

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00425 del 07/03/2023

Proposta n. 443 del 03/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Piazza Sagnotti N 1 C.F. 90056450571 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Piazza A. Sagnotti 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 740 sub 1-2-3-4-5-6 - CUP: C73E23000200008 - CIG: 968630930E - Contributo concedibile: Euro 1.333.057,78 (unmilionetrecentotrentatremilacinquantasette/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8938

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Piazza Sagnotti N 1 C.F. 90056450571 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Piazza A. Sagnotti 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 740 sub 1-2-3-4-5-6 - CUP: C73E23000200008 - CIG: 968630930E - Contributo concedibile: Euro 1.333.057,78 (unmilionetrecentotrentatremilacinquantasette/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8938

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONDOMINIO PIAZZA SAGNOTTI N 1 - AMATRICE PIAZZA A. SAGNOTTI - FG: 59 MAP: 740)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIAZZA SAGNOTTI N 1	90056450571	
RAPPRESENTATO DA	BACCARI LUCIO	BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z	
	nicola.rienzi@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE PIAZZA A. SAGNOTTI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 740		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000285422022		
CUP	C73E23000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	968630930E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1309566/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione"*

del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Piazza Sagnotti N 1 - C.F. 90056450571 - rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in VIA D. D'ANGELO 12 02012 AMATRICE (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Piazza A. Sagnotti 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 740 sub 1-2-3-4-5-6, ID 8938 - CUP: C73E23000200008 - CIG: 968630930E, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1309566 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 1.333.057,78 (unmilione trecentotrentatremila cinquantasette/78) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Piazza A. Sagnotti 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 59 particella 740 sub 1-2-3-4-5-6, e di determinare il contributo concedibile in € 1.333.057,78 (unmilione trecentotrentatremila cinquantasette/78) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Piazza Sagnotti N 1 - C.F. 90056450571 - rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in VIA D. D'ANGELO 12 02012 AMATRICE (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8938 - CUP: C73E23000200008 - CIG: 968630930E.

L'importo di Euro 1.333.057,78 (unmilione trecentotrentatremilacinquantasette/78) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.192.248,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	RIETI
Comune	AMATRICE
Località, Frazione, indirizzo	PIAZZA A. SAGNOTTI, 1
Richiedente	LUCIO BACCARI
Professionista	NICOLA RIENZI
Dati Catastali	Fg. 59 particella 740 sub 1-2-3-4-5-6

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**ID fascicolo: **12-057002-0000028542-2022**ID ultima richiesta: **12-057002-0000028542-2022** del **21/12/2022****USR**ID Istanza: **8938**Protocollo: **1309566** del **21/12/2022**Istruttore: **Claudia Moroni****Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020) sì no **Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no **Bonus fiscali** sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <i>Note: pertinenze non presenti</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 15478 del 04.10.2016 – Esito E) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1 del 24.08.2016 – n. 30 del 01.09.2016 – n. 34 del 03.09.2016 – n. 109 del 26.10.2016) <i>Note: Indicate in RCR</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_05_2T LIVELLO OPERATIVO aggiornato – prot. 122555_02.02.2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_3T_PERIZIA_ASSEVERATA – prot. 1309566_21.12.2022</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata <i>All. ATTO01_Procure_modelli_da5_da15 – prot. 1309566_21.12.2022 (parte C)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 6639 Prot. n. 355144 del 19/04/2020 (ordinanza 19) - Archiviata</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. ATTO07_VERBALE_ASSEMBLEA_NOMINA_BACCARI – prot. 1309566_ 21.12.2022

All. ATTO01_Procure_modelli_da5_da15 – prot. 1309566_ 21.12.2022

All. DA.11.2_09_MOD_DA_11.2.a - prot. 122555_02.02.2023

Elenco Beneficiari

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Diritti	Quota	Titolarità	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.							Cognome e Nome	Estremi titolo	
1	1	59	740	1	A/4	NERONI CLAUDIO	proprietà in comunione	1/2	Successione Reg.gen. 3185 Reg.part. 2466 del 27/04/2017 Num.rep. 271/9990/17 del 01/03/2017	NO	NO	SI	SI	
1	1	59	740	1	A/4	NERONI ROBERTA	proprietà in comunione	1/2	Successione Reg.gen. 2473 Reg.part. 1897 del 28/03/2017 Num.rep. 1576/9990/16 del 17/11/2016	NO	NO	SI	SI	
1	2	59	740	2	A/4	CICCONI ASSUNTINA	proprietà esclusiva	1	Ricongiungimento usufrutto del 19/02/2013 prot. n. RI0031012 in atti dal 05/03/2014 (n. 1921.1/2014)	NO	NO	SI	SI	
1	3	59	740	3	A/3	SERAFINI ANNA	proprietà in comunione	1/4	Successione Reg.gen. 7361 Reg.part. 5902 del 09/10/2018 Num.rep. 1499/9990/17 del 04/10/2018	NO	NO	SI	SI	*1
1	3					SERAFINI ANTONIO	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
1	3					SERAFINI MASSIMO	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
1	3					SERAFINI RINALDO	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
1	4	59	740	4	A/4	BULZONI MARIA TERESA	proprietà in comunione	2/4	Compravendita Reg.gen. 5553 Reg.part. 4481 del 26/07/1993 Num.rep. 11527 del 01/07/1993	NO	NO	SI	SI	*2
1	4					DI FILIPPO MARCO	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
1	4					DI FILIPPO LUIGINO	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
1	5	59	740	5	A/4	NICOLETTI FRANCO	proprietà in comunione	4/6	Successione Denuncia del 24/08/2016 prot. n. RI0033864 in atti dal 25/05/2018 Registrato a Rieti Vol. 9990 n. 547 del 15/05/2018 (n. 3834.1/2018)	NO	NO	SI	SI	*3
1	5					NICOLETTI SONIA	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	
1	5					NICOLETTI VITTORIA	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	
1	6	59	740	6	A/4	FRANCONI ADRIANA	proprietà in comunione	12/60	Successione Denuncia del 24/08/2016 prot. n. RI0001593 in atti dal 10/01/2019 Registrato a Rieti Vol. 9990 n. 1677 del 28/12/2018 (n. 297.2/2019)	NO	NO	SI	SI	*4
1	6					FRANCONI LIANA	proprietà in comunione	12/60		NO	NO	SI	SI	
1	6					FRANCONI TIZIANA	proprietà in comunione	12/60		NO	NO	SI	SI	
1	6					FRANCONI MARIO	proprietà in comunione	12/60		NO	NO	SI	SI	
1	6					VALENTINI FILOMENA	proprietà in comunione	5/60		NO	NO	SI	SI	
1	6					FRANCONI GIANLUCA	proprietà in comunione	7/60		NO	NO	SI	SI	

*1 La situazione dei proprietari alla data dell'impianto meccanografico è coerente con quanto riportato nei modelli catastali n. 55 partita 2817 in cui risulta l'atto di compravendita n. 2249 del 29/09/1966.

*2 La situazione dei proprietari alla data dell'impianto meccanografico è coerente con quanto riportato nei modelli catastali n. 55 partita 2818 in cui risulta la successione n. 43 Vol. 141 registrata in Amatrice il 15/07/1967.

*3 L'atto di successione indicato in visura catastale non risulta ancora reperibile online. La situazione dei proprietari alla data dell'impianto meccanografico è coerente con quanto riportato nei modelli catastali n. 55 partita 2820 in cui risulta l'atto di compravendita n. 384 del 17/07/1977.

*4 L'atto di successione indicato in visura catastale non risulta ancora reperibile online. La situazione dei proprietari alla data dell'impianto meccanografico è coerente con quanto riportato nei modelli catastali n. 55 partita 2819 in cui risulta l'atto di compravendita n. 23104/5196 del 04/05/1966.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATT003_DOCUMENTI – prot. 1309566_ 21.12.2022 e All. AL.02_01_DOCUMENTO_DI_FILIPPO_MARCO – prot. 122555_02.02.2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT001_Procure_modelli_da5_da15 – prot. 1309566_ 21.12.2022 e All. DA.05_03_Procure_modelli_da5_da15 – prot. 122555_02.02.2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_VERBALI_ASSEMBLEA – prot. 1309566_ 21.12.2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no autocertificato

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

GEOM. RIENZI NICOLA

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	NICOLA RIENZI	00944290576			Professionista individuale	21 feb 2017	Amatrice	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - Professionista incaricato prestazioni specialistiche

ING. ROMEO BUCCI

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	ROMEO BUCCI	00849410576			Professionista individuale	22 feb 2017	Amatrice	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture - Progettista impianti elettrici - Progettista impianti termici

GEOL. CHIARETTI FRANCESCO

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Francesco Chiaretti	00731500575			Professionista individuale	6 mar 2017	Leonessa	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

ING. FONTANELLA COSTANTINO

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Costantino Fontanella	11490331003			Professionista individuale	21 feb 2017	Amatrice	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore dei lavori

ING. SALVETTA MARCO

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Marco Salvetta	01128300579			Professionista individuale	23 feb 2017	Amatrice	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. DA.07_DA.15_02_PROCURA_SPECIALE - prot. 122555_02.02.2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. ATT041_Contratto_EP_REG_018972_2022_000 - prot. 1309566_21.12.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003_DOCUMENTI - prot. 1309566_21.12.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al%, è la seguente:

~~che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.~~

~~Sono previste opere in subappalto sì no~~

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118, modificato con art.12 ord.126, circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

All. DA.13_05_dichiarazione_selezione_impresa - prot. 122555_02.02.2023

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	IMPRESA SONDEDILE S.R.L.	Società a responsabilità limitata	00561630575	00561630575	via abruzzi snc - 02100 rieti (RI) - Italia	Lavori	27 gen 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

- SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
SCIA completa prot. 2819 del 08/02/2023
All. ATT053_SCIA_Completa_ID_6639_Baccari_Lucio - prot. 1309566_21.12.2022 e asseverazione TA.01_00_ASSEVERAZIONE_SCIA - prot. 122555_02.02.2023
- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto

<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. ATT053_DICHIARAZIONI_ ANTE67 e ATT053_URBANISTICA_ESISTENTE - prot. 1309566_ 21.12.2022</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>All. ATT053_PARERE_VINCOLO_IDROGEOLOGICO - prot. 1309566_ 21.12.2022</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0002849 del 15/02/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. 04_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_STP_2 - prot. 144760_08.02.2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. ATT041_Richiesta_110% - prot. 1309566_ 21.12.2022</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnn:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori
All. SIS020_autorizzazione_sismica - prot. 1309566_ 21.12.2022

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Impresa non indicata e autorizzazione sismica mancante

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001_Tabella_concessione - prot. 1309566_ 21.12.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.303.300,02	€ 1.303.300,02	€ 1.303.300,02	€ 0,00	€ 1.303.300,02	€ 1.004.769,81	€ 298.530,21	€ 298.530,21	€ 0,00	€ 1.004.769,81	€ 101.552,08	€ 1.106.321,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.383,24	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 8.959,20	€ 8.959,20	€ 8.959,20	€ 0,00	€ 8.959,20	€ 8.959,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.959,20	22%	€ 1.971,02	€ 10.930,22	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 552.705,90	€ 552.705,90	€ 552.705,90	€ 0,00	€ 552.705,90	€ 552.705,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.705,90	10%	€ 55.270,59	€ 607.976,49	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 322.365,12	€ 322.365,12	€ 322.365,12	€ 0,00	€ 322.365,12	€ 322.365,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 322.365,12	10%	€ 32.236,51	€ 354.601,63	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 419.269,80	€ 419.269,80	€ 419.269,80	€ 0,00	€ 419.269,80	€ 120.739,59	€ 298.530,21	€ 298.530,21	€ 0,00	€ 120.739,59	0%	€ 12.073,96	€ 132.813,55	€ 0,00	€ 328.383,23	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 12.800,43	€ 12.190,89	€ 12.190,89	€ 0,00	€ 12.800,43	€ 12.800,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.800,43	22%	€ 2.816,09	€ 15.616,52	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 42.604,52	€ 40.965,88	€ 40.965,88	€ 0,00	€ 42.604,52	€ 42.604,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.604,52	22%	€ 9.372,99	€ 51.977,51	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 10.836,22	€ 10.320,21	€ 10.320,21	€ 0,00	€ 10.836,22	€ 10.836,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.836,22	22%	€ 2.383,97	€ 13.220,19	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 22.575,44	€ 21.500,42	€ 21.500,42	€ 0,00	€ 22.575,44	€ 22.575,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.575,44	22%	€ 4.966,60	€ 27.542,04	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 51.257,54	€ 49.286,10	€ 49.286,10	€ 0,00	€ 51.257,54	€ 51.257,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.257,54	22%	€ 11.276,66	€ 62.534,20	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 7.042,88	€ 6.772,00	€ 6.772,00	€ 0,00	€ 7.042,88	€ 7.042,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.042,88	22%	€ 1.549,43	€ 8.592,31	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 31.327,07	€ 30.122,18	€ 30.122,18	€ 0,00	€ 31.327,07	€ 31.327,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.327,07	22%	€ 6.891,96	€ 38.219,03	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 9.034,09	€ 9.034,09	€ 9.034,09	€ 0,00	€ 9.034,09	€ 9.034,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.034,09	0%	€ 0,00	€ 9.034,09	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 187.478,19	€ 180.191,77	€ 180.191,77	€ 0,00	€ 187.478,19	€ 187.478,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.478,19	0%	€ 39.257,70	€ 226.735,89	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 1.490.778,21	€ 1.483.491,79	€ 1.483.491,79	€ 0,00	€ 1.490.778,21	€ 1.192.248,00	€ 298.530,21	€ 298.530,21	€ 0,00	€ 1.192.248,00	0%	€ 140.809,78	€ 1.333.057,78	€ 0,00	€ 328.383,24	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.192.248,00	248,00%														
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	17%	€ 177.783,29	€ 69.878,30	€ 177.783,29	€ 69.878,30	€ 177.783,29	€ 69.878,30	€ 247.661,59	€ 197.816,25	€ 20.032,96	€ 23.362,98	€ 0,00	€ 199.142,96	€ 22.036,25	€ 54.829,88	
2	100%	100%	16%	€ 168.009,61	€ 69.878,30	€ 168.009,61	€ 69.878,30	€ 168.009,61	€ 69.878,30	€ 237.887,91	€ 186.941,25	€ 18.931,64	€ 22.078,59	€ 0,00	€ 188.195,04	€ 20.824,80	€ 56.041,32	
3	100%	100%	16%	€ 170.883,07	€ 69.878,30	€ 170.883,07	€ 69.878,30	€ 170.883,07	€ 69.878,30	€ 240.761,37	€ 190.139,50	€ 17.885,07	€ 19.255,43	€ 22.456,20	€ 0,00	€ 191.413,73	€ 21.180,97	€ 55.685,16
4	100%	100%	16%	€ 170.804,88	€ 69.878,30	€ 170.804,88	€ 69.878,30	€ 170.804,88	€ 69.878,30	€ 240.683,18	€ 190.051,50	€ 17.804,88	€ 19.246,62	€ 22.445,93	€ 0,00	€ 191.326,15	€ 21.171,28	€ 55.694,85
5	100%	100%	18%	€ 194.046,70	€ 69.878,30	€ 194.046,70	€ 69.878,30	€ 194.046,70	€ 69.878,30	€ 263.925,00	€ 215.912,25	€ 194.046,70	€ 21.865,55	€ 25.500,20	€ 0,00	€ 217.360,34	€ 24.052,10	€ 52.814,03
6	100%	100%	18%	€ 189.980,85	€ 69.878,30	€ 189.980,85	€ 69.878,30	€ 189.980,85	€ 69.878,30	€ 259.859,15	€ 211.388,25	€ 189.980,85	€ 21.407,40	€ 24.965,89	€ 0,00	€ 212.806,00	€ 23.548,14	€ 53.317,99
TOTALE	100%			€ 1.071.508,41	€ 419.269,80	€ 1.071.508,41	€ 419.269,80	€ 1.071.508,41	€ 419.269,80	€ 1.490.778,21	€ 1.192.248,00	€ 1.071.508,41	€ 120.739,59	€ 140.809,79	€ 0,00	€ 1.200.244,24	€ 132.813,55	€ 328.383,22
				€ 1.490.778,21	€ 1.490.778,21	€ 1.490.778,21	€ 1.490.778,21	€ 1.490.778,21	€ 1.490.778,21	€ 1.490.778,21	€ 1.192.248,00	€ 1.192.248,00	€ 1.192.248,00	€ 1.192.248,00	€ 1.192.248,00	€ 1.333.057,79	€ 1.333.057,79	€ 328.383,22

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.333.057,78** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.192.248,00 €	140.809,78 €	1.333.057,78 €

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	328.383,24 €	0,00 €

Rieti, 08.02.2023

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONDOMINIO PIAZZA SAGNOTTI N 1 - AMATRICE PIAZZA A. SAGNOTTI - FG: 59 MAP: 740)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIAZZA SAGNOTTI N 1	90056450571
RAPPRESENTATO DA	BACCARI LUCIO	BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z
	nicola.rienzi@geopec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE PIAZZA A. SAGNOTTI	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 740	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000285422022		
CUP	C73E23000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	968630930E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1309566/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMU	CONDOMINIO PIAZZA SAGNOTTI N 1	90056450571	100%	100%	€ 1.200.244,23	€ 0,00	€ 0,00	1.200.244,23	€
1	NERONI CLAUDIO	NRNCLD64L01A258O	50%	17%	€ 38.433,07	€ 0,00	€ 27.414,94	€ 11.018,13	Privat a
1	NERONI ROBERTA	NRNRRT66C45A258R	50%	17%	€ 38.433,07	€ 0,00	€ 27.414,94	€ 11.018,13	Privat a
2	CICCONI ASSUNTINA	CCCSNT52H57A258W	100%	16%	€ 76.866,13	€ 0,00	€ 56.041,33	€ 20.824,80	Privat a
3	SERAFINI ANNA	SRFNNA61L66A258P	25%	16%	€ 19.216,53	€ 0,00	€ 13.921,29	€ 5.295,24	Privat a
3	SERAFINI ANTONIO	SRFNTN62P14A258L	25%	16%	€ 19.216,53	€ 0,00	€ 13.921,29	€ 5.295,24	Privat a
3	SERAFINI MASSIMO	SRFMSM66R25A258V	25%	16%	€ 19.216,53	€ 0,00	€ 13.921,29	€ 5.295,24	Privat a
3	SERAFINI RINALDO	SRFRLD74P02A258U	25%	16%	€ 19.216,53	€ 0,00	€ 13.921,29	€ 5.295,24	Privat a
4	BULZONI MARIA TERESA	BLZMTR47T55A258Y	50%	16%	€ 38.433,07	€ 0,00	€ 27.847,43	€ 10.585,64	Privat a
4	DI FILIPPO MARCO	DFLMRC73L25A258T	25%	16%	€ 19.216,53	€ 0,00	€ 13.923,71	€ 5.292,82	Privat a
4	DI FILIPPO LUIGINO	DFLLGN71C02A462Z	25%	16%	€ 19.216,53	€ 0,00	€ 13.923,71	€ 5.292,82	Privat a
5	NIOLETTI FRANCO	NCLFNC38D01A315S	68%	18%	€ 52.268,96	€ 0,00	€ 35.913,53	€ 16.355,43	Privat a
5	NIOLETTI SONIA	NCLSNO65H59A258O	16%	18%	€ 12.298,58	€ 0,00	€ 8.450,24	€ 3.848,34	Privat a
5	NIOLETTI VITTORIA	NCLVTR66O64A258P	16%	18%	€ 12.298,58	€ 0,00	€ 8.450,24	€ 3.848,34	Privat a
6	FRANCONI ADRIANA	FRNDRN60T63A258P	20%	18%	€ 15.373,23	€ 0,00	€ 10.663,60	€ 4.709,63	Privat a
6	FRANCONI LIANA	FRNLNI49D60A258V	20%	18%	€ 15.373,23	€ 0,00	€ 10.663,60	€ 4.709,63	Privat a
6	FRANCONI TIZIANA	FRNTZN63M50A258V	20%	18%	€ 15.373,23	€ 0,00	€ 10.663,60	€ 4.709,63	Privat a
6	FRANCONI MARIO	FRNMRA41P12A258O	20%	18%	€ 15.373,23	€ 0,00	€ 10.663,60	€ 4.709,63	Privat a
6	VALENTINI FILOMENA	VLNFMN56T49A258I	8%	18%	€ 6.149,29	€ 0,00	€ 4.265,44	€ 1.883,85	Privat a
6	FRANCONI GIANLUCA	FRNGLC78D10A258V	12%	18%	€ 9.223,94	€ 0,00	€ 6.398,17	€ 2.825,77	Privat a
	TOTAL		100%		€ 1.661.441,02	€ 0,00	328.383,24	1.333.057,78	€

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.661.441,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.661.441,02
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 328.383,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 328.383,24
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.333.057,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.333.057,78

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	IMPRESA SONDEDILE S.R.L.	IT75N061751460300000093580	€ 10.930,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.930,22
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 1.095.391,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.095.391,67
PROG	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 15.616,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.616,52
STRUT	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H05387734700000042130745	€ 51.977,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.977,51
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 13.220,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.220,19
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 27.542,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.542,04
DLAV	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U0832773470000000005604	€ 62.534,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.534,20
COLL	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 8.592,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.592,31
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 38.219,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.219,03
AMMI	BACCARI LUCIO (BACCARI LUCIO)	IT51C0306973470100000047137	€ 9.034,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.034,09
		TOTALE	€ 1.333.057,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.333.057,78

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 434.774,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 434.774,32
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 245.380,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.380,19
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 245.380,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 245.380,19
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 258.531,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 258.531,12
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 148.991,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.991,96
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.333.057,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.333.057,78

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CO R
1	NERONI CLAUDIO	NRNCLD64L01A2580	50%	17%	€ 99.571,49	€ 0,00	€ 0,00	0
1	NERONI ROBERTA	NRNRRT66C45A258R	50%	17%	€ 99.571,49	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CICCONI ASSUNTINA	CCCSNT52H57A258W	100%	16%	€ 188.195,04	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SERAFINI ANNA	SRFNNA61L66A258P	25%	16%	€ 47.853,43	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SERAFINI ANTONIO	SRFNTN62P14A258L	25%	16%	€ 47.853,43	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SERAFINI MASSIMO	SRFMSM66R25A258V	25%	16%	€ 47.853,43	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SERAFINI RINALDO	SRFRLD74P02A258U	25%	16%	€ 47.853,43	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BULZONI MARIA TERESA	BLZMTR47T55A258Y	50%	16%	€ 95.663,07	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI FILIPPO MARCO	DFLMRC73L25A258T	25%	16%	€ 47.831,54	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI FILIPPO LUIGINO	DFLNGN71C02A462Z	25%	16%	€ 47.831,54	€ 0,00	€ 0,00	0
5	NICOLETTI FRANCO	NCLFNC38D01A315S	68%	18%	€ 147.805,03	€ 0,00	€ 0,00	0
5	NICOLETTI SONIA	NCLSNO65H59A258O	16%	18%	€ 34.777,65	€ 0,00	€ 0,00	0
5	NICOLETTI VITTORIA	NCLVTR66O64A258P	16%	18%	€ 34.777,65	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FRANCONI ADRIANA	FRNDRN60T63A258P	20%	18%	€ 42.561,20	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FRANCONI LIANA	FRNLNI49D60A258V	20%	18%	€ 42.561,20	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FRANCONI TIZIANA	FRNTZN63M50A258V	20%	18%	€ 42.561,20	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FRANCONI MARIO	FRNMRA41P12A258O	20%	18%	€ 42.561,20	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VALENTINI FILOMENA	VLNFMN56T49A258I	8%	18%	€ 17.024,48	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FRANCONI GIANLUCA	FRNGLC78D10A258V	12%	18%	€ 25.536,72	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 1.200.244,24	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA
SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL- ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	IMPRESA SONDEDILE S.R.L.	IT75N061751460300000093580	€ 0,00	€ 10.930,22	€ 0,00	€ 10.930,22
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.095.391,67	€ 1.095.391,67
PROG	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 12.493,22	€ 3.123,30	€ 15.616,52
STRUT	BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 41.582,01	€ 10.395,50	€ 51.977,51
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 10.576,15	€ 2.644,04	€ 13.220,19
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.542,04	€ 27.542,04
DLAV	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.534,20	€ 62.534,20
COLL	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.592,31	€ 8.592,31
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 30.575,22	€ 7.643,81	€ 38.219,03
AMMI	BACCARI LUCIO (BACCARI LUCIO)	IT51C0306973470100000047137	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.034,09	€ 9.034,09
	TOTALE		€ 0,00	€ 106.156,82	€ 1.226.900,96	€ 1.333.057,78

Copia