

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00439 del 07/03/2023

Proposta n. 422 del 01/03/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del consorzio " Aggregato Lazio Id 2491" C.F. 97995560584 rappresentato da Palmieri Sabatino C.F. PLMSTN52C02H501S in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa 0 Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 445 sub 1 e 2, particella 446 sub 1 e 4 - CUP: C23E23000070001 - CIG: 9684384E7B - Contributo concedibile: Euro 707.140,58 (settecentosettemilacentoquaranta/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8685

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del consorzio " Aggregato Lazio Id 2491" C.F. 97995560584 rappresentato da Palmieri Sabatino C.F. PLMSTN52C02H501S in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa 0 Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 445 sub 1 e 2, particella 446 sub 1 e 4 - CUP: C23E23000070001 - CIG: 9684384E7B - Contributo concedibile: Euro 707.140,58 (settecentosettemilacentotrenta/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8685**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.19/2017			
(AGGREGATO LAZIO ID 2491 - Leonessa 0 Frazione Viesci snc - FG: 84 MAP: 445 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	AGGREGATO LAZIO ID 2491	97995560584	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	PALMIERI SABATINO	PLMSTN52C02H501S	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G	
	emanuele.cesaretti@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa 0 Frazione Viesci snc		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 84 MAP: 445		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300002209742023		
<b>CUP</b>	C23E23000070001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	9684384E7B	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del consorzio "Aggregato Lazio Id 2491" - C.F. 97995560584 - rappresentato da Palmieri Sabatino C.F. PLMSTN52C02H501S residente in VIA LA SPEZIA 107 00182 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa 0 Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 445 sub 1 e 2, particella 446 sub 1 e 4, ID 8685 - CUP: C23E23000070001 - CIG: 9684384E7B, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1098900 del 04.11.2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 707.140,58 (settecentosettemilacentoquaranta/58) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa 0 Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 445 sub 1 e 2, particella 446 sub 1 e 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 707.140,58 (settecentosettemilacentoquaranta/58) IVA compresa se non recuperabile in favore del consorzio "Aggregato Lazio Id 2491" - C.F. 97995560584 - rappresentato da Palmieri Sabatino C.F. PLMSTN52C02H501S residente in VIA LA SPEZIA 107 00182 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8685 - CUP: C23E23000070001 - CIG: 9684384E7B.

L'importo di Euro 707.140,58 (settecentosettemilacentoquaranta/58) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 682.333,89** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Viesci, Leonessa
Richiedente	Sabatino Palmieri
In qualità di	amministratore
Dati Catastali	Fg. 84 particella 445 sub 1 e 2, particella 446 sub 1 e 4

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

ID fascicolo: **120570330000270772022** del **04/11/2022**

ID ultima richiesta: **1205703300002209742023** del **30/01/2023**

**USR**

ID Istanza: **8685**

Protocollo: **1098900** del **04.11.2022**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: "non definito"	N° unità strutturali: <b>3</b>
N° unità immobiliari (RCR)	4	
La Scheda Aedes è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
US1: Scheda Aedes ID n. <b>42706</b> del 15.12.2016		
US2: Scheda Aedes ID n. <b>42719</b> del 15.12.2016		
US3: Scheda Aedes ID n. <b>42671</b> del 15.12.2016		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>339-340-341</b> del 19.01.2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "SIS017_08M_- Perizia_asseverata_danni" prot. 1098900 del 04.11.2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "DIC034_26M_- Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi" prot. 1098900 del 04.11.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 2491, prot. 135349 del 12/03/2018 (proposta di perimetrazione aggregato)		
ID 5409, prot. 43870 del 11/07/2019 (richiesta livello operativo)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 5409, prot. 665203 del 12/08/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.



Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	84	446	4	A/3	Giulia Palmieri		proprietà	33%	SUCCESSIONE del 18.11.2019 Numero di repertorio 343332/88888/19 Reg. gen. n. 8891 Reg. part. n. 7244 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Estremi di registrazione: Volume 88888, Numero: 343332 Anno 2019, Presentata il 09.11.2019	NO	NO	SI	SI	
						Liliana Palmieri		proprietà	33%		NO	NO	SI	SI	
						Sabatino Palmieri		proprietà	33%		NO	NO	SI	SI	
2	1	84	446	4	A/3	Giulia Palmieri		proprietà	33%	SUCCESSIONE del 18.11.2019 Numero di repertorio 343332/88888/19 Reg. gen. n. 8891 Reg. part. n. 7244 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Estremi di registrazione: Volume 88888, Numero: 343332 Anno 2019, Presentata il 09.11.2019	NO	NO	SI	SI	
						Liliana Palmieri		proprietà	33%		NO	NO	SI	SI	
						Sabatino Palmieri		proprietà	33%		NO	NO	SI	SI	
	2	84	446	1	A/6	Colomba Palmieri		proprietà	100%	DIVISIONE del 08.11.2016 Numero di repertorio 12561/8743 Reg. gen. n. 9525 Reg. part. n. 7588	NO	NO	SI	SI	
3	3	84	445	1	A/6	Anna Pennese		proprietà	100%	COMPRAVENDITA del 02.12.1997 Numero di repertorio 107173 Reg. gen. n. 7835 Reg. part. n. 6176	NO	NO	SI	SI	
	4	84	445	2	A/6	Iolanda Sbarra		proprietà	100%	DIVISIONE del 20.04.1998 Numero di repertorio 43911 Reg. gen. n. 2669 Reg. part. n. 2202	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: all. "ATT003\_02M\_- Documenti di identità dei soggetti coinvolti" prot. 1098900 del 04.11.2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: all. "DIC034\_26M\_- Dichiarazione obblighi beneficiari contributi" prot. 1098900 del 04.11.2022  
all. "ATT007\_ATTO\_COSTITUTIVO\_Consorzio" prot. 1098900 del 04.11.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì  no

Note: all. "ATT007\_ATTO\_COSTITUTIVO\_Consorzio" prot. 1098900 del 04.11.2022

All. "ATT041\_VERBALI\_ASSEMBLEA.pdf" prot. 1314843 del 21.12.2022

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

Note: non pertinente

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



Nome e Cognome Emanuele Cesaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 855	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 02/05/2013	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01104960578	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista architettonico, CSE

Nome e Cognome Marcello D'onofrio	Data di Pubblicazione in Elenco 30/05/2017	
Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo STP 000008	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 28/04/2017	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** DL, progettista strutturale, CSP

Nome e Cognome Gianluca Benedetti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/09/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 236	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/01/1995	Regione di iscrizione Umbria	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 02146480542	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

Nome e Cognome Nicola D'Angelo	Data di Pubblicazione in Elenco 14/01/2019	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 718	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 04/08/1987	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione CH	Partita IVA persona fisica 01483640692	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì  no *Note: all. "DA.02\_PROCURA FIRMATA" prot. 109277 del 31.01.2023*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: all. "Contratto\_incarico\_professionale.pdf" prot. 543870 del 11.07.2019 ID 5409

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: all. "ATT003\_02M\_-\_Documenti\_di\_identità\_dei\_soggetti\_coinvolti" prot. 1098900 del 04.11.2022

all. "ATT041\_12M\_-\_Autocertificazione\_assenza\_conflitto\_d'interessi" prot. 1098900 del 04.11.2022

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **3,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
LEMME SAIMON <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01007680570 CODICE FISCALE LMMSMN84L25H28 2U	FRAZIONE VIESCI 150 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	14/02/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: all. "ATT041\_33M\_-\_Contratto\_impresa\_assuntrice\_dei\_lavori" prot. 1098900 del 04.11.2022

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
all. "ATT053\_29M\_-\_Conformità\_urbanistica" prot. 1098900 del 04.11.2022

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

attestazione – esplicita (prot. 6101 del 11/07/2022) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

all. "ATT053\_29M\_-\_Conformità\_urbanistica" prot. 1098900 del 04.11.2022

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

all. "ATT053\_29M\_-\_Conformità\_urbanistica" prot. 1098900 del 04.11.2022

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile  
costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/12/2021 protocollo 2021-0001000882, posizione 120340. (all. "SIS020\_11M\_-\_Modulistica\_sismica\_regionale" prot. 1098900 del 04.11.2022)

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no 

Note:

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	82,45				82,45	NO	NO
2	81,90				81,90	NO	NO
3	58,32				58,32	NO	NO
4	69,30				69,30	NO	NO
Sup. Totale					291,97		

Note:

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

Incrementi al costo parametrico		
Maggiorazioni danni gravi	%	richiesta
Art.15 comma 1: In presenza di un aggregato edilizio ... il costo parametrico è ..., maggiorato del 10%. Il costo parametrico è maggiorato del 15% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 2% nel caso sia costituito da almeno otto edifici o costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici	10%	10%
	15%	
	17%	
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici		
a) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	19%
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
h) <sub>1</sub> Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h) <sub>2</sub> Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbalzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."	5%	5%
j) <sub>2</sub> Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica		
Amplificazione sismica: 0,25g ≥ ag * S ≥ 0,35 g (miglioramento sismico)	5%	5%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>56%</b>

Note:

**1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le

lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	373
n. lavorazioni campione:	38

Importo totale controllo:	269.095,35 €
Importo totale CME:	518.091,59 €
Peso del campione su totale CME:	52%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	51.163,94 €	10%	4
Opere sulle strutture	239.996,96 €	46%	18
Finiture parti comuni	84.938,74 €	16%	7
Finiture interne	141.991,95 €	27%	11
<b>Totale</b>	<b>518.091,59 €</b>	<b>100%</b>	<b>40</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	48	R.030.030.080.b (Prez. Reg. Abruzzo 2022)	72.889,03 €
2	opere sulle strutture	voce connessa	49	A01036	- 1.677,38 €
3	opere sulle strutture	campione	50	R.030.030.080.a	7.528,96 €
4	opere sulle strutture	campione	51	R.030.030.040.b	16.524,84 €
5	opere sulle strutture	campione	52	R.030.060.030.a	9.476,13 €
6	opere sulle strutture	campione	53	R.030.060.010.a	6.693,09 €
7	opere sulle strutture	campione	54	A09015.e	4.497,93 €
8	opere sulle strutture	campione	56	A05003.e	10.317,82 €
9	opere sulle strutture	campione	57	A05016	901,81 €
10	opere sulle strutture	campione	58	A05018	1.175,70 €
11	opere sulle strutture	campione	59	A05021.a	4.810,34 €
12	opere sulle strutture	campione	60	E.006.040.010,b	4.685,30 €
13	opere sulle strutture	campione	61	E.016.040.020.a	973,24 €
14	opere sulle strutture	voce connessa	62	E.016.040.020.b	1.715,39 €
15	opere sulle strutture	campione	63	A06048.b	14.673,43 €
16	opere sulle strutture	campione	64	A05169	8.244,29 €
17	opere sulle strutture	campione	65	A10015.a	15.652,78 €
18	opere sulle strutture	campione	66	A10021	5.133,76 €
19	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	67	A05014	6.922,22 €
20	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	70	A09006.a	5.660,69 €
21	finiture parti comuni	campione	71	A04001.b	1.070,18 €
22	finiture parti comuni	campione	72	A04007.a	1.214,29 €
23	finiture parti comuni	campione	85	E.005.100.020.a  (Prez. Reg. Lazio 2022)	2.094,00 €  291,29 €
24	finiture parti comuni	campione	86		
25	finiture parti comuni	campione	88	A18027.a	855,88 €
26	finiture parti comuni	campione	94	A21047.a	10.995,60 €
27	finiture parti comuni	campione	97	A21048.a	2.251,60 €
28	opere provvisionali	campione	1	F01001.a	10.661,02 €
29	opere provvisionali	voce connessa	2	F01001.b	25.913,46 €
30	opere provvisionali	campione	3	F01027.a	252,00 €
31	opere provvisionali	voce connessa	4	F01027.b	3.264,00 €
32	finiture interne	campione	149 (u.i.1)	A18068.a	2.779,47 €
33	finiture interne	campione	162 (u.i.1)	A18068.a	2.286,71 €
34	finiture interne	campione	181 (u.i.1)	A14012.c	1.171,55 €
35	finiture interne	campione	188 (u.i.2)	A18068.a	3.542,15 €
36	finiture interne	campione	189 (u.i.2)	A18052.a (Prez. Cratere 2018)	209,32 €
37	finiture interne	campione	192 (u.i.2)	E01051	608,92 €
38	finiture interne	campione	248 (u.i.3)	A15001.g	860,02 €
39	finiture interne	campione	256 (u.i.3)	A19051	527,42 €
40	finiture interne	campione	279 (u.i.3)	D01003.h	701,10 €
41	finiture interne	campione	312 (u.i.4)	A21002.a	610,00 €
42	finiture interne	voce connessa	313 (u.i.4)	A21002.c	136,00 €
					<b>269.095,35 €</b>

**Note:** sono state richieste correzioni al computo metrico con nota prot. 1222525 del 02/12/2022. A seguito di tale

nota il professionista ha integrato con prot. 1314843 del 21.12.2022 e con prot. 109277 del 31.01.2023

---

Copia

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_TABELLA CONCESSIONE" del 109277 del 31.01.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE m = k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 511.805,76</b>	<b>€ 511.805,76</b>	<b>€ 511.805,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 511.805,76</b>	<b>€ 511.805,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 511.805,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 50.408,38</b>	<b>€ 562.214,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 7.722,00	€ 7.722,00	€ 7.722,00	€ 0,00	€ 7.722,00	€ 7.722,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.722,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.722,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 283.960,99	€ 283.960,99	€ 283.960,99	€ 0,00	€ 283.960,99	€ 283.960,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.960,99	10%	€ 28.396,10	€ 312.357,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 82.390,58	€ 82.390,58	€ 82.390,58	€ 0,00	€ 82.390,58	€ 82.390,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.390,58	10%	€ 8.239,06	€ 90.629,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 137.732,19	€ 137.732,19	€ 137.732,19	€ 0,00	€ 137.732,19	€ 137.732,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.732,19		€ 13.773,22	€ 151.505,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 25.499,42	€ 24.285,16	€ 24.285,16	€ 0,00	€ 25.499,42	€ 25.499,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.499,42	22%	€ 5.609,87	€ 31.109,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 18.998,17	€ 18.267,47	€ 18.267,47	€ 0,00	€ 18.998,17	€ 18.998,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.998,17	22%	€ 4.179,60	€ 23.177,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.118,36	€ 5.883,04	€ 5.883,04	€ 0,00	€ 6.118,36	€ 6.118,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.118,36	22%	€ 1.346,04	€ 7.464,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12.795,32	€ 12.186,02	€ 12.186,02	€ 0,00	€ 12.795,32	€ 12.795,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.795,32	22%	€ 2.814,97	€ 15.610,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 29.557,42	€ 28.420,60	€ 28.420,60	€ 0,00	€ 29.557,42	€ 29.557,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.557,42	22%	€ 6.502,63	€ 36.060,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.363,30	€ 4.195,48	€ 4.195,48	€ 0,00	€ 4.363,30	€ 4.363,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.363,30	22%	€ 959,93	€ 5.323,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 15.119,71	€ 14.538,18	€ 14.538,18	€ 0,00	€ 15.119,71	€ 15.119,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.119,71	22%	€ 3.326,34	€ 18.446,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 6.340,46	€ 6.340,46	€ 6.340,46	€ 0,00	€ 6.340,46	€ 6.340,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.340,46	22%	€ 1.394,90	€ 7.735,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 118.792,16</b>	<b>€ 114.116,41</b>	<b>€ 114.116,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 118.792,16</b>	<b>€ 118.792,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 118.792,16</b>		<b>€ 26.134,28</b>	<b>€ 144.926,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 630.597,92</b>	<b>€ 625.922,17</b>	<b>€ 625.922,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 630.597,92</b>	<b>€ 630.597,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 630.597,92</b>		<b>€ 76.542,66</b>	<b>€ 707.140,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 682.333,89</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	3,00%																

**1.9. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 707.140,58 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 630.597,92</b>	<b>€ 76.542,66</b>	<b>€ 707.140,58</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 09/02/2023

L'Istruttore  
*f.to Margherita Ciancarella*



**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(AGGREGATO LAZIO ID 2491 - Leonessa 0 Frazione Viesci snc - FG: 84 MAP: 445 )**

## RICHIEDENTE

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	AGGREGATO LAZIO ID 2491	97995560584
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	PALMIERI SABATINO	PLMSTN52C02H501S
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa 0 Frazione Viesci snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 84 MAP: 445	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300002209742023		
<b>CUP</b>	C23E23000070001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	9684384E7B	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PALMIERI SABATINO	PLMSTN52C02H501S	33%	14%	€ 34.866,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.866,54	Privata
1	PALMIERI GIULIA	PLMGLI48T44H501K	33%	14%	€ 34.866,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.866,54	Privata
1	PALMIERI LILIANA	PLMLLN54C68H501X	33%	14%	€ 34.866,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.866,54	Privata
2	PALMIERI SABATINO	PLMSTN52C02H501S	33%	14%	€ 31.948,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.948,73	Privata
2	PALMIERI GIULIA	PLMGLI48T44H501K	33%	14%	€ 31.948,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.948,73	Privata
2	PALMIERI LILIANA	PLMLLN54C68H501X	33%	14%	€ 31.948,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.948,73	Privata
3	PALMIERI COLOMBA	PLMCMB43R43E903M	100%	28%	€ 199.294,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.294,77	Privata
4	PENNESE ANNA	PNNNNA61P47H501Z	100%	20%	€ 143.762,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.762,58	Privata
5	SBARRA IOLANDA	SBRLND38S66H501T	100%	24%	€ 163.637,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.637,42	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 707.140,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 707.140,58</b>	

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 707.140,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 707.140,58
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 707.140,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 707.140,58</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ONERI	LEMME SAIMON	IT47H0344073660000000149300	€ 7.722,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.722,00
IMPR	LEMME SAIMON	IT47H0344073660000000149300	€ 554.492,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 554.492,14
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 31.109,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.109,29
STRUT	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 23.177,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.177,77
SICP	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 7.464,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.464,40
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 15.610,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.610,29
DLAV	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 36.060,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.060,05
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nicola)	IT37O05387777000000000963	€ 5.323,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.323,23
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 18.446,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.446,05
AMMI	PALMIERI SABATINO (PALMIERI SABATINO)	IBAN	€ 7.735,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.735,36
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 707.140,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 707.140,58</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 230.505,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 230.505,65
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 128.596,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.596,51
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 128.596,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.596,51
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 137.445,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.445,56
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 81.996,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.996,35

SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 707.140,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 707.140,58</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PALMIERI SABATINO	PLMSTN52C02H501S	33%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PALMIERI GIULIA	PLMGLI48T44H501K	33%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PALMIERI LILIANA	PLMLLN54C68H501X	33%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI SABATINO	PLMSTN52C02H501S	33%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI GIULIA	PLMGLI48T44H501K	33%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PALMIERI LILIANA	PLMLLN54C68H501X	33%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PALMIERI COLOMBA	PLMCMB43R43E903M	100%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PENNESE ANNA	PNNNNA61P47H501Z	100%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	SBARRA IOLANDA	SBRLND38S66H501T	100%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ONERI	LEMME SAIMON	IT47H0344073660000000149300	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.722,00	€ 7.722,00
IMPR	LEMME SAIMON	IT47H0344073660000000149300	€ 0,00	€ 0,00	€ 554.492,14	€ 554.492,14
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 24.887,43	€ 6.221,86	€ 31.109,29
STRUT	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 18.542,22	€ 4.635,55	€ 23.177,77
SICP	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 5.971,52	€ 1.492,88	€ 7.464,40
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.610,29	€ 15.610,29
DLAV	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.060,05	€ 36.060,05
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nicola)	IT37O053877777000000000963	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.323,23	€ 5.323,23
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 14.756,84	€ 3.689,21	€ 18.446,05
AMMI	PALMIERI SABATINO (PALMIERI SABATINO)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.735,36	€ 7.735,36
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.158,01</b>	<b>€ 642.982,57</b>	<b>€ 707.140,58</b>