

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00447 del 17/02/2022

Proposta n. 453 del 14/02/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Forconi Massimo C.F. FRCMSM62P05E535H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via G.B.Bucarini 53 02016 RI, distinto in catasto al Foglio 96, Particella 294, sub 6-7-8-10-18-20 - CUP: C28I22000250001 - Contributo concedibile: Euro 186.923,91 (centoottantaseimilanovecentoventitre/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7267

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Forconi Massimo C.F. FRCMSM62P05E535H in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via G.B.Bucarini 53 02016 RI, distinto in catasto al Foglio 96, Particella 294, sub 6-7-8-10-18-20 - CUP: C28I22000250001 - Contributo concedibile: Euro 186.923,91 (centottantaseimilanovecentoventitre/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7267

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(FORCONI MASSIMO - LEONESSA via g.b.bucarini 53 - FG: 96 MAP: 294)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FORCONI MASSIMO		FRCMSM62P05E535H
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA via g.b.bucarini 53		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 294		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000215592021		
CUP	C28I22000250001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Forconi Massimo - C.F. - FRCMSM62P05E535H - residente in Via G.B.Bucarini 53 02016 Leonessa (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via G.B.Bucarini 53 02016 RI, distinto in catasto al Foglio 96, Particella 294, sub 6-7-8-10-18-20, ID 7267 - CUP: C28I22000250001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1038207 del 27/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/01/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 186.923,91 (centoottantaseimilanovecentoventitre/91) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via G.B.Bucarini 53 02016 RI, distinto in catasto al Foglio 96, Particella 294, sub 6-7-8-10-18-20, e di determinare il contributo concedibile in Euro 186.923,91 (centoottantaseimilanovecentoventitre/91) IVA compresa se non recuperabile in favore di Forconi Massimo - C.F. - FRCMSM62P05E535H - residente in VIA G.B.BUCARINI 53 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7267 - CUP: C28I22000250001.

L'importo di Euro 186.923,91 (centoottantaseimilanovecentoventitre/91) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 193.684,90 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Via G.B. Bucarini, 53**
 Richiedente **Forconi Massimo**
 In qualità di **Delegato e proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 294 sub 6-7-8-10-18-20**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000012525-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	FORCONI MASSIMO	via g. b. bucarini N. 53	LEONESSA	26/11/2020 19:37:25	REGISTRATA DA PA	27/11/2020
12-057033-0000014900-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FORCONI MASSIMO	via g. b. bucarini N. 53	LEONESSA	28/02/2021 10:47:39	REGISTRATA DA PA	01/03/2021
12-057033-0000019110-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FORCONI MASSIMO	via g. b. bucarini N. 53	LEONESSA	24/09/2021 12:33:36	REGISTRATA DA PA	24/09/2021
12-057033-0000021559-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FORCONI MASSIMO	via g. b. bucarini N. 53	LEONESSA	01/01/2022 08:13:04	REGISTRATA DA PA	03/01/2022
12-057033-0000021596-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FORCONI MASSIMO	via g. b. bucarini N. 53	LEONESSA	03/01/2022 14:52:24	REGISTRATA DA PA	03/01/2022

USRID Istanza: **7267**Protocollo: **1038207** del **27/11/2020**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 3	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="12"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 239635 del 14/04/2019 n. 239637 del 11/04/2019 n. 239643 del 11/04/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 141 del 14/11/2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> File:" ELG006_dichiarazione_utilizzabilità_forconi" Prot. 186716 del 01/03/2021		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 4929 Ord.101 Revis. Scheda AeDES Prot. 352715 del 09/05/2019		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudi	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	96	294	6	A/4	ANNA MARIA	AGABITI	proprietà in comunione	1/12	Successione Rep. N. 4039/9990/12 del 19/11/2012	NO	NO	SI	SI
						ADRIANA	FORCONI		1/4		NO	NO	SI	SI
						ALESSANDRO	FORCONI		1/24		NO	NO	SI	SI
						FABIOLA	FORCONI		1/24		NO	NO	SI	SI
						GIULIANA	FORCONI		1/4		NO	NO	SI	SI
						ITALO	FORCONI		1/24		NO	NO	SI	SI
						MASSIMO	FORCONI		1/24		NO	NO	SI	SI
						VERONICA	FORCONI		1/4		NO	NO	SI	SI
	2	96	294	7	A/4	ANNA MARIA	AGABITI	proprietà in comunione	1/2	Atto Notarile Rep.993 del 04.05.1996 Ricongiungimento di Usufrutto prot.n.RI0177453 del 12/05/2012	NO	NO	SI	SI
						ITALO	FORCONI	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI
	3	96	294	8	C/2	DI VALERIO	VALTER	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. N. 58485/88888/20 del 25/02/2020	NO	NO	SI	SI
	4	96	294	10	C/2	ANNA MARIA	AGABITI	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. N. 516/9990 del 10/04/2013	NO	NO	SI	SI
ALESSANDRO						FORCONI	2/12		NO		NO	SI	SI	
FABIOLA						FORCONI	2/12		NO		NO	SI	SI	
ITALO						FORCONI	2/12		NO		NO	SI	SI	
MASSIMO						FORCONI	2/12		NO		NO	SI	SI	
2	5	96	294	20	A/3	ETTORRE	PAOLA	proprietà esclusiva	1/1	Atto Accettazione Espressa Rep. N. 10121/3423 del 28/01/2021	NO	NO	SI	SI
	6	96	294	8	C/2	DI VALERIO	VALTER	proprietà esclusiva	1/1	Successione Rep. N. 58485/88888/20 del 25/02/2020	NO	NO	SI	SI
	7	96	294	18	C/2	ANNA MARIA	AGABITI	proprietà in comunione	1/2	Atto di Compravendita Rep. N.993 del 04/05/1996	NO	NO	SI	SI
						ITALO	FORCONI		1/2		NO	NO	SI	SI
	8	96	294	7	A/4	ANNA MARIA	AGABITI	proprietà in comunione	1/2	Atto Notarile Rep.993 del 04.05.1996 Ricongiungimento di Usufrutto prot.n.RI0177453 del 12/05/2012	NO	NO	SI	SI
						ITALO	FORCONI		1/2		NO	NO	SI	SI
	9	96	294	10	C/2	ANNA MARIA	AGABITI	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. N. 516/9990 del 10/04/2013	NO	NO	SI	SI
						ALESSANDRO	FORCONI		2/12		NO	NO	SI	SI
						FABIOLA	FORCONI		2/12		NO	NO	SI	SI
						ITALO	FORCONI		2/12		NO	NO	SI	SI
MASSIMO						FORCONI	2/12		NO		NO	SI	SI	
10	96	294	7	A/4	ITALO	FORCONI	proprietà in comunione	1/2	Atto Notarile Rep.993 del 04.05.1996 Ricongiungimento di Usufrutto prot.n.RI0177453 del 12/05/2012	NO	NO	SI	SI	
					ANNA MARIA	AGABITI		1/2		NO	NO	SI	SI	
3	11	96	294	6	A/4	ANNA MARIA	AGABITI	proprietà in comunione	1/12	Successione Rep. N. 4039/9990/12 del 19/11/2012	NO	NO	SI	SI
						ADRIANA	FORCONI		1/4		NO	NO	SI	SI
						ALESSANDRO	FORCONI		1/24		NO	NO	SI	SI
						FABIOLA	FORCONI		1/24		NO	NO	SI	SI
						GIULIANA	FORCONI		1/4		NO	NO	SI	SI
						ITALO	FORCONI		1/24		NO	NO	SI	SI
						MASSIMO	FORCONI		1/24		NO	NO	SI	SI
						VERONICA	FORCONI		1/4		NO	NO	SI	SI
12	96	294	10	C/2	ANNA MARIA	AGABITI	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. N. 516/9990 del 10/04/2013	NO	NO	SI	SI	
					ALESSANDRO	FORCONI		2/12		NO	NO	SI	SI	
					FABIOLA	FORCONI		2/12		NO	NO	SI	SI	
					ITALO	FORCONI		2/12		NO	NO	SI	SI	
					MASSIMO	FORCONI		2/12		NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: Alcune sono state acquisite al prot. 3062 e 3176 del 03/01/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. "ATT028_dichiiazione_emprocura_forconi" Prot.186716 del 01/03/2021; "ATT007_dichiarazione_e_procure_sorelle_forconi" e "ATT003_Ettorre_Paola" acquisite al prot. 3062 e 3176 del 03/01/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: acquisite al prot. 3062 del 03/01/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio
PARTITA IVA : 11810591005
Codice fiscale: cppplg80l31h282v
Categoria soggettiva: Società di ingegneria
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017

Leonessa (RI) - 02016
via/piazza DELLA RIPA 13
-redazione della scheda AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-coord. sicurezza progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico e strutturista, D.L., Coordinatore Sicurezza

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20** %, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa		- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione – esplicita (prot. 9221 del 18/11/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
 Richiesta per l'applicazione dell'incremento del 6% acquisito al prot. 757940 del 24/09/2021

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 26/02/2021 protocollo **2021-0000179865** posizione **109312**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	91,65	0,00	0,00	0,00	91,65	NO	NO
1	2	82,92	0,00	0,00	0,00	82,92	NO	NO
1	3	0,00	27,40	0,00	0,00	27,40	NO	NO
1	4	0,00	10,45	0,00	0,00	10,45	NO	NO
2	5	23,50	0,00	0,00	0,00	23,50	NO	NO
2	6	0,00	38,80	0,00	0,00	38,80	NO	NO
2	7	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00	NO	NO
2	8	26,80	0,00	0,00	0,00	26,80	NO	NO
2	9	0,00	5,10	0,00	0,00	5,10	NO	NO
2	10	7,30	0,00	0,00	0,00	7,30	NO	NO
3	11	30,95	0,00	0,00	0,00	30,95	NO	NO
3	12	0,00	25,80	0,00	0,00	25,80	NO	NO
					Sup. Totale	380,67		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%
Totale maggiorazioni		20%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale lavorazioni CME:	113
n. lavorazioni campione:	12

Importo totale controllo:	37.886,54 €
Importo totale CME:	140.262,67 €
Peso del campione su totale CME:	27%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	83.867,67 €	60%	7
Finiture parti comuni	19.218,46 €	14%	2
Finiture interne	37.176,54 €	27%	3
Totale	140.262,67 €	100,00%	12

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo
						richiesto
1	opere sulle strutture	campione	1	A01036	positivo	6.944,46 €
2	opere sulle strutture	campione	11	A01080	positivo	743,00 €
3	opere sulle strutture	campione	13	A01082d	positivo	1.509,75 €
4	opere sulle strutture	campione	17	A01013	positivo	1.180,12 €
5	opere sulle strutture	campione	25	A.P.001	positivo	8.504,66 €
6	opere sulle strutture	campione	96	A.P.002	positivo	652,00 €
7	opere sulle strutture	campione	36	A10015a	positivo	2.154,24 €
8	finiture parti comuni	campione	55	A14011a	positivo	2.527,88 €
9	finiture parti comuni	campione	62	A06041	positivo	84,78 €
10	finiture interne	campione	84	A23003	positivo	6.768,19 €
11	finiture interne	campione	85	A23004	positivo	1.448,08 €
12	finiture interne	campione	87	A23010a	positivo	2.627,04 €
13	oneri della sicurezza	campione	98	F01001a	positivo	1.974,34 €
14	oneri della sicurezza	campione	105	F01027b	positivo	768,00 €
						37.886,54 €

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "SIS010_mude_istruttoria_211222_(2)" prot. 3062 del 03/01/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 147.758,75	€ 147.758,75	€ 147.758,75	€ 0,00	€ 147.758,75	€ 147.758,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.758,75	€ 14.775,88	€ 162.534,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 88.177,69	€ 88.177,69	€ 88.177,69	€ 0,00	€ 88.177,69	€ 88.177,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.177,69	10%	€ 8.817,77	€ 96.995,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 20.330,83	€ 20.330,83	€ 20.330,83	€ 0,00	€ 20.330,83	€ 20.330,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.330,83	10%	€ 2.033,08	€ 22.363,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 39.250,23	€ 39.250,23	€ 39.250,23	€ 0,00	€ 39.250,23	€ 39.250,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.250,23		€ 3.925,03	€ 43.175,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.328,14	€ 3.169,66	€ 3.169,66	€ 0,00	€ 3.328,14	€ 3.328,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.328,14	22%	€ 732,19	€ 4.060,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 3.581,62	€ 3.411,07	€ 3.411,07	€ 0,00	€ 3.581,62	€ 3.581,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.581,62	22%	€ 787,96	€ 4.369,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.614,06	€ 1.537,20	€ 1.537,20	€ 0,00	€ 1.614,06	€ 1.614,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.614,06	22%	€ 355,09	€ 1.969,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.362,62	€ 3.202,50	€ 3.202,50	€ 0,00	€ 3.362,62	€ 3.362,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.362,62	22%	€ 739,78	€ 4.102,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 1.500,99	€ 1.429,51	€ 1.429,51	€ 0,00	€ 1.500,99	€ 1.500,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,99	22%	€ 330,22	€ 1.831,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 6.603,78	€ 6.289,31	€ 6.289,31	€ 0,00	€ 6.603,78	€ 6.603,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.603,78	22%	€ 1.452,83	€ 8.056,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 19.991,21	€ 19.039,25	€ 19.039,25	€ 0,00	€ 19.991,21	€ 19.991,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.991,21		€ 4.398,07	€ 24.389,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 167.749,96	€ 166.798,00	€ 166.798,00	€ 0,00	€ 167.749,96	€ 167.749,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.749,96		€ 19.173,95	€ 186.923,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 193.684,90																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 186.923,91 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
167.749,96 €	19.173,95 €	186.923,91 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 31/01/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(FORCONI MASSIMO - LEONESSA via g.b.bucarini 53 - FG: 96 MAP: 294)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FORCONI MASSIMO	FRCMSM62P05E535H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA via g.b.bucarini 53	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 294	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000215592021		
CUP	C28I22000250001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	FORCONI MASSIMO	FRCMSM62P05E535H	100%	100%	€ 143.748,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.748,68	Privata
1	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	9%	24%	€ 1.410,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410,05	Privata
1	FORCONI ADRIANA	FRCDRN48R44E535A	25%	24%	€ 3.916,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.916,81	Privata
1	FORCONI ALESSANDRO	FRCLSN67T28E535F	4%	24%	€ 626,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 626,69	Privata
1	FORCONI FABIOLA	FRCFBL71E46E535A	4%	24%	€ 626,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 626,69	Privata
1	FORCONI GIULIANA	FRCGLN44B51E535F	25%	24%	€ 3.916,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.916,81	Privata
1	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	4%	24%	€ 626,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 626,69	Privata
1	FORCONI MASSIMO	FRCMSM62P05E535H	4%	24%	€ 626,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 626,69	Privata
1	FORCONI VERONICA	FRCVNC36R55E535U	25%	24%	€ 3.916,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.916,81	Privata
2	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	50%	22%	€ 7.344,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.344,53	Privata
2	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	50%	22%	€ 7.344,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.344,53	Privata
7	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	50%	3%	€ 581,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 581,83	Privata
7	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	50%	3%	€ 581,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 581,83	Privata
8	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	50%	7%	€ 2.327,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.327,34	Privata
8	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	50%	7%	€ 2.327,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.327,34	Privata
10	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	50%	2%	€ 651,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 651,07	Privata
10	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	50%	2%	€ 651,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 651,07	Privata
11	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	9%	8%	€ 512,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 512,86	Privata
11	FORCONI ADRIANA	FRCDRN48R44E535A	25%	8%	€ 1.424,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.424,61	Privata
11	FORCONI ALESSANDRO	FRCLSN67T28E535F	4%	8%	€ 227,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 227,94	Privata
11	FORCONI FABIOLA	FRCFBL71E46E535A	4%	8%	€ 227,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 227,94	Privata

11	FORCONI GIULIANA	FRCGLN44B51E535F	25%	8%	€ 1.424,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.424,61	Privat a	
11	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	4%	8%	€ 227,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 227,94	Privat a	
11	FORCONI MASSIMO	FRCMSM62P05E535H	4%	8%	€ 227,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 227,94	Privat a	
11	FORCONI VERONICA	FRCVNC36R55E535U	25%	8%	€ 1.424,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.424,61	Privat a	
TOTAL					E	100%	€ 186.923,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.923,91

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 186.923,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.923,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 186.923,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.923,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDILIZIA PACIUCCI	IT90W0306973660100000047008	€ 162.534,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.534,63
PROG COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 4.060,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.060,33
STRUT COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 4.369,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.369,58
SICP COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.969,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.969,15
SICE COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 4.102,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.102,40
DLAV COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.831,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.831,21
DSTRU COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 8.056,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.056,61
TOTALE		€ 186.923,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.923,91

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 57.079,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.079,64
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 89.302,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.302,33
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 40.541,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.541,94
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 186.923,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.923,91

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	9%	24%	€ 3.114,80	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FORCONI ADRIANA	FRCDRN48R44E535A	25%	24%	€ 8.652,22	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FORCONI ALESSANDRO	FRCLSN67T28E535F	4%	24%	€ 1.384,36	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FORCONI FABIOLA	FRCFBL71E46E535A	4%	24%	€ 1.384,36	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FORCONI GIULIANA	FRCGLN44B51E535F	25%	24%	€ 8.652,22	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	4%	24%	€ 1.384,36	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FORCONI MASSIMO	FRCMSM62P05E535H	4%	24%	€ 1.384,36	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FORCONI VERONICA	FRCVNC36R55E535U	25%	24%	€ 8.652,22	€ 0,00	€ 0,00	0
2	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	50%	22%	€ 15.656,13	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	50%	22%	€ 15.656,13	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI VALERIO VALTER	DVLVTR55M03H501R	100%	7%	€ 10.346,79	€ 0,00	€ 0,00	0
4	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	36%	3%	€ 1.420,61	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FORCONI ALESSANDRO	FRCLSN67T28E535F	16%	3%	€ 631,38	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FORCONI FABIOLA	FRCFBL71E46E535A	16%	3%	€ 631,38	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	16%	3%	€ 631,38	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FORCONI MASSIMO	FRCMSM62P05E535H	16%	3%	€ 631,38	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ETTORRE PAOLA	TTRPLA67B65H501R	100%	6%	€ 8.874,07	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DI VALERIO VALTER	DVLVTR55M03H501R	100%	10%	€ 14.651,66	€ 0,00	€ 0,00	0
7	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	50%	3%	€ 1.888,10	€ 0,00	€ 0,00	0
7	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	50%	3%	€ 1.888,10	€ 0,00	€ 0,00	0
8	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	50%	7%	€ 5.060,11	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	50%	7%	€ 5.060,11	€ 0,00	€ 0,00	0
9	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	36%	1%	€ 693,31	€ 0,00	€ 0,00	0

9	FORCONI ALESSANDRO	FRCLSN67T28E535F	16%	1%	€ 308,14	€ 0,00	€ 0,00	0	
9	FORCONI FABIOLA	FRCFBL71E46E535A	16%	1%	€ 308,14	€ 0,00	€ 0,00	0	
9	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	16%	1%	€ 308,14	€ 0,00	€ 0,00	0	
9	FORCONI MASSIMO	FRCMSM62P05E535H	16%	1%	€ 308,14	€ 0,00	€ 0,00	0	
10	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	50%	2%	€ 1.378,31	€ 0,00	€ 0,00	0	
10	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	50%	2%	€ 1.378,31	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	9%	8%	€ 1.051,86	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	FORCONI ADRIANA	FRCDRN48R44E535A	25%	8%	€ 2.921,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	FORCONI ALESSANDRO	FRCLSN67T28E535F	4%	8%	€ 467,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	FORCONI FABIOLA	FRCFBL71E46E535A	4%	8%	€ 467,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	FORCONI GIULIANA	FRCGLN44B51E535F	25%	8%	€ 2.921,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	4%	8%	€ 467,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	FORCONI MASSIMO	FRCMSM62P05E535H	4%	8%	€ 467,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
11	FORCONI VERONICA	FRCVNC36R55E535U	25%	8%	€ 2.921,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
12	AGABITI ANNA MARIA	GBTNMR38D46F540M	36%	7%	€ 3.507,34	€ 0,00	€ 0,00	0	
12	FORCONI ALESSANDRO	FRCLSN67T28E535F	16%	7%	€ 1.558,82	€ 0,00	€ 0,00	0	
12	FORCONI FABIOLA	FRCFBL71E46E535A	16%	7%	€ 1.558,82	€ 0,00	€ 0,00	0	
12	FORCONI ITALO	FRCTLI66B13E535Y	16%	7%	€ 1.558,82	€ 0,00	€ 0,00	0	
12	FORCONI MASSIMO	FRCMSM62P05E535H	16%	7%	€ 1.558,82	€ 0,00	€ 0,00	0	
				TOTALE	100%	€ 143.748,65	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI	IT90W0306973660100000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.534,63	€ 162.534,63	
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 3.248,26	€ 812,07	€ 4.060,33	
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 3.495,66	€ 873,92	€ 4.369,58	
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 1.575,32	€ 393,83	€ 1.969,15	
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.102,40	€ 4.102,40	
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.831,21	€ 1.831,21	
DSTR	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.056,61	€ 8.056,61	
U							
			TOTALE	€ 0,00	€ 8.319,25	€ 178.604,66	€ 186.923,91