

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00461 **del** 15/03/2024

Proposta n. 493 **del** 13/03/2024

Oggetto:

RETTIFICA SAL FINALE a seguito di AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARI - decreti dirigenziali n. A01352 del 23/06/2021 e n. A02087 del 14/11/2023: "Determinazione del contributo in favore di Liana Angelucci in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 75 particella 558 sub 1- 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 - CUP: C18I21001190008- CIG: 8812275760 (Rif. ID 7053)"

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: RETTIFICA SAL FINALE a seguito di AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARI - decreti dirigenziali n. A01352 del 23/06/2021 e n. A02087 del 14/11/2023: "Determinazione del contributo in favore di Liana Angelucci in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 75 particella 558 sub 1- 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 – CUP: C18I21001190008- CIG: 8812275760 (Rif. ID 7053)"

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RIDETERMINAZIONE A CONGUAGLIO			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO FIAMME ORO - RIETI VIA GIACOMO LEOPARDI 4 - FG: 75 MAP: 558)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO FIAMME ORO		90019570572
RAPPRESENTATO DA	ANGELUCCI LIANA		NGLLN154P59H282K
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W
	0		
INDIRIZZO	RIETI VIA GIACOMO LEOPARDI 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 558		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE CONSUNTIVO	1205705900000163842021		
CUP	C18I21001190008		
CIG	Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205705900000182852021	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	1205705900000215552021	PROTOCOLLO	7053 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	1205705900002698492023		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la Ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4-octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Premesso che:

L'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

L'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

L'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

Con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12- bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con decreto n. **A01352 del 23/06/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la **determinazione del contributo in favore di Liana Angelucci in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 75 particella 558 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 – CUP: C18I21001190008 – CIG: 8812275760 (Rif ID 7053)** quantificando il contributo concedibile in € **998.141,46 (novecentonovantottomilacentotrentatuno/46) iva inclusa se non recuperabile;**

Preso atto che:

1. con decreto n. **A01997 del 21/10/2021** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **273.255,67 (duecentosettantatremiladuecentocinquantacinque/67)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed al 20% dell'importo lavori ammesso a contributo;
2. con decreto n. **A00144 del 25/01/2022** è stato è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di € **418.923,84 (quattrocentodiciottomilanovecentoventitre/84)** relativo al 50% del contributo concesso;
3. con decreto n. **A02267 del 12/10/2022** è stato è stato liquidato il **SAL PARZIALE** e pagato l'importo di € **188.638,95 (centottantottomilaseicentotrentotto/95);**
4. con decreto n. **A01341 del 21/07/2023** è stato rettificato il decreto indicato in oggetto e rideterminato il contributo concedibile che è posto pari ad € **1.200.789,44 (unmilione duecentomilasettecentoottantanove/44) IVA inclusa se non recuperabile;**
5. con decreto n. **A02087 del 14/11/2023** è stato rideterminato il contributo in € **1.198.766,42 (unmilione centonovantottomilasettecentosessantasei/42)** e liquidato il **SAL Finale** dell'intervento in oggetto per un importo pari ad € **317.947,96 (trecentodieciassettemilanovecentoquarantasette/96);**

Preso atto altresì che:

- Con istanza mude **12-057059-0000336358-2024**, acquisita al protocollo dell'USR_con numero **225628 del 19/02/2024** e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso documentazione integrativa relativa all'aggiornamento dell'assetto proprietari in riferimento alle unità immobiliari censite ai subalterni 2, 5, 8 e 12.;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione e dall'istruttoria, il cui esito del 20/02/2024 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere ad una revisione dei decreti in oggetto limitatamente l'assetto proprietario;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. Di rettificare i decreti n. **A01352 del 23/06/2021** e n. **A02087 del 14/11/2023** limitatamente l'assetto proprietario, come illustrato nell'All. 1 al presente provvedimento;
2. Di confermare l'importo del contributo concesso con il decreto n. A02087 del 14/11/2023 pari ad **€ 1.198.766,42 IVA inclusa se non recuperabile**;
3. Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai citati decreti dirigenziali n. A01352 del 23/06/2021 e n. A02087 del 14/11/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA

Motivazione: REVISIONE DEL DECRETO DI SAL FINALE A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARI.

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02087** del **14/11/2023**;

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Storico decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01352** del **23/06/2021** (Assegnazione)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01997** del **21/10/2022** (Liquidazione SAL0)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00144** del **25/01/2022** (Liquidazione SAL Iniziale)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02267** del **12/10/2022** (Liquidazione SAL Parziale)

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01341** del **21/07/2023** (Variante in corso d'opera per adesione Ord.126/2022)

DECRETI DIRIGENZIALE n. **A02087** del **14/11/2023** (Liquidazione SAL Finale e rimodulazione del contributo)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Frazione	Via Giacomo Leopardi, 4
Richiedente	Liana Angelucci
In qualità di	Amministratore
Dati Catastali	Fg. 75 Part. 558 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

Dati identificativi dell'istanza

GEDISI

ID fascicolo: **1205705900000117062020**

ID ultima richiesta: **1286556** del **16/12/2022**

USR

ID Istanza: **7053**

Protocollo: **938847** del **03/11/2020**; Integrazione post Decreto prot. **225628** del **19/02/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio registrato**

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di un'integrazione documentale trasmessa dal professionista, acquisita con prot. 225628 del 19/02/2024 per la richiesta di aggiornamento dell'assetto proprietari in riferimento alle unità immobiliari censite ai subalterni 2, 5, 8 e 12.

VISTO il decreto dirigenziale n. **A01352 del 23/06/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale e si determinava il contributo in favore di Liana Angelucci, in qualità di amministratore di condominio registrato del fabbricato condominiale adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti in Via Giacomo Leopardi, 4 distinto in catasto al Fg. 75 particella 558 Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 per un importo concedibile pari a €. 998.141,46;

VISTO il decreto n. **A01997 del 21/10/2021**, con il quale si autorizzava il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e anticipazione, con garanzia fidejussoria del 20% dei lavori per un importo pari a €. 273.255,67;

VISTO il decreto n. **A00144 del 25/01/2022**, con il quale si autorizzava il pagamento del 20% dei lavori per un importo pari a €. 418.923,84;

VISTO il decreto n. **A02267 del 12/10/2022**, con il quale si autorizzava la liquidazione del sal parziale per un importo pari a €. 188.638,95;

VISTO il decreto n. **A01341 del 21/07/2023**, con il quale si è proceduto alla revisione del decreto dirigenziale n. A01352 del 23/06/2021 a seguito di variante in corso d'opera non sostanziale per adesione alle agevolazioni fiscali ed economica per adeguamento all'Ord.126/2022 per un importo concedibile pari a €. 1.200.789,44;

VISTO il Decreto di SAL finale n. **A02087 del 14/11/2023** con il quale si autorizzava il pagamento dell'importo pari a € 317.947,96 a seguito di rideterminazione del contributo a fine lavori;

PRESO ATTO che con nota prot. **225628 del 19/02/2024** e successive integrazioni, il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria all'aggiornamento dell'assetto proprietario per le unità immobiliari indicate in premessa:

- *DA.07_atti_notori_acca_corda_file_unico* – per il sub. 8 (prot. **225628 del 19/02/2024**);
- *AL.01_Dichiarazione_Acca* – per il sub. 8 (prot. **237008 del 20/02/2024**);
- *DA.07_atti_notori_lisi_file_unico* – per il Sub. 5 (prot. **225628 del 19/02/2024**);
- *DA.07_DA.15_atti_notori_capulli_file_unico* – per il Sub.12 (prot. **225628 del 19/02/2024**);
- *DA.07_DA.15_DAmario_compressed* – per il Sub. 2 (prot. **231027 del 19.02.2024**);

non essendo intervenute modifiche riguardanti il contributo rideterminato con Decreto n. **A02087 del 14/11/2023**, si è proceduto ad aggiornare esclusivamente l'assetto proprietario.

BENEFICIARI:

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	75	558	1	A/3	Silvia	SPAGNOLI	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 31/05/2017 N. rep. 32656/21761 Registro generale n. 5176 Registro particolare n. 4050 Rogante: OLIVA ANTONIO	NO	NO	SI	SI	
1	2	75	558	2	A/3	Alessandra	D'AMARIO	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 30/05/2022 N. rep. 36010/22274 Registro generale n. 5268 Registro particolare n. 4450 Rogante: CASAZZA GIUSEPPINA	NO	NO	SI	SI	1
1	3	75	558	3	A/3	Emilia	PIEROTTI	proprietà esclusiva	1/1	VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 protocollo n. RI0188261 Voltura in atti dal 27/11/2007 Repertorio n.: 5198 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: ASSEGN A SOCIO COOP DA MOD UNIC 7947/07 (n. 9974.1/2007)	NO	NO	SI	SI	
1	4	75	558	4	A/3	Gorgio Roberta	GIOVANNETTI GIOVANNETTI	proprietà in comunione	1/6 1/6	1- VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 protocollo n. RI0188265 Voltura in atti dal 27/11/2007 Repertorio n.: 5198 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: ASSEGN A SOCIO COOP DA MOD UNIC 7948/07 (n. 9975.1/2007) 2-SUCCESSIONE in morte Sig. Giovannetti Giacomo del 23/02/2022 N. rep. 52319/88888/22 Registro generale n. 1613 Registro particolare n. 1377	NO	NO	SI	SI	
				Lidia	PERAZZI	4/6									
1	5	75	558	5	A/3	Maria	PAGLIARULO	proprietà in comunione	8/12	1- VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 protocollo n. RI0188155 Voltura in atti dal 27/11/2007 Repertorio n.: 5198 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: ASSEGN A SOCIO COOP DA MOD UNIC 7942/07 (n. 9964.1/2007) 2- SUCCESSIONE in morte Sig. LISI MICHELE del 23/10/2023 N. rep. 425947/88888/23 Registro generale n. 10253 Registro particolare n. 8387	NO	NO	SI	SI	2
				Davide	LISI	2/12									
				Stefano	LISI	1/12									
				Antonella	MELCHIORRI	1/12									
1	6	75	558	6	A/3	Giuseppina	ADRIATICO	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/09/2008 Repertorio n.: 77127 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTETO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 8314.1/2008)	NO	NO	SI	SI	
1	7	75	558	7	A/3	Simonetta	DI FOLCO	proprietà in comunione	4/6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/2015 protocollo n. RI0072347 in atti dal 21/09/2016 Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n: 1285 del 16/09/2016 SUCC. DI RAINALDI ANTONIO (n. 6306.1/2016)	NO	NO	SI	SI	
				Amelia	RAINALDI	1/6									
				Gino	RAINALDI	1/6									
1	8	75	558	8	A/3	Pasqualina	CORDA	usufrutto	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/02/2020 Repertorio n.: 66719 Rogante: ANGELINI PAOLO Sede: RIETI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 574.1/2020)	NO	NO	SI	SI	3
				Giorgio	ACCA	1/2	proprietà in comunione	1/2	VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 protocollo n. RI0188183 Voltura in atti dal 27/11/2007 Repertorio n.: 5198 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: ASSEGN A SOCIO COOP DA MOD UNIC 7944/07 (n. 10003.1/2007)	NO	NO	SI	SI		
				Lorenzo	ACCA	1/2									
1	9	75	558	9	A/3	Maria Luisa	DI MAIO	proprietà in comunione	1/2	VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 protocollo n. RI0188502 Voltura in atti dal 27/11/2007 Repertorio n.: 5198 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: ASSEGN A SOCIO COOP DA MOD UNIC 7952/07 (n. 10003.1/2007)	NO	NO	SI	SI	
				Nazzareno	IACOPINI	1/2									
1	10	75	558	10	A/3	Immacolata	GIUSTINIANI	proprietà in comunione	1/2	VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 protocollo n. RI0188509 Voltura in atti dal 27/11/2007 Repertorio n.: 5198 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: ASSEGN A SOCIO COOP DA MOD UNIC 7953/07 (n. 10003.1/2007)	NO	NO	SI	SI	
				Antonio	ODDI	1/2									
1	11	75	558	11	A/3	Nazzarena	RAIMONDI	proprietà esclusiva	1/1	VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 protocollo n. RI0188524 Voltura in atti dal 27/11/2007 Repertorio n.: 5198 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: ASSEGN A SOCIO COOP DA MOD UNIC 7954/07 (n. 10003.1/2007)	NO	NO	SI	SI	
1	12	75	558	12	A/3	Domenica	CAPULLI	proprietà in comunione	4/6	VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 protocollo n. RI0188127 Voltura in atti dal 27/11/2007 Repertorio n.: 5198 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: ASSEGN A SOCIO COOP DA MOD UNIC 7942/07 (n. 10003.1/2007)	NO	NO	SI	SI	
				Massimo	CAPULLI	1/6									
				Stefano	CAPULLI	1/6									
1	13	75	558	13	A/3	Milvia	CORNACCHIOLA	proprietà in comunione	1/2	VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 protocollo n. RI0186016 Voltura in atti dal 22/11/2007 Repertorio n.: 5198 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: ASSEGN A SOCIO COOP DA MOD UNIC 7955/07 (n. 10003.1/2007)	NO	NO	SI	SI	
				Elenio	SANTOPRETE	1/2									
1	14	75	558	14	A/3	Giuseppina	LEDDA	proprietà in comunione	1/2	VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 protocollo n. RI0186016 Voltura in atti dal 22/11/2007 Repertorio n.: 5198 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: ASSEGN A SOCIO COOP DA MOD UNIC 7955/07 (n. 10003.1/2007)	NO	NO	SI	SI	
				Felice	MEROLLI	1/2									

*Nota 1: Rispetto al decreto di assegnazione è variata la proprietà dell'unità immobiliare UIU 2, la Sig.ra Adriana Piersanti ha venduto alla Sig.ra D'Amario Alessandra (DA.07_DA.15_DAmario_compressed – prot. **231027** del **19/02/2024**).*

*Nota 2: Dai controlli effettuati, l'unità immobiliare UIU 5, risulta attualmente intestata per la quota di 1/6 al Sig. Lisi Giuseppe, deceduto in data 25-05-2023. Attualmente non è presente la denuncia di successione pertanto è stata trasmessa dal professionista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte dei Sig.ri Lisi Stefano e Melchiorri Antonella in qualità di eredi (All. DA.07_atti_notori_lisi_file_unico - prot. **225628** del **19/02/2024**).*

*Nota 3: Rispetto al decreto di assegnazione è variata la quota del diritto di usufrutto a favore della Sig.ra Pasqualina Corda a seguito del decesso del Sig. Sanna Antonio Vincenzo (All. AL.01_Dichiarazione_Acca – prot. **237008** del **20/02/2024**)*

*Nota 4: Dai controlli effettuati, l'unità immobiliare UIU 12, risulta attualmente intestata per la quota di 1/2 al Sig. Capulli Giovanni, deceduto in data 06-02-2023. Attualmente non è presente la denuncia di successione pertanto è stata trasmessa dal professionista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte dei Sig.ri Capulli Massimo e Capulli Stefano in qualità di eredi (All. DA.07_DA.15_atti_notori_capulli_file_unico - prot. **225628** del **19/02/2024**).*

CONCLUSIONI

Si conferma l'importo del contributo concesso al netto del ribasso, pari al Costo Convenzionale (CC) di 1.198.766,42 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
1.066.483,68 €	132.282,74 €	1.198.766,42 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	1.289.798,38 €	0,00 €

Rieti, 20/02/2024

L'istruttore
Marco Caneva

