

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00451 del 15/03/2024

Proposta n. 466 del 12/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nicoletti Concetta C.F. NCLCCT54T48A315X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto Via Salaria Km 111 Snc 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 6 part. 108 sub 1-2-3-4, part. 109 sub 1-3-5 - CUP: C83E24000040008 - Contributo concedibile: Euro 614.236,13 (seicentoquattordicimiladuecentotrentasei/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8791

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nicoletti Concetta C.F. NCLCCT54T48A315X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Salaria Km 111 Snc 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 6 part. 108 sub 1-2-3-4, part. 109 sub 1-3-5 - CUP: C83E24000040008 - Contributo concedibile: Euro 614.236,13 (seicentoquattordicimiladuecentotrentasei/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8791

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(NICOLETTI CONCETTA - Antrodoco VIA SALARIA KM 111 SNC - FG: 6 MAP: 108)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T	
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Antrodoco VIA SALARIA KM 111 SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 108		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300003297732024		
CUP	C83E24000040008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1289385 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Nicoletti Concetta - C.F. NCLCCT54T48A315X - residente in VIA SORGENTI DEL PESCHIERA, 24 - 02010 CASTEL SANT'ANGELO, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Salaria Km 111 Snc 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 6 part. 108 sub 1-2-3-4, part. 109 sub 1-3-5, ID 8791 - CUP: C83E24000040008 - CIG: NON RICHIESTO, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1289385 del 16/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 614.236,13 (seicentoquattordicimila duecentotrentasei/13) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Salaria Km 111 Snc 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 6 part. 108 sub 1-2-3-4, part. 109 sub 1-3-5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 614.236,13 (seicentoquattordicimiladuecentotrentasei/13) IVA compresa se non recuperabile in favore di Nicoletti Concetta - C.F. NCLCCT54T48A315X - residente in VIA SORGENTI DEL PESCHIERA, 24 - 02010 CASTEL SANT'ANGELO, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8791 - CUP: C83E24000040008.

L'importo di Euro 614.236,13 (seicentoquattordicimiladuecentotrentasei/13) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 583.645,72 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Via	Via Salaria km. 99+500
Richiedente	Concetta NICOLETTI
Professionista	Ing. Antonio CHIARETTI
Dati Catastali	Fg. 6 part. 108 sub 1-2-3-4, part. 109 sub 1-3-5

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: n. **1205700300000209732021**ID ultima RCR: n. **1205700300003297732024** del **30/01/2024****USR**ID Istanza: **8791**Protocollo: **1289385** del **16/12/2022** – VARIANTE Prot. **1205449** del **25/10/2023**Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 02	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda AeDES (ID n. 41811 del 16/12/2016) è coerenti con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. AL.02_2_Ord. Sindaco nn.18_e_19" RCR prot. 1205449 del 25/10/2023</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 18 del 21/02/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." AL.02_2_Ord. Sindaco nn.18_e_19" RCR prot. 1205449 del 25/10/2023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. 371580 del 23/04/2020 - ID 6574 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All."SIS015_PA01_REGLAZIO-REGISTRO_UFF. 2020-0371580_LIV_OP_L2" - RCR prot. 1289385 del 16/12/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: : All. "DIC034_Mod_DA15_07_DICH_SOST_ATTO_NOT_...." - RCR prot. 1289385 del 16/12/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "AL.01_Prot_Par_0004968_del_31_05_2023 ..." - RCR prot. 0618139 del 07/06/2023</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5200 - Prot. n. 417156 del 31/05/2019 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 6574 - Prot. n. 255160 del 30/03/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. "DA.04.1_5_DA04_REV1_Verbale_di_riunione_condominiali" – RCR prot. 1205449 del 25/10/2023

All. "ATT001_Mod_DA.05-PROCURA_SPECIALE" – RCR prot. 1289385 del 16/12/2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	NICOLETTI MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Costituzione	05/03/2009	RI33328	COST.CT	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	FAINELLI PAOLO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	21/11/2018	59200	NOT.FILIPPETTI	TR	TERNI	N	S	S	
2	1	FAINELLI ANGELA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	21/11/2018	59200	NOT.FILIPPETTI	TR	TERNI	N	S	S	
3	1	NICOLETTI CONCETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Costituzione	05/03/2009	RI32844	COST.CT	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	CHIARETTI GUIDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	17/01/2019	n.118934	NOTAIO QUARTI	BG	CLUSONE	N	S	S	
4	1	CHIARETTI FRANCESCO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	17/01/2019	n.118934	NOTAIO QUARTI	BG	CLUSONE	N	S	S	
4	1	CHIARETTI CECILIA ESMERALDA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	17/01/2019	n.118934	NOTAIO QUARTI	BG	CLUSONE	N	S	S	
5	2	CHIARETTI GUIDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	17/01/2019	n.118934	NOTAIO QUARTI	BG	CLUSONE	N	S	S	
5	2	CHIARETTI FRANCESCO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	17/01/2019	n.118934	NOTAIO QUARTI	BG	CLUSONE	N	S	S	
5	2	CHIARETTI CECILIA ESMERALDA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	17/01/2019	n.118934	NOTAIO QUARTI	BG	CLUSONE	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: All. "ATT003_DA03_DOCUMENTI_IDENTITA_RICHIEDENTI" – RCR prot. 1289385 del 16/12/2022

All. "Al.02_Doc.Id_FAINELLI_ANGELA" – RCR prot. 137875 del 31/01/2024

Le procure parte A e B sono complete

si no

Note: All. "DIC034_Mod_DA15_07_DICH_SOST_ATTO_NOT_...." – RCR prot. 1289385 del 16/12/2022

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. "ATT001_Mod_DA.05-PROCURA_SPECIALE" – RCR prot. 1289385 del 16/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. "DA.04.1_5_DA04_REV1_Verbale_di_riunione_condominiali" – RCR prot. 1205449 del 25/10/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

1.2.4. L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome

ANTONIO CHIARETTI

Data di Pubblicazione in Elenco

23/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

18963

Data Iscrizione Albo

30/03/1981

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

01160360572

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Progettazione Architettonica – D.L. – C.S.P. – Progettazione Strutturale e delegato alla presentazione della R.C.R.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_308078_firm" – RCR prot. 137875 del 31/01/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. "ATT032-DA12_L.04_Contratto_incarico_professionale" – RCR prot. 1289385 del 16/12/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. "ATT03-DA03b_DOCUMENTI_IDENTITA_PROFESIONISTI" – RCR prot. 1289385 del 16/12/2022

All. "DA.03_4_DA03_Rev1_Doc.ID_BONIFAZI" – RCR prot. 1205449 del 25/10/2023

1.2.5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2023	In rinnovo

Note: All. "DA.13.7_rev1_Contratto_appalto_Impresa_Marinelli_." – RCR prot. 1205449 del 25/10/2023

sì no

Sono state eseguite indagini e prove

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2023	In rinnovo

Note: All. "DIC023_Contratto_Sondaggi_Impresa_Marinelli_." RCR prot. 1289385 del 16/12/2022

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 5093 del 24/06/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data , protocollo
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 29/04/2022 Protocollo n. 2022-0000400306, posizione n. 121692
 Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 614.236,13 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 565.876,18	€ 48.359,95	€ 614.236,13

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.476,55	€ 0,00

Rieti, 23/02/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(NICOLETTI CONCETTA - Antrodoco VIA SALARIA KM 111 SNC - FG: 6 MAP: 108)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	Antrodoco VIA SALARIA KM 111 SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 108	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300003297732024		
CUP	C83E24000040008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1289385 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	100%	100%	€ 567.582,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.582,16
1	NICOLETTI MARIO	NCLMRA40R06A315V	100%	11%	€ 933,56	€ 0,00	€ 84,86	€ 848,69
2	FAINELLI PAOLO	FNLPLA75B21L103N	50%	18%	€ 3.820,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.820,32
2	FAINELLI ANGELA	FNLNGL72A61L103J	50%	18%	€ 3.820,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.820,32
3	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	100%	15%	€ 8.666,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.666,72
4	CHIARETTI GUIDO	CHRGDU51H16C268 C	50%	37%	€ 8.429,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.429,86
4	CHIARETTI FRANCESCO	CHRFNC83C14F205D	25%	37%	€ 4.214,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.214,93
4	CHIARETTI CECILIA ESMERALDA	CHRCLS92E47F205Q	25%	37%	€ 4.214,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.214,93
5	CHIARETTI GUIDO	CHRGDU51H16C268 C	50%	19%	€ 7.014,95	€ 0,00	€ 695,85	€ 6.319,10
5	CHIARETTI FRANCESCO	CHRFNC83C14F205D	25%	19%	€ 3.507,47	€ 0,00	€ 347,92	€ 3.159,55
5	CHIARETTI CECILIA ESMERALDA	CHRCLS92E47F205Q	25%	19%	€ 3.507,47	€ 0,00	€ 347,92	€ 3.159,55
	TOTALE		100%		€ 615.712,69	€ 0,00	€ 1.476,55	€ 614.236,13

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 615.712,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 615.712,69
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.476,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.476,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 614.236,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 614.236,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT25K0306973480100000000830	€ 3.557,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.557,46
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT25K0306973480100000000830	€ 509.502,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 509.502,51
PROG	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 25.970,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.970,90
STRUT	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 20.623,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.623,83
SICP	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT60T0887165530000020101580	€ 4.378,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.378,98
SICE	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT60T0887165530000020101580	€ 9.122,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.122,88
DLAV	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 25.725,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.725,12
COLL	EVA FERRARO (Ferraro Eva)	IT19D0538714601000042136552	€ 7.162,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.162,83
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT17D0538714601000047502434	€ 8.191,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.191,62
	TOTALE		€ 614.236,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 614.236,13

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 203.740,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.740,48
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 112.669,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.669,28
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 112.669,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.669,28
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 118.053,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.053,67
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 67.103,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.103,42
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 614.236,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 614.236,13

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NICOLETTI MARIO	NCLMRA40R06A315V	100%	11%	€ 64.197,06	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FAINELLI PAOLO	FNLPLA75B21L103N	50%	18%	€ 51.646,93	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FAINELLI ANGELA	FNLNGL72A61L103J	50%	18%	€ 51.646,93	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	100%	15%	€ 84.446,40	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CHIARETTI GUIDO	CHRGDU51H16C268 C	50%	37%	€ 104.172,81	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CHIARETTI FRANCESCO	CHRFNC83C14F205D	25%	37%	€ 52.086,40	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CHIARETTI CECILIA ESMERALDA	CHRCLS92E47F205Q	25%	37%	€ 52.086,40	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHIARETTI GUIDO	CHRGDU51H16C268 C	50%	19%	€ 53.649,61	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHIARETTI FRANCESCO	CHRFNC83C14F205D	25%	19%	€ 26.824,80	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHIARETTI CECILIA ESMERALDA	CHRCLS92E47F205Q	25%	19%	€ 26.824,80	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 567.582,13	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT25K0306973480100000000830	€ 0,00	€ 3.557,46	€ 0,00	€ 3.557,46
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT25K0306973480100000000830	€ 0,00	€ 0,00	€ 509.502,51	€ 509.502,51
PROG	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 20.776,72	€ 5.194,18	€ 25.970,90
STRUT	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 16.499,06	€ 4.124,77	€ 20.623,83
SICP	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 3.503,18	€ 875,80	€ 4.378,98
SICE	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.122,88	€ 9.122,88
DLAV	ANTONIO CHIARETTI (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.725,12	€ 25.725,12
COLL	EVA FERRARO (Ferraro Eva)	IT19D0538714601000042136552	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.162,83	€ 7.162,83
GEOL	ANGELO BONIFAZI (BONIFAZI ANGELO)	IT17D0538714601000047502434	€ 0,00	€ 6.553,30	€ 1.638,32	€ 8.191,62
	TOTALE		€ 0,00	€ 50.889,72	€ 563.346,41	€ 614.236,13