

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00438 del 13/03/2024

Proposta n. 449 del 11/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Valentini Antonio C.F. VLNNTN55P15H501G in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Scai 203 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 217 - CUP: C73E24000100008 - CIG: A050C97E9A - Contributo concedibile: Euro 126.208,56 (centoventiseimiladuecentootto/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8715

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Valentini Antonio C.F. VLNNTN55P15H501G in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Scai 203 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 217 - CUP: C73E24000100008 - CIG: A050C97E9A - Contributo concedibile: Euro 126.208,56 (centoventiseimiladuecentootto/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8715

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Valentini Antonio - Amatrice Fraz. Scai 203 - FG: 114 MAP: 217)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Valentini Antonio	VLNNTN55P15H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	iacchia carlo	CCHCRL57B07H501Y	
	c.iacchia@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Scai 203		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 217		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002514602023		
CUP	C73E24000100008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A050C97E9A	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1204357 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Valentini Antonio - C.F. VLNNTN55P15H501G - residente in VIA FONTANA DEL TURANO 15 00049 VELLETRI (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Scai 203 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 217 , ID 8715 - CUP: C73E24000100008 - CIG: A050C97E9A, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 491711 del 08/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 126.208,56 (centoventiseimiladuecentootto/56) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Scai 203 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 114 particella 217, e di determinare il contributo concedibile in Euro 126.208,56 (centoventiseimiladuecentootto/56) IVA compresa se non recuperabile in favore di Valentini Antonio - C.F. VLNNTN55P15H501G - residente in VIA FONTANA DEL TURANO 15 00049 VELLETRI (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8715 - CUP: C73E24000100008 - CIG: A050C97E9A.

L'importo di Euro 126.208,56 (centoventiseimiladuecentootto/56) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 115.990,14 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Scai, 203
Richiedente	Antonio Valentini
Professionista	Carlo Iacchia
Dati Catastali	Fg. 114 particella 217 sub /

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000275902022** del **28/11/2022** (Rigettato con Decreto N° A00218 del 08/02/2023)

ID ultima RCR in variante: **1205700200002514602023** del **06/05/2023**

USR

ID Istanza: **8715**

Protocollo: **491711** del **08/05/2023**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: L'edificio in essere è censito al Catasto con categoria C/6, è risulta la pertinenza esterna del fabbricato censito al foglio 114 part. 197, ammesso a contributo con ID 8128.</i>		
<i>Per l'edificio in essere è stato emesso un Decreto di rigetto in quanto l'istanza, presentata ai sensi dell'Ord. 19 non possedeva i requisiti di ammissibilità a contributo. L'istanza è stata ripresentata ai sensi del T.U.R.P. (Richiesta adesione prot. 103085 del 24/01/24) e sulla base di quanto indicato all'art. 11 comma 1 può accedere ai contributi pur essendo presentata come edificio principale a destinazione pertinenziale.</i>		
<i>Con nota prot. 579609 del 29/05/2023 il professionista incaricato ha illustrato i motivi per i quali non è stato possibile procedere alla creazione di un aggregato edilizio con i fabbricati adiacenti.</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: vedi nota precedente</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: vedi nota precedente</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 18793 del 10/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 249 del 07/12/2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot. Interno del comune di Amatrice n. 6043 del 07/12/2016</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del / <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: Il livello operativo è stato assentito dall'ufficio sulla base dell'ordinanza di demolizione n. 249 emessa dal comune. Vedi allegato PA.01 acquisito il 08/05/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: All. SF.05 acquisito il 08/05/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Vedi Parte C (DA.07)</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/09/2011 protocollo n. RI0007881 in atti dal 30/01/2013 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 3262 del 12/07/2012 SUCC. DI VALENTINI ANNA MARIA A COMPL. DOM. VOLT.6207/2013 (n. 785.1/2013)

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		nome Nome / Ragione soc	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	VALENTINI ANTONIO	34%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
1	1	VALENTINI STEFANIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
1	1	CAPRARO ANTONIO	11%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
1	1	CAPRARO VALENTINA	11%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		
1	1	CAPRARO LORENZO	11%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n				N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.07 acquisito il 08/05/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07 acquisito il 08/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

*Note: non necessario***1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

*Note:***1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome carlo iacchia	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Regime iva:	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 8813		
Data Iscrizione Albo 30/11/1989	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 06214430586		

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Allegato DA.02 del 08/05/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: il contratto è stato acquisito sulla piattaforma GEDISI il 27/01/2023 (N. prot. 6018)

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

*Note:***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che

disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ALESSANDRO FALCONI SRL	P.IVA 01172380576	VIA PRINCIPALE -	RI	- Lavori	16/01/2024	In rinnovo
UNIPERSONAL E	CODICE FISCALE 01172380576	FRAZIONE SCAI SNC - 02010 AMATRICE				
<i>Società a responsabilità limitata</i>						

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Come indicato all'art. 5 del contratto d'appalto acquisito con prot. 491711 del 08/05/2023 All. DA.13, le eventuali ditte in subappalto saranno comunicate in seguito

Impresa Subappaltatrice: /

CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 e 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0020887 del 04/11/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (Allegato SP.22 acquisito il 08/05/2023)
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato l'attestazione della completezza formale della SCIA edilizia con prot. 023556 del 29/12/2023 acquisito in atti con prot. 1507082 del 29/12/2023, con prescrizioni, che dovranno essere recepite nel progetto (mediante asseverazione del professionista coordinatore).
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data 16/11/2022, protocollo 2022-0001035307, posizione 136141.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a al Prot. 491711 del 08/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*i	n = k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 48.732,06	€ 48.732,06	€ 48.732,06	€ 0,00	€ 48.732,06	€ 48.732,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.732,06	€ 4.873,20	€ 53.605,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 983,14
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 38.157,93	€ 38.157,93	€ 38.157,93	€ 0,00	€ 38.157,93	€ 38.157,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.157,93	10%	€ 3.815,79	€ 41.973,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 745,77
Finiture parti comuni	€ 6.765,15	€ 6.765,15	€ 6.765,15	€ 0,00	€ 6.765,15	€ 6.765,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.765,15	10%	€ 676,52	€ 7.441,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 151,86
Finiture interne	€ 3.808,98	€ 3.808,98	€ 3.808,98	€ 0,00	€ 3.808,98	€ 3.808,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.808,98	0%	€ 380,89	€ 4.189,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 85,51
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.483,73	€ 3.349,74	€ 3.349,74	€ 0,00	€ 3.483,73	€ 3.483,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.483,73	22%	€ 766,42	€ 4.250,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 290,31	€ 279,14	€ 279,14	€ 0,00	€ 290,31	€ 290,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 290,31	22%	€ 63,87	€ 354,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 290,31	€ 279,14	€ 279,14	€ 0,00	€ 290,31	€ 290,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 290,31	22%	€ 63,87	€ 354,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 1.935,65	€ 1.861,20	€ 1.861,20	€ 0,00	€ 1.935,65	€ 1.935,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.935,65	22%	€ 425,84	€ 2.361,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.000,00	€ 5.769,22	€ 5.769,22	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00	0%	€ 1.320,00	€ 7.320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 54.732,06	€ 54.501,28	€ 54.501,28	€ 0,00	€ 54.732,06	€ 54.732,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.732,06	€ 6.193,20	€ 60.925,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 983,14
CONVENZIONALE (a)					€ 61.345,46											

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 126.208,56 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 115.990,14	€ 10.218,42	€ 126.208,56

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 14.286,68	€ 0,00

Rieti, 19/02/2024

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Valentini Antonio - Amatrice Fraz. Scai 203 - FG: 114 MAP: 217)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Valentini Antonio	VLNNTN55P15H501G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	iacchia carlo	CCHCLR57807H501Y
	c.iacchia@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Scai 203	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 217	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002514602023		
CUP	C73E24000100008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A050C97E9A	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1204357 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	VALENTINI ANTONIO	VLNNTN55P15H501G	33%	100%	€ 46.831,75	€ 0,00	€ 4.762,23	€ 42.069,52	Privata
1	VALENTINI STEFANIA	VLNSFN46A64H501G	33%	100%	€ 46.831,75	€ 0,00	€ 4.762,23	€ 42.069,52	Privata
1	CAPRARO ANTONIO	CPRNTM43R10H501G	11%	100%	€ 15.610,58	€ 0,00	€ 1.587,40	€ 14.023,18	Privata
1	CAPRARO VALENTINA	CPRVNT74L66H501Y	11%	100%	€ 15.610,58	€ 0,00	€ 1.587,41	€ 14.023,17	Privata
1	CAPRARO LORENZO	CPRLNZ75T08H501D	11%	100%	€ 15.610,58	€ 0,00	€ 1.587,41	€ 14.023,17	Privata
	TOTALE		100%		€ 140.495,24	€ 0,00	€ 14.286,68	€ 126.208,56	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 140.495,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.495,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 14.286,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.286,68
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 126.208,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.208,56

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	ALESSANDRO FALCONI	IT31U0100503602000000004179	€ 108.679,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.679,40	
PROG	CARLO IACCHIA (iacchia carlo)	IT82H0100503226000000005120	€ 7.959,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.959,64	
		IT13O053874062000000349965					
SICP	ANTONIO VOLPINI (VOLPINI ANTONIO)	0	€ 1.602,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.602,61	
		IT13O053874062000000349965					
SICE	ANTONIO VOLPINI (VOLPINI ANTONIO)	0	€ 2.671,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.671,02	
DLAV	CARLO IACCHIA (iacchia carlo)	IT82H0100503226000000005120	€ 3.418,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.418,91	
COLL	ALFREDO MORGANTE (morgante alfredo)	IT56X0306905124013052840168	€ 1.042,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.042,77	
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 834,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 834,21	
	TOTALE		€ 126.208,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.208,56	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 40.920,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.920,99
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 23.578,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.578,28
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 23.578,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.578,28
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 24.499,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.499,48
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 13.631,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.631,53
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 126.208,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.208,56

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VALENTINI ANTONIO	VLNNTN55P15H501G	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	VALENTINI STEFANIA	VLNSFN46A64H501G	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAPRARO ANTONIO	CPRNTM43R10H501G	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAPRARO VALENTINA	CPRVNT74L66H501Y	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAPRARO LORENZO	CPRLNZ75T08H501D	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	ALESSANDRO FALCONI	IT31U0100503602000000004179	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.679,40	€ 108.679,40
PROG	CARLO IACCHIA (iacchia carlo)	IT82H0100503226000000005120	€ 0,00	€ 6.367,71	€ 1.591,93	€ 7.959,64
SICP	ANTONIO VOLPINI (VOLPINI ANTONIO)	IT13O053874062000000349965 0	€ 0,00	€ 1.282,09	€ 320,52	€ 1.602,61
SICE	ANTONIO VOLPINI (VOLPINI ANTONIO)	IT13O053874062000000349965 0	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.671,02	€ 2.671,02
DLAV	CARLO IACCHIA (iacchia carlo)	IT82H0100503226000000005120	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.418,91	€ 3.418,91
COLL	ALFREDO MORGANTE (morgante alfredo)	IT56X0306905124013052840168	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.042,77	€ 1.042,77
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 667,37	€ 166,84	€ 834,21
	TOTALE		€ 0,00	€ 8.317,17	€ 117.891,39	€ 126.208,56

Copia