

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00389 del 25/02/2024

Proposta n. 403 del 23/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Brandi Mario C.F. BRNMRA50M07A019Y in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 376 - CUP: C63E24000080008 - CIG: A050D18910 - Contributo concedibile: Euro 309.157,07 (trecentonovemilacentocinquantesette/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9255

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Brandi Mario C.F. BRNMRA50M07A019Y in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 376 - CUP: C63E24000080008 - CIG: A050D18910 - Contributo concedibile: Euro 309.157,07 (trecentonovemilacentocinquantesette/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9255

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(BRANDI MARIO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 376)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BRANDI MARIO	BRNMRA50M07A019Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro	MNCLSN68S14H769M	
	alessandro.mancini@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 376		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003104682023		
CUP	C63E24000080008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A050D18910	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Brandi Mario - C.F. BRNMRA50M07A019Y - residente in Via Albano n. 77 Roma (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 376, ID 9255 - CUP: C63E24000080008 - CIG: A050D18910, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0706784 del 28/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 309.157,07 (trecentonovemilacentocinquantesette/07) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 part. 376, e di determinare il contributo concedibile in Euro 309.157,07 (trecentonovemilacentocinquantesette/07) IVA compresa se non recuperabile in favore di Brandi Mario - C.F. BRNMRA50M07A019Y - residente in Via Albano n. 77 Roma (RM), in qualità di unico proprietario - ID 9255 - CUP: C63E24000080008 - CIG: A050D18910.

L'importo di Euro 309.157,07 (trecentonovemilacentocinquantesette/07) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO**Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 277.351,65 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Grisciano s.n.c.
Richiedente	Brandi Mario (proprietario)
In qualità di	Proprietario
Dati Catastali	Fg. 7 part. 376

Dati identificativi dell'istanza**MUDE - GE.DI.SI:**

Primo protocollo MUDE: n°1205700100002512382023

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 120570010000310468202 del 16/11/2023

USR

ID Istanza: **9255**

Protocollo: 0706784 del 28/06/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 2108 del 15/09/2016), è coerente con le unità strutturali di progetto scheda di valutazione G.T.S. n°2 del 25/11/2016	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> AL.01_01_Scheda_AEDES_2108.2016_Scheda_di_valutazioe_GTS_02_del_25.11.2016 prot. 1252135 del 03/11/2023	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di demolizione (n. 181/S-2 del 20/02/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> AL.05_AI.06_Ordinanza_demolizione_181S_2_e_liberatoria prot. 1252135 del 03/11/2023	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> PA.02_S12_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo prot. 706784 del 28/06/2023	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> PA.02_S12_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo prot. 706784 del 28/06/2023	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> DA.07_DA.15_B_Mod_DA.15_e_DA.07_dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_non_totale_abusivismo prot. 706784 del 28/06/2023	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate: ID 3448 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

<input checked="" type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: *Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 24/11/2007 - ur sede Roma (Rm) reg. vol. 474 n. 6 registrato in data 26/03/2008 - succ. di Di Giammarino Elodia voltura n. 2953.1/2008 - pratica n. RI- 0048293 in atti dal 09/04/2008*

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale			Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	7	376	A/3	Mario	Brandi	proprietà esclusiva	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/2007 - UR Sede ROMA (RM) Reg. Vol. 474 n. 6 registrato in data 26/03/2008 - SUCC. DI DI GIAMMARINO ELODIA Voltura n. 2953.1/2008 - Pratica n. RI0048293 in atti dal 09/04/2008	NO	NO	SI	SI

Note: *L'elenco dei proprietari è stato desunto dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: *DA.03_DA.03_Ci_Di_Marzio_Claudio_e_Ci_Tilesi_Maurizio prot.1252135 del 03/11/2023*

DA.03_Documenti_identità_prot.706784 del 28/06/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

DA.15_e_DA.07_Dichiarazione_Obblighi_del_Beneficiario_e_non_totale_abusivismo

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio sì no

consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non necessario per il caso di specie

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 Note:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

 Professionista Alessandro Mancini	
Professionista	
Nome e Cognome Alessandro Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 863
Data Iscrizione Albo 13/09/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 01381700440

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_185530_prot. 706784 del 28/06/2023	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: ELG026_Contratto_Professionisti prot. 901760 del 26/10/2022	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati Note: ELG026_Contratto_Professionisti prot. 901760 del 26/10/2022	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

Note: AL.04_AL.04_Contratto_Exploro_Mario_Brandi_prot.03/11/2023 del 1252135

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	EXPLORO SNC di MORGANTI e PASQUALINI	Società semplice e in nome collettivo	01713740445	01713740445	Via A. De Gasperi 116 - 63078 Spinetoili (AP) - Italia	7 apr 2024 Iscritto

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00%, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	DITTA RENDINA DANILO	Impresa individuale	00826720575	RNDDNL65E01A258Q	FRAZ. GRISCIANO SNC - 02011 ACCUMOLI (RI) - Italia	2 lug 2023 <i>In rinnovo</i>

Che risulta iscritta anche se attualmente in rinnovo

Note: DA.13_contratto_appalto_rev01_prot. 706784 del 28/06/2023

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 01/09/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>AL.02_S.C.I.A._ prot. 706784 del 28/06/2023</i> <input checked="" type="checkbox"/> 2. Parere favorevole urbanistico ed edilizio rilasciato con prot.7349 del 08/08/2023 dal Comune di Accumoli. <input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 11967 del 06/12/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. (<i>invio pec mail di giovedì 4 novembre 2021 - 18:03</i>) <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_Dichiarazione_di_conformità_urbanistica_ prot. 706784 del 28/06/2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/>

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 14/06/2022, n° 2023-0000695028, pos. n° 147209; *SP.03_SP.03_Autorizzazione_sismica_e_tavole_di_progetto prot.1252135 del 03/11/2023.*

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_tabella_concessione prot. 1317880 del 16/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON IVA RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA l m = k*	CONTRIBUTO RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 292.317,65	€ 292.317,65	€ 292.317,65	€ 0,00	€ 292.317,65	€ 216.426,22	€ 75.891,43	€ 75.891,43	€ 0,00	€ 216.426,22	€ 21.739,20	€ 238.165,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.488,76	€ 83.488,75
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 873,00	€ 873,00	€ 873,00	€ 0,00	€ 873,00	€ 804,77	€ 68,23	€ 68,23	€ 0,00	€ 804,77	22%	€ 177,05	€ 981,82	€ 0,00	€ 83,24	€ 83,24
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 151.877,52	€ 151.877,52	€ 151.877,52	€ 0,00	€ 151.877,52	€ 140.007,86	€ 11.869,66	€ 11.869,66	€ 0,00	€ 140.007,86	10%	€ 14.000,79	€ 154.008,65	€ 0,00	€ 13.056,62	€ 13.056,62
Finiture parti comuni	€ 82.024,00	€ 82.024,00	€ 82.024,00	€ 0,00	€ 82.024,00	€ 75.613,59	€ 6.410,41	€ 6.410,41	€ 0,00	€ 75.613,59	10%	€ 7.561,36	€ 83.174,95	€ 0,00	€ 7.051,45	€ 7.051,45
Finiture interne	€ 57.543,13	€ 57.543,13	€ 57.543,13	€ 0,00	€ 57.543,13	€ 57.543,13	€ 0,00	€ 57.543,13	€ 0,00	€ 57.543,13	0%	€ 0,00	€ 57.543,13	€ 0,00	€ 63.297,44	€ 63.297,44
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 9.779,27	€ 9.313,59	€ 9.313,59	€ 0,00	€ 9.779,27	€ 9.014,99	€ 764,28	€ 764,28	€ 0,00	€ 9.014,99	22%	€ 1.983,30	€ 10.998,29	€ 0,00	€ 932,42	€ 932,42
Progetto Strutture	€ 8.447,81	€ 8.122,89	€ 8.122,89	€ 0,00	€ 8.447,81	€ 7.787,59	€ 660,22	€ 660,22	€ 0,00	€ 7.787,59	22%	€ 1.713,27	€ 9.500,86	€ 0,00	€ 805,47	€ 805,47
Progetto impianti elettrici	€ 2.263,73	€ 2.263,73	€ 2.263,73	€ 0,00	€ 2.263,73	€ 2.086,81	€ 176,92	€ 176,92	€ 0,00	€ 2.086,81	22%	€ 459,10	€ 2.545,91	€ 0,00	€ 215,84	€ 215,84
Progetto impianti termici	€ 3.473,30	€ 3.473,30	€ 3.473,30	€ 0,00	€ 3.473,30	€ 3.201,85	€ 271,45	€ 271,45	€ 0,00	€ 3.201,85	22%	€ 704,41	€ 3.906,26	€ 0,00	€ 331,17	€ 331,17
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.984,42	€ 3.794,69	€ 3.794,69	€ 0,00	€ 3.984,42	€ 3.673,03	€ 311,39	€ 311,39	€ 0,00	€ 3.673,03	22%	€ 808,07	€ 4.481,10	€ 0,00	€ 379,89	€ 379,89
Sicurezza Esecuzione	€ 8.300,33	€ 7.905,08	€ 7.905,08	€ 0,00	€ 8.300,33	€ 7.651,64	€ 648,69	€ 648,69	€ 0,00	€ 7.651,64	22%	€ 1.683,36	€ 9.335,00	€ 0,00	€ 791,40	€ 791,40
Direzione Lavori architettonici	€ 13.385,78	€ 12.748,36	€ 12.748,36	€ 0,00	€ 13.385,78	€ 12.339,64	€ 1.046,14	€ 1.046,14	€ 0,00	€ 12.339,64	22%	€ 2.714,72	€ 15.054,36	€ 0,00	€ 1.276,29	€ 1.276,29
Direzione Lavori strutturali	€ 5.835,30	€ 5.835,30	€ 5.835,30	€ 0,00	€ 5.835,30	€ 5.379,25	€ 456,05	€ 456,05	€ 0,00	€ 5.379,25	0%	€ 0,00	€ 5.379,25	€ 0,00	€ 456,05	€ 456,05
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.056,58	€ 2.939,02	€ 2.939,02	€ 0,00	€ 3.056,58	€ 2.817,70	€ 238,88	€ 238,88	€ 0,00	€ 2.817,70	0%	€ 0,00	€ 2.817,70	€ 0,00	€ 238,88	€ 238,88
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.564,08	€ 7.273,15	€ 7.273,15	€ 0,00	€ 7.564,08	€ 6.972,93	€ 591,15	€ 591,15	€ 0,00	€ 6.972,93	0%	€ 0,00	€ 6.972,93	€ 0,00	€ 591,15	€ 591,15
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 66.090,60	€ 63.669,11	€ 63.669,11	€ 0,00	€ 66.090,60	€ 60.925,43	€ 5.165,17	€ 5.165,17	€ 0,00	€ 60.925,43	0%	€ 10.066,23	€ 70.991,66	€ 0,00	€ 6.018,56	€ 6.018,56
TOTALE GENERALE	€ 358.408,25	€ 355.986,76	€ 355.986,76	€ 0,00	€ 358.408,25	€ 277.351,65	€ 81.056,60	€ 81.056,60	€ 0,00	€ 277.351,65	0%	€ 31.805,43	€ 309.157,08	€ 0,00	€ 89.507,32	€ 89.507,31
CONVENZIONALE (a)	€ 277.351,65															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																			
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	100%	€ 300.865,12	€ 57.543,13	€ 300.865,12	€ 57.543,13	€ 300.865,12	€ 57.543,13	€ 358.408,25	€ 277.351,65	€ 277.351,65	€ 0,00	€ 31.805,42	€ 0,00	€ 309.157,07	€ 0,00	€ 89.507,33	
TOTALE	100%			€ 300.865,12	€ 57.543,13	€ 300.865,12	€ 57.543,13	€ 300.865,12	€ 57.543,13	€ 358.408,25	€ 277.351,65	€ 277.351,65	€ 0,00	€ 31.805,42	€ 0,00	€ 309.157,07	€ 0,00	€ 89.507,33	
				€358.408,25		€358.408,25		€358.408,25				€277.351,65				€309.157,07			

"La differenza di centesimi € 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima."

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 309.157,07** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 277.351,65	€ 31.805,42	€ 309.157,07
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 89.507,31	€ 0,00

Rieti, 12/02/2024

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(BRANDI MARIO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 376)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BRANDI MARIO	BRNMRA50M07A019Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro	MNCLSN68S14H769M
	alessandro.mancini@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 376	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003104682023		
CUP	C63E24000080008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A050D18910	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	BRANDI MARIO	BRNMRA50M07A019Y	100%	100%	€ 398.664,39	€ 0,00	€ 89.507,32	€ 309.157,07	Privata
	TOTALE			100%	€ 398.664,39	€ 0,00	€ 89.507,32	€ 309.157,07	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 398.664,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.664,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 89.507,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.507,32
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 309.157,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.157,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE						
1	Exploro snc di Morganti e Pasqualini	IT79P03069135071000000470 61	€ 981,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,82
IMPR	RENDITA DANILÒ	IT30Z03069734701000000471 34	€ 237.183,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.183,59
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Mancini Alessandro)	IT07F030692440310000004700 7	€ 10.998,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.998,29
STRUT	STUDIO METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z056960322000005438X 07	€ 9.500,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.500,86
ELET	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 2.545,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.545,91
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 3.906,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.906,26
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N03069734701000000470 87	€ 4.481,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.481,10
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N03069734701000000470 87	€ 9.335,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.335,00
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Mancini Alessandro)	IT07F030692440310000004700 7	€ 15.054,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.054,36
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 5.379,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.379,25
COLL	TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	IT67I030150320000000374791 4	€ 2.817,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.817,70
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V03058016041005717801 23	€ 6.972,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.972,93
	TOTALE		€ 309.157,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.157,07

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 102.861,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.861,18
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 55.490,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.490,19
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 55.490,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.490,19
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 59.516,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.516,93
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 35.798,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.798,58
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 309.157,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.157,07

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BRANDI MARIO	BRNMRA50M07A019Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE						
1	Exploro snc di Morganti e Pasqualini	IT79P0306913507100000047 061	€ 0,00	€ 981,82	€ 0,00	€ 981,82
IMPR	RENDITA DANILÒ	IT30Z03069734701000000471 34	€ 0,00	€ 0,00	237.183,59	237.183,59
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Mancini Alessandro)	IT07F03069244031000000470 07	€ 0,00	8.798,63	€ 2.199,66	10.998,29
STRUT	STUDIO METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X 07	€ 0,00	7.600,69	€ 1.900,17	€ 9.500,86
ELET	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	2.036,73	€ 509,18	€ 2.545,91
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	3.125,01	€ 781,25	€ 3.906,26
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047 087	€ 0,00	3.584,88	€ 896,22	€ 4.481,10
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047 087	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.335,00	€ 9.335,00
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA DI PRIORI T. E MANCINIA. (Mancini Alessandro)	IT07F03069244031000000470 07	€ 0,00	€ 0,00	15.054,36	15.054,36
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.379,25	€ 5.379,25
COLL	TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	IT67I03015032000000037479 14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.817,70	€ 2.817,70
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780 123	€ 0,00	5.578,34	€ 1.394,59	€ 6.972,93
	TOTALE		€ 0,00	31.706,10	277.450,97	309.157,07