

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00439 del 13/03/2024

Proposta n. 451 del 11/03/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gregori Elisa C.F. GRGLSE65B45H282G in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI, Via Villa Sant'Angelo 19 - cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 10 particella 448 sub 1 - 2 - 3 - 9 - 13 - CUP: C23E24000130001 - Contributo concedibile: euro 156.330,20 (centocinquantaseimilatrecentotrenta/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7352

**Proponente:**

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gregori Elisa C.F. GRGLSE65B45H282G in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI, Via Villa Sant'Angelo 19 - cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 10 particella 448 sub 1 – 2 – 3 – 9 - 13 - CUP: C23E24000130001 - Contributo concedibile: euro 156.330,20 (centocinquantaseimilatrecentotrenta/20) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7352**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (GREGORI ELISA - Borbona VIA VILLA SANT'ANGELO 19 - FG: 10 MAP: 448)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GREGORI ELISA	GRGLSE65B45H282G	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Bruno Enrico	MNCBNN45L09H282E	
	mancini.partners@pec.it		
INDIRIZZO	Borbona VIA VILLA SANT'ANGELO 19		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 448		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600003283942024		
CUP	C23E24000130001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei

limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Gregori Elisa - C.F. GRGLSE65B45H282G - residente In Via S. Maria Del Monte, 17 cap. - 02044 Borbona (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Villa Sant'Angelo 19 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 448 sub 1 – 2 – 3 – 9 - 13, ID 7352 - CUP: C23E24000130001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1048184 del 01/12/2020; 100430 del 01/02/2022(e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 156.330,20 (centocinquantaseimilatrecentotrenta/20) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona (RI) Via Villa Sant'Angelo 19, cap. - 02010, distinto in catasto al Fg. 10 particella 448 sub 1 – 2 – 3 – 9 - 13, e di determinare il contributo concedibile in euro 156.330,20 (centocinquantaseimilatrecentotrenta/20) IVA compresa se non recuperabile in favore della sig.ra Gregori Elisa - C.F. GRGLSE65B45H282G - residente In Via S. Maria Del Monte 17, - cap. 02044 Borbona (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7352 - CUP: C23E24000130001.

L'importo di Euro 156.330,20 (centocinquantaseimilatrecentotrenta/20) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 146.789,28** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI LIEVI****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Borbona**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Villa Sant'Angelo n. 19**  
 Richiedente **Sig.ra Elisa Gregori**  
 Professionista **Ing. Bruno Enrico Mancini**  
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 448 sub 1 – 2 – 3 – 9 - 13**

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700600000124142020** del **27/11/2020**

ID ripresentazione: **1205700600000242012022** del **02/05/2022**

ID ultima RCR: **1205700600003283942024** del **13/02/2024**

**USR**

ID Istanza: **7352**

Protocollo: **1048184 del 01/12/2020; 100430 del 01/02/2022**(*DECRETO DIRIGENZIALE DI RIGETTO n. A00203 del 25/01/2022*); **493024 del 19/05/2022**(*ripresentazione*); **298033 del 16/03/2023**(*var.*); **635903 del 12/06/2023**(*var.*); **1197618 del 24/10/2023**(*var.*); **206917 del 14/02/2024** (*ultima var.*)

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> <b>preventivo</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	<b>Prevalentemente residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: La visura della proprietà distinta al catasto fabbricati del Comune di Borbona al Fg. 10 part. 448 sub 1 non è aggiornata al nuovo assetto proprietario derivante dalle successioni specificate nella tabella Elenco Beneficiari.</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>91025</b> del <b>01/04/2017</b> ) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. Ordinanza n° <b>28</b> del <b>2017(sub.13)</b> ; Ordinanza di sgombero n. <b>08</b> del <b>11/02/2020</b> ) <i>All. AL.05_Ordinanza_28.2017.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023;</i> <i>AL.07_ordinanza_n_8_del_2020.pdf - Prot. 1197618 del 24/10/2023.</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal tecnico</b>		
		<i>All. SIS015_PA.02_DETERMINAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf – prot. 647876 del 01/07/2022</i>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
		<i>All. SIS017_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf – prot. 647876 del 01/07/2022</i>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
		<i>All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_PARTE_1.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023;</i> <i>AL.03_DA.07_DA.15_PARTE_2.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023.</i>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato**  non legittimato

All. ATT032\_DA.05\_PROCURA\_SPECIALE.pdf – prot.1347110 del 30/12/2022;  
DA.04.1\_DA.04\_VERBALE\_DI\_ASSEMBLEA.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023

#### Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Dritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B	
1	1	10	448	1	C/6	MASSIMO	GREGORI	proprietà esclusiva	1/6	DICHIARAZIONE SUCCESSIONE SIG. GREGORI ROMUALDO - presentazione n.217 volume 9990 data di apertura della successione 12/03/1989 (visura non aggiornata)	NO	NO	SI	(2*)		
						DOMENICO	GREGORI	proprietà esclusiva	1/6			SI	SI			
						VALERIO	GREGORI	proprietà esclusiva	1/3			NO	SI		SI	
						LUCIA	AMBROGIONI	proprietà esclusiva	1/9			NO	SI		SI	
						DANIELE	GREGORI	proprietà esclusiva	1/9			NO	SI		SI	
	2	10	448	2	C/3	ALBERTO	CORTESE	proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE ACCETTATA - TRASCRIZIONE del 28/11/2022 - Registro Particolare 9774 Registro Generale 11901 - Repertorio 34754/20890 del 27/09/2022 - Registro Particolare 7875 Registro Generale 9235 Repertorio 34518/20698 del 16/09/2022	NO	NO	SI	SI	(2*)	
						ELISA	GREGORI	proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE ACCETTATA - TRASCRIZIONE del 13/09/2003 - Registro Particolare 5617 Registro Generale 7613		NO	NO	SI	SI	(1*)
						ALBINA	CORTESE	proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE TRASCRIZIONE CONTRO del 17/08/2009 - Registro Particolare 5412 Registro Generale 8721 Repertorio 18/17683 del 16/12/2002		NO	NO	SI	SI	(1*)
						ANGELO	CORTESE	proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE - TRASCRIZIONE del 18/02/2015 - Registro Particolare 875 Registro Generale 1053 Repertorio 122/0900 del 02/02/2015		NO	NO	SI	SI	
						BRUNO	ZANCHETTA	proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE sig.ra GREGORI FRANCESCA - Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/02/2017 - Registro Particolare 1100 Registro Generale 1454 Repertorio 11/9990 del 10/01/2017		NO	NO	SI	SI	(1*-4*)
GIANLUCA	ZANCHETTA	proprietà esclusiva	1/2	Formalità di riferimento: Trascrizione n. 7882 del 2016	NO	NO	SI	SI								

**Note:**

- (1\*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell’Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie.
  - (2\*) ATT004\_SUCCESIONE\_GREGORI\_VINCENZO\_SUB\_1.pdf - Prot.1347110 del 30/12/2022.
  - (3\*) AL.09\_SUCCESIONE\_CARMINE\_GREGORI.pdf - Prot.635903 del 12/06/2023.
  - (4\*) ATT004\_SUCCESIONE\_ZANCHETTA\_SUB\_13.pdf - Prot. 1347110 del 30/12/2022.
- La visura della proprietà distinta al catasto fabbricati del Comune di Borbona al Fg. 10 part. 448 sub 1 non è aggiornata al nuovo assetto proprietario derivante dalle successioni specificate nella tabella precedente.
- All. ATT004\_GREGORI\_CARMINE\_\_certificato\_di\_morte.pdf – prot. 1347110 del 30/12/2022;  
 ATT004\_SUCCESIONE\_ZANCHETTA\_SUB\_13.pdf - prot. 1347110 del 30/12/2022;  
 AL.01\_Certificato\_di\_morte\_Gregori\_VINCENZO.pdf – Prot. 206917 del 14/02/2024;  
 AL.04\_Dichiarazione\_EREDI\_\_Gregori\_Vincenzo.pdf - Prot. 206917 del 14/02/2024.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATT003\_DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA.pdf – prot. 1347110 del 30/12/2022;  
 DA.03\_DA.03\_GREGORI\_VALERIO.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023;  
 DA.03\_DA.03\_Doc.\_identita\_richiedenti.pdf - Prot. 206917 del 14/02/2024.

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATT032\_DA.05\_PROCURA\_SPECIALE.pdf – prot.1347110 del 30/12/2022;  
 DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_PARTE\_1.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023;  
 AL.03\_DA.07\_DA.15\_PARTE\_2.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023;  
 DA.05\_DA.05.pdf - Prot. 206917 del 14/02/2024;  
 DA.07\_DA.15\_DA.07\_15\_Gregori\_Massimo\_Domenico.pdf - Prot. 206917 del 14/02/2024;  
 DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_PARTE\_1.pdf - Prot. 206917 del 14/02/2024;  
 DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_PARTE\_2.pdf - Prot. 206917 del 14/02/2024.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. DA.04.1\_DA.04\_VERBALE\_DI\_ASSEMBLEA.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all’allegato 1 all’ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da .....in qualità di ..... sì  no


Note: l’unità immobiliare identificata al Fg.10 part 448 sub 2 è una unità immobiliare di categoria catastale C/3 non utilizzato alla data del sisma.

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell’Ordinanza 9 sì  no

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l’incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell’Elenco speciale professionisti:

**ING. MANCINI BRUNO ENRICO**
 Professionista  
Bruno Enrico Mancini

▼ Professionista

Nome e Cognome Bruno Enrico Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 24/03/2018
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 135 A
Data Iscrizione Albo 05/09/1972	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale MANCINI & PARTNERS srl	Partita IVA 01170950578
---	----------------------------

Regime iva:  forfettario  
 **ordinario**

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

*All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_314287.pdf - Prot. 206917 del 14/02/2024*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

*All. AL.04\_DA.12\_CONTRATTO\_PROFESSIONISTA.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023;*

*AL.10\_Parcella\_DM140.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023;*

*CM.01.c\_CM.01.C\_QTE\_.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023.*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

*All. ATT003\_DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA.pdf - prot. 1347110 del 30/12/2022*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria: GIORGI FRANCESCO

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GIORGI FRANCESCO	Impresa individuale	00890100571	GRGFNC77M29A345H	Luigi Troiani 60 - 02010 Borbona (RI) - Italia	Lavori Servizi	9 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

*All. IML016\_DA.13\_CONTRATTO\_AFFIDAMENTO\_LAVORI.pdf - prot. 647876 del 01/07/2022;*

*IML003\_ATTESTAZIONE\_SOA\_IMPRESA\_GIORGI.pdf - prot. 647876 del 01/07/2022;*

*IML003\_GIORGI\_FRANCESCO\_2022\_(1).pdf - prot. 647876 del 01/07/2022;*

*IML003\_GIORGI\_FRANCESCO\_DOC\_(1).pdf - prot. 647876 del 01/07/2022*

*ATT047\_DA.08\_DICHIARAZIONE\_SELEZIONE\_IMPRESA.pdf - prot. 647876 del 01/07/2022*

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

##### Impresa Indagini e prove:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

Sono previste opere in subappalto  sì  no

Note:

##### Impresa Subappaltatrice:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>7</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SCIA</b> (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio  <i>All. ATT052_DOC.1_DOMANDA_AL_COMUNE.pdf – prot. 647876 del 01/07/2022;</i>  <i>AL.01_Sub_1_DICHIARAZIONE_COSTRUZIONE_ANTE_1967.pdf – Prot. 1197618 del 24/10/2023;</i>  <i>AL.02_SUB_2_Dichiarazione_conformit_alberto_cortese.pdf - Prot. 1197618 del 24/10/2023;</i>  <i>AL.03_SUB_3_Dichiarazione_conformita_elisa_gregori.pdf - Prot. 1197618 del 24/10/2023;</i>  <i>AL.04_SUB_9_Dichiarazione_conformita_Cortese_Albina_e_Angelo_ante_67.pdf - Prot. 1197618 del 24/10/2023;</i>  <i>AL.05_SUB_13_Dichiarazione_conformita_ZanchettaANTE_1967.pdf - Prot. 1197618 del 24/10/2023.</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. È stata depositata apposita istanza al comune con protocollo: 4928 del 04/08/2022.  <i>ATT053_DOC.01_DOMANDA_AL_COMUNE.pdf – prot. 1347110 del 30/12/2022;</i>  <i>TA.01_DOC.01_DOMANDA_AL_COMUNE.pdf - Prot. 1197618 del 24/10/2023.</i></p> <p><input type="checkbox"/> rilasciata con prot. .... del .....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>per decorrenza del termine di 30 gg.</b></p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area  <i>All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_.pdf - Prot. 1197618 del 24/10/2023.</i></p>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>8</sup>)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>8</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

**e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

**Adesione al T.U.**

All. AL.03\_Dichiarazione\_adesione\_testo\_unico.pdf – Prot. 206917 del 14/02/2024

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l’Autorizzazione sismica in data **13/03/2023**, protocollo **2023-0000247918**, posizione **140798**

All. SP.03\_mod201\_140798.pdf.pdf – prot. 298033 del 16/03/2023

Gli estremi dell’autorizzazione sismica/l’attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall’emissione del Decreto di concessione successivamente all’individuazione dell’impresa e prima dell’inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l’attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell’immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1		18,80			18,80	NO	NO
2	52,45				52,45	NO	NO
3	59,37				59,37	NO	NO
4	87,57				87,57	NO	NO
5	59,82				59,82	NO	NO
				Sup. Totale	278,01		

All. ELG025\_SF.06\_INDIVIDUAZIONE\_UNITA\_IMMObILIARI.pdf – Prot. 1347110 del 30/12/2022

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

## Ordinanza 4/8

<b>Incrementi al costo parametrico</b>			
<b>Tipo di maggiorazione</b>		<b>%</b>	<b>richiesta</b>
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>10%</b>

All. ELT058\_SP.12\_RELAZIONE\_INCREMENTI.pdf - prot. 647876 del 01/07/2022.

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	99
n. lavorazioni campione:	10

Importo totale controllo:	74.260,23 €
Importo totale CME:	119.858,81 €
Peso del campione su totale CME:	62%

**Distribuzione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	105.110,03 €	88%	9
Finiture parti comuni	2.158,28 €	2%	1
Finiture interne	12.590,50 €	11%	2
<b>Totale</b>	<b>119.858,81 €</b>	<b>100%</b>	<b>12</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	28/17	A05032	50.903,38 €
2	opere sulle strutture	campione	44/15	A05018	3.317,25 €
3	opere sulle strutture	campione	36/15	A05018	2.981,75 €
4	opere sulle strutture	campione	40/15	A05018	3.293,23 €
5	opere sulle strutture	campione	13/2	A01036	223,56 €
6	opere sulle strutture	voce connessa	14/1	A01013	18,84 €
7	opere sulle strutture	campione	1/2	A01036	199,66 €
8	opere sulle strutture	voce connessa	2/1	A01013	16,83 €
9	opere sulle strutture	campione	30/20	A14011A	451,37 €
10	finiture parti comuni	voce connessa	31/21	A14013	6.252,43 €
11	finiture parti comuni	campione	47/27	A23069B	2.158,28 €
12	finiture interne	campione	77/24	A19001A	642,11 €
13	finiture interne	campione	65/25	A19001A	867,54 €
14	opere sulle strutture	campione	90/42	F01001A	2.934,00 €
					<b>74.260,23 €</b>

Note: con nota prot. 581895 del 29/05/2023 sono stati richiesti chiarimenti e/o elaborati integrativi. Secondo quanto richiesto, il tecnico ha integrato l'allegato "CM.01.b\_CM.03\_ELENCO\_PREZZI\_.pdf" con nota prot. 635903 del 12/06/2023.

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE\_mude\_istruttoria\_240118.pdf al prot. 220610 del 16/02/2024) desunta dal foglio di calcolo All. CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240118.xlsm - prot. 220610 del 16/02/2024 (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k+l	ANTICIPO DA RESTITUIRE n = k+m	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 119.858,81</b>	<b>€ 119.858,81</b>	<b>€ 119.858,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.858,81</b>	<b>€ 119.858,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 119.858,81</b>	<b>€ 11.985,88</b>	<b>€ 131.844,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 105.110,03	€ 105.110,03	€ 105.110,03	€ 0,00	€ 105.110,03	€ 105.110,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.110,03	10%	€ 10.511,00	€ 115.621,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 2.158,28	€ 2.158,28	€ 2.158,28	€ 0,00	€ 2.158,28	€ 2.158,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.158,28	10%	€ 215,83	€ 2.374,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 12.590,50	€ 12.590,50	€ 12.590,50	€ 0,00	€ 12.590,50	€ 12.590,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.590,50	0%	€ 1.259,05	€ 13.849,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.536,87	€ 7.246,99	€ 7.246,99	€ 0,00	€ 7.536,87	€ 7.536,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.536,87	22%	€ 1.658,11	€ 9.194,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.568,61	€ 1.508,28	€ 1.508,28	€ 0,00	€ 1.568,61	€ 1.568,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,61	22%	€ 345,09	€ 1.913,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.267,96	€ 3.142,27	€ 3.142,27	€ 0,00	€ 3.267,96	€ 3.267,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.267,96	22%	€ 718,95	€ 3.986,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 7.696,67	€ 7.400,64	€ 7.400,64	€ 0,00	€ 7.696,67	€ 7.696,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.696,67	22%	€ 1.693,27	€ 9.389,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 20.070,11</b>	<b>€ 19.298,18</b>	<b>€ 19.298,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.070,11</b>	<b>€ 20.070,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.070,11</b>	<b>€ 4.415,42</b>	<b>€ 24.485,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 139.928,92</b>	<b>€ 139.156,99</b>	<b>€ 139.156,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 139.928,92</b>	<b>€ 139.928,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 139.928,92</b>	<b>€ 16.401,30</b>	<b>€ 156.330,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 146.789,28</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	7%	€ 8.611,07	€ 540,25	€ 8.611,07	€ 540,25	€ 8.611,07	€ 540,25	€ 9.151,32	€ 9.926,40	€ 8.611,07	€ 540,25	€ 1.078,00	€ 0,00	€ 9.635,04	€ 594,28	€ 0,00
2	100%	0%	19%	€ 24.023,96	€ 0,00	€ 24.023,96	€ 0,00	€ 24.023,96	€ 0,00	€ 24.023,96	€ 27.693,60	€ 24.023,96	€ 0,00	€ 2.856,77	€ 0,00	€ 26.880,73	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	21%	€ 27.193,56	€ 1.892,18	€ 27.193,56	€ 1.892,18	€ 27.193,56	€ 1.892,18	€ 29.085,74	€ 31.347,36	€ 27.193,56	€ 1.892,18	€ 3.422,90	€ 0,00	€ 30.427,24	€ 2.081,40	€ 0,00
4	100%	100%	31%	€ 40.110,16	€ 5.996,59	€ 40.110,16	€ 5.996,59	€ 40.110,16	€ 5.996,59	€ 46.106,75	€ 46.236,96	€ 40.110,16	€ 5.996,59	€ 5.369,30	€ 0,00	€ 44.879,80	€ 6.596,25	€ 0,00
5	100%	100%	22%	€ 27.399,68	€ 4.161,48	€ 27.399,68	€ 4.161,48	€ 27.399,68	€ 4.161,48	€ 31.561,16	€ 31.584,96	€ 27.399,68	€ 4.161,48	€ 3.674,34	€ 0,00	€ 30.657,87	€ 4.577,63	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 127.338,42</b>	<b>€ 12.590,50</b>	<b>€ 127.338,42</b>	<b>€ 12.590,50</b>	<b>€ 127.338,42</b>	<b>€ 12.590,50</b>	<b>€ 139.928,92</b>	<b>€ 146.789,28</b>	<b>€ 127.338,42</b>	<b>€ 12.590,50</b>	<b>€ 16.401,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 142.480,68</b>	<b>€ 13.849,55</b>	<b>-€ 0,01</b>
				<b>€ 139.928,92</b>		<b>€ 139.928,92</b>		<b>€ 139.928,92</b>				<b>€ 139.928,92</b>				<b>€ 156.330,23</b>		

Note: La parcella è stata calcolata tenendo conto della cassa complessiva della società di ingegneria (80% della società con cassa al 4% e 20% della società con cassa al 5%) come meglio specificato nel Quadro Tecnico Economico allegato.

La differenza di 2 centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

All. CM.01.a\_CME.01\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO.pdf – prot. 635903 del 12/06/2023;

AL.10\_Parcella\_DM140.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023;

CM.01.c\_CM.01.C\_QTE\_.pdf - prot. 635903 del 12/06/2023.

## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 156.330,20 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
<b>€ 139.928,92</b>	<b>€ 16.401,28</b>	<b>€ 156.330,20</b>

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 28/02/2024

L'Istruttore  
*f.to arch. Silvia Crocoli*



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016**  
**(GREGORI ELISA - Borbona VIA VILLA SANT'ANGELO 19 - FG: 10 MAP: 448)**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	GREGORI ELISA	GRGLSE65B45H282G
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Bruno Enrico	MNCBNN45L09H282E
	mancini.partners@pec.it	
INDIRIZZO	Borbona VIA VILLA SANT'ANGELO 19	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 448	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600003283942024		
CUP	C23E24000130001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	GREGORI ELISA	GRGLSE65B45H282G	100%	100%	€ 142.480,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.480,67	
1	GREGORI VALERIO	GRGVLR39E02A981S	33%	7%	€ 198,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 198,07	Privata
1	AMBROGIONI LUCIA	MBRLCU61H581676J	11%	7%	€ 66,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 66,02	Privata
1	GREGORI DANIELE	GRGDNL81L04H501E	11%	7%	€ 66,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 66,02	Privata
1	GREGORI ALESSANDRO	GRGLSN84A20H501A	11%	7%	€ 66,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 66,02	Privata
1	GREGORI DOMENICO	GRGDNC75P29H501K	17%	7%	€ 99,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 99,07	Privata
1	GREGORI MASSIMO	GRGMSM72R22H501H	17%	7%	€ 99,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 99,07	Privata
3	GREGORI ELISA	GRGLSE65B45H282G	100%	21%	€ 2.081,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.081,40	Privata
4	CORTESE ALBINA	CRTLBN56P43H501J	50%	31%	€ 3.298,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.298,12	Privata
4	CORTESE ANGELO	CRTNGL61A01H501I	50%	31%	€ 3.298,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.298,12	Privata
5	ZANCHETTA BRUNO	ZNCBRN65E20F205O	50%	22%	€ 2.288,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.288,81	Privata
5	ZANCHETTA GIANLUCA	ZNCGLC62B26F205G	50%	22%	€ 2.288,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.288,81	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 156.330,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 156.330,20</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 156.330,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.330,20
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 156.330,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.330,20

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR GIORGI FRANCESCO	IT55M0874373750000010102506	€ 131.844,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.844,67

PROG	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 9.194,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.194,98
SICP	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 1.913,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.913,70
SICE	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 3.986,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.986,91
DLAV	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 9.389,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.389,94
<b>TOTALE</b>			<b>€ 156.330,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 156.330,20</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 48.440,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.440,35
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 73.721,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.721,63
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 34.168,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.168,22
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 156.330,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 156.330,20</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GREGORI VALERIO	GRGVLR39E02A981S	33%	7%	€ 3.211,36	€ 0,00	€ 0,00	0
1	AMBROGIONI LUCIA	MBRLCU61H581676J	11%	7%	€ 1.070,45	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GREGORI DANIELE	GRGDNL81L04H501E	11%	7%	€ 1.070,45	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GREGORI ALESSANDRO	GRGLSN84A20H501A	11%	7%	€ 1.070,45	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GREGORI DOMENICO	GRGDNC75P29H501K	17%	7%	€ 1.606,16	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GREGORI MASSIMO	GRGMSM72R22H501H	17%	7%	€ 1.606,16	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CORTESE ALBERTO	CRTLRT75A13H501V	100%	19%	€ 26.880,73	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GREGORI ELISA	GRGLSE65B45H282G	100%	21%	€ 30.427,24	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CORTESE ALBINA	CRTLBN56P43H501J	50%	31%	€ 22.439,90	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CORTESE ANGELO	CRTNGL61A01H501I	50%	31%	€ 22.439,90	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ZANCHETTA BRUNO	ZNCBRN65E20F205O	50%	22%	€ 15.328,93	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ZANCHETTA GIANLUCA	ZNCGLC62B26F205G	50%	22%	€ 15.328,93	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 142.480,68</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	GIORGI FRANCESCO	IT55M0874373750000010102506	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.844,67	€ 131.844,67
PROG	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 7.355,98	€ 1.839,00	€ 9.194,98
SICP	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 1.530,96	€ 382,74	€ 1.913,70
SICE	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.986,91	€ 3.986,91
DLAV	MANCINI & PARTNERS (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.389,94	€ 9.389,94
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 8.886,94</b>	<b>€ 147.443,26</b>	<b>€ 156.330,20</b>