

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00431 del 16/02/2022

Proposta n. 391 del 09/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della sig.ra Martelloni Pamela - C.F. MRTPLM79A53H501W - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di BORBONA, in VIA PAGHETTE 18 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12-13, - CUP: C28I22000200008 - Contributo concedibile: Euro 590.719,58 (cinquecentonovantamilasettecentodiciannove/58) IVA inclusa se non recuperabile. ID 6100

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della sig.ra Martelloni Pamela - C.F. MRTPML79A53H501W - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di BORBONA, in VIA PAGHETTE 18 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12-13; - CUP: C28I22000200008 - Contributo concedibile: Euro 590.719,58 (cinquecentonovantamilasettecentodiciannove/58) IVA inclusa se non recuperabile. ID 6100

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MARTELLONI PAMELA - BORBONA VIA PAGHETTE 18 - FG: 9 MAP: 501)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MARTELLONI PAMELA	MRTPML79A53H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCFRFC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	BORBONA VIA PAGHETTE 18		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 501		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600000180512021		
CUP	C28I22000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1028576/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. , 5 comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a

mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del medesimo Decreto-Legge n.189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n.189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della sig.ra **Martelloni Pamela** - C.F. – **M RTPML79A53H501W** - residente in **VIA PASQUALE II 208 00168 ROMA (RM)**, in qualità di **proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto**, relativamente all'edificio ad uso **residenziale** sito nel Comune di **BORBONA**, in **VIA PAGHETTE 18 02010 RI**, distinto in catasto al **Fg. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12-13**, ID **6100** - CUP: **C28I22000200008**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **1028576 del 17/12/2019** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di **demolizione e ricostruzione**.

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A00443 del 16/04/2020** è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020 l'importo di Euro **33.349,65 (trentatremilatrecentoquarantanove/65)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **25.01.2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **590.719,58 (cinquecentonovantamilasettecentodiciannove/58)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

1. di autorizzare la realizzazione degli interventi di **demolizione e ricostruzione** ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, relativamente all'edificio ad uso **residenziale** sito nel Comune di **BORBONA, in VIA PAGHETTE 18 02010 RI**, distinto in catasto al **Fg. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12-13**, e di determinare il contributo concedibile in Euro **590.719,58 (cinquecentonovantamilasettecentodiciannove/58)** IVA compresa se non recuperabile, in favore della sig.ra **Martelloni Pamela** - C.F. – **M RTPML79A53H501W** – residente in **VIA PASQUALE II 208 00168 ROMA (RM)**, in qualità di **proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto** - ID **6100** - CUP: **C28I22000200008**.
2. L'importo di Euro **590.719,58 (cinquecentonovantamilasettecentodiciannove/58)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto Legge n.189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate **art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017** del Commissario straordinario.

3. Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro **33.349,65 (trentatremilatrecentoquarantanove/65)**, relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020 con determinazione dirigenziale n. **A00443 del 16/04/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 606.608,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Borbona**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Paghette, 18**
 Richiedente **Pamela Martelloni**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fig. 9 particella 501 sub 1-2-7-8-9-10-11-12-13**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057006-0000006325-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res =>L0	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	17/12/2019 14:24:20	REGISTRATA DA PA	17/12/2019
12.057006-0000006852-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	27/01/2020 11:11:16	REGISTRATA DA PA	27/01/2020
12.057006-0000007294-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	21/02/2020 17:31:42	REGISTRATA DA PA	24/02/2020
12.057006-0000007429-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	04/03/2020 09:28:14	REGISTRATA DA PA	04/03/2020
12.057006-0000007841-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	27/03/2020 21:32:21	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12.057006-0000008072-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	02/04/2020 10:31:05	REGISTRATA DA PA	02/04/2020
12.057006-0000010909-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	17/09/2020 15:31:11	REGISTRATA DA PA	17/09/2020
12.057006-0000013195-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	14/12/2020 15:34:31	REGISTRATA DA PA	16/12/2020
12.057006-0000014471-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res =>L0-variante	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	11/02/2021 12:44:20	REGISTRATA DA PA	11/02/2021
12.057006-0000016211-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res =>L0-variante	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	30/04/2021 19:11:55	REGISTRATA DA PA	03/05/2021
12.057006-0000016961-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res =>L0-variante	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	08/06/2021 16:12:00	REGISTRATA DA PA	08/06/2021
12.057006-0000018051-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res =>L0-variante	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	21/07/2021 18:51:28	REGISTRATA DA PA	22/07/2021
12.057006-0000019820-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	20/10/2021 10:28:22	REGISTRATA DA PA	20/10/2021
12.057006-0000020057-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	28/10/2021 18:23:10	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12.057006-0000021432-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	22/12/2021 17:10:38	REGISTRATA DA PA	23/12/2021
12.057006-0000021803-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	13/01/2022 17:41:17	REGISTRATA DA PA	14/01/2022
12.057006-0000021903-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	18/01/2022 14:58:21	REGISTRATA DA PA	19/01/2022
12.057006-0000021986-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLONI PAMELA	VIA PAGHETTE N. 18	BORBONA	21/01/2022 14:57:32	REGISTRATA DA PA	21/01/2022

USR

ID Istanza: **6100**

Protocollo: **1028576** del **17/12/2019** – pass.ord.100 **1096758** del **16/12/2020** - var. **634672** del **22/07/2021** – int. **1069433** del **23/12/2021**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no **Determina n. A00443 del 16/04/2020**
Prot. 351378 del 17/04/2020

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 239883 del 23/07/17) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Nota: Ord.10 – ID 1939 – Prot. 576975_2017</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 29 del 15/03/2018) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. ATT041_Martelloni_-_Urbanistica.01_-_Integrazione_Marzo_2020 (pag.8) - Prot. 801399_2020</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Esclusivamente per il piano terra e per il piano primo - All. DIC034_Martelloni_-_Int06.01_-_Documentazione_amministrativa - Prot. 135847_2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 1939 del 14/11/2017 – Ordinanza 10</i>		
<i>ID 4520 del 10/12/2018 - Ordinanza 46 – richiesta livello operativo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 4520 del 10/12/2018		
al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Atto di conclusione del procedimento - Prot. 151758 del 26/02/2019</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B	
1	1	9	501	7	C/2	PAOLA	LOPEZ	usufrutto	1	TRASCRIZIONE CONTRO del 03/09/2019 - Registro Particolare 5470 Registro Generale 6742 Pubblico ufficiale BENEDETTI FRANCESCO Repertorio 99130/30007 del 20/08/2019 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA Immobili siti in BORBONA (RI)	NO	NO	SI	SI	(1*)	
				8	C/2	ISABELLA	MARTELLONI	nuda proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI		
				9	A/3	PAMELA	MARTELLONI	nuda proprietà	1/2		NO	NO	SI	NO		
				10	A/3											
				13	C/2											
	2	9	501	1	A/6	PAOLA	LOPEZ	usufrutto	1		NO	NO	SI	SI	(1*)	
				11	A/3	ISABELLA	MARTELLONI	nuda proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI		
				12	A/3	PAMELA	MARTELLONI	nuda proprietà	1/2		NO	NO	SI	NO		
	3	9	501	2	A/6	PICCIOLI	DOMENICO	proprietà in comune	1/2		Partita 134	NO	NO	NO	NO	
						PICCIOLI	VITTORIA	proprietà in comune	1/2			NO	NO	NO	NO	

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
All. ATT003_Lopez_-_MUD.12_-_Documenti_d'identità - Prot. 1028576_2019

Le procure parte A e B sono complete sì no
All. DIC034_Martelloni_-_Int06.01_-_Documentazione_amministrativa - Prot. 135847_2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no
All. ATT041_Martelloni_-_Int01_-_Documentazione_amministrativa (pag.20) - Prot. 74906_2020

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
All. ATT041_Martelloni_-_Int01_-_Documentazione_amministrativa (pag.18) - Prot. 74906_2020

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>RAGIONE SOCIALE: LA F srl PARTITA IVA: 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di Ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017</p>	<p>Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – Direttore Lavori – Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione – Professionista incaricato redazione scheda Aedes – Professionista incaricato relazioni specialistiche</p>			
<p>NOME E COGNOME: Francesco Alonzi PARTITA IVA: 01025350578 Codice fiscale: LNZFNC79D26H282M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/08/2017</p>	<p>Rieti (RI) - 02100 via/piazza Luigi Cipriani 258 f</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Collaudatore

NOME E COGNOME : Adele Agnelli

L'AQUILA (AQ) - 67100

-relazione geologica

RAGIONE SOCIALE : GEOLOGICAL - GEOTECHNICAL & EARTHQUAKE ENGINEERING S.R.L.

via/piazza VIA S.CHIARA

-relazione geotecnica

D'AQUILI N. 23 1

-altre prestazioni

PARTITA IVA : 01892570662**Codice fiscale:** 01892570662**Regime** forfettario**Categoria soggettiva:** Società di ingegneria**IVA:** ordinario**Appartenente ad RTP:** No**Albo di iscrizione:** Geologi**Data di pubblicazione in elenco:** 08/06/2017**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no

All. ATT001_Martelloni_-_Int09.00_-_Procura - prot. 634672_2021 e All. ATT041_Martelloni_-_Int12 - prot. 47817_2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

sì no

All. ATT041_Lopez_-_MUD.07_-_Incarichi_professionali e integrazione All. ATT041_Martelloni_-_ADE.02_-_Documentazione_economica

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

All. ATT003_Lopez_-_MUD.12_-_Documenti_d'identità - prot. 1028576_2019

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COAF S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00613880665 CODICE FISCALE 00613880665	VIA S.S.17 - LOC. SASSA SCALO 37/B - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	09/08/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

All. ATT041_Martelloni_-_Int12.02_-_Contratto_appalto_lavori - Prot. 1069433_2021

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO L'AQUILA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune Borbona prot. **0006692** del **18.10.2021** - prot. USR nr. 0839257 del 19/10/2021
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione esplicita (prot. **7497** del **12.12.2020**) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **21/02/2020** protocollo **2020-0000152857**, posizione **94727**.

All. Martelloni_-_Int02.07_-_Autorizzazione_sismica - Prot. 515060_2020

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	84,80	131,65		18,70	235,15	NO	NO
2	92,65				92,65	NO	NO
3	25,65				25,65	NO	NO
				Sup. Totale	353,45		
N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	84,80	131,65	0,00	18,70	235,15		
2	92,65	0,00	0,00	0,00	92,65		
3	25,65	0,00	0,00	0,00	25,65		
				Sup. Totale	353,45		

Note:

Con nota Prot. 339608 del 15/04/2021 è stata ritenuta possibile l'applicazione del punto 3h ord. 95/2020, per la determinazione del costo convenzionale e sono state utilizzate le superfici della nuova configurazione dell'immobile sottraendo ad esse le superfici di alcune aree indicate in quanto costituenti un "ampliamento" della sagoma preesistente ai piani terra e primo.

In all. SIS018_Martelloni_-_Int08.01_-_Documentazione_economica - Prot. 506026_08.06.2021 il dettaglio esplicativo.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)1 Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	40%		
a)2 Edifici vincolati ai sensi dell' art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%		
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%		
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%		
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%
e)2 Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%		
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%		
g) interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche	3%		
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%		
i) Edifici di proprietà mista, pubblica e privata, la cui Classe d'uso ai fini della determinazione dell'azione sismica, conseguente alla destinazione d'uso della porzione pubblica dell'edificio, sia superiore alla Classe II	3%		
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%		
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%		
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%		
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%		
n)1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%		
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
n)3 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%		
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%		
n)5 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%		
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%		
o) Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	30%		
Totale maggiorazioni		24%	24%

Note: Verificato All. ELT001_Martelloni_-_Int07.04_-_Relazione_incrementi - Prot. 388955_2021 - 03.05.2021

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	355
n. lavorazioni campione:	36
Importo totale controllo:	263.063,53 €
Importo totale CME:	520.588,75 €
Peso del campione su totale CME:	51%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.652,60 €	2%	1
Opere sulle strutture	217.873,78 €	41%	15
Finiture parti comuni	302.714,97 €	57%	21
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	529.241,35 €		36

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	1	A01019.a	26.996,22 €
2	opere sulle strutture	campione	2	A01156.m	14.515,96 €
3	opere sulle strutture	campione	3	A01001.c	2.136,63 €
4	opere sulle strutture	campione	7	A03022.b	15.942,23 €
5	opere sulle strutture	campione	8	A03042.e	- €
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	354	A03042.e	24.535,04 €
7	opere sulle strutture	campione	10	A03037.b	8.297,19 €
8	opere sulle strutture	campione	14	A04009.d	3.663,45 €
9	opere sulle strutture	campione	15	NP011	807,48 €
10	opere sulle strutture	campione	17	E.006.020.01.a	16.042,50 €
11	opere sulle strutture	campione	18	A10005.b	12.070,00 €
12	opere sulle strutture	campione	20	E.013010.030.a	25.838,20 €
13	opere sulle strutture	campione	21	A10005	- €
14	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	355	A10007	5.244,00 €
15	finiture parti comuni	campione	24	A12009.b	5.740,80 €
16	finiture parti comuni	campione	26	A10025.a	8.995,30 €
17	finiture parti comuni	campione	27	A10060.g	2.690,40 €
18	opere sulle strutture	campione	29	A09011.d	24.323,27 €
19	finiture parti comuni	campione	33	A21012.a	6.393,30 €
20	finiture parti comuni	campione	34	A21012.g	3.605,70 €
21	finiture parti comuni	voce connessa	35	A21012.k	1.656,00 €
22	finiture parti comuni	voce connessa	38	A22006.k	3.211,80 €
23	finiture parti comuni	campione	44	A04002.b	1.314,25 €
24	finiture parti comuni	campione	51	A12042	10.379,88 €
25	finiture parti comuni	campione	101	A14018	3.343,01 €
26	finiture parti comuni	voce connessa	102	A14052.b	1.664,07 €
27	finiture parti comuni	campione	107	A18029.c	2.677,45 €
28	finiture parti comuni	campione	111	E02002.b	4.021,20 €
29	finiture parti comuni	campione	120	E01068	312,04 €
30	finiture parti comuni	campione	124	D01006.d	814,08 €
31	finiture parti comuni	campione	127	D01002.a	118,30 €
32	finiture parti comuni	campione	144	A04002.b	897,75 €
33	finiture parti comuni	campione	145	A14018	1.699,25 €
34	finiture parti comuni	campione	151	A18029.c	1.229,66 €
35	finiture parti comuni	campione	154	A21006.b	1.443,00 €
36	finiture parti comuni	campione	155	E02002.b	1.846,80 €
37	finiture parti comuni	campione	179	A09039.a	2.514,46 €
38	finiture parti comuni	campione	185	A04002.a	2.281,97 €
39	finiture parti comuni	voce connessa	184	A18001	1.882,65 €
40	finiture parti comuni	campione	189	A14025	3.225,86 €
41	finiture parti comuni	voce connessa	191	A23001	731,30 €
42	finiture parti comuni	voce connessa	192	A23011.c	3.067,41 €
43	finiture parti comuni	campione	195	A19020.b	2.643,67 €
44	indagini e prove	campione		A02009.a	2.250,00 €
TOTALE					263.063,53 €

Note:

Computo metrico "SIS018_Martelloni_-_Int08.01_-_Documentazione_economica" – prot. 1506026 - 08.06.2021 inviato a seguito di richiesta chiarimenti inviata con prot. 189820 del 02/03/2021

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (ATT041_Martelloni_-_Int14.02_-_Ord_100_-_Tabella_concessione.pdf – Prot. 60612_2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m		
TOTALE OPERE	€ 529.241,35	€ 529.241,35	€ 428.943,07	€ 100.298,28	€ 428.943,07	€ 428.943,07	€ 0,00	€ 100.298,28	€ 0,00	€ 428.943,07	€ 43.932,62	€ 472.875,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.328,11
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.652,60	€ 8.652,60	€ 8.652,60	€ 0,00	€ 8.652,60	€ 8.652,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.652,60	22%	€ 1.903,57	€ 10.556,17	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 217.873,78	€ 217.873,78	€ 217.873,78	€ 0,00	€ 217.873,78	€ 217.873,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.873,78	10%	€ 21.787,38	€ 239.661,16	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 302.714,97	€ 302.714,97	€ 202.416,69	€ 100.298,28	€ 202.416,69	€ 202.416,69	€ 0,00	€ 100.298,28	€ 0,00	€ 202.416,69	10%	€ 20.241,67	€ 222.658,36	€ 0,00	€ 110.328,11
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 40.740,39	€ 39.173,45	€ 31.749,56	€ 7.423,89	€ 33.019,54	€ 33.019,54	€ 0,00	€ 7.720,85	€ 0,00	€ 33.019,54	22%	€ 7.264,30	€ 40.283,84	€ 0,00	€ 9.419,44
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.612,70	€ 6.358,37	€ 5.153,37	€ 1.205,00	€ 5.359,50	€ 5.359,50	€ 0,00	€ 1.253,20	€ 0,00	€ 5.359,50	22%	€ 1.179,09	€ 6.538,59	€ 0,00	€ 1.528,90
Sicurezza Esecuzione	€ 13.776,47	€ 13.246,61	€ 10.736,19	€ 2.510,42	€ 11.165,64	€ 11.165,64	€ 0,00	€ 2.610,83	€ 0,00	€ 11.165,64	22%	€ 2.456,44	€ 13.622,08	€ 0,00	€ 3.185,21
Direzione Lavori architettonici	€ 36.971,82	€ 35.549,83	€ 28.812,66	€ 6.737,17	€ 29.965,17	€ 29.965,17	€ 0,00	€ 7.006,65	€ 0,00	€ 29.965,17	22%	€ 6.592,34	€ 36.557,51	€ 0,00	€ 8.548,11
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.258,24	€ 6.017,54	€ 4.877,13	€ 1.140,41	€ 5.072,22	€ 5.072,22	€ 0,00	€ 1.186,02	€ 0,00	€ 5.072,22	22%	€ 1.115,89	€ 6.188,11	€ 0,00	€ 1.446,94
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.919,06	€ 9.724,57	€ 7.881,64	€ 1.842,93	€ 8.039,27	€ 8.039,27	€ 0,00	€ 1.879,79	€ 0,00	€ 8.039,27	22%	€ 1.768,64	€ 9.807,91	€ 0,00	€ 2.293,34
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.900,77	€ 4.712,28	€ 3.819,24	€ 893,04	€ 3.972,01	€ 3.972,01	€ 0,00	€ 928,76	€ 0,00	€ 3.972,01	22%	€ 873,84	€ 4.845,85	€ 0,00	€ 1.133,09
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 119.179,45	€ 114.782,65	€ 93.029,79	€ 21.752,86	€ 96.593,35	€ 96.593,35	€ 0,00	€ 22.586,10	€ 0,00	€ 96.593,35	€ 21.250,54	€ 117.843,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.555,03
TOTALE GENERALE	€ 648.420,80	€ 644.024,00	€ 521.972,86	€ 122.051,14	€ 525.536,42	€ 525.536,42	€ 0,00	€ 122.884,38	€ 0,00	€ 525.536,42	€ 65.183,16	€ 590.719,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.883,14
CONVENZIONALE (a)	€ 606.608,00														
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%													

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	67%	€ 431.393,84	€ 0,00	€ 431.393,84	€ 0,00	€ 349.638,96	€ 0,00	€ 349.638,96	€ 393.904,60	€ 349.638,96	€ 0,00	€ 43.366,30	€ 0,00	€ 393.005,26	€ 0,00	€ 91.733,54
2	100%	100%	26%	€ 169.970,82	€ 0,00	€ 169.970,82	€ 0,00	€ 137.759,09	€ 0,00	€ 137.759,09	€ 166.584,70	€ 137.759,09	€ 0,00	€ 17.086,49	€ 0,00	€ 154.845,58	€ 0,00	€ 36.143,37
3	100%	100%	7%	€ 47.056,14	€ 0,00	€ 47.056,14	€ 0,00	€ 38.138,38	€ 0,00	€ 38.138,38	€ 46.118,70	€ 38.138,38	€ 0,00	€ 4.730,37	€ 0,00	€ 42.868,74	€ 0,00	€ 10.006,23
TOTALE	100%			€ 648.420,80	€ 0,00	€ 648.420,80	€ 0,00	€ 525.536,42	€ 0,00	€ 525.536,42	€ 606.608,00	€ 525.536,42	€ 0,00	€ 65.183,16	€ 0,00	€ 590.719,58	€ 0,00	€ 137.883,14
				€648.420,80		€648.420,80		€525.536,42				€525.536,42				€590.719,58		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 590.719,58 (IVA inclusa se non recuperabile) al netto delle opere da realizzare mediante detrazioni fiscali a carico del committente come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
525.536,42 €	65.183,16 €	590.719,58 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	137.883,14 €	0,00 €

Rieti, 25.01.2022

L'Istruttore
*f.to Claudia Moroni*Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(MARTELLONI PAMELA - BORBONA VIA PAGHETTE 18 - FG: 9 MAP: 501)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MARTELLONI PAMELA	MRTPLM79A53H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRCT9P27H282H
	federico.focaroli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORBONA VIA PAGHETTE 18	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 501	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700600000180512021	
CUP	C28I22000200008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 1028576/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI MARTELLONI PAMELA	MRTPLM79A53H501W	100%	100%	€ 728.602,72	€ 0,00	€ 137.883,14	€ 590.719,58
TOTALE		100%	100%	€ 728.602,72	€ 0,00	€ 137.883,14	€ 590.719,58

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 728.602,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 728.602,72
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 137.883,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.883,14
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 590.719,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.719,58

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO L'AQUILA srl	IT2620306903603100000047974	€ 10.556,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.556,17
IMPR COAF srl	IT29H0306940840100000001972	€ 462.319,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.319,52
PROG LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 40.283,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.283,84
SICP LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 6.538,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.538,59
SICE LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 13.622,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.622,08
DLAV LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 36.557,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.557,51
COLL Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998	€ 6.188,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.188,11
GEO L Adele Agnelli (AGNELLI ADELE)	IT49Y0306903603100000047973	€ 9.807,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.807,91
ALT 1 LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 4.845,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.845,85
TOTALE		€ 590.719,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.719,58

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 33.349,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.349,65
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 152.201,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.201,03
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 106.196,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.196,49
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 106.196,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.196,49
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 159.294,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.294,74
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 66.830,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.830,83
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 590.719,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.719,58

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 LOPEZ PAOLA	LP2PLAS8P59H501B	100%	67%	€ 393.005,26	€ 91.733,54	€ 0,00	0
2 LOPEZ PAOLA	LP2PLAS8P59H501B	100%	26%	€ 154.845,58	€ 36.143,37	€ 0,00	0
3 PICCIOLI DOMENICO	PCCDCN01A01A981P	50%	7%	€ 21.434,37	€ 5.003,12	€ 0,00	0
3 PICCIOLI VITTORIA	PCCVTR01A41A981U	50%	7%	€ 21.434,37	€ 5.003,12	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 590.719,58	€ 137.883,14	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEO L'AQUILA srl	IT2620306903603100000047974	€ 5.278,09	€ 5.278,08	€ 0,00	€ 10.556,17
IMPR COAF srl	IT29H0306940840100000001972	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.319,52	€ 462.319,52
PROG LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 22.224,77	€ 10.002,30	€ 8.056,77	€ 40.283,84
SICP LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 1.234,71	€ 3.996,16	€ 1.307,72	€ 6.538,59
SICE LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.622,08	€ 13.622,08
DLAV LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.557,51	€ 36.557,51
COLL Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y083274062000000004998	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.188,11	€ 6.188,11
GEO L Adele Agnelli (AGNELLI ADELE)	IT49Y0306903603100000047973	€ 4.612,08	€ 3.234,25	€ 1.965,58	€ 9.807,91
ALT 1 LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619	€ 0,00	€ 3.876,68	€ 969,17	€ 4.845,85
TOTALE		€ 33.349,65	€ 26.387,47	€ 530.982,46	€ 590.719,58