

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00443 del 13/03/2024

Proposta n. 459 del 12/03/2024

**Oggetto:**

RIDETERMINAZIONE del contributo a seguito di VARIANTE ECONOMICA per adesione Ordinanza n. 126/2022 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - decreto dirigenziale n. A02645 del 27/12/2021: "Determinazione del contributo in favore di Condominio Belvedere Primo Residence, rappresentato da Felici Mario in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Dei Martiri 17 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 75 - CUP: C28I21001380008- CIG: 9122988FD8 (Rif. ID 7676)". Contributo concedibile € 8.468.602,70 (ottomilioni quattrocentosessantottomilaseicentodieci/70) IVA inclusa se non recuperabile

**Proponente:**

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: RIDETERMINAZIONE del contributo a seguito di VARIANTE ECONOMICA per adesione Ordinanza n. 126/2022 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - decreto dirigenziale n. A02645 del 27/12/2021: "Determinazione del contributo in favore di Condominio Belvedere Primo Residence, rappresentato da Felici Mario in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Dei Martiri 17 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 75 - CUP: C28I21001380008- CIG: 9122988FD8 (Rif. ID 7676)". Contributo concedibile € 8.468.602,70 (ottomilioniquattrocentosessantottomilaseicentodue/70) IVA inclusa se non recuperabile**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO BELVEDERE PRIMO RESIDENCE - LEONESSA VIA DEI MARTIRI 17 - FG: 94 MAP: 75 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO BELVEDERE PRIMO RESIDENCE	90021820577	
RAPPRESENTATO DA	FELICI MARIO	FLCMRA71L11E535B	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DEI MARTIRI 17		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 75		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000190652021		
CUP	C28I21001380008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	1205703300000217362022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205703300000260782022	PROTOCOLLO	21103/2021
MUDE II SAL	12057033000002335882023		
MUDE III SAL	12057033000002981032023		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è

stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

**VISTA** la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 *octies*, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Premesso che:**

L'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

L'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

L'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**Premesso altresì che:**

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezziario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

#### **Considerato che:**

Con determinazione n. **A00490 del 11/03/2021** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali per un importo pari ad **€ 232.970,15 (duecentotrentaduemilanovecentosettanta/15)**;

Con decreto dirigenziale n. **A02645 del 27/12/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di *riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Condominio Belvedere Primo Residence, rappresentato da Felici Mario in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Dei Martiri 17 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 75 - CUP: C28I21001380008- CIG: 9122988FD8 (Rif. ID 7676) quantificando il contributo concedibile in € 7.198.271,24 (settemilionicentonovantottomiladuecentosettantuno/24) IVA inclusa se non recuperabile;***

#### **Preso atto che:**

1. Con decreto n. **A00617 del 07/03/2022** è stato liquidato il SAL 0 con ANTICIPAZIONE con garanzia del 20% e contestuale recupero somme ordinanza n. 94/2020 per un importo pari ad **€ 1.688.487,69 (di cui € 232.970,15 recuperate ai sensi dell'O.C.S. 94/2020)**;
2. Con decreto n. **A02129 del 22/09/2022** è stato liquidato il SAL INIZIALE relativo all'intervento in oggetto per un importo pari ad **€ 1.352.712,67 (unmilionetrecentocinquantaduemilasettecentododici/67)**;
3. Con decreto n. **A00766 del 14/04/2023** è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 relativo all'intervento in oggetto per un importo pari ad **€ 1.352.856,24 (unmilionetrecentocinquantaduemilaottocentocinquantesi/24)**;
4. Con decreto n. **A02133 del 17/11/2023** è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 relativo all'intervento in oggetto per un importo pari ad **€ 2.029.314,38 (duemilioniventinovemilatrecentoquattordici/38)**;

**Preso atto altresì che:**

Con istanza GEDISI [12-057033-0000298103-2023](#) acquisita al protocollo dell'USR con numero **1124169 del 09/10/2023** e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso, in merito all'intervento in oggetto, la documentazione relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022;

L'ufficio ha esaminato la documentazione trasmessa e dall'istruttoria, il cui esito del 06/02/2024 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere ad una revisione del decreto in oggetto quantificando il contributo concedibile che è posto pari ad **€ 8.468.602,70 (ottomilioniquattrocentosessantottomilaseicentodue/70) IVA inclusa se non recuperabile;**

E' stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

Che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

**DECRETA**

*Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:*

- 1)** Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con miglioramento sismico, autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2000 del Commissario straordinario alla Ricostruzione, con decreto n. **A02645 del 27/12/2021** e la determinazione del contributo in favore di **Condominio Belvedere Primo Residence, rappresentato da Felici Mario in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Dei Martiri 17 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 75 - CUP: C28I21001380008- CIG: 9122988FD8 (Rif. ID 7676) in € 8.468.602,70 (ottomilioniquattrocentosessantottomilaseicentodue/70) IVA inclusa se non recuperabile;**
- 2)** Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. **A02645 del 27/12/2021;**
- 3)** Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Dott. Stefano Fermante

## ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER ADESIONE ORD.126

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. **A02645** del **27/12/2021**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 7.802.330,29** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Via dei Martiri, 17
Richiedente	Mario Felici - Amministratore (di condominio Belvedere I Residence)
Professionista	Arch. Pino Calandrella

Dati Catastali

Fg. 94 particella 75 sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 49, 53, 55, 59, 60, 61, 62, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 101 (ex41), 102 (ex 57-58), 103 (ex 57-58), 104 (ex18), 105 (ex17), 106 (ex52), 107 (ex48), 109 (ex89), 92 (ex29), 93 (ex36), 94 (ex42), 95 (ex40), 96 (ex37), 97 (ex51), 98 (ex28), 99 (ex23)

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: Prime integrazioni effettuate per mezzo pec il **26/10/2020**. Primo fascicolo **1205700100000142412021** del **03/02/2021**

ID ultima RCR: **1205703300000155322021** del **16/06/2021**

#### USR

ID Istanza: **7676**

Protocollo: **21103 del 12/01/2021**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no  **Det. N. A00490 11/03/2021**

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:** Ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Condominio registrato (Condominio Residence "Belvedere", C.F.90021820577)

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**PREMESSA**

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A02645** del **27/12/2021** per l'Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Belvedere Primo Residence rappresentato da Felici Mario, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Dei Martiri 17 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 94 particella 75- ID **7676**.

**VISTA** la presentazione di una variante al Decreto ricevuta con prot. n. **1124169** del **09/10/2023** e successive integrazioni con le quali il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 - (All. "AL.03\_cme\_agg.2022" in prot. 1124169 del 09/10/2023);
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 - (All. "AL.03\_cme\_agg.2022" in prot. 1124169 del 09/10/2023);
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126 - (All." AL.04\_QUADRO\_COMPARATIVO\_CME\_PREZ\_2022\_CME\_PREZ.2018con\_6" in prot. 1124169 del 09/10/2023);
- Quadro Tecnico Economico di raffronto tra Decreto **A02645** del **27/12/2021** e prospetto economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126 - (All." AL.05\_QE\_comparativo" in prot. 1124169 del 09/10/2023);
- Allegato 1 ord.126 - (All." AL.01\_ALL\_1\_Aggiornamento\_prezzario\_e\_costi\_parametrici" in prot. in prot. 1124169 del 09/10/2023);

**si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito:**

## **1. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**

#### **1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.3. PROFESSIONISTA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.4. PARERI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.07\_tabella\_concessione" in prot. 1124169 del 09/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE IN CLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE m=k+l	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r		
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 7.273.470,06</b>	<b>€ 7.273.470,06</b>	<b>€ 7.273.470,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.273.470,06</b>	<b>€ 6.989.106,29</b>	<b>€ 284.363,77</b>	<b>€ 284.363,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.989.106,29</b>	<b>€ 704.325,03</b>	<b>€ 7.693.431,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 312.800,15</b>	<b>€ 312.800,14</b>	<i>somma 1:8</i>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1		
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2		
Indagini e prove 2	€ 35.301,05	€ 35.301,05	€ 35.301,05	€ 0,00	€ 35.301,05	€ 35.301,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.301,05	22%	€ 7.766,23	€ 43.067,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 9.819,00	€ 9.819,00	€ 9.819,00	€ 0,00	€ 9.819,00	€ 9.819,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.819,00	22%	€ 2.160,18	€ 11.979,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 4.503.415,43	€ 4.503.415,43	€ 4.503.415,43	€ 0,00	€ 4.503.415,43	€ 4.503.415,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.503.415,43	10%	€ 450.341,54	€ 4.953.756,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 1.369.908,10	€ 1.369.908,10	€ 1.369.908,10	€ 0,00	€ 1.369.908,10	€ 1.369.908,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.369.908,10	10%	€ 136.990,81	€ 1.506.898,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 1.355.026,48	€ 1.355.026,48	€ 1.355.026,48	€ 0,00	€ 1.355.026,48	€ 1.070.662,71	€ 284.363,77	€ 284.363,77	€ 0,00	€ 1.070.662,71	0%	€ 107.066,27	€ 1.177.728,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 312.800,15	€ 312.800,14	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 152.772,20	€ 146.896,35	€ 146.896,35	€ 0,00	€ 152.772,20	€ 152.772,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.772,20	22%	€ 33.609,88	€ 186.382,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,01	15	
Progetto Strutture	€ 141.020,50	€ 135.596,63	€ 135.596,63	€ 0,00	€ 141.020,50	€ 141.020,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.020,50	22%	€ 31.024,51	€ 172.045,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 25.462,04	€ 24.482,73	€ 24.482,73	€ 0,00	€ 25.462,04	€ 25.462,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.462,04	22%	€ 5.601,64	€ 31.063,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,02	€ 0,02	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 29.926,08	€ 28.775,08	€ 28.775,08	€ 0,00	€ 29.926,08	€ 29.926,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.926,08	22%	€ 6.583,74	€ 36.509,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 97.483,08	€ 93.733,73	€ 93.733,73	€ 0,00	€ 97.483,08	€ 97.483,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.483,08	22%	€ 21.446,27	€ 118.929,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,01	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 105.606,68	€ 101.544,88	€ 101.544,88	€ 0,00	€ 105.606,68	€ 105.606,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.606,68	22%	€ 23.233,46	€ 128.840,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 24.616,94	€ 23.670,13	€ 23.670,13	€ 0,00	€ 24.616,94	€ 24.616,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.616,94	22%	€ 5.415,92	€ 30.032,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 41.642,19	€ 40.040,57	€ 40.040,57	€ 0,00	€ 41.642,19	€ 41.642,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.642,19	22%	€ 9.161,26	€ 50.803,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,02	€ 0,02	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 22.480,27	€ 22.480,27	€ 22.480,27	€ 0,00	€ 22.480,27	€ 22.480,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.480,27	0%	€ 0,00	€ 22.480,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 641.009,98</b>	<b>€ 617.220,37</b>	<b>€ 617.220,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 641.009,98</b>	<b>€ 641.009,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 641.009,98</b>	<b>€ 134.161,40</b>	<b>€ 775.171,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,06</b>	<b>€ 0,06</b>	<i>somma 12:32</i>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 7.914.480,04</b>	<b>€ 7.890.690,43</b>	<b>€ 7.890.690,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.914.480,04</b>	<b>€ 7.630.116,27</b>	<b>€ 284.363,77</b>	<b>€ 284.363,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.630.116,27</b>	<b>€ 838.486,43</b>	<b>€ 8.468.602,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 312.800,21</b>	<b>€ 312.800,20</b>			
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 7.802.330,29</b>																		
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																		0,10%	



**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza di variante economica per l'adesione all'Ord.126 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo di **€ 8.468.602,70** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
<b>€ 7.630.116,27</b>	<b>€ 838.486,43</b>	<b>€ 8.468.602,70</b>

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 312.800,20</b>	<b>€ 0,00</b>

Si precisa che:

- Per alcune unità immobiliari il Costo dell'Intervento supera il Costo Convenzionale;
- La rimodulazione del contributo per il geologo segue i massimali dell'Ord. 12;
- Sono stati riaggiornati degli importi dell'iva in conformità del regime dichiarato dal professionista (Collaudatore e Amministratore).

Rieti, 06/02/2024

L'Istruttore  
*f.to Veronica Petrangeli*



