
2	GUERCI RICCARDO	GRCRCR63P01A315O	33%	17%	€ 8.363,39	€ 0,00	€ 4.585,13	€ 3.778,26	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 156.162,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 82.617,51</b>	<b>€ 73.545,02</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 156.162,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.162,53				
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 82.617,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.617,51				
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 73.545,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.545,02				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
IMPR	MADE COSTRUZIONI S.R.L.	IT93H031117348000000000418	€ 60.773,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.773,84			
PROG	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 999,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 999,41			
STRUT	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 4.959,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.959,04			
SICP	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 833,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 833,53			
SICE	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 1.736,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.736,54			
DLAV	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 4.242,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.242,66			
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 73.545,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 73.545,02</b>			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
		<b>TOTALE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	<b>0%</b>	<b>50%</b>	<b>0%</b>	<b>50%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 23.665,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.665,74
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 34.055,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.055,72
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 15.823,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.823,56
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 73.545,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 73.545,02</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	NICOLETTI IVANA	NCLVNI41E41A315P	34%	83%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUERCI FABIO	GRCFBA66H10A315Z	33%	83%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUERCI RICCARDO	GRCRCR63P01A315O	33%	83%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	NICOLETTI IVANA	NCLVNI41E41A315P	34%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	GUERCI FABIO	GRCFBA66H10A315Z	33%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	GUERCI RICCARDO	GRCRCR63P01A315O	33%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
	<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>			
IMPR	MADE COSTRUZIONI S.R.L.	IT93H031117348000000000418	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.773,84	€ 60.773,84			
PROG	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 799,53	€ 199,88	€ 999,41			
STRUT	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 3.967,23	€ 991,81	€ 4.959,04			
SICP	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 666,82	€ 166,71	€ 833,53			
SICE	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.736,54	€ 1.736,54			
DLAV	MASSIMO SIMEONI (SIMEONI MASSIMO)	IT73W0103014600000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.242,66	€ 4.242,66			
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.433,58</b>	<b>€ 68.111,44</b>	<b>€ 73.545,02</b>			

ALLEGATO 2 CUP VARIANTE ID 7150