

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00397 del 15/02/2022

Proposta n. 399 del 09/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Gentili Francesca Romana C.F. GNTFNC86R42H282G in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone via Della Casetta 6 02018 RI, distinto in catasto al Fg. 4 particella 819 sub 3 - CUP: C28I22000220001 - Contributo concedibile: Euro 88.758,73 (ottantottomilasettecentocinquantotto/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7255

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | ARGENTIERI NICOLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Gentili Francesca Romana C.F. GNTFNC86R42H282G in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone via Della Casetta 6 02018 RI, distinto in catasto al Fig. 4 particella 819 sub 3 - CUP: C28I22000220001 - Contributo concedibile: Euro 88.758,73 (ottantottomilasettecentocinquantotto/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7255

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA | | | |
| COMMISSARIALE N.4/2016 | | | |
| (GENTILI FRANCESCA ROMANA - POGGIO BUSTONE VIA DELLA CASETTA 6 - FG: 4 MAP: 819) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Comunione | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | GENTILI FRANCESCA ROMANA | GNTFNC86R42H282G | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | GENTILI FRANCESCA ROMANA | GNTFNC86R42H282G | |
| | francesca.romana.gentili@archiworldpec.it | | |
| INDIRIZZO | POGGIO BUSTONE VIA DELLA CASETTA 6 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 4 MAP: 819 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | bccvelino@pec.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705100000174962021 | | |
| CUP | C28I22000220001 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L0 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *"31 dicembre 2021"* con le parole *"31 dicembre 2022"*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gentili Francesca Romana - C.F. - GNTFNC86R42H282G - residente in via della Casetta, 6 02018 POGGIO BUSTONE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Poggio Bustone Via Della Casetta 6 02018 RI, distinto in catasto al Fg. 4 particella 819 sub 3, ID 7255 - CUP: C28I22000220001**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza **prot. 1037286 del 27/11/2020** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di **riparazione con rafforzamento locale**;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **07/02/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **88.758,73 (ottantottomilasettecentocinquantotto/73)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi **di riparazione con rafforzamento locale** ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Poggio Bustone Via Della Casetta 6 02018 RI, distinto in catasto al Fg. 4 particella 819 sub 3**, e di determinare il contributo concedibile in Euro **88.758,73 (ottantottomilasettecentocinquantotto/73)** IVA compresa se non recuperabile in favore di **Gentili Francesca Romana - C.F. - GNTFNC86R42H282G - residente in via della Casetta, 6 02018 POGGIO BUSTONE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7255 - CUP: C28I22000220001.**

L'importo di Euro **88.758,73 (ottantottomilasettecentocinquantotto/73)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 80.889,38 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Poggio Bustone**
 Indirizzo **Via della Casetta, n. 6**
 Richiedente **Francesca Romana Gentili**
 In qualità di **Proprietaria delegata**
 Dati Catastali **Fg. 4 particella 819 sub 3**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Pratica | Stato | Data stato |
|---|--|--------------------------|------------------------|----------------|----------------------|------------------|------------|
| 12-057051-0000012388-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 | GENTILI FRANCESCA ROMANA | VIA DELLA CASETTA N. 6 | POGGIO BUSTONE | 7255 | REGISTRATA DA PA | 27/11/2020 |
| 12-057051-0000017496-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante | GENTILI FRANCESCA ROMANA | VIA DELLA CASETTA N. 6 | POGGIO BUSTONE | 7255 | REGISTRATA DA PA | 01/07/2021 |
| 12-057051-0000020487-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | GENTILI FRANCESCA ROMANA | VIA DELLA CASETTA N. 6 | POGGIO BUSTONE | 7255 | REGISTRATA DA PA | 16/11/2021 |
| 12-057051-0000021769-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | GENTILI FRANCESCA ROMANA | VIA DELLA CASETTA N. 6 | POGGIO BUSTONE | 7255 | REGISTRATA DA PA | 13/01/2022 |
| 12-057051-0000022320-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | GENTILI FRANCESCA ROMANA | VIA DELLA CASETTA N. 6 | POGGIO BUSTONE | | DEPOSITATA | 07/02/2022 |

USRID Istanza: **7255**Protocollo: **1037286 del 27/11/2020 – Variante (Prot. 571771 del 01/07/2021)**Istruttore: **Nicola Argentieri**Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì no

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento | |
|---|--|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: _____ N° unità strutturali: _____ |
| ID GIS edificio | <input type="text" value="Non definito"/> |
| N° unità immobiliari (RCR) | <input type="text" value="1"/> |
| La Scheda Aedes (ID n. 200030 del 28/10/2017) è coerente con unità strutturale di progetto | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'art.14 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'art.16 dell'O.C.S.R. n. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Ordinanza di inagibilità (n. 43 del 03/11/2017) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: All. DIC034_dichiarazioni_obblighi_beneficiari (Prot. 571771 del 01/07/2021) | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Precedenti istanze collegate ID3335 (archiviata) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal professionista incaricato |
| Note: All. SIS015_livello_operativo (Prot. 571771 del 01/07/2021) | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarietà | | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|------------------|---------|---------------------|-------|---|-----|-----------------------|-----------------|---------|------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | Nome | Cognome | Diritti | Quota | Estremi titolo | | | parte A | Parte B | |
| 1 | 1 | 4 | 819 | 3 | A/7 | MARA | CERRONI | proprietà esclusiva | 1/2 | ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE del 14/08/2009 - Registro Particolare 5291 Registro Generale 8591, Rep.28/1586 del 17/03/2008 | NO | NO | SI | SI | (*) |
| | | | | | | FRANCESCA ROMANA | GENTILI | proprietà esclusiva | 1/4 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | MARIA SOLE | GENTILI | proprietà esclusiva | 1/4 | | NO | NO | SI | SI | |

Note: (*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: ALL. ATT003_c.i. (Prot. 571771 del 01/07/2021)

| | |
|---|--|
| Le procure parte A e B sono complete | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: ALL. ATT003_c.i. (Prot. 571771 del 01/07/2021)</i> | |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: DIC034_dichiarazioni_obblighi_beneficiari (Prot. 571771 del 01/07/2021) + DIC034_Mod._DA.05_rev1_- Gentili_Maria_Sole + DIC034_Mod._DA.05_rev1_- Mara_Cerroni (Prot. 934826 del 16/11/2021);</i> | |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)</i> | |
| <i>Note:</i> | |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| | | | |
|---|---|--|--|
| NOME E COGNOME : Francesca Romana Gentili PARTITA IVA : 01161080575 Codice fiscale: GNTFNC86R42H282G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 03/04/2017 | Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Paolo Borsellino 41 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione | Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario |
| Ruolo nell'ambito dell'incarico: <ul style="list-style-type: none"> • Progettista; • Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; • Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; | | | |
| NOME E COGNOME : Lorenzo Fanale PARTITA IVA : 01801120666 Codice fiscale: FNLLNZ82R13A345R Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017 | San Pio delle Camere (AQ) - 67020 via/piazza Via Principe Umberto 29 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Ruolo nell'ambito dell'incarico: <ul style="list-style-type: none"> • Direttore lavori; | | | |
| La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| <i>Note:</i> | | | |
| È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| <i>Note:</i> | | | |
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | |
| <i>Note:</i> | | | |

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00%**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE |
|--|--|--|-----------|---------------|---------------------|
| RUBIMARCA MAURIZIO <i>Impresa individuale</i> | P.IVA 00836540575 CODICE FISCALE RBMMRZ68C12G756 T | VIA VICENDA SNC - 02018 Poggio Bustone | RI | - Lavori | 25/11/2021 |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: All. IML016_contratto_con_impresa (Prot. 571771 del 01/07/2021)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico **Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)**
 Nulla osta Comune
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio (Licenza di costruzione rilasciata dal Sindaco in data 01/06/1966 prot. 2009) (All. ATT053_Nota_Prot_3659_del_19-06-2020_-_Arch._Gentili -USR Prot. 571771 del 01/07/2021);

Attestazione (Prot. 0003659 del 19/06/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (All. ATT053_Nota_Prot_3659_del_19-06-2020_-_Arch._Gentili -USR Prot. 571771 del 01/07/2021);

Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

È stata rilasciata "Comunicazione ai sensi della legge 241/1990 e successive modifiche. Richiesta di autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001 e successive modifiche e per interventi di minore rilevanza. Intervento locale ai sensi del § 8.4.1 del D.M. 17/01/2018" da parte del competente Ufficio Regionale il giorno 12/01/2022, Prot. n. 2022-0000026599, posizione 122037.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_tabella_concessione_2 – Prot. 571771 del 01/07/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) dell'O.C.S.R. n. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE 0% | IVA PRO-RATA m=k*I | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m | ANTICIPO DA RESTITUIRE o | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|---|--------------------|------------------|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k*I | n = k + m | | | | | | |
| TOTALE OPERE | € 72.215,16 | € 72.215,16 | € 72.215,16 | € 0,00 | € 72.215,16 | € 72.215,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 72.215,16 | | € 7.221,51 | € 79.436,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | <i>somma 1:8</i> |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 1 | |
| Indagini e prove 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 2 | |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 3 | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 | |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 5 | |
| Opere sulle strutture | € 48.545,29 | € 48.545,29 | € 48.545,29 | € 0,00 | € 48.545,29 | € 48.545,29 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 48.545,29 | 10% | € 4.854,53 | € 53.399,82 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 6 | |
| Finiture parti comuni | € 21.885,65 | € 21.885,65 | € 21.885,65 | € 0,00 | € 21.885,65 | € 21.885,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.885,65 | 10% | € 2.188,57 | € 24.074,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 7 | |
| Finiture interne | € 1.784,22 | € 1.784,22 | € 1.784,22 | € 0,00 | € 1.784,22 | € 1.784,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.784,22 | | € 178,42 | € 1.962,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 8 | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 9 | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10 | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 11 | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 12 | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 13 | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 14 | |
| Progetto Architettonico | € 4.874,98 | € 4.687,48 | € 4.687,48 | € 0,00 | € 4.874,98 | € 4.874,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.874,98 | 0% | € 0,00 | € 4.874,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 15 | |
| Progetto Strutture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 16 | |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 17 | |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 18 | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 19 | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 20 | |
| Sicurezza Progettazione | € 406,25 | € 390,63 | € 390,63 | € 0,00 | € 406,25 | € 406,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 406,25 | 0% | € 0,00 | € 406,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 21 | |
| Sicurezza Esecuzione | € 406,25 | € 390,63 | € 390,63 | € 0,00 | € 406,25 | € 406,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 406,25 | 0% | € 0,00 | € 406,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22 | |
| Direzione Lavori architettonici | € 2.979,16 | € 2.864,58 | € 2.864,58 | € 0,00 | € 2.979,16 | € 2.979,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.979,16 | 22% | € 655,42 | € 3.634,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 23 | |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 24 | |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 25 | |
| Collaudo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 26 | |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 27 | |
| Relazione geologica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 28 | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 29 | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 30 | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 31 | |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 32 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 8.666,64 | € 8.333,32 | € 8.333,32 | € 0,00 | € 8.666,64 | € 8.666,64 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.666,64 | | € 655,42 | € 9.322,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | <i>somma 12:32</i> | |
| TOTALE GENERALE | € 80.881,80 | € 80.548,48 | € 80.548,48 | € 0,00 | € 80.881,80 | € 80.881,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 80.881,80 | | € 7.876,93 | € 88.758,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| CONVENZIONALE (a) | € 80.889,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,01% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) della O.C.S.R. n. 100/2020, è pari al **Costo dell'intervento (CI) di € 88.758,73 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|--|
| € 80.881,80 | € 7.876,93 | € 88.758,73 |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---|--|---|
| € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Rieti, 07/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(GENTILI FRANCESCA ROMANA - POGGIO BUSTONE VIA DELLA CASETTA 6 - FG: 4 MAP: 819)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Comunione | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | GENTILI FRANCESCA ROMANA | GNTFNC86R42H282G |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | GENTILI FRANCESCA ROMANA | GNTFNC86R42H282G |
| | francesca.romana.gentili@archiworldpec.it | |
| INDIRIZZO | POGGIO BUSTONE VIA DELLA CASETTA 6 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 4 MAP: 819 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | bccvelino@pec.it | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205705100000174962021 | | |
| CUP | C28I22000220001 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|---------|
| 1 | GENTILI FRANCESCA ROMANA | GNTFNC86R42H282G | 25% | 100% | € 22.189,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 22.189,68 | Privata |
| 1 | GENTILI MARIA SOLE | GNTMSL86R42H282O | 25% | 100% | € 22.189,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 22.189,68 | Privata |
| 1 | CERRONI MARA | CRRMRA57E70G756E | 50% | 100% | € 44.379,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.379,37 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 88.758,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 88.758,73 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 88.758,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 88.758,73 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 88.758,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 88.758,73 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|------|---|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPR | LA FUTURA 95 (LA FUTURA 95) | IT93R0200814607000104102024 | € 79.436,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 79.436,67 |
| PROG | GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FRANCESCA ROMANA) | IT83D0538714601000042137437 | € 4.874,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.874,98 |
| SICP | GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FRANCESCA ROMANA) | IT83D0538714601000042137437 | € 406,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 406,25 |
| SICE | GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FRANCESCA ROMANA) | IT83D0538714601000042137437 | € 406,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 406,25 |
| DLAV | FANALE LORENZO (FANALE LORENZO) | IT46F053874077000003209996 | € 3.634,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.634,58 |
| | TOTALE | | € 88.758,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 88.758,73 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 20.112,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.112,32 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 42.266,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 42.266,87 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 30% | 10% | € 26.379,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.379,54 |
| SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 88.758,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 88.758,73 |

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-----|------|------------|---------|---------------|-----|
| 1 | GENTILI FRANCESCA ROMANA | GNTFNC86R42H282G | 25% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|-----|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | GENTILI MARIA SOLE | GNTMSL86R42H282O | 25% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | CERRONI MARA | CRRMRA57E70G756E | 50% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | | | | TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|------|---|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|--------------------|
| IMPR | LA FUTURA 95 (LA FUTURA 95) | IT93R0200814607000104102024 | € 0,00 | € 0,00 | € 79.436,67 | € 79.436,67 |
| PROG | GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FRANCESCA ROMANA) | IT83D0538714601000042137437 | € 0,00 | € 3.899,98 | € 975,00 | € 4.874,98 |
| SICP | GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FRANCESCA ROMANA) | IT83D0538714601000042137437 | € 0,00 | € 325,00 | € 81,25 | € 406,25 |
| SICE | GENTILI FRANCESCA ROMANA (GENTILI FRANCESCA ROMANA) | IT83D0538714601000042137437 | € 0,00 | € 0,00 | € 406,25 | € 406,25 |
| DLAV | FANALE LORENZO (FANALE LORENZO) | IT46F053874077000003209996 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.634,58 | € 3.634,58 |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 4.224,98 | € 84.533,75 |
| | | | | | € 88.758,73 | |

Copia