

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00421 del 07/03/2023

Proposta n. 430 del 01/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Angelis Mauro C.F. DNGMRA62E19A315U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Calzolari - Ghibellini 5 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 293 sub 3-1-6-4 Fg. 16 particella 295 sub 1-2-3-4 - CUP: C23E23000090008 - CIG: 96865623D6 - Contributo concedibile: Euro 866.933,65 (ottocentosessantaseimilanovecentotrentatre/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8144

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Angelis Mauro C.F. DNGMRA62E19A315U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Calzolari - Ghibellini 5 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 293 sub 3-1-6-4 Fg. 16 particella 295 sub 1-2-3-4 - CUP: C23E23000090008 - CIG: 96865623D6 - Contributo concedibile: Euro 866.933,65 (ottocentosessantaseimilanovecentotrentatre/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8144

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(DE ANGELIS MAURO - CASTEL SANT'ANGELO VIA CALZOLAI - Ghibellini 5 - FG: 16 MAP: 293)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS MAURO		DNGMRA62E19A315U
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO		CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO VIA CALZOLAI - Ghibellini 5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 293		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500000262512022		
CUP	C23E23000090008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	96865623D6	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di De Angelis Mauro - C.F. DNGMRA62E19A315U - residente in VIA DEI GHIBELLINI 30 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Calzolari - Ghibellini 5 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 293 sub 3-1-6-4 Fg. 16 particella 295 sub 1-2-3-4, ID 8144 - CUP: C23E23000090008 - CIG: 96865623D6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 911053 del 09/11/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/11/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 866.933,65 (ottocentosessantaseimilanovecentotrentatre/65) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via Calzolari - Ghibellini 5 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 293 sub 3-1-6-4 Fg. 16 particella 295 sub 1-2-3-4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 866.933,65 (ottocentosessantaseimilanovecentotrentatre/65) IVA compresa se non recuperabile in favore di De Angelis Mauro - C.F. DNGMRA62E19A315U - residente in VIA DEI GHIBELLINI 30 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8144 - CUP: C23E23000090008 - CIG: 96865623D6.

L'importo di Euro 866.933,65 (ottocentosessantaseimilanovecentotrentatre/65) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 828.834,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Castel Sant'Angelo**
 indirizzo **Via Calzolari Ghibellini n. 5**
 Richiedente **Mauro De Angelis**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 16 particella 293 sub 3-1-6-4**
Fg. 16 particella 295 sub 1-2-3-4

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

12-057015-0000020139-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	DE ANGELIS MAURO	VIA CALZOLAI - GHIBELLINI N. 5	CASTEL SANT'ANGELO	09/11/2021 10:41:33	REGISTRATA DA PA	09/11/2021
12-057015-0000021509-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS MAURO	VIA CALZOLAI - GHIBELLINI N. 5	CASTEL SANT'ANGELO	28/12/2021 11:58:07	REGISTRATA DA PA	28/12/2021
12-057015-0000021623-2022	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	DE ANGELIS MAURO	VIA CALZOLAI - GHIBELLINI N. 5	CASTEL SANT'ANGELO	05/01/2022 13:22:46	REGISTRATA DA PA	05/01/2022
12-057015-0000022862-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DE ANGELIS MAURO	VIA CALZOLAI - GHIBELLINI N. 5	CASTEL SANT'ANGELO	03/03/2022 18:39:26	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057015-0000023872-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS MAURO	VIA CALZOLAI - GHIBELLINI N. 5	CASTEL SANT'ANGELO	14/04/2022 22:08:23	REGISTRATA DA PA	15/04/2022
12-057015-0000024382-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS MAURO	VIA CALZOLAI - GHIBELLINI N. 5	CASTEL SANT'ANGELO	10/05/2022 22:17:14	REGISTRATA DA PA	11/05/2022
12-057015-0000024595-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS MAURO	VIA CALZOLAI - GHIBELLINI N. 5	CASTEL SANT'ANGELO	23/05/2022 11:19:15	REGISTRATA DA PA	23/05/2022
12-057015-0000026251-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DE ANGELIS MAURO	VIA CALZOLAI - GHIBELLINI N. 5	CASTEL SANT'ANGELO	22/08/2022 12:09:14	REGISTRATA DA PA	22/08/2022
12-057015-0000027941-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS MAURO	VIA CALZOLAI - GHIBELLINI N. 5	CASTEL SANT'ANGELO	10/11/2022 12:51:10	REGISTRATA DA PA	10/11/2022

USRID Istanza: **8144**

Protocollo: 911053 del 09/11/2021; 1079850 del 28/12/2021; 9118 del 05/01/2022; 219358 del 04/03/2022; 376926 del 15/04/2022; 459133 del 11/05/2022; 504507 del 23/05/2022; 0805230 del 22/08/2022 (ord.126 ed integraz); 1123840 del 10/11/2022 (ricevuta della protocollazione per richiesta di rinnovo della autorizzazione sismica)

Istruttore: **Pasquale Fimiani**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no (Non liquidate)

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuito: Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<i>non definito</i>	
N° unità immobiliari (RCR)	8	
La Scheda Aedes (ID n. 239318 e ID n. 239319 del 25/03/2019) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: le due schede Aedes sopraindicate riportavano esito B; si precisa che l'USR, con nota prot. 0723087 del 18/08/2020 (istanza "collegata" ID 6535) di comunicazione fine procedimento di valutazione livello operativo, ha valutato ammissibile il livello operativo L2, attribuito dal tecnico di parte nella sua perizia asseverata, per entrambe le unità strutturali.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanze di inagibilità (n. 14 del 17/04/2019; n. 15 del 17/04/2019) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie degli interi edifici sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 6335 del 20/03/2020 (ord 46 richiesta livello operativo) stato pratica: Conclusa</i>		
<i>ID 5299 del 25/06/2019 (ord 4) stato pratica: Archiviata/rifiutata</i>		
<i>ID 5422 del 15/07/2019 (ord 4) stato pratica: Archiviata/rifiutata</i>		
<i>ID 4723 del 15/01/2019 (ord 101): stato pratica: Conclusa</i>		
<i>ID 1666 del 26/09/2017 (ord 4) stato pratica: Archiviata/rifiutata</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 , per entrambe le unità strutturali <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6335, prot. n. 723087 del 18/08/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico 		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Copia

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	16	293	3	A/4	Giovanna	Borseti	proprietà in comunione	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/2012 Pubblico ufficiale GIOVANNELLI Sede CASTEL SANT'ANGELO (RI) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 267 registrato in data 24/02/2014 - SUCCESSIONE Voltura n. 3251.1/2019 - Pratica n. RI0035082 in atti dal 19/06/2019	NO	NO	SI	SI	
1	1	"	"	"	"	Maria	Giovannelli	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI	
1	1	"	"	"	"	Luca Matteo	Meyer	proprietà in comunione	1/6	"	NO	NO	SI	SI	
1	1	"	"	"	"	Stefano Marco	Meyer	proprietà in comunione	1/6	"	NO	NO	SI	SI	
1	2	16	293	1	A/3	Ilaria	Callegaro	proprietà in comunione	35/36	SUCCESSIONE EX LEGE di COMELLI LUCIA del 15/12/2020 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 414845 registrato in data 22/09/2021 - Trascrizione n. 7743.1/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/10/2021	NO	NO	SI	SI	
1	2	"	"	"	"	Alessandra	Fantozzi	proprietà in comunione	1/36	voltura d'ufficio del 29/04/2010 - RETTIFICA INTESAZIONE (IST.26425/2019)PERVENUTA VOLTURA RELATIVA ALLA RIUNIONE DI USUFRUTTO DI IPPOLITI CECILIA Voltura n. 2635.1/2019 - Pratica n. RI0028257 in atti dal 17/05/2019	NO	NO	NO	NO	(1)
1	3	16	293	6	A/3	Anna	Fiorino	proprietà esclusiva	1/3	Atto del 25/11/2009 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 7390 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9874.2/2009 Reparto PI di RIETI in atti dal 03/12/2009	NO	NO	SI	SI	
1	3	"	"	"	"	Anna	Fiorino	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI	
1	3	"	"	"	"	Mauro	De Angelis	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	NO	
1	4	16	293	4	A/4	Maria	Giovannelli	proprietà in comunione	2/12	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/2012 Pubblico ufficiale GIOVANNELLI Sede CASTEL SANT'ANGELO (RI) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 267 registrato in data 24/02/2014 - SUCCESSIONE Voltura n. 3251.2/2019 - Pratica n. RI0035082 in atti dal 19/06/2019	NO	NO	SI	SI	
1	4	"	"	"	"	Giovanna	Borseti	proprietà in comunione	8/12	"	NO	NO	SI	SI	
1	4	"	"	"	"	Luca Matteo	Meyer	proprietà in comunione	1/12	"	NO	NO	SI	SI	
1	4	"	"	"	"	Stefano Marco	Meyer	proprietà in comunione	1/12	"	NO	NO	SI	SI	
2	5	16	295	1	A/4	Maria	Giovannelli	proprietà in comunione	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/02/2012 Pubblico ufficiale GIOVANNELLI Sede CASTEL SANT'ANGELO (RI) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 267 registrato in data 24/02/2014 - SUCCESSIONE Voltura n. 3251.1/2019 - Pratica n. RI0035082 in atti dal 19/06/2019	NO	NO	SI	SI	
2	5	"	"	"	"	Giovanna	Borseti	proprietà in comunione	1/3	"	NO	NO	SI	SI	
2	5	"	"	"	"	Luca Matteo	Meyer	proprietà in comunione	1/6	"	NO	NO	SI	SI	
2	5	"	"	"	"	Stefano Marco	Meyer	proprietà in comunione	1/6	"	NO	NO	SI	SI	
2	6	16	295	2	A/4	Alessio	Giovannelli	proprietà esclusiva	1/1	TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/11/2011 Pubblico ufficiale GIORDANO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 20473 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 3900 registrato in data 07/11/2012 - SUCCESSIONE TEST. DI GIOVANNELLI ELIA Voltura n. 10651.1/2012 - Pratica n. RI0179183 in atti dal 19/12/2012	NO	NO	SI	SI	
2	7	16	295	3	A/3	Anna	Fiorino	proprietà esclusiva	5/9	Atto del 04/04/2001 Pubblico ufficiale NOT.CASAZZA Sede ORVINIO (RI) Repertorio n. 16267 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 708 registrato in data 13/04/2001 - DONAZIONE Voltura n. 55132.1/2001 - Pratica n. 73546 in atti dal 19/06/2001	NO	NO	SI	SI	
2	7	"	"	"	"	Anna	Fiorino	proprietà in comunione	2/9	Atto del 25/11/2009 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede AMATRICE (RI) Repertorio n. 7390 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9874.1/2009 Reparto PI di RIETI in atti dal 03/12/2009	NO	NO	SI	SI	
2	7	"	"	"	"	Mauro	De Angelis	proprietà in comunione	2/9	"	NO	NO	SI	NO	
2	8	16	295	4	A/3	Anna	Fiorino	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 04/04/2001 Pubblico ufficiale NOT.CASAZZA Sede ORVINIO (RI) Repertorio n. 16267 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 708 registrato in data 13/04/2001 - DONAZIONE Voltura n. 55132.1/2001 - Pratica n. 73542 in atti dal 19/06/2001	NO	NO	SI	SI	

Note:

1) mancano le procure parte A e B della sig.ra Alessandra Fantozzi; a riguardo, tuttavia, si rappresenta quanto segue:
la Sig.ra Alessandra Fantozzi, benché comproprietaria dell'unità immobiliare 2 dell'edificio n°1 (identificata al fg.16 part. 293 sub 1), per la quota di 1/36, non risulta tuttavia presente tra i beneficiari indicati nella RCR allegata agli atti depositati in data 04/03/2022 nonché nel foglio di calcolo depositato per rettifiche ED ADESIONE ALL'Ord.126, in data 22/08/2022;

in riferimento a tale circostanza, si precisa che è allegata agli atti, depositata dal tecnico di parte istante in data 11/05/2022 al prot. Reg. Lazio n. 459133, la **autocertificazione a firma della comproprietaria** della complementare quota di 35/36 della suddetta unità immobiliare (U.I. 2 dell'U.S. 1)) identificata al fg.16 part. 293 sub 1, con la quale la Sig.ra Ilaria Callegaro dichiara, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, oltre che

- di esser "comproprietaria per oltre i **2/3 del valore complessivo (Art.1108 c.c.)**",

- "**che non è stato possibile convocare l'altra avente titolo in quanto si è resa indisponibile a partecipare**",

- "di approvare l'intervento ..." ed inoltre dichiara,

- "ai sensi dell'art.1100 e seguenti del codice civile, di impegnarsi ad assumere formalmente con la presente, ad assumersi e ad anticipare, ove occorre e per la parte non aderente, ogni ulteriore spesa rispetto al contributo concesso per l'unità immobiliare sopraindicata, fatto salvo il diritto di rivalsa, di cui all'artt. 1104 e 1110 dello stesso c.c."

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All.DIC034 del 09/11/2021; sono complete, ad eccezione, di quelle della sig.ra Fantozzi, per i motivi già indicati nel presente e atto ed autocertificati dalla comproprietaria (per la quota di 35/36) dell'unità immobiliare fg. 16 part.293 sub 1.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: "ATTO28_autocertificazione_Callegaro.pdf.p7m" allegata al prot. Reg. Lazio n. 459133 del 11/05/2022.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note: si tratta, come già descritto nel presente atto, dell'unità immobiliare fg. 16 part 293 sub1 (U.I. 2 dell'U.S. 1)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All-to "ATTO07_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO" allegato al deposito del 09.11.2021_in virtù dell'art. 15 quater dell'Ord.19, "in alternativa alla costituzione del consorzio" in virtù dell'art. 15 quater dell'Ord.19, in quanto trattasi di "intervento unitario su due unità strutturali". Il Sig. Mauro De Angelis, che peraltro è comproprietario sia nella particella 293 (unità strutturale 1) che nella part. 295 (unità strutturale 2), ha ricevuto in assemblea la nomina in qualità di "unico rappresentante e delegato dei proprietari" per la presentazione dell'istanza di contributo. Egli è munito delle necessarie deleghe.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome ANTONIO CHIARETTI	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01160360572
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 18963
Data Iscrizione Albo 30/03/1981	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Via sede operativa DEI CALZOLAI	Civico sede operativa 7
CAP sede operativa 02010	Comune sede operativa Castel Sant'Angelo
Provincia sede operativa RI	PEC a.chiaretti@pec.ording.roma.it
Telefono +39 347 478 2501	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista, progettista strutture

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01129530570
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 34843
Data Iscrizione Albo 02/01/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Via sede operativa Via dei Calzolari	Civico sede operativa 7
CAP sede operativa 02010	Comune sede operativa Castel Sant'Angelo
Provincia sede operativa RI	PEC f.chiaretti@pec.ording.roma.it
Telefono 0746698612	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista impianti termici, certificatore energetico, professionista incaricato prestazioni specialistiche;

▼ Professionista

Nome e Cognome Emanuele Coronetta	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01128480579
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-827
Data Iscrizione Albo 13/01/2015	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	

Regime IVA:

- forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Via sede operativa Via Dante Alighieri	Civico sede operativa 6
CAP sede operativa 02010	Comune sede operativa Castel Sant'Angelo
Provincia sede operativa RI	PEC emanuele.coronetta@ingpec.eu
Telefono 3202221616	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: direttore lavori

▼ Professionista

Nome e Cognome Antonio Coronetta	Data di Pubblicazione in Elenco 28/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00149190571
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-256
Data Iscrizione Albo 24/09/1981	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	

Regime IVA forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Via sede operativa Via Dante Alighieri	Civico sede operativa 6
CAP sede operativa 02010	Comune sede operativa Castel Sant'Angelo
Provincia sede operativa RI	PEC antonio.coronetta@ingpec.eu
Telefono 3343170748	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione

▼ Professionista

Nome e Cognome ANGELO BONIFAZI	Data di Pubblicazione in Elenco 14/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00900470576
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1340
Data Iscrizione Albo 15/07/1999	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Via sede operativa Via Campigliano	Civico sede operativa 21a
CAP sede operativa 02010	Comune sede operativa Rivodutri
Provincia sede operativa RI	PEC geologo.bonifaziangelo@pec.it
Telefono 3339538974	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo

▼ Professionista

Nome e Cognome Eva Ferraro	Data di Pubblicazione in Elenco 14/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00940980576
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A516
Data Iscrizione Albo 14/10/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Via sede operativa Fundania	Civico sede operativa snc
CAP sede operativa 02100	Comune sede operativa Rieti
Provincia sede operativa RI	PEC eva.ferraro@ingpec.eu
Telefono 0746760241	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: è stato inoltre allegato l'addendum al contratto ed il calcolo delle parcelle secondo il Dm140

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	Lavori	28 set 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

La stessa ditta "Marinelli Costruzioni Srl" è stata incaricata per l'esecuzione dei sondaggi geognostici, come risulta anche dal contratto di affidamento dell'esecuzione dei sondaggi, allegato al deposito del 04.03.2022.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: all' Art. 5 del Contratto di Appalto – All. ATT032 del 04.03.2022, sono previsti due subappalti, come già indicato al precedente punto del presente atto.

Dal contratto di affidamento per l'esecuzione dei lavori (Art. 5 Contratto di appalto_ All. ATT032 del 04.03.2022) risultano previste lavorazioni in subappalto, per i seguenti lavori: "demolizioni, rimozioni, smontaggi, opere murarie, copertura", all'impresa:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	MADE COSTRUZIONISRL	Società a responsabilità limitata	01211020571	01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGIO VELINO (RI) - Italia	Lavori	14 lug 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 (in fase di rinnovo);

Altre lavorazioni in subappalto sono previste per i seguenti lavori: "pitture interne ed esterne, lavorazioni accessorie e cartongessi", all'impresa:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	EDIL PITTORI SAS	Società in accomandita semplice	01176210571	01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino (RI) - Italia	Lavori Servizi	27 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (in fase di rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune prot. del

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

E' agli atti il permesso a costruire in sanatoria rilasciato in data 21/12/2021 per l'immobile fg.16 part.295 sub 2 (acquisito al prot. Reg. Lazio in data 28/12/2021); il Comune aveva comunicato, in data 19/03/2021, vedi deposito su prot. reg. del 15.04.2022, in risposta alla domanda del tecnico formulata ai sensi dell'art.4 co. 3 dell'Ord. 100 in data 19/03/2021, che "per quanto riguarda i subalterni 3-4 e 6 della particella 295 ed i subalterni 1-3- e 6 della particella 293 del foglio 16, non risultano depositate domande di sanatoria o di Condonio Edilizio e non si sono riscontrati procedimenti

sanzionatori; inoltre, il Comune aveva, nella medesima nota del 19/03/2021, indicato che era in corso l'istruttoria, relativamente all'immobile identificato al fg.16 part. 195 sub 2, sull'istanza di condono edilizio (per cambio di destinazione d'uso). **Il permesso a costruire in sanatoria relativo al predetto immobile**, per cambio di destinazione d'uso da cantina a residenziale, è stato rilasciato in data **21/12/2021** prot. n. 6390 del Comune, e tale documento è presente agli atti al prot. Reg. Lazio n. 1079850 del **28/12/2021**.

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 (nell' All.to "ATT041 _attestazione_ ante-1942", prot. 0504507 del 23/05/2022, viene attestato che gli "immobili part. nn. 293 e 295 sono classificabili come antecedenti al 1942 considerato che, da ricerche storiche documentate nell'allegata relazione storico-critica" risalgono al periodo 1350-1400."
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento: Permesso a costruire in sanatoria rilasciato in data 21/12/2021 per l'immobile fg.16 part.295 sub 2 (acquisito al prot. Reg. Lazio in data 28/12/2021.
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione – esplicita (prot. n. 1579 del 19/03/2021 del Comune acquisita al Prot. Reg. Lazio n. 0376926 del 15/04/2022) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (come già precisato nel presente atto, relativamente all'immobile fg.16 part.295 sub 2, alla data del 19 marzo 2021, era in corso l'istruttoria sull'istanza di condono edilizio (per cambio di destinazione d'uso), sanatoria conseguita in data 21/12/2021 prot. n. 6390 del Comune, al prot. Reg. Lazio n. 1079850 del 28/12/2021.
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area. (all.to "ATT053 del 23/05/2022").

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge (All.to "ATT041_ adesione a superbonus _acollo" del 04/03/2022)

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (è presente agli atti, sub all.to "ATT041 _Asseverazione –conformità _Ord.107-art.5", del 23.05.2022, l'asseverazione del progettista il quale assevera testualmente che: "gli interventi di miglioramento sismico sugli immobili sopra richiamati partt. Nn.293 e 295 sono conformi all'Art. 5 comma7 dell'ORD. 107/2020 e pertanto non necessitano di parere ambientale paesaggistico")

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/09/2021 protocollo n° 2021-OG-1631117571002, posizione N° 113593.

Pertanto, il tecnico di parte istante ha richiesto il rinnovo dell'autorizzazione sismica come risulta dalla documentazione acquisita al Prot. Reg. Lazio n. 1123840 del 10/11/2022, contenente la ricevuta di avvenuta

protocollazione della richiesta presentata al Genio Civile, corredata dall' asseverazione che "che non è stata apportata la benché minima variazione né grafica né numerica o strutturale al progetto approvato in precedenza in quanto sono stati ripresentanti gli stessi identici files che hanno portato alla precedente approvazione sismica"; pertanto l'efficacia del decreto di concessione è condizionata all'acquisizione del rinnovo dell'autorizzazione sismica.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	29,40	0,00	0,00	0,00	29,40	NO	NO
1	2	54,66	0,00	0,00	0,00	54,66	NO	NO
1	3	57,70	0,00	0,00	0,00	57,70	NO	NO
1	4	53,38	0,00	0,00	0,00	53,38	NO	NO
2	5	61,17	0,00	0,00	0,00	61,17	NO	NO
2	6	48,57	0,00	0,00	0,00	48,57	NO	NO
2	7	19,73	0,00	0,00	0,00	19,73	NO	NO
2	8	45,32	0,00	0,00	0,00	45,32	NO	NO
Sup. Totale						369,93		

Note: il controllo delle superfici, svolto ai sensi dell' Ord.62 art.4 co.1 lett. e), ha dato esito positivo.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Come risulta dal foglio di calcolo compilato dal tecnico di parte istante e dai documenti *SIS019_TAV_12_Calcolo_incrementi_SUL_SUN_1h-2h.pdf.p7m*,

ELT068_Relazione_incrementi_ord_116_rev5

.pdf.p7m,

ELT068_Relazione_Cantiere_disagiato_rev1.pdf.p7m, sono stati richiesti i seguenti incrementi:

Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
h) ₁	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h) ₂	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbalzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per piano ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	10%	10%
Totale maggiorazioni			40%

Nota: erroneamente nell'Allegato 1 all'Ord. 100 è stato indicato per l'amplificazione sismica l'incremento del 5%, mentre nel foglio di calcolo è stato indicato il 10% relativo al corretto fattore ag^*S riportato nella RCR.

Inoltre, sono stati richiesti degli incrementi ai **sensi dell'Ord. 116**, come di seguito riportato:

- per quanto riguarda la tipologia di appartenenza dell' immobile di interesse culturale (in base alle definizioni date all'art.1), l'ambito di applicazione e l'inquadramento ai sensi dell'art.6, si ha che gli immobili oggetto di intervento rientrano nella fattispecie di cui **alla lettera g) dell'Art.1 dell'Ord.116**, *«immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o come bellezza panoramica, ovvero in base a previsioni del piano paesaggistico»: gli immobili, la cui costruzione sia stata conclusa in data anteriore al 1945, ricadenti in una delle aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del "codice" o sottoposti a tutela paesaggistica con provvedimento adottato ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettera d), del "codice" (o ai sensi delle previgenti normative richiamate dall'art. 157 stesso "codice"), nonché gli immobili specificamente sottoposti a tutela dai piani paesaggistici previsti dagli articoli 143 e 156 del "codice".*

Infatti, come risulta dalla relazione asseverata ("ELT068_Relazione incrementi_ord116", depositata al Prot. Reg. Lazio n. 805230 del 22/08/2022) **l'area di interesse ricade nel PTPR –Tav 17 Fg 358 e nella zona "Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto" e nelle lettere c) e d) dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004.**

Pertanto **le tabelle da considerare per gli incrementi sono la Tab. 2a e la Tab. 3 dell'Ord.116.**

Nella relazione asseverata sugli incrementi ai sensi dell'Ord.116 (documento "ELT068_Relazione incrementi_ord116", depositata al Prot. Reg. Lazio n. 805230 del 22/08/2022) gli immobili vengono inquadrati **come costruiti in data antecedente al 1945;**

Inoltre, nell' All.to "ATT041 _attestazione_ ante-1942", prot. 0504507 del 23/05/2022, viene attestato che gli *"immobili part. nn. 293 e 295 sono classificabili come antecedenti al 1942 considerato che, da ricerche storiche documentate **nell'allegata relazione storico-critica" risalgono al periodo 1350-1400."***

Poiché gli incrementi e le tipologie delle lavorazioni che giustificano gli incrementi stessi, si riferiscono ad otto unità immobiliari è stato necessario che le tabelle fossero redatte tenendo conto per ciascuna delle singole unità immobiliari, degli interventi che giustificano l'applicazione dei corrispondenti incrementi; **come richiesto all'art. 10 dell'Ord.116, nella relazione asseverata dal tecnico di parte istante, è stata riportata, la descrizione delle lavorazioni corrispondenti.**

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 8 non sono stati presi in considerazione gli incrementi previsti nell'Allegato 1 tab.7 dell'Ord. 19 alle lettere k), l), m) in quanto non cumulabili.

Nella relazione asseverata del tecnico di parte istante, si legge testualmente che : *"Ai sensi del comma 3 dell'art.10 Ordinanza 116/21 con la presentazione della domanda completa delle dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2, sia i committenti che il progettista e DL assumono formale impegno di adottare effettivamente le misure e di perseguire gli obiettivi di salvaguardia e conservazione e di qualità architettonica e del restauro, tra quelli previsti nelle tabelle contenute nell'allegato 1, indicati nella domanda mentre maggiori dettagli costruttivi sono desumibili dagli esecutivi strutturali e particolari costruttivi cui si rimanda."*

Dalla applicazione delle tabelle 2a e della tabella 3 dell'Ord.116, risultano i seguenti incrementi che sinteticamente vengono qui di seguito riportati attraverso i quadri riepilogativi estratti dalla Sezione "Beni Culturali" del "foglio di calcolo" depositato dal tecnico di parte istante al Prot. Reg. Lazio n. 0805230 del 22/08/2022.

UI	Tipologia	Ricostruzione	MAX Maggiorazione	Totale Tabelle	Altre maggiorazioni	Totale maggiorazione
1 g		FALSO	80,0%	30,0%	40,0%	30,0%
2 g		FALSO	80,0%	30,0%	40,0%	30,0%
3 g		FALSO	80,0%	31,0%	40,0%	31,0%
4 g		FALSO	80,0%	28,0%	40,0%	28,0%
5 g		FALSO	80,0%	30,0%	40,0%	30,0%
6 g		FALSO	80,0%	29,0%	40,0%	29,0%
7 g		FALSO	80,0%	30,0%	40,0%	30,0%
8 g		FALSO	80,0%	30,0%	40,0%	30,0%

Note: nell'ambito dell'esame in contraddittorio della documentazione di progetto, attraverso le interlocuzioni e le successive richieste di integrazioni documentali, è stato chiesto al tecnico di parte istante di fornire la dimostrazione esplicita della sussistenza delle condizioni necessarie per accedere agli incrementi stessi;

in particolare, per quanto concerne gli incrementi ai sensi dell'Ord. 116 è stato chiesto al tecnico di parte, nell'ambito dell'istruttoria, di fornire relazione asseverata sugli incrementi (come previsto all'Art.10);

nel caso in esame, poiché gli incrementi e le tipologie delle lavorazioni che giustificano gli incrementi stessi, si riferiscono ad otto unità immobiliari è stato necessario che le tabelle fossero redatte in modo differenziato per ciascuna delle singole unità immobiliari, in ragione dei corrispondenti interventi e che nella relazione fosse riportata, anche mediante riferimenti alle tavole di progetto, la descrizione delle lavorazioni;

come richiesto dalla norma per tutti gli incrementi, in fase di istruttoria è stato richiesto al tecnico di parte di fornire dimostrazione dell'ubicazione disagiata del cantiere ed inoltre della sussistenza delle condizioni necessarie per accedere agli incrementi per i rinforzi delle murature portanti, richieste cui il tecnico di parte ha ottemperato mediante la redazione degli elaborati richiesti, depositati al Prot. Reg. Lazio n. 0805230 del 22/08/2022."

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	275
n. lavorazioni campione:	28

Importo totale controllo:	92.395,69 €
Importo totale CME:	660.856,67 €
Peso del campione su totale CME:	14%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.968,18 €	0%	1
Opere provvisoriali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	543.667,06 €	82%	24
Finiture parti comuni	34.975,71 €	5%	2
Finiture interne	79.245,72 €	12%	4
Totale	660.856,67 €	100%	31

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	indagini e prove	campione	6_cme_sond	A02067a	606,00 €
2	opere sulle strutture	campione	28	A05014	14.143,13 €
3	opere sulle strutture	campione	31	A01062	928,41 €
4	opere sulle strutture	campione	42	A05016	922,90 €
5	opere sulle strutture	campione	41	A05003.e	7.990,22 €
6	opere sulle strutture	campione	43	A05021.b	4.816,99 €
7	opere sulle strutture	campione	30	A01042	1.466,79 €
8	opere sulle strutture	campione	48	A03035	3.191,74 €
9	opere sulle strutture	campione	44	A04007.b	3.116,92 €
10	opere sulle strutture	campione	46	A03043	3.023,42 €
11	opere sulle strutture	campione	49	A05025.a	9.790,20 €
12	opere sulle strutture	campione	55	A01099	766,58 €
13	opere sulle strutture	campione	57	A03037.f	1.513,70 €
14	opere sulle strutture	campione	58	A03042	2.555,46 €
15	opere sulle strutture	campione	59	A03014.a	5.778,08 €
16	opere sulle strutture	campione	3	F01119	3.204,00 €
17	opere sulle strutture	campione	11	F01027.a	252,00 €
18	opere sulle strutture	campione	13	F01033.a	185,00 €
19	opere sulle strutture	campione	18	F01107.a	270,00 €
20	opere sulle strutture	campione	40	A01024.a	1.701,56 €
21	finiture parti comuni	campione	86	A12042	12.543,14 €
22	finiture parti comuni	campione	87	A12043.a	1.089,20 €
23	finiture interne	campione	93	A18020.b	3.578,52 €
24	finiture interne	campione	97	A23011.c	2.359,95 €
25	finiture interne	campione	105	D01002a	177,60 €
26	finiture interne	campione	110	D01003.h	467,40 €
27	finiture interne	campione	114	D01006.b	177,62 €
28	finiture interne	campione	135	E01048.c	163,97 €
29	finiture interne	campione	144	E02021.b	2.389,88 €
30	finiture interne	campione	216	A14024	2.949,46 €
31	finiture interne	campione	231	D01002.e	275,85 €
					92.395,69 €

Note: vi sono state interlocuzioni preliminari ed integrazioni correttive, che hanno riguardato i seguenti aspetti:

1) è stato richiesto, in fase di istruttoria, che venissero specificate, all'interno del computo metrico, per le voci delle finiture esclusive, le singole unità immobiliari cui le stesse finiture esclusive si riferiscono; inoltre, è stata chiesta la esplicitazione degli importi delle finiture esclusive afferenti a ciascuna delle singole unità immobiliari, importi che sono stati inseriti nel foglio di calcolo nelle celle corrispondenti (colonna H, righe dalla 166 alla 173 del foglio "richiesta") e tali richieste sono state ottemperate dal progettista;

2) Inoltre, è stato richiesto di apportare delle variazioni correttive al computo metrico estimativo, in riferimento alle opere di protezione termica: infatti, in base alle norme di misurazione stabilite dal prezzario del Cratere, le opere di protezione termica devono essere valutate a superficie effettiva con detrazione dei vuoti e delle zone non protette aventi superficie superiore a 0,50 mq ciascuna; anche a tale richiesta il progettista ha ottemperato apportando al computo metrico la detrazione delle quantità di rivestimento del cappotto termico, corrispondenti alle aperture sulle facciate.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1002 del 22/08/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 660.856,67	€ 660.856,67	€ 660.856,67	€ 0,00	€ 660.856,67	€ 659.036,49	€ 1.820,18	€ 1.820,18	€ 0,00	€ 659.036,49	€ 66.259,83	€ 725.296,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.002,20	€ 2.002,20	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.968,18	€ 2.968,18	€ 2.968,18	€ 0,00	€ 2.968,18	€ 2.968,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.968,18	22%	€ 653,00	€ 3.621,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 543.667,06	€ 543.667,06	€ 543.667,06	€ 0,00	€ 543.667,06	€ 543.667,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 543.667,06	10%	€ 54.366,71	€ 598.033,77	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 34.975,71	€ 34.975,71	€ 34.975,71	€ 0,00	€ 34.975,71	€ 34.975,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.975,71	10%	€ 3.497,57	€ 38.473,28	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 79.245,72	€ 79.245,72	€ 79.245,72	€ 0,00	€ 79.245,72	€ 77.425,54	€ 1.820,18	€ 1.820,18	€ 0,00	€ 77.425,54	€ 7.742,55	€ 85.168,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.002,20		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 22.024,87	€ 21.177,76	€ 21.177,76	€ 0,00	€ 22.024,87	€ 22.024,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.024,87	22%	€ 4.845,47	€ 26.870,34	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 23.472,89	€ 22.570,09	€ 22.570,09	€ 0,00	€ 23.472,89	€ 23.472,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.472,89	22%	€ 5.164,04	€ 28.636,93	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 3.104,74	€ 2.985,33	€ 2.985,33	€ 0,00	€ 3.104,74	€ 3.104,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.104,74	0%	€ 0,00	€ 3.104,74	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 5.768,47	€ 5.546,61	€ 5.546,61	€ 0,00	€ 5.768,47	€ 5.768,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.768,47	22%	€ 1.269,06	€ 7.037,53	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 12.017,65	€ 11.555,43	€ 11.555,43	€ 0,00	€ 12.017,65	€ 12.017,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.017,65	22%	€ 2.643,88	€ 14.661,53	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 29.605,66	€ 28.466,98	€ 28.466,98	€ 0,00	€ 29.605,66	€ 29.605,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.605,66	0%	€ 0,00	€ 29.605,66	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 12.161,25	€ 11.693,51	€ 11.693,51	€ 0,00	€ 12.161,25	€ 12.161,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.161,25	0%	€ 0,00	€ 12.161,25	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 11.056,24	€ 10.631,00	€ 10.631,00	€ 0,00	€ 11.056,24	€ 11.056,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.056,24	22%	€ 2.432,37	€ 13.488,61	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 6.070,75	€ 5.837,26	€ 5.837,26	€ 0,00	€ 6.070,75	€ 6.070,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.070,75	0%	€ 0,00	€ 6.070,75	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 125.282,52	€ 120.463,97	€ 120.463,97	€ 0,00	€ 125.282,52	€ 125.282,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.282,52	€ 16.354,82	€ 141.637,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 786.139,19	€ 781.320,64	€ 781.320,64	€ 0,00	€ 786.139,19	€ 784.319,01	€ 1.820,18	€ 1.820,18	€ 0,00	€ 784.319,01	€ 82.614,65	€ 866.933,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.002,20		
CONVENZIONALE (a)	€ 828.834,20																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 866.933,65 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
784.319,01 €	82.614,64 €	866.933,65 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	2.002,20 €	0,00.€

28/11/2022

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(DE ANGELIS MAURO - CASTEL SANT'ANGELO VIA CALZOLAI - GHIBELLINI 5 - FG: 16 MAP: 293)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS MAURO	DNGMRA62E19A315U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO VIA CALZOLAI - GHIBELLINI 5	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 293	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570150000262512022	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C23E23000090008	LIVELLO OPERATIVO	L2
CIG	96865623D6	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN					€				
1	DE ANGELIS MAURO	DNGMRA62E19A315U	100%	100%	781.765,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 781.765,57	Privata
1	GIOVANNELLI MARIA	GVNMRA53C53H501Z	33%	8%	€ 270,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 270,07	Privata
1	BORSETI GIOVANNA	BRSGNN28S65C268O	33%	8%	€ 270,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 270,07	Privata
1	MEYER LUCA MATTEO	MYRLMT94D28Z112A	17%	8%	€ 135,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 135,03	Privata
1	MEYER STEFANO MARCO	MYRSFN90A28Z112M	17%	8%	€ 135,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 135,03	Privata
2	CALLEGARO ILARIA	CLLLRI83P65A341Y	100%	15%	€ 19.048,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.048,25	Privata
3	FIORINO ANNA	FRNNNA60P55C268V	67%	16%	€ 9.841,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.841,11	Privata
3	DE ANGELIS MAURO	DNGMRA62E19A315U	33%	16%	€ 4.920,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.920,56	Privata
4	GIOVANNELLI MARIA	GVNMRA53C53H501Z	17%	14%	€ 663,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 663,17	Privata
4	BORSETI GIOVANNA	BRSGNN28S65C268O	67%	14%	€ 2.652,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.652,67	Privata
4	MEYER LUCA MATTEO	MYRLMT94D28Z112A	8%	14%	€ 331,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 331,58	Privata
4	MEYER STEFANO MARCO	MYRSFN90A28Z112M	8%	14%	€ 331,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 331,58	Privata
5	GIOVANNELLI MARIA	GVNMRA53C53H501Z	33%	17%	€ 8.138,85	€ 0,00	€ 667,40	€ 7.471,45	Privata
5	BORSETI GIOVANNA	BRSGNN28S65C268O	33%	17%	€ 8.138,85	€ 0,00	€ 667,40	€ 7.471,45	Privata
5	MEYER LUCA MATTEO	MYRLMT94D28Z112A	17%	17%	€ 4.069,42	€ 0,00	€ 333,70	€ 3.735,72	Privata
5	MEYER STEFANO MARCO	MYRLMT94D28Z112A	17%	17%	€ 4.069,42	€ 0,00	€ 333,70	€ 3.735,72	Privata
6	GIOVANNELLI ALESSIO	GVNLSS86B16H501C	100%	13%	€ 11.534,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.534,20	Privata
7	FIORINO ANNA	FRNNNA60P55C268V	78%	5%	€ 2.652,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.652,08	Privata
7	DE ANGELIS MAURO	DNGMRA62E19A315U	22%	5%	€ 757,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 757,74	Privata
8	FIORINO ANNA	FRNNNA60P55C268V	100%	12%	€ 9.210,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.210,60	Privata
			TOTAL	100%	€ 868.935,85	€ 0,00	€ 2.002,20	€ 866.933,65	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 868.935,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 868.935,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.002,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.002,20
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 866.933,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 866.933,65

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE (MARINELLI COSTRUZIONI)	IT77R0874365530000020101629	€ 3.621,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.621,18
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE (MARINELLI COSTRUZIONI)	IT77R0874365530000020101629	€ 721.675,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 721.675,13
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 26.870,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.870,34
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 28.636,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.636,93
TERM	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 3.104,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.104,74
SICE	CORONETTA ANTONIO (CORONETTA ANTONIO)	IT55C0306973480100000047050	€ 7.037,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.037,53
SICV	CORONETTA ANTONIO (CORONETTA ANTONIO)	IT55C0306973480100000047050	€ 14.661,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.661,53
DLAV	CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EMANUELE)	IT05H0306973480100000047049	€ 29.605,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.605,66
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M031111460000000000109	€ 12.161,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.161,25
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A03431146020000000352480	€ 13.488,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.488,61
ALT 1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 6.070,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.070,75
	TOTALE		€ 866.933,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 866.933,65

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 288.290,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 288.290,84
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 159.029,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.029,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 159.029,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.029,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 166.376,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.376,09
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 94.208,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.208,58
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 866.933,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 866.933,65

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIOVANNELLI MARIA	GVMNRA53C53H501Z	33%	8%	€ 20.710,14	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BORSETI GIOVANNA	BRSNGN28S65C268O	33%	8%	€ 20.710,14	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MEYER LUCA MATTEO	MYRLMT94D28Z112A	17%	8%	€ 10.355,07	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MEYER STEFANO MARCO	MYRSFN90A28Z112M	17%	8%	€ 10.355,07	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CALLEGARO ILARIA	CLLLR83P65A341Y	100%	15%	€ 115.511,87	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FIORINO ANNA	FRNNNA60P55C268V	67%	16%	€ 81.290,83	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DE ANGELIS MAURO	DNGMRA62E19A315U	33%	16%	€ 40.645,41	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GIOVANNELLI MARIA	GVMNRA53C53H501Z	17%	14%	€ 18.801,15	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BORSETI GIOVANNA	BRSNGN28S65C268O	67%	14%	€ 75.204,58	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MEYER LUCA MATTEO	MYRLMT94D28Z112A	8%	14%	€ 9.400,57	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MEYER STEFANO MARCO	MYRSFN90A28Z112M	8%	14%	€ 9.400,57	€ 0,00	€ 0,00	0
5	GIOVANNELLI MARIA	GVMNRA53C53H501Z	33%	17%	€ 43.089,77	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BORSETI GIOVANNA	BRSNGN28S65C268O	33%	17%	€ 43.089,77	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MEYER LUCA MATTEO	MYRLMT94D28Z112A	17%	17%	€ 21.544,89	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MEYER STEFANO MARCO	MYRLMT94D28Z112A	17%	17%	€ 21.544,89	€ 0,00	€ 0,00	0
6	GIOVANNELLI ALESSIO	GVNLSS86B16H501C	100%	13%	€ 102.642,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	FIORINO ANNA	FRNNNA60P55C268V	78%	5%	€ 32.429,45	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DE ANGELIS MAURO	DNGMRA62E19A315U	22%	5%	€ 9.265,56	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FIORINO ANNA	FRNNNA60P55C268V	100%	12%	€ 95.773,84	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%	100%	€ 781.765,57	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE (MARINELLI COSTRUZIONI)	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 3.621,18	€ 0,00	€ 3.621,18	
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE (MARINELLI COSTRUZIONI)	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 721.675,13	€ 721.675,13	
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 21.496,27	€ 5.374,07	€ 26.870,34	
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 22.909,54	€ 5.727,39	€ 28.636,93	
TERM	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 2.483,79	€ 620,95	€ 3.104,74	
SICP	CORONETTA ANTONIO (CORONETTA ANTONIO)	IT55C0306973480100000047050	€ 0,00	€ 5.630,02	€ 1.407,51	€ 7.037,53	
SICE	CORONETTA ANTONIO (CORONETTA ANTONIO)	IT55C0306973480100000047050	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.661,53	€ 14.661,53	
DLAV	CORONETTA EMANUELE (CORONETTA EMANUELE)	IT05H0306973480100000047049	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.605,66	€ 29.605,66	
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M0311114600000000000109	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.161,25	€ 12.161,25	
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 10.790,89	€ 2.697,72	€ 13.488,61	
ALT 1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 4.856,60	€ 1.214,15	€ 6.070,75	
			TOTALE	€ 0,00	€ 71.788,30	€ 795.145,35	€ 866.933,65