

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00388 del 25/02/2024

Proposta n. 402 del 23/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poscente Eleonora C.F. PSCLNR42L64A315V in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Corso Roma 83 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 353-354- - CUP: C83E24000030008 - CIG: A050C86097 - Contributo concedibile: Euro 162.386,53 (centosessantaduemilatrecentoottantasei/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9259

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Poscente Eleonora C.F. PSCLNR42L64A315V in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Corso Roma 83 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 353-354- - CUP: C83E24000030008 - CIG: A050C86097 - Contributo concedibile: Euro 162.386,53 (centosessantaduemilatrecentottantasei/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9259

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Poscente Eleonora - Antrodoco Corso Roma 83 - FG: 10 MAP: 353-354)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Poscente Eleonora	PSCLNR42L64A315V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CAPASSO MASSIMO	CPSMSM70A07H282Y	
	massimo.capasso@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Antrodoco Corso Roma 83		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 353-354		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300003346712024		
CUP	C83E24000030008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A050C86097	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili,

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Poscente Eleonora - C.F. PSCLNR42L64A315V - residente in Via Leopardi , 2 - 20866 Carnate (MB), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Corso Roma 83 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 353-354-, ID 9259 - CUP: C83E24000030008 - CIG: A050C86097, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 715567 del 30/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 162.386,53 (centosessantaduemilatrecentoottantasei/53) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Corso Roma 83 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 353-354-, e di determinare il contributo concedibile in Euro 162.386,53 (centosessantaduemilatrecentoottantasei/53) IVA compresa se non recuperabile in favore di Poscente Eleonora - C.F. PSCLNR42L64A315V - residente in Via Leopardi,2 - 20866 Carnate (MB), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9259 - CUP: C83E24000030008 - CIG: A050C86097.

L'importo di Euro 162.386,53 (centosessantaduemilatrecentoottantasei/53) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 148.417,92 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Corso Roma 83
Richiedente	Sig.ra Eleonora Poscente
Professionista	Arch. Massimo Capasso
Dati Catastali	Fg. 10 particella 353-354-

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700300002657442023**ID ultima RCR: **1205700300003311442024** del 06/02/2024**USR**ID Istanza: **9259**Protocollo: **715567** del 30/06/2023Istruttore: **Andrea Fanti****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 99117 del 21/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 86 del 24/04/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. AL.02_02_Ordinanza_Comune pervenuto con Prot. 1360798 del 24/11/2023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: vedi All. PA.02_PA02_Relazione_LO pervenuto con Prot. 715567 del 30/06/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. PA.01_PA01_Perizia_Asseverata_Danni pervenuto con Prot. 715567 del 30/06/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DA.07_DA.15_DA15_07_ pervenuto con Prot. 131762 del 30/01/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: vedi All. DA.04.1_03_DA.04_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_ultimo pervenuto con Prot.1360798 del 24/11/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	ELEONORA POSCENTE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	POSCENTE ELEONORA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	POSCENTE RITA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
2	1	POSCENTE LETIZIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	1	POSCENTE ELEONORA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	1	POSCENTE RITA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
3	1	POSCENTE LETIZIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	1	PAOLUCCI NUNZIO VIRGLIO	34%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	1	PAOLUCCI ANNA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	1	DI DOMENICO IVANA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: vedi All. DA.03_DA.03_Documenti_identitA pervenuto con Prot. 715567 del 30/06/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: vedi All. DA.05_DA05_Deleghe_dei_proprietari pervenuto con Prot. 131762 del 30/01/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi All. DA.04.1_03_DA.04_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO__ultimo pervenuto con Prot.1360798 del 24/11/2023

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome MASSIMO CAPASSO	Data di Pubblicazione in Elenco 08/08/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 189 A	Regime iva: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 07/07/1999	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00891540577	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_311198 pervenuto con Prot. 170952 del 06/02/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: vedi All. AL.01_05_Contratto_EP_REG_026506_2023_000 pervenuto Prot. 1360798 del 24/11/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: vedi All. DA.03_DA.03_Documenti_identita pervenuto con Prot. 715567 del 30/06/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01867760660 CODICE FISCALE 01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 Antrdoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2024	-

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: vedi All. AL.04_Incarico_Seri_Geo_3D pervenuto con Prot. 170952 del 06/02/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglora in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 29/11/2023, protocollo 0011021
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 17/07/2023, protocollo 2023-0000700187, posizione 147264:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONC al Prot. 206779 del 14/02/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
TOTALE OPERE	€ 165.852,29	€ 165.852,29	€ 165.852,29	€ 0,00	€ 165.852,29	€ 116.212,13	€ 49.640,16	€ 49.640,16	€ 0,00	€ 116.212,13	€ 11.852,60	€ 128.064,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.604,17	€ 54.604,18	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 1.928,16	€ 1.928,16	€ 1.928,16	€ 0,00	€ 1.928,16	€ 1.928,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.928,16	22%	€ 424,20	€ 2.352,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 86.605,37	€ 86.605,37	€ 86.605,37	€ 0,00	€ 86.605,37	€ 86.605,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.605,37	10%	€ 8.660,54	€ 95.265,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 16.759,20	€ 16.759,20	€ 16.759,20	€ 0,00	€ 16.759,20	€ 16.759,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.759,20	10%	€ 1.675,92	€ 18.435,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 60.559,56	€ 60.559,56	€ 60.559,56	€ 0,00	€ 60.559,56	€ 10.919,40	€ 49.640,16	€ 49.640,16	€ 0,00	€ 10.919,40	0%	€ 1.091,94	€ 12.011,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.604,18	€ 54.604,18	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 9.225,16	€ 8.870,35	€ 8.870,35	€ 0,00	€ 9.225,16	€ 9.225,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.225,16	0%	€ 0,00	€ 9.225,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 6.083,44	€ 5.849,46	€ 5.849,46	€ 0,00	€ 6.083,44	€ 6.083,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.083,44	22%	€ 1.338,36	€ 7.421,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 1.629,10	€ 1.566,44	€ 1.566,44	€ 0,00	€ 1.629,10	€ 1.629,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.629,10	0%	€ 0,00	€ 1.629,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3.393,96	€ 3.263,42	€ 3.263,42	€ 0,00	€ 3.393,96	€ 3.393,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.393,96	0%	€ 0,00	€ 3.393,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 8.339,35	€ 8.018,61	€ 8.018,61	€ 0,00	€ 8.339,35	€ 8.339,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.339,35	0%	€ 0,00	€ 8.339,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 3.534,78	€ 3.398,83	€ 3.398,83	€ 0,00	€ 3.534,78	€ 3.534,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.534,78	22%	€ 777,65	€ 4.312,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 32.205,79	€ 30.967,11	€ 30.967,11	€ 0,00	€ 32.205,79	€ 32.205,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.205,79	€ 2.116,01	€ 34.321,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 198.058,08	€ 196.819,40	€ 196.819,40	€ 0,00	€ 198.058,08	€ 148.417,92	€ 49.640,16	€ 49.640,16	€ 0,00	€ 148.417,92	€ 13.968,61	€ 162.386,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.604,17	€ 54.604,18		
CONVENZIONALE [a]	€ 148.417,92																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **162.386,53** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 148.417,92	€ 13.968,61	€ 162.386,53

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 54.604,17	€ 0,00

Rieti, 14/02/2024

L'Istruttore
Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016								
(Poscente Eleonora - Antrodoco Corso Roma 83 - FG: 10 MAP: 353-354)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Poscente Eleonora			PSCLNR42L64A315V				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CAPASSO MASSIMO			CPSMSM70A07H282Y				
INDIRIZZO	massimo.capasso@archiworldpec.it							
INDIRIZZO	Antrodoco Corso Roma 83							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 353-354							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700300003346712024							
CUP	C83E24000030008			INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	A050C86097			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Poscente Eleonora	PSCLNR42L64A315V	100%	100%	€ 150.375,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.375,20
1	ELEONORA POSCENTE	PSCLNR42L64A315V	100%	56%	€ 35.857,31	€ 0,00	€ 29.138,41	€ 6.718,88
2	POSCENTE ELEONORA	PSCLNR42L64A315V	34%	10%	€ 2.846,51	€ 0,00	€ 2.423,81	€ 422,70
2	POSCENTE RITA	PSCRTI38T66A315G	33%	10%	€ 2.762,79	€ 0,00	€ 2.352,52	€ 410,27
2	POSCENTE LETIZIA	PSCLNR42L64A315V	33%	10%	€ 2.762,79	€ 0,00	€ 2.352,52	€ 410,27
3	POSCENTE ELEONORA	PSCLNR42L64A315V	34%	22%	€ 6.175,13	€ 0,00	€ 5.275,06	€ 900,07
3	POSCENTE RITA	PSCRTI38T66A315G	33%	22%	€ 5.993,51	€ 0,00	€ 5.119,91	€ 873,60
3	POSCENTE LETIZIA	PSCLNR42L64A315V	33%	22%	€ 5.993,51	€ 0,00	€ 5.119,91	€ 873,60
4	PAOLUCCI NUNZIO VIRGILIO	PLCNZV58T18A315W	34%	12%	€ 1.436,15	€ 0,00	€ 959,49	€ 476,66
4	PAOLUCCI ANNA	PLCNNA57C52A315E	33%	12%	€ 1.393,91	€ 0,00	€ 931,27	€ 462,64
4	DI DOMENICO IVANA	DDMVNI33P61B842V	33%	12%	€ 1.393,91	€ 0,00	€ 931,27	€ 462,64
			TOTALE	100%	€ 216.990,72	€ 0,00	€ 54.604,17	€ 162.386,53
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO					€ 216.990,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.990,72
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 54.604,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.604,17
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 162.386,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.386,53
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ROBERTO SERI	IT43I0301503200000006070914				€ 2.352,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.352,36
IMPR GIALUNI COSTRUZIONI s.r.l.	IT45L031110360100000000998				€ 125.712,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.712,37
PROG MASSIMO CAPASSO (CAPASSO MASSIMO	IT64K0306914601100000005075				€ 9.225,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.225,16
STRUT GIULIO CESARE LICO (Lico Giulio Cesare)	IT62F0306903603100000009996				€ 7.421,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.421,80
SICP MASSIMO CAPASSO (CAPASSO MASSIMO	IT64K0306914601100000005075				€ 1.629,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.629,10
SICE MASSIMO CAPASSO (CAPASSO MASSIMO	IT64K0306914601100000005075				€ 3.393,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.393,96
DLAV MASSIMO CAPASSO (CAPASSO MASSIMO	IT64K0306914601100000005075				€ 8.339,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.339,35
GEOL BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061				€ 4.312,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.312,43
TOTALE					€ 162.386,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.386,53
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO								
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 58.136,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.136,86
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 70.981,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.981,69
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 33.267,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.267,98
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 162.386,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.386,53

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ELEONORA POSCENTE	PSCLNR42L64A315V	100%	56%	€ 84.116,61	€ 0,01	€ 0,00	0
2	POSCENTE ELEONORA	PSCLNR42L64A315V	34%	10%	€ 5.291,93	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POSCENTE RITA	PSCRTI38T66A315G	33%	10%	€ 5.136,29	€ 0,00	€ 0,00	0
2	POSCENTE LETIZIA	PSCLNR42L64A315V	33%	10%	€ 5.136,29	€ 0,00	€ 0,00	0
3	POSCENTE ELEONORA	PSCLNR42L64A315V	34%	22%	€ 11.268,42	€ 0,00	€ 0,00	0
3	POSCENTE RITA	PSCRTI38T66A315G	33%	22%	€ 10.937,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	POSCENTE LETIZIA	PSCLNR42L64A315V	33%	22%	€ 10.937,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PAOLUCCI NUNZIO VIRGILIO	PLCNZV58T18A315W	34%	12%	€ 5.967,56	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PAOLUCCI ANNA	PLCNNA57C52A315E	33%	12%	€ 5.792,04	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI DOMENICO IVANA	DDMVNI33P61B842V	33%	12%	€ 5.792,04	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 150.375,18	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ROBERTO SERI	IT4310301503200000006070914	€ 0,00	€ 2.352,36	€ 0,00	€ 2.352,36	
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI s.r.l.	IT45L0311103601000000000998	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.712,37	€ 125.712,37	
PROG	MASSIMO CAPASSO (CAPASSO MASSIMO	IT64K0306914601100000005075	€ 0,00	€ 7.380,13	€ 1.845,03	€ 9.225,16	
STRUT	GIULIO CESARE LICO (Lico Giulio Cesare)	IT62F0306903603100000009996	€ 0,00	€ 5.937,44	€ 1.484,36	€ 7.421,80	
SICP	MASSIMO CAPASSO (CAPASSO MASSIMO	IT64K0306914601100000005075	€ 0,00	€ 1.303,28	€ 325,82	€ 1.629,10	
SICE	MASSIMO CAPASSO (CAPASSO MASSIMO	IT64K0306914601100000005075	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.393,96	€ 3.393,96	
DLAV	MASSIMO CAPASSO (CAPASSO MASSIMO	IT64K0306914601100000005075	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.339,35	€ 8.339,35	
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 3.449,94	€ 862,49	€ 4.312,43	
			TOTALE	€ 0,00	€ 20.423,15	€ 141.963,38	€ 162.386,53

Copia