

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00423 del 07/03/2023

Proposta n. 438 del 02/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Del Bianco Roberto C.F. DLBRRT49D03H501K in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Martino 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 559 sub 2-3 - CUP: C73E23000210001 - CIG: 9689732BCB - Contributo concedibile: Euro 705.438,10 (settecentocinquemilaquattrocentotrentotto/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8466

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Del Bianco Roberto C.F. DLBRR49D03H501K in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Martino 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 559 sub 2-3 - CUP: C73E23000210001 - CIG: 9689732BCB - Contributo concedibile: Euro 705.438,10 (settecentocinquemilaquattrocentotrentotto/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8466

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DEL BIANCO ROBERTO - AMATRICE frazione SAN MARTINO 1 - FG: 72 MAP: 559)

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DEL BIANCO ROBERTO	DLBRR49D03H501K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T	
	marco.salvetta@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE frazione SAN MARTINO 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 559		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000270492022		
CUP	C73E23000210001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9689732BCB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	474139/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Del Bianco Roberto - C.F. DLBRRT49D03H501K - residente in VIALE ALESSANDRINO 634 00172 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Martino 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 559 sub 2-3, ID 8466 - CUP: C73E23000210001 - CIG: 9689732BCB, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 474139 del 16/05/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/12/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 705.438,10 (settecentocinquemilaquattrocentotrentotto/10) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione San Martino 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 559 sub 2-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 705.438,10 (settecentocinquemilaquattrocentotrentotto/10) IVA compresa se non recuperabile in favore di Del Bianco Roberto - C.F. DLBRRRT49D03H501K - residente in VIALE ALESSANDRINO 634 00172 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8466 - CUP: C73E23000210001 - CIG: 9689732BCB.

L'importo di Euro 705.438,10 (settecentocinquemilaquattrocentotrentotto/10) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 682.962,19 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **San Martino n°1**
 Richiedente **Roberto Del Bianco**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 72 particella 559 sub 2-3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057002-0000024114-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	DEL BIANCO ROBERTO	frazione SAN MARTINO N. 1	AMATRICE	14/05/2022 16:00:24	REGISTRATA DA PA	16/05/2022
12-057002-0000025154-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL BIANCO ROBERTO	frazione SAN MARTINO N. 1	AMATRICE	21/06/2022 13:02:10	REGISTRATA DA PA	21/06/2022
12-057002-0000025765-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DEL BIANCO ROBERTO	frazione SAN MARTINO N. 1	AMATRICE	03/09/2022 20:09:52	REGISTRATA DA PA	05/09/2022
12-057002-0000027049-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DEL BIANCO ROBERTO	frazione SAN MARTINO N. 1	AMATRICE	10/10/2022 11:05:52	REGISTRATA DA PA	10/10/2022
12-057002-0000029060-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DEL BIANCO ROBERTO	frazione SAN MARTINO N. 1	AMATRICE	22/12/2022 22:04:51	REGISTRATA DA PA	23/12/2022

USR

ID Istanza: **8466**

Protocollo: 474139 del 16/05/2022; 610241 del 21/06/2022; 837973 del 05/09/2022; 983500 del 10/10/2022; 1323055 del 23/12/2022

Istruttore: **Pasquale Fimiani**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contribuente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="120570023103"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 97824 del 07/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: documento "ATT052_ord100_All1_rev01" del 16/05/2022: l'utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici è stata asseverata mediante l'Allegato 1_Ord.100</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5549 del 08/08/2019 (Ord. 46- richiesta livello operativo) Stato pratica: conclusa.</i>		
<i>ID 4368 del 05/11/2018 (Ord. 46- richiesta livello operativo) Stato pratica: archiviata/rifiutata.</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 5549 prot. n. 1076354 del 27/12/2021	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	72	559	2	A/2	Roberto	DEL BIANCO	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 39.520 Racc. N. 7.953 del 23/01/1986 a rogito del Notaio Erminio Laurora Notaio in Roma; Trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Rieti del 07/02/1986	NO	NO	SI	NO
		"	"	"	"	Elena	ACCORSI	proprietà in comunione	1/2	"	NO	NO	SI	SI
	1_pert. Int	72	559	3	C/6	Roberto	DEL BIANCO	proprietà in comunione	1/2	"	NO	NO	SI	NO
		"	"	"	"	Elena	ACCORSI	proprietà in comunione	1/2	"	NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATTO32/DIC034 del 16/05/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Marco Salvetta

Data di Pubblicazione in Elenco
23/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A407

Data Iscrizione Albo
23/02/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01128300579

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa
Domenico D'Angelo

Civico sede operativa
29/B

CAP sede operativa
02012

Comune sede operativa
Amatrice

Provincia sede operativa
RI

Telefono
3388347249

PEC
marco.salvetta@gmail.com

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore Lavori, Progettista strutture, Direttore Lavori Strutture, prestazioni specialistiche

▼ Professionista

Nome e Cognome
Andrea Di Santo

Data di Pubblicazione in Elenco
20/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
27040 - sez. A

Data Iscrizione Albo
03/04/2006

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RM

Partita IVA persona fisica
12184511009

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa
Via dei Frassini

Civico sede operativa
109

CAP sede operativa
00172

Comune sede operativa
Roma

Provincia sede operativa
RM

Telefono
3208968760

PEC
disanto.andrea@pec.ording.roma.it

Ruolo nell'ambito dell'incarico: coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione

▼ Professionista

Nome e Cognome
MARCO GIOVANNELLI

Data di Pubblicazione in Elenco
21/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A - 475

Data Iscrizione Albo
25/02/2000

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01053400576

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa
M.C. DENTATO

Civico sede operativa
24

CAP sede operativa
02100

Comune sede operativa
Rieti

Provincia sede operativa
RI

Telefono
0746 203503

PEC
marco.giovannelli@ingpec.eu

Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome
GIULIANO GELBMANN

Data di Pubblicazione in Elenco
20/11/2019

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Periti Industriali

Numero Iscrizione Albo
2044

Data Iscrizione Albo
27/10/2004

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
MO

Partita IVA persona fisica
03725410363

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa
VIA ENRICO FERMI

Civico sede operativa
32

CAP sede operativa
41053

Comune sede operativa
Maranello

Provincia sede operativa
MO

Telefono
0536401535

PEC
giuliano.gelbmann@pec.eppi.it

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista impianti termici

▼ Professionista

Nome e Cognome
Pasquale Miceli

Data di Pubblicazione in Elenco
16/04/2021

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
2244

Data Iscrizione Albo
13/02/2019

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RA

Partita IVA persona fisica
02625780396

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa
Via Fornace

Civico sede operativa
40

CAP sede operativa
41030

Comune sede operativa
Bomporto

Provincia sede operativa
MO

Telefono
3384263995

PEC
pasquale.miceli@ingpec.eu

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista impianti elettrici

▼ Professionista

Nome e Cognome
Massimo Leonelli

Data di Pubblicazione in Elenco
03/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geologi

Numero Iscrizione Albo
139

Data Iscrizione Albo
18/01/1983

Regione di iscrizione
Marche

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa
Del Commercio

Civico sede operativa
36

CAP sede operativa
63100

Comune sede operativa
Ascoli Piceno

Provincia sede operativa
AP

Telefono
0736344383

PEC
geol.massimoleonelli@pec.it

Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	MONTI SABATINO	Impresa individuale	00712590579	MNTSTN57T11A258Y	Fraz. Faizzone 2 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Servizi	28 gen 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'Impresa MONTI SABATINO è capogruppo mandataria in ATI (con quote al 51%) dell'Associazione Temporanea di Imprese, insieme con l'Impresa PAOLETTI GINO, mandante (con quote al 49%), come da atto costitutivo dell'ATI, Notaio Dott.ssa Maria De Franchi, Notaio in Amatrice, Repertorio n.201 Raccolta n. 125, registrato a Rieti il 28/09/2022 al n.ro 2752 serie 1T.

In riferimento all'Iscrizione all' Anagrafe antimafia degli esecutori dell'Impresa PAOLETTI GINO, risulta che il Ministero dell'Interno ha trasmesso all'Impresa PAOLETTI, la comunicazione di avvio dell'istruttoria di rinnovo dell'iscrizione nell'Anagrafe antimafia degli esecutori, con prot. del Ministero dell'Interno N. 0094017 del 30/11/2022, ove comunica testualmente che: "in relazione alla richiesta di rinnovo dell'iscrizione nell'Anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30, comma 6, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 (convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229) dell'operatore economico in indirizzo, si comunica che è stata avviata la relativa istruttoria."

Quanto sopra si legge nella documentazione allegata sub "IML018_domanda_rinnovo-impresa", trasmessa dal professionista di parte istante con prot. MUDE 1205700200000290602022 del 22/12/2022, ed acquisita al Prot. Reg. Lazio n. 1323055 del 23/12/2022.

L'impresa risulta attualmente iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	PAOLETTI GINO	Impresa individuale	00977700574	PLTGN173E31A258T	FRAZ. FAIZZONE 64 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	18 ott 2023

Le ditte esecutrici delle indagini e prove sono:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOTEVERE s.r.l.	Società a responsabilità limitata	01983160563	01983160563	Via Pubblica Passeggiata 67 - 01028 Orte (VT) - Italia	Lavori	11 mag 2023
1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Forniture Servizi	16 ott 2023

che risultano entrambe iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Nota: i computi relativi alle indagini delle suddette imprese sono contenuti nell'All.to IML016-DA.13 del 16.5.2022

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 10.10.2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<p>a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u>: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico</p>	<p><input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 0012474 del 28.06.2022 del Comune, pervenuta al Prot. Reg. Lazio n.638783 del 29.6.2022: <i>il Comune, con la suddetta nota ha attestato la completezza formale della SCIA, fatti salvi il parere sulla Valutazione di Incidenza da parte della Regione Lazio e del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'autorizzazione sismica ed il nulla osta Vincolo Idrogeologico.</i> <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u>, attraverso:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942; <i>Dalla documentazione depositata agli atti dal tecnico di parte istante risultano: titolo edilizio originario: Licenza Edilizia prot. n. 474 del 25/05/1976; successivo titolo edilizio: concessione edilizia in sanatoria rilasciata con prot. 2787 del 13/04/1993, a seguito di domanda di condono edilizio n. 2879 del 29/03/1986</i> <input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>È stata richiesta la Conferenza Regionale.</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita prot. 0014867 del 17/09/2020 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</p>
<p><input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u></p>	
<p>c) <u>Asseverazione Importo del contributo cedibile</u> <input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p>	
<p>d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u></p>	
<p>e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale. Il Professionista incaricato dall'istante, nel documento "PAR038_asseverazione" assevera che "il progetto consistente nella ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione..., ai sensi dell'art. 5 comma2 dell'Ordinanza 107 /2020 non è sottoposto ad autorizzazione paesaggistica, in quanto l'intervento non prevede modifiche di sagoma e che ai sensi del punto 1 della Circ.Prot. CGRTS 0002594 DEL27/01/2021 è soggetto a SCIA edilizia"</p>	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 07/07/2022 e si è conclusa in data 14/07/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Comune di Amatrice	ATTESTAZIONE di completezza formale della SCIA, rilasciata dal Comune di Amatrice, acquisita con prot. 0638783 del 29/06/2022, fatti salvi il parere sulla Valutazione di Incidenza da parte della Regione Lazio e del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, l'autorizzazione sismica ed il nulla osta Vincolo Idrogeologico.
b	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni , in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening , ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i., acquisito con prot. n. 0680953 dell'11/07/2022;
c	Direzione regionale ambiente - Area Protezione e gestione della biodiversità , prot. n. 0692973 del 14/07/2022, trasmesso dalla Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappres unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi,	PARERE FAVOREVOLE, con condizioni , in ordine alla Valutazione di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i.,

Come risulta nella Determinazione N. A01686 del 15/07/2022 sulla Conclusione positiva della Conferenza regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento in oggetto, *“il Regolamento della Conferenza regionale dispone, all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.*

Si legge testualmente nella Determinazione N. A01686 del 15/07/2022 sulla Conclusione positiva della Conferenza regionale, lo stesso Atto *“determina di applicare, relativamente alla posizione assunta dalla Provincia di Rieti, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa”.*

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con Attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data 03/11/2022 protocollo n° 2022-0000956426, Posizione n° 135407.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1002 del 10/10/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA				
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q			
TOTALE OPERE	€ 524.772,46	€ 524.772,46	€ 524.772,46	€ 0,00	€ 524.772,46	€ 524.772,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.772,46	€ 53.561,08	€ 578.333,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01			
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 1	€ 9.031,90	€ 9.031,90	€ 9.031,90	€ 0,00	€ 9.031,90	€ 9.031,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.031,90	22%	€ 1.987,02	€ 11.018,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 254.744,60	€ 254.744,60	€ 254.744,60	€ 0,00	€ 254.744,60	€ 254.744,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 254.744,60	10%	€ 25.474,46	€ 280.219,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Finiture parti comuni	€ 260.995,96	€ 260.995,96	€ 260.995,96	€ 0,00	€ 260.995,96	€ 260.995,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.995,96	10%	€ 26.099,60	€ 287.095,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 20.743,18	€ 19.945,37	€ 19.945,37	€ 0,00	€ 20.743,18	€ 20.743,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.743,18	22%	€ 4.563,50	€ 25.306,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Strutture	€ 12.660,02	€ 12.173,10	€ 12.173,10	€ 0,00	€ 12.660,02	€ 12.660,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.660,02	22%	€ 2.785,20	€ 15.445,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti elettrici	€ 2.249,16	€ 2.162,65	€ 2.162,65	€ 0,00	€ 2.249,16	€ 2.249,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.249,16	22%	€ 494,82	€ 2.743,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti termici	€ 5.542,96	€ 5.279,01	€ 5.279,01	€ 0,00	€ 5.542,96	€ 5.542,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.542,96	22%	€ 1.219,45	€ 6.762,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 5.533,31	€ 5.320,49	€ 5.320,49	€ 0,00	€ 5.533,31	€ 5.533,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.533,31	0%	€ 0,00	€ 5.533,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Esecuzione	€ 11.527,73	€ 11.084,36	€ 11.084,36	€ 0,00	€ 11.527,73	€ 11.527,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.527,73	0%	€ 0,00	€ 11.527,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori architettonici	€ 16.242,78	€ 15.618,06	€ 15.618,06	€ 0,00	€ 16.242,78	€ 16.242,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.242,78	22%	€ 3.573,41	€ 19.816,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori strutturali	€ 12.436,59	€ 11.958,26	€ 11.958,26	€ 0,00	€ 12.436,59	€ 12.436,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.436,59	22%	€ 2.736,05	€ 15.172,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 4.814,27	€ 4.629,11	€ 4.629,11	€ 0,00	€ 4.814,27	€ 4.814,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.814,27	22%	€ 1.059,14	€ 5.873,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 15.510,65	€ 14.914,09	€ 14.914,09	€ 0,00	€ 15.510,65	€ 15.510,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.510,65	22%	€ 3.412,34	€ 18.922,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 107.260,65	€ 103.084,50	€ 103.084,50	€ 0,00	€ 107.260,65	€ 107.260,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.260,65		€ 19.843,91	€ 127.104,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE GENERALE	€ 632.033,11	€ 627.856,96	€ 627.856,96	€ 0,00	€ 632.033,11	€ 632.033,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 632.033,11		€ 73.404,99	€ 705.438,10	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01			
CONVENZIONALE (a)	€ 682.962,19																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																			
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																			
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	100%	€ 632.033,11	€ 0,00	€ 632.033,11	€ 0,00	€ 632.033,11	€ 0,00	€ 632.033,11	€ 682.962,19	€ 632.033,11	€ 0,00	€ 73.404,99	€ 0,00	€ 705.438,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%		€ 632.033,11	€ 0,00	€ 632.033,11	€ 0,00	€ 632.033,11	€ 0,00	€ 632.033,11	€ 682.962,19	€ 632.033,11	€ 0,00	€ 73.404,99	€ 0,00	€ 705.438,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
				€ 632.033,11		€ 632.033,11		€ 632.033,11				€ 632.033,11				€ 705.438,10			

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 705.438,10 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
632.033,11 €	73.404,99 €	705.438,10 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	45.552,18 €

23/12/2022

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(DEL BIANCO ROBERTO - AMATRICE frazione SAN MARTINO 1 - FG: 72 MAP: 559)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DEL BIANCO ROBERTO	DLBRR49D03H501K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T
	marco.salvetta@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE frazione SAN MARTINO 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 559	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000270492022		
CUP	C73E23000210001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9689732BCB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	474139/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DEL BIANCO ROBERTO	DLBRR49D03H501K	50%	100%	€ 352.719,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 352.719,05	Privata
1	ACCORSI ELENA	CCRLNE50H66H501R	50%	100%	€ 352.719,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 352.719,05	Privata
	TOTALE		100%		€ 705.438,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 705.438,10	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 705.438,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 705.438,10
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 705.438,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 705.438,10

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTEVERE s.r.l.	IT06V0200873221000401285164	€ 9.661,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.661,06
PROVE 2	ELETTRICA GAMMA snc	IT70D0306973470100000047061	€ 1.357,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.357,86
IMPR	MONTI SABATINO	IT03F0832773470000000005752	€ 567.314,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.314,62
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 25.306,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.306,68
STRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 15.445,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.445,22
ELET	PASQUALE MICELI (MICELI PASQUALE)	IT27X020086666000106132841	€ 2.743,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.743,98
TERM	GIULIANO GELBMANN (GELBMANN GIULIANO)	IT61G030623421000000222449 8	€ 6.762,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.762,41
SICP	ANDREA DI SANTO (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 5.533,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.533,31
SICE	ANDREA DI SANTO (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 11.527,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.527,73
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 19.816,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.816,19
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 15.172,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.172,64
COLL	M&ag Engineering Studio Associato (GIOVANNELLI MARCO)	IT19T0306914605100000000028	€ 5.873,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.873,41
GEOL	GEO 2000 di Leonelli e Schiavoni (LEONELLI MASSIMO)	IT36I0306913507100000047040	€ 18.922,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.922,99
	TOTALE		€ 705.438,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 705.438,10

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 240.984,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.984,98
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 126.929,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.929,50
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 126.929,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.929,50
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 133.662,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.662,79
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 76.931,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.931,33
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 705.438,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 705.438,10

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DEL BIANCO ROBERTO	DLBRR49D03H501K	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ACCORSI ELENA	CCRLNE50H66H501R	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE							
1	GEOTEVERE s.r.l.	IT06V020087322100040128516 4	€ 0,00	€ 9.661,06	€ 0,00	€ 9.661,06	
PROVE							
2	ELETTRICA GAMMA snc	IT70D030697347010000004706 1	€ 0,00	€ 1.357,86	€ 0,00	€ 1.357,86	
IMPR	MONTI SABATINO	IT03F083277347000000000575 2	€ 0,00	€ 0,00	567.314,62	567.314,62	
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000000573	€ 0,00	20.245,34	€ 5.061,34	€ 25.306,68	
STRUT	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000000573	€ 0,00	12.356,18	€ 3.089,04	€ 15.445,22	
ELET	PASQUALE MICELI (MICELI PASQUALE)	IT27X020086666000010613284 1	€ 0,00	€ 2.195,18	€ 548,80	€ 2.743,98	
TERM	GIULIANO GELBMANN (GELBMANN GIULIANO)	IT61G030623421000000222449 8	€ 0,00	€ 5.409,93	€ 1.352,48	€ 6.762,41	
SICP	ANDREA DI SANTO (DI SANTO ANDREA)	IT18C030697347010000004705 2	€ 0,00	€ 4.426,65	€ 1.106,66	€ 5.533,31	
SICE	ANDREA DI SANTO (DI SANTO ANDREA)	IT18C030697347010000004705 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.527,73	€ 11.527,73	
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000000573	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.816,19	€ 19.816,19	
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000000573	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.172,64	€ 15.172,64	
COLL	M&ag Engineering Studio Associato (GIOVANNELLI MARCO)	IT19T030691460510000000002 8	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.873,41	€ 5.873,41	
GEOL	GEO 2000 di Leonelli e Schiavoni (LEONELLI MASSIMO)	IT36I0306913507100000047040	€ 0,00	15.138,39	€ 3.784,60	€ 18.922,99	
			TOTALE	€ 0,00	70.790,59	634.647,51	705.438,10