

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00444 del 13/03/2024

Proposta n. 470 del 12/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Marco Cinzia C.F. DMRCNZ77M55A258H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Torrita 48 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 particella 455 sub 1-3-4 - CUP: C73E24000120001 - CIG: NON RICHIESTO - Contributo concedibile: Euro 233.137,53 (duecentotrentatremilacentotrentasette/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9060

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Marco Cinzia C.F. DMRCNZ77M55A258H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Torrita 48 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 particella 455 sub 1-3-4 - CUP: C73E24000120001 - CIG: NON RICHIESTO - Contributo concedibile: Euro 233.137,53 (duecentotrentatremilacentotrentasette/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9060

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Di Marco Cinzia - Amatrice Fraz. Torrita 48 - FG: 48 MAP: 455)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Di Marco Cinzia	DMRCNZ77M55A258H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z	
	nicola.rienzi@geopec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Torrita 48		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 455		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003372162024		
CUP	C73E24000120001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Marco Cinzia - C.F. DMRCNZ77M55A258H - residente in via Frazione Faizzone n. 64 Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Torrita 48 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 particella 455 sub 1-3-4, ID 9060 - CUP: C73E24000120001 - CIG: NON RICHIESTO, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1347088 del 30/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 233.137,53

(duecentotrentatremilacentotrentasette/53) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Torrita 48 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 particella 455 sub 1-3-4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 233.137,53 (duecentotrentatremilacentotrentasette/53) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Marco Cinzia - C.F. DMRCNZ77M55A258H - residente in via Frazione Faizzone n. 64 Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9060 - CUP: C73E24000120001 - CIG: NON RICHIESTO.

L'importo di Euro 233.137,53 (duecentotrentatremilacentotrentasette/53) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 256.639,39 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Torrita n.48
Richiedente	Sig.ra Cinzia Di Marco
Professionista	Geom. Nicola Rienzi
Dati Catastali	Fg. 48 particella 455 sub 1-3-4

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570020000292752022** del **30/12/2022**ID ultima RCR: **1205700200003318012024** del **03/02/2024****USR**ID Istanza: **9060**Protocollo: **1347088** del **30/12/2022**; **157999** del **05/02/2024**(ultima var.)Istruttore: *Arch. Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2
Aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
U.S. 1 - ID n. 65086 del 10/01/2017	
U.S. 2 - ID n. 65128 del 10/01/2017	
sono coerenti con le unità strutturali di progetto	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO (U.S.1 e U.S.2) <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>All. PA.02_Relazionelivellooperativoeriduzionevulnerabilita.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024</i>	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Precedenti istanze collegate <i>ID 9490 - (O.C. n. 4/2016) – Prot. 1501103 del 28/12/2023.</i> <i>Note: trattasi di duplicato della presente istanza.</i>	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato **legittimato** non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	CAPONE MARINA	33%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
1	1	DI MARCO ALESSANDRA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
1	1	DI MARCO CINZIA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
1	1	DI MARCO DONATELLA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
1	1	DI MARCO SABRINA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
2	1	CAPONE MARINA	33%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
2	1	DI MARCO ALESSANDRA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
2	1	DI MARCO CINZIA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
2	1	DI MARCO SABRINA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
2	1	DI MARCO DONATELLA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
3	1	DI MARCO CINZIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
4	2	CAPONE MARINA	33%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
4	2	DI MARCO ALESSANDRA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
4	2	DI MARCO CINZIA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
4	2	DI MARCO DONATELLA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S
4	2	DI MARCO SABRINA	17%	proprietà esclusiva	Successione	de cuius Di Marco Alberto	20/07/2021	n	315549	RI	UFF.TERR. RI - TJM	N	S	S

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

AL.03_TITOLO_PRORIETA_SUCCESIONE.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DA.03_DOC_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf – Prot. 157999 del 05/02/2024	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DA.05_MODELLI_DA05.pdf – Prot. 157999 del 05/02/2024	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DA.04.1_000000VERBALE_ASSEMBLEA.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato dain qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: L'unità immobiliare identificata al Fg.48 part 455 sub 1 è un laboratorio artigiano utilizzato alla data del sisma.La dichiarazione non è pervenuta in quanto il titolare , Sig. Di Marco Alberto è deceduto in data 20/07/2021 come da dichiarazioni allegate.	
All. AL.02_ATTESTAZIONE_USABILITA_FALEGNAMERIA.pdf – Prot. 215580 del 15/02/2024	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista
NICOLA RIENZI

▼ Professionista

Nome e Cognome NICOLA RIENZI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 729
Data Iscrizione Albo 11/03/2003	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00944290576

Regime iva: forfettario
 ordinario

All. DA.11.1.a_MOD_DA_11.1.A.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_317796.pdf – Prot. 250161 del 22/02/2024</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.01_Contratto_EP_REG_017950_2023_002_FIRMATO.pdf - Prot. 167807 del 06/02/2024</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.03_DOC_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf – Prot. 157999 del 05/02/2024</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: MONTI SABATINO

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
MONTI SABATINO	Impresa individuale	00712590579	MNTSTN57T11A258Y	Fraz. Faizzone 2 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	28 gen 2024	<i>Iscritto</i>

All. AL.05_MODELLO_DA_08.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024;
AL.06_AUTOCERTIFICAZIONE_IMPRESA.pdf – Prot. 157999 del 05/02/2024;
AL.07_POLIZZA_RC_EDILIZIA_MONTI.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024;
DA.09.1_SOA_MONTI_SABATINO.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024;
DA.10_DURC_MONTI_SABATINO_SCAD_24_APR_2024.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024;
DA.13_CONTRATTO_IMPRESA.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Impresa Indagini e prove:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

Sono previste opere in subappalto

sì no

Impresa Subappaltatrice:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <ul style="list-style-type: none"> • LICENZA EDILIZIA Prot. 1567 del 04/07/1976; • SCIA IN SANATORIA Prot. 8217 del 05/02/2022. <i>All. SP.02.e_ARCH5_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA_agg.pdf – Prot. 157999 del 05/02/2024</i> <i>TA.01_SCIA_SANATORIA_COMPLETA.pdf – Prot. 157999 del 05/02/2024</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 19256 del 25/11/2020 <i>All. SP.22_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> Adesione al Testo Unico <i>All. SP.12_Richiesta_adesione_testo_unico.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **15/12/2023**, protocollo **22862**.
All. AL.02_SCIA_COMPLETA_Prot_Par_0022862_del_15_12_2023_SCIA_Completa_TURP_ID_9060.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Attestato di deposito** in data **19/05/2023**, protocollo **2023-0000511297**, posizione **145243**
All. SP.02.a_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_mod202_145243.pdf.pdf - Prot. 157999 del 05/02/2024

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Copia

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 232.440,88** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 207.736,42	€ 25.401,11	€ 233.137,53

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 28/02/2024

L'Istruttore
f.to arch. Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(Di Marco Cinzia - Amatrice Fraz. Torrita 48 - FG: 48 MAP: 455)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Di Marco Cinzia	DMRCNZ77M55A258H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z
	nicola.rienzi@geopec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Torrita 48	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 455	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003372162024		
CUP	C73E24000120001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	Di Marco Cinzia	DMRCNZ77M55A258H	100%	100%	€ 201.926,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.926,44	
	2	CAPONE MARINA	CPNMNRN46H50A258K	33%	30%	€ 6.716,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.716,39	Privata
	2	DI MARCO ALESSANDRA	DMRLSN68L42A258Y	17%	30%	€ 3.360,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.360,21	Privata
	2	DI MARCO CINZIA	DMRCNZ77M55A258H	17%	30%	€ 3.360,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.360,21	Privata
	2	DI MARCO SABRINA	DMRSRN71S41A258Z	17%	30%	€ 3.360,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.360,21	Privata
	2	DI MARCO DONATELLA	DMRDTL75S56A258I	17%	30%	€ 3.360,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.360,21	Privata
	3	DI MARCO CINZIA	DMRCNZ77M55A258H	100%	25%	€ 11.053,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.053,86	Privata
		TOTALE		100%	€ 233.137,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.137,53		

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 233.137,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.137,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 233.137,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.137,53

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	MONTI SABATINO	IT03F083277347000000005752	€ 186.091,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.091,54
PROG	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 20.681,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.681,72
SICP	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 3.312,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.312,21
SICE	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 6.900,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.900,49
DLAV	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 16.151,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.151,57
	TOTALE		€ 233.137,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.137,53

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 75.022,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.022,61
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 106.971,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.971,19
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 51.143,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.143,73
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 233.137,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.137,53

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAPONE MARINA	CPNMRN46H50A258K	33%	24%	€ 16.252,99	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI MARCO ALESSANDRA	DMRLSN68L42A258Y	17%	24%	€ 8.131,37	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI MARCO CINZIA	DMRCNZ77M55A258H	17%	24%	€ 8.131,37	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI MARCO DONATELLA	DMRDTL75S56A258I	17%	24%	€ 8.131,37	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI MARCO SABRINA	DMRSRN71S41A258Z	17%	24%	€ 8.131,37	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAPONE MARINA	CPNMRN46H50A258K	33%	30%	€ 20.068,89	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MARCO ALESSANDRA	DMRLSN68L42A258Y	17%	30%	€ 10.040,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MARCO CINZIA	DMRCNZ77M55A258H	17%	30%	€ 10.040,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MARCO SABRINA	DMRSRN71S41A258Z	17%	30%	€ 10.040,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MARCO DONATELLA	DMRDTL75S56A258I	17%	30%	€ 10.040,47	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI MARCO CINZIA	DMRCNZ77M55A258H	100%	25%	€ 50.552,91	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAPONE MARINA	CPNMRN46H50A258K	33%	21%	€ 14.115,79	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI MARCO ALESSANDRA	DMRLSN68L42A258Y	17%	21%	€ 7.062,13	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI MARCO CINZIA	DMRCNZ77M55A258H	17%	21%	€ 7.062,13	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI MARCO DONATELLA	DMRDTL75S56A258I	17%	21%	€ 7.062,13	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI MARCO SABRINA	DMRSRN71S41A258Z	17%	21%	€ 7.062,13	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 201.926,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MONTI SABATINO	IT03F083277347000000005752	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.091,54	€ 186.091,54
PROG	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 16.545,38	€ 4.136,34	€ 20.681,72
SICP	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 2.649,77	€ 662,44	€ 3.312,21
SICE	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.900,49	€ 6.900,49
DLAV	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.151,57	€ 16.151,57
	TOTALE		€ 0,00	€ 19.195,14	€ 213.942,39	€ 233.137,53