

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00381 del 02/03/2023

Proposta n. 314 del 17/02/2023

Oggetto:

Rettifica parziale, causa decesso del richiedente, del Decreto Dirigenziale n. A00700 del 14/03/2022 recante "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Valerio Santina C.F. DVLSTN28S41A315X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, Corso San Giuseppe 118 02016 - RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 294 sub 38 - 40 - 41 - 44 - CUP: C23E22000070001 - CIG: 913680492D - Contributo concedibile: Euro 102.067,61 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7192"

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale, causa decesso del richiedente, del Decreto Dirigenziale n. A00700 del 14/03/2022 recante "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Valerio Santina C.F. DVLSTN28S41A315X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, Corso San Giuseppe 118 02016 - RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 294 sub 38 - 40 - 41 - 44 - CUP: C23E22000070001 - CIG: 913680492D - Contributo concedibile: Euro 102.067,61 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7192"

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI VALERIO VALTER - LEONESSA CORSO SAN GIUSEPPE 118 - FG: 96 MAP: 294)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI VALERIO VALTER	DVLVTR55M03H501R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'OTTAVIO NATALE	DTTNTL63T17B948R	
	dottavionatale@pec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA CORSO SAN GIUSEPPE 118		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 294		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000121232020		
CUP	C23E22000070001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	913680492D	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1032955/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. **A00700 del 14/03/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - **Determinazione del contributo in favore di Di Valerio Santina C.F. DVLSTN28S41A315X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, Corso San Giuseppe 118 02016 - RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 294 sub 38 - 40 - 41 - 44 - CUP: C23E22000070001 - CIG: 913680492D - Contributo concedibile: Euro 102.067,61 (centoduemilasesantasette/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7192**
- a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, con nota prot. **USR n 414289 del 28/04/2022**, il tecnico incaricato comunicava il decesso della Sig.ra **Di Valerio Santina C.F. DVLSTN28S41A315X**, e con nota prot. **1010158 del 14/10/2022** il subentro del Sig. **Di Valerio Valter** nella proprietà, per la quota di 1/1, come da attestazione di avvenuta

successione; il sig. Di Valerio Valter subentra anche in qualità di delegato dagli altri proprietari nella rappresentanza del condominio di fatto;

- con la succitata nota prot. **1010158 del 14/10/2022** è stato inoltre comunicato che tramite atto di compravendita, il Sig. Alessandro Adone è diventato proprietario per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare adibita ad attività commerciale C/1 censita al N.C.E.U. al Fg. 96, P.IIa 294 Sub. 44;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 16/02/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del suindicato decreto dirigenziale n **A00700 del 14/03/2022** con riferimento al soggetto richiedente e alla variazione dell'assetto proprietario delle unità immobiliari costituenti il condominio.

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n **A00700 del 14/03/2022**, a seguito del decesso della Sig.ra Di Valerio Santina, già richiedente in qualità di proprietaria e delegata, stabilendo che a sostituirla è il Sig. Di Valerio Valter in qualità di erede del *de cuius* e delegato dagli altri soggetti legittimati;
2. di stabilire che l'esito istruttorio e l'allegato unico allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituiscono integralmente quelli allegati al succitato decreto dirigenziale n A00700 del 14/03/2022, il cui contenuto si intende confermato e al quale si rimanda per quanto non espressamente indicato nel presente atto;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

REVISIONE ESITO ISTRUTTORIO

VARIAZIONE DEL RICHIEDENTE E DEL PROPRIETARIO SUB. 44

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 99.450,47 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Località, Frazione, indirizzo **Corso San Giuseppe, n. 118**
Richiedente **Valter Di Valerio (Erede di Santina Di Valerio)**
In qualità di **Delegato**
Dati Catastali **Fg. 96 particella 294 sub 38 - 40 - 41 - 44**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 1205703300000121232020

ID ultima richiesta: 12-057033-0000027107-2022

USR

ID Istanza: **7192**

Protocollo: **1032955** del **26/11/2020**

Istruttore: **Gianni Panfilo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Premessa

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. **A00700** del **14/03/2022** si è resa necessaria per la variazione dei dati relativi ai proprietari dell'unità immobiliare, censita al N.C.E.U. al Fg. 96, P.IIa 294 Sub. 38, a causa del decesso del Sig.ra Santina Di Valerio, subentra alla proprietà il Sig. Valter Di Valerio, per la quota di 1/1, come da attestazione di avvenuta successione "ATT004_SUCCESIONE_DI_VALERIO_SANTINA.pdf" pervenuta al Prot. 1010158 del 14-10-2022.

Inoltre, l'unità immobiliare adibita ad attività commerciale C/1 censita al N.C.E.U. al Fg. 96, P.IIa 294 Sub. 44, alla data del decreto n. A00700 del 14/03/2022, risultava di proprietà del Sig. Antonio Di Valerio per la quota di 1/1 e concessa in affitto Sig. Alessandro Adone.

Tramite atto di compravendita, il Sig. Alessandro Adone è diventato proprietario per la quota di 1/1 dell'u.i. sopra indicata.

Si procede, pertanto, alla revisione del precedente esito istruttorio, dei soli punti 1.2.1, 1.2.2 dovuti alla variazione dei proprietari, 1.2.3 e 1.2.4 per aggiornamento contratti dovuti al cambio di richiedente. Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00700 del 14/03/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non sussistono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00700 del 14/03/2022;

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			Assemblea condominiale	Note	
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.		Cognome Nome	Diritti	Quota			Estremi titolo	Parte A	Parte B			Parte C
1	1			44	C/1	ALESSANDRO ADONE	proprietà esclusiva	1	Atto del 24/06/2022 Pubblico ufficiale D'OFFIZI GABRIELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5240.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 29/06/2022	NO	NO	SI	SI	SI		2*	
1	2	96	294	38	A/3	DI VALERIO VALTER	proprietà esclusiva	1	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di DI VALERIO SANTINA del 18/02/2022 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 356787 registrato in data 22/08/2022 - Trascrizione n. 7367.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/09/2022	NO	NO	SI	/	SI		3*	1*
1	3			41	A/3	MONTONE GUGLIELMO	proprietà in comunione	0,5	COMPRAVENDITA Registro generale n. 13032 - Registro particolare n. 8781 - Presentazione n.17 del 28/10/2009 - Dati relativi al titolo:	NO	NO	SI	SI	SI			
1	3					RAMPULLA VINCENZA	proprietà in comunione	0,5	Numero di repertorio 115138/13797 - del 19/10/2009	NO	NO	SI	SI	SI			
1	4			40	A/3	DI VALERIO ANTONIO	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/1993 Voltura in atti dal 05/04/1997 Repertorio n.: 6012 Rogante: NOT. C. BELLINI Sede: POGGIO MIRTEO Registrazione: UR Sede: RIETI n: 690 del 02/04/1993 DIVISIONE (n. 2092.4/1993)	NO	NO	SI	SI	SI			

Note:**1*** A causa del decesso del Sig.ra Santina Di Valerio, subentra alla proprietà il Sig. Valter Di Valerio, per la quota di 1/1;**2*** Tramite atto di compravendita, il Sig. Alessandro Adone è diventato proprietario per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare adibita ad attività commerciale C/1 censita al N.C.E.U. al Fg. 96, P.IIa 294 Sub. 44;**3*** All. "ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINI" pervenuto al prot. del prot. n. 1010158 del 14-10-2022;Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no *Note: All. "ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITÀ_DEI_RICHIEDENTI" pervenuto al prot. n. 1010158 del 14-10-2022;*Le procure parte A e B sono complete sì no *All. ATT032 del 26/11/2020*È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no *Note:*Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no *Note:*È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no *Note: All. "ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO.pdf" n. A00700 del 14/03/2022;***1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Adone Alessandro in qualità di rappresentante dell'attività commerciale con P.IVA 00744500570, in esercizio nell'immobile sito in Leonessa Fg. 96 – Part. 294 – Sub. 44 sì no Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no *Note:*Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no **1.2.3. TECNICI INCARICATI**La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no *Note: All. "ATT001_PROCURA_SPECIALE" pervenuto al prot. n. 1010158 del 14-10-2022;*È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no *Note:*Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no *Note: All. "ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITÀ_DEI_RICHIEDENTI" pervenuto al prot. n. 1010158 del 14-10-2022;***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,63** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Pasqualucci Costruzioni s.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	12/04/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

- importo di € 1.000,00 (euro mille/00) per i lavori di tinteggiatura

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FELICI VINCENZO Impresa individuale	P.IVA 01905040547 CODICE FISCALE FLCVCN64S08B948H	VIA S.S. PIETRO E PAOLO N.2 - 06043 Cascia	PG	- Lavori	28/09/2022	-

Note:

All. Art. 5 Contratto di Appalto – “All. IML016” del 26-11-2020;
All. “ATT048_CONTRATTO_DI_APPALTO.pdf” pervenuto al prot. n. 1010158 del 14-10-2022;

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non sussistono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00700 del 14/03/2022;

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non sussistono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00700 del 14/03/2022;

Autorizzazione sismica

Non sussistono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00700 del 14/03/2022;

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non sussistono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00700 del 14/03/2022;

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non sussistono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00700 del 14/03/2022;

1.7. CONCLUSIONI

Non sussistono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A00700 del 14/03/2022;

Rieti, 13/02/2023

L'Istruttore
Gianni Panfilo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI VALERIO VALTER - LEONESSA CORSO SAN GIUSEPPE 118 - FG: 96 MAP: 294)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	DI VALERIO VALTER	DVLVTR55M03H501R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	D'OTTAVIO NATALE	DTTNTL63T17B948R
INDIRIZZO	LEONESSA CORSO SAN GIUSEPPE 118	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 294	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000121232020	INTERVENTO	Rafforzamento
CUP	C23E22000070001	LIVELLO OPERATIVO	L0
CIG	913680492D	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1032955/2020
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI VALERIO VALTER	DVLVTR55M03H501R	100%	100%	€ 95.728,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.728,89
ALESSANDRO ADONE	DNALSN76D10H282K	100%	28%	€ 381,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 381,77
DI VALERIO VALTER	DVLVTR55M03H501R	100%	28%	€ 2.356,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.356,05
MONTONE GUGLIELMO	MNTGLL42R28H501W	50%	29%	€ 1.336,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.336,62
RAMPULLA VINCENZA	RMPVCN59R6H501J	50%	29%	€ 1.336,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.336,62
DI VALERIO ANTONIO	DVLNTN31A15E535Y	100%	16%	€ 927,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 927,66
TOTALE		100%		€ 102.067,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.067,61

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 102.067,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.067,63
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,02
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 102.067,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.067,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PASQUALUCCI COSTRUZIONI SNC DI SAND	IT19M0570473660000000146000	€ 85.755,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.755,01
D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 5.881,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.881,61
D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 1.274,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.274,30
D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 2.654,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.654,81
D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 6.501,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.501,88
TOTALE		€ 102.067,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.067,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 31.451,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.451,23
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 48.171,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.171,44
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 22.444,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.444,94
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 102.067,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.067,61

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
ALESSANDRO ADONE	DNALSN76D10H282K	100%	28%	€ 26.537,23	€ 0,00	€ 0,00	0
DI VALERIO VALTER	DVLVTR55M03H501R	100%	28%	€ 26.824,56	€ 0,00	€ 0,00	0
MONTONE GUGLIELMO	MNTGLL42R28H501W	50%	29%	€ 13.733,28	€ 0,00	€ 0,00	0
RAMPULLA VINCENZA	RMPVCN59R6H501J	50%	29%	€ 13.733,28	€ 0,00	€ 0,00	0
DI VALERIO ANTONIO	DVLNTN31A15E535Y	100%	16%	€ 14.900,54	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 95.728,89	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PASQUALUCCI COSTRUZIONI SNC DI SAND	IT19M0570473660000000146000	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.755,01	€ 85.755,01
D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 0,00	€ 4.705,29	€ 1.176,32	€ 5.881,61
D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 0,00	€ 1.019,44	€ 254,86	€ 1.274,30
D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.654,81	€ 2.654,81
D'OTTAVIO NATALE (D'OTTAVIO NATALE)	IT43T0344038330000000142800	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.501,88	€ 6.501,88
TOTALE		€ 0,00	€ 5.724,73	€ 96.342,88	€ 102.067,61

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 7192