

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00433 del 07/03/2023

Proposta n. 393 del 27/02/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Gentile Antonella C.F. GNTNNL66B51H501C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci, 143 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 736 sub 1-2 - CUP: C73E23000170008 - CIG: 9681443381 - Contributo concedibile: Euro 128.660,68 (centoventottomilaseicentosessanta/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7220

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Gentile Antonella C.F. GNTNNL66B51H501C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci, 143 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 736 sub 1-2 - CUP: C73E23000170008 - CIG: 9681443381 - Contributo concedibile: Euro 128.660,68 (centoventottomilaseicentossanta/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7220**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (Gentile Antonella - Amatrice Fraz. Nommisci, 143 - FG: 125 MAP: 736 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Gentile Antonella	GNTNNL66B51H501C	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H	
	fabio.lalli@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Fraz. Nommisci, 143		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 125 MAP: 736		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002293932023		
<b>CUP</b>	C73E23000170008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9681443381	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Gentile Antonella - C.F. GNTNNL66B51H501C - residente in STRADA CENTRALE 143 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci, 143 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 736 sub 1-2, ID 7220 - CUP: C73E23000170008 - CIG: 9681443381, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 564937 del 29/06/2021 – VAR prot. 1286186 del 16/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 128.660,68 (centoventottomilaseicentosessanta/68) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci, 143 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 736 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 128.660,68 (centoventottomilaseicentosessanta/68) IVA compresa se non recuperabile in favore di Gentile Antonella - C.F. GNTNNL66B51H501C - residente in STRADA CENTRALE 143 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7220 - CUP: C73E23000170008 - CIG: 9681443381.

L'importo di Euro 128.660,68 (centoventottomilaseicentosessanta/68) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 114.775,08** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI LIEVI****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Frazione, indirizzo **Nommisci, strada centrale, 143**  
 Richiedente **Antonella Gentile**  
 Professionista **Delegato e proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 125 particella 736 sub 1-2**

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200000174302021** del **28/06/2021**

ID ultima RCR: **1205700200000287102022** del **15/12/2022**

**USR**

ID Istanza: **7220**

Protocollo: **564937** del **29/06/2021** – VAR prot. **1286186** del **16/12/2022**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no   
**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo   
**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia immobile:**

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: Contestualmente alla presentazione del progetto è stata richiesta la definizione delle difformità edilizie ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 55/2018. Presenza domanda di sanatoria per difformità ai sensi della legge 47/1985		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>31867</b> del <b>10/11/2016</b> , <b>successivamente è stata redatta un'altra scheda AeDES ID 244485 del 18/03/2021</b> ) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>109</b> del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del / <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Allegato SIS015 del 24/01/2022		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: L'immobile censito al foglio 125 part. 736 sub. 2 al momento del sisma non aveva le finiture e gli impianti per essere utilizzabile, come documentato dal report fotografico. Il professionista, ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'Ord. 8, dichiara che l'intervento previsto è quello indispensabile per assicurare l'agibilità strutturale dell'intero edificio, le finiture sulle parti comuni nonché le finiture sulle parti di proprietà esclusiva relative alle unità immobiliari utilizzabili.		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 7011 del 12/10/2020 (Ordinanza 101-revisione delle schede AeDES)		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: Atto di DIVISIONE del 11/07/1994 Pubblico ufficiale NOT. A. RANDO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 41353 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1595 registrato in data 15/07/1994 - DIVISIONE Voltura n. 3751.1/1994 - Pratica n. 81050 in atti dal 06/07/2001 -

Dichiarazione di successione di Gentile Valentino trasmessa il 31/08/2021

#### Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B	Parte C
1	1	125	736	1	A/3	Antonella	Gentile	proprietà in comunione	1/3	Atto di DIVISIONE del 11/07/1994 Pubblico ufficiale NOT.A.RANDO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 41353 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1595 registrato in data	NO	NO	SI	NO	SI
						Ivano	Gentile	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	SI
						Maria	Pepe	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	SI
	2	125	736	2	A/3	Antonella	Gentile	proprietà in comunione	6/12	DENUNZIA PER CAUSA DI MORTE del 30/04/2015 prot. n. RI0008301 in atti dal 09/02/2016 SUCCESSIONE INTEST. DI MUSCI GIUSEPPINA (n. 917.1/2016). COMPRAVENDITA del 08/08/1999 prot. n. 81065 Rep. 3995	NO	NO	SI	SI	SI
						Ivano	Gentile	proprietà in comunione	4/12		NO	NO	SI	SI	SI
						Francesca	Gentile	proprietà in comunione	1/12		NO	NO	SI	SI	SI
						Eleonora	Gentile	proprietà in comunione	1/12		NO	NO	SI	SI	SI
															NO

#### Note

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

Note: Allegato DIC034 e ATT032 del 24/01/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

*Note: Allegato ATT007 del 24/01/2022*

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì  no

**Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

**Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome	Partita IVA	Data di Pubblicazione in Elenco	Regime iva:
FABIO LALLI	03116950548	12 apr 2017	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

*Note: ATT001\_4043\_DA.02\_i-7\_proc-spec-STAMPA.pdf del 16/12/2022*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

*Note: ATT048\_4043\_DA.12\_Contr-prof-ord.108-con-All.A\_i-2.pdf del 24/01/2022*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

*Note: Allegato ATT003 del 24/01/2022*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.1** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
L'AQUILA IMMOBILIARE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01775880667 CODICE FISCALE 01775880667	SOLARIA 35 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/09/2022	-

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

**Note:****Impresa Indagini e prove:**

Sono previste opere in subappalto sì  no

**Note:****Impresa Subappaltatrice:**

Non presenti

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. / del / <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<del><b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b></del>
<input type="checkbox"/>

### 1.4. PARERI

#### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato, in data 08/02/2023, l'Attestazione che la SCIA del progetto in essere risulta completa con prot. 0002817, acquisito in atti con prot. 147867 del 08/02/2023
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria in data 08/02/2023, prot. 0002815, acquisito in atti con prot. 147523 del 08/02/2023
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020)

#### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/ l'attestato di deposito in data 30/09/2021, protocollo 2021-0000763895, posizione 116936:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

---

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

*Si precisa tuttavia che, prima della liquidazione finale, il professionista incaricato dovrà provvedere alla comunicazione del nuovo assetto proprietario della UIU 1 all'Ufficio di competenza dell'Agenzia del Territorio, vista l'Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione telematica (Volume 88888, numero 384530 del 2021).*

---

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (CM.03.b\_4043\_DA.21\_mude\_istruttoria\_230209\_i\_8.xlsx al Prot. 188564 del 20/02/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 131.141,35</b>	<b>€ 131.141,35</b>	<b>€ 131.141,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 131.141,35</b>	<b>€ 94.721,42</b>	<b>€ 36.419,93</b>	<b>€ 36.419,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 94.721,42</b>	<b>€ 9.472,14</b>	<b>€ 104.193,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.061,93</b>	<b>€ 40.061,93</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 97.676,40	€ 97.676,40	€ 97.676,40	€ 0,00	€ 97.676,40	€ 73.700,18	€ 24.476,22	€ 24.476,22	€ 0,00	€ 73.700,18	10%	€ 7.370,07	€ 80.570,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.923,84	€ 26.923,84
Finiture parti comuni	€ 28.717,38	€ 28.717,38	€ 28.717,38	€ 0,00	€ 28.717,38	€ 21.521,24	€ 7.196,14	€ 7.196,14	€ 0,00	€ 21.521,24	10%	€ 2.152,12	€ 23.673,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.915,76	€ 7.915,76
Finiture interne	€ 4.747,57	€ 4.747,57	€ 4.747,57	€ 0,00	€ 4.747,57	€ 0,00	€ 4.747,57	€ 4.747,57	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.222,33	€ 5.222,33
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2.639,85	€ 2.538,32	€ 2.538,32	€ 0,00	€ 2.639,85	€ 1.978,34	€ 661,51	€ 661,51	€ 0,00	€ 1.978,34	22%	€ 435,23	€ 2.413,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,05	€ 807,05
Progetto Strutture	€ 9.637,18	€ 9.266,52	€ 9.266,52	€ 0,00	€ 9.637,18	€ 7.222,25	€ 2.414,93	€ 2.414,93	€ 0,00	€ 7.222,25	22%	€ 1.588,90	€ 8.811,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.946,21	€ 2.946,21
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.786,36	€ 1.701,30	€ 1.701,30	€ 0,00	€ 1.786,36	€ 1.338,73	€ 447,63	€ 447,63	€ 0,00	€ 1.338,73	22%	€ 294,52	€ 1.633,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 546,11	€ 546,11
Sicurezza Esecuzione	€ 3.721,58	€ 3.544,36	€ 3.544,36	€ 0,00	€ 3.721,58	€ 2.789,01	€ 932,57	€ 932,57	€ 0,00	€ 2.789,01	22%	€ 613,58	€ 3.402,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.137,74	€ 1.137,74
Direzione Lavori architettonici	€ 1.996,25	€ 1.901,19	€ 1.901,19	€ 0,00	€ 1.996,25	€ 1.496,02	€ 500,23	€ 500,23	€ 0,00	€ 1.496,02	22%	€ 329,12	€ 1.825,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 610,29	€ 610,29
Direzione Lavori strutturali	€ 6.977,85	€ 6.709,47	€ 6.709,47	€ 0,00	€ 6.977,85	€ 5.229,31	€ 1.748,54	€ 1.748,54	€ 0,00	€ 5.229,31	22%	€ 1.150,45	€ 6.379,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.133,22	€ 2.133,22
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 26.759,07</b>	<b>€ 25.661,16</b>	<b>€ 25.661,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 26.759,07</b>	<b>€ 20.053,66</b>	<b>€ 6.705,41</b>	<b>€ 6.705,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.053,66</b>	<b>€ 4.411,80</b>	<b>€ 24.465,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 8.180,62</b>	<b>€ 8.180,62</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 157.900,42</b>	<b>€ 156.802,51</b>	<b>€ 156.802,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 157.900,42</b>	<b>€ 114.775,08</b>	<b>€ 43.125,34</b>	<b>€ 43.125,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 114.775,08</b>	<b>€ 13.883,94</b>	<b>€ 128.659,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.242,55</b>	<b>€ 48.242,55</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 114.775,08																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	57%	€ 87.662,41	€ 4.747,57	€ 87.662,41	€ 4.747,57	€ 87.662,41	€ 4.747,57	€ 92.409,98	€ 65.421,48	€ 65.421,48	€ 0,00	€ 7.913,81	€ 0,00	€ 73.335,29	€ 0,00	€ 30.153,68
2	100%	100%	43%	€ 65.490,44	€ 0,00	€ 65.490,44	€ 0,00	€ 65.490,44	€ 0,00	€ 65.490,44	€ 49.353,60	€ 49.353,60	€ 0,00	€ 5.970,14	€ 0,00	€ 55.323,74	€ 0,00	€ 18.088,86
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 153.152,85</b>	<b>€ 4.747,57</b>	<b>€ 153.152,85</b>	<b>€ 4.747,57</b>	<b>€ 153.152,85</b>	<b>€ 4.747,57</b>	<b>€ 157.900,42</b>	<b>€ 114.775,08</b>	<b>€ 114.775,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 13.883,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 128.659,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.242,54</b>
				<b>€ 157.900,42</b>		<b>€ 157.900,42</b>		<b>€ 157.900,42</b>			<b>€ 114.775,08</b>					<b>€ 128.659,03</b>		

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 128.660,68 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 114.775,08	€ 13.885,60	€ 128.660,68

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 48.119,47	€ 0,00

Rieti, 22/02/2023

Il Responsabile del procedimento  
*f.to Maria Elena Grasso*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(Gentile Antonella - Amatrice Fraz. Nommisci, 143 - FG: 125 MAP: 736 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Gentile Antonella	GNTNNL66B51H501C
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Fraz. Nommisci, 143	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 125 MAP: 736	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002293932023		
<b>CUP</b>	C73E23000170008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9681443381	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	Gentile Antonella	GNTNNL66B51H501C	100%	100%	€ 171.563,05	€ 0,00	€ 42.902,37	€ 128.660,68	Privata
1	Gentile Antonella	GNTNNL66B51H501C	33%	57%	€ 1.739,38	€ 0,00	€ 1.739,38	€ 0,00	Privata
1	Gentile Ivano	GNTVNI59P06H501V	33%	57%	€ 1.738,86	€ 0,00	€ 1.738,86	€ 0,00	Privata
1	Gentile Maria	GNTMRA34L68H501D	33%	57%	€ 1.738,86	€ 0,00	€ 1.738,86	€ 0,00	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 176.780,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.119,47</b>	<b>€ 128.660,68</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 176.780,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.780,15
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 48.119,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.119,47
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 128.660,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.660,68

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	L'AQUILA IMMOBILIARE SRL	IT64S083270360200000003304	€ 104.178,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.178,35
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T020080302700010493252	€ 2.415,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.415,25
STRUT	IntestatariaCC (LALLI FABIO)	IBAN	€ 8.817,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.817,22
SICP	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 1.634,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.634,37
SICE	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 3.404,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.404,93
DLAV	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 1.826,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.826,40
DSTRU	IntestatariaCC (LALLI FABIO)	IBAN	€ 6.384,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.384,16
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 128.660,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 128.660,68</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 41.546,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.546,98
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 59.183,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.183,60
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 27.930,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.930,10
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 128.660,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 128.660,68</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Gentile Antonella	GNTNNL66B51H501C	33%	57%	€ 24.450,30	€ 8.289,62	€ 0,00	0
1	Gentile Ivano	GNTVNI59P06H501V	33%	57%	€ 24.442,97	€ 8.287,14	€ 0,00	0
1	Gentile Maria	GNTMRA34L68H501D	33%	57%	€ 24.442,97	€ 8.287,14	€ 0,00	0
2	Gentile Antonella	GNTNNL66B51H501C	50%	43%	€ 27.662,22	€ 9.019,23	€ 0,00	0
2	Gentile Ivano	GNTVNI59P06H501V	33%	43%	€ 18.445,17	€ 6.014,02	€ 0,00	0
2	Gentile Francesca	GNTFNC95P58H501M	8%	43%	€ 4.608,53	€ 1.502,60	€ 0,00	0
2	Gentile Eleonora	GNTLNR91D44H501W	8%	43%	€ 4.608,53	€ 1.502,60	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 128.660,69</b>	<b>€ 42.902,36</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	L'AQUILA IMMOBILIARE SRL	IT64S0832703602000000003304	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.178,35	€ 104.178,35
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T020080302700010493252	€ 0,00	€ 1.932,20	€ 483,05	€ 2.415,25
STRUT	IntestatariorCC (LALLI FABIO)	IBAN	€ 0,00	€ 7.053,78	€ 1.763,44	€ 8.817,22
SICP	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 0,00	€ 1.307,50	€ 326,87	€ 1.634,37
SICE	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.404,93	€ 3.404,93
DLAV	GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.826,40	€ 1.826,40
DSTRU	IntestatariorCC (LALLI FABIO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.384,16	€ 6.384,16
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.293,47</b>	<b>€ 118.367,21</b>	<b>€ 128.660,68</b>