

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00469 del 10/03/2023

Proposta n. 514 del 07/03/2023

**Oggetto:**

REVISIONE DECRETO N A01809 del 29/07/2022 A SEGUITO VARIAZIONE REGIME IVA ARCH. GIULIA VILLANI - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mazzocca Alessandra C.F. MZZLSN61S64H501J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Bartolomeo Di Pietro, N.5 E 7 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 457 sub 1-2, part. 458 sub 1-3 - CUP: C73E22000840008 - Contributo concedibile: Euro 993.548,07 IVA inclusa se non recuperabile - ID 8107

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: REVISIONE DECRETO N A01809 del 29/07/2022 A SEGUITO VARIAZIONE REGIME IVA ARCH. GIULIA VILLANI - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mazzocca Alessandra C.F. MZZLSN61S64H501J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Bartolomeo Di Pietro, N.5 E 7 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 457 sub 1-2, part. 458 sub 1-3 - CUP: C73E22000840008 - Contributo concedibile: Euro 993.548,07 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8107**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Mazzocca Alessandra - Amatrice Via Bartolomeo di Pietro, Amatrice 5, 7 - FG: 93 MAP: 457 - 458 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Mazzocca Alessandra	MZZLSN61S64H501J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Villani Giulia	VLLGLI82B48H501D	
	giu.villani@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Via Bartolomeo di Pietro, Amatrice 5, 7		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 457 - 458		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002349942023		
CUP	C73E22000840008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9349385C90	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	846543 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi"*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

**PREMESSO CHE:**

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. **A01498 del 22/06/2022** è stato liquidato e pagato ai sensi dell’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l’importo di **Euro 48.990,57 (quarantottomila novecentonovanta/57)** relativo all’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia

privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con Decreto Dirigenziale n. **A01809 del 29/07/2022**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - **determinazione del contributo in favore di Mazzocca Alessandra C.F. MZZLSN61S64H501J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Bartolomeo Di Pietro, N.5 E 7 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 457 sub 1-2, part. 458 sub 1-3 - CUP: C73E22000840008 - Contributo concedibile: Euro 993.548,07 (novecento novantatremilacinquecentoquarantotto/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8107.**
- con prot. **208058 del 23/02/2023** integrato con prot. **223861 del 28/02/2023** il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione integrativa contenente una richiesta di variante a seguito del passaggio da regime iva forfettario a quello ordinario dell'arch. Giulia Villani;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 02/03/2023 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una revisione del decreto dirigenziale n. A01809 del 29/07/2022 (All.1 e All. 2);

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 998.323,83 (novecentonovantottomilatrecentoventitre/83)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Mazzocca Alessandra C.F. MZZLSN61S64H501J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Bartolomeo Di Pietro, N.5 E 7 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 457 sub 1-2, part. 458 sub 1-3 - CUP: C73E22000840008 - Rif. ID 8107 in € 998.323,83 (novecentonovantottomila trecentoventitre/83) IVA compresa se non recuperabile;**

di stabilire che l'importo di € 998.323,83 (novecentonovantottomilatrecentoventitre/83) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15

dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01809 del 29/07/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**
**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 890.323,90** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**REVISIONE DECRETO DIRIGENZIALE N. A01809 del 29/07/2022 A SEGUITO VARIAZIONE REGIME IVA ARCH. Giulia Villani**
**Dati generali**

Provincia

**Rieti**

Comune

**Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo

**Via Bartolomeo Di Pietro N.5 E N. 7**

Richiedente

**Mazzocca Alessandra**

In qualità di

**Delegato condominio di fatto**

Fg. 93 part. 457 sub 1

Fg. 93 part. 457 sub 2 (PERTINENZA ESTERNA)

Dati Catastali

Fg. 93 part. 458 sub 1

Fg. 93 part. 458 sub 3 (PERTINENZA ESTERNA)

**Dati identificativi dell'istanza**
**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000018394-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	20/10/2021 12.01.34	REGISTRATA DA PA	20/10/2021
<a href="#">12-057002-0000020312-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	09/11/2021 12.32.04	REGISTRATA DA PA	09/11/2021
<a href="#">12-057002-0000020352-2021</a>	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	09/11/2021 16.17.43	REGISTRATA DA PA	09/11/2021
<a href="#">12-057002-0000022523-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	16/02/2022 19.50.38	REGISTRATA DA PA	17/02/2022
<a href="#">12-057002-0000023367-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	24/03/2022 15.42.38	REGISTRATA DA PA	24/03/2022
<a href="#">12-057002-0000023514-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	30/03/2022 15.39.19	REGISTRATA DA PA	31/03/2022
<a href="#">12-057002-0000024240-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	03/05/2022 15.37.28	REGISTRATA DA PA	03/05/2022
<a href="#">12-057002-0000024911-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	08/06/2022 13.42.28	REGISTRATA DA PA	08/06/2022
<a href="#">12-057002-0000025190-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	23/06/2022 18.39.18	REGISTRATA DA PA	24/06/2022
<a href="#">12-057002-0000025892-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	28/07/2022 12.51.30	REGISTRATA DA PA	28/07/2022

**USR**

 ID Istanza: **8107**
**Protocollo: 0846543 del 20/10/2021 e successive integrazioni**
**Prot. rich. Variante: 208058 del 23/02/2023 (ge.di.si) e prot. 223861 del 28/02/2023 (ge.di.si)**

 Istruttore: **ELEONORA FESTUCCIA**
**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)

 sì  no 

DECRETO N. A01498 DEL 22/06/2022

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

 sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>



**VISTO** il decreto dirigenziale **A01498 del 22/06/2022** avente in oggetto la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per un importo complessivo pari a di Euro 48.990,57 (quarantottomilanovecentonovanta/57)

**VISTO** il decreto dirigenziale **A01809 del 29/07/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Bartolomeo Di Pietro, N.5 E 7 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 457 sub 1-2, part. 458 sub 1-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 993.548,07 (novecentonovantatremilacinquecentoquarantotto/07) IVA compresa se non recuperabile in favore di Mazzocca Alessandra - C.F. MZZLSN61S64H501J - residente in Via Andrea Pitti, 18 00147 Roma(RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8107 - CUP: C73E22000840008

**VISTA** la documentazione integrativa trasmessa con prot. 208058 del 23/02/2023 contenente una richiesta di variante alla richiesta di contributo a seguito del passaggio da regime iva forfettario a quello ordinario dell'arch. Giulia Villani.

**VISTA** l'integrazione pervenuta con prot. 223861 del 28/02/2023 contenente il foglio di calcolo, la procura speciale e la tabella concessione.

**SI È PROCEDUTO ALL'AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO PER LE MOTIVAZIONI DI SEGUITO RIPORTATE:**

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Con nota. prot. n. 208058 del 23/02/2023 il tecnico Arch. Giulia Villani comunica che il regime fiscale è passato da forfettario ad ordinario a partire dal 01/01/2023.

#### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

#### **Titolo edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.



#### 1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Copia



**1.6. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 998.323,83 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 890.323,90</b>	<b>€ 107.999,93</b>	<b>€ 998.323,83</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 170.532,55</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 02/03/2023

Il Responsabile del procedimento  
*f.to Eleonora Festuccia*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(Mazzocca Alessandra - Amatrice Via Bartolomeo di Pietro, Amatrice 5, 7 - FG: 93 MAP: 457 - 458 )**

<b>RICHIEDENTE</b>		Condominio di fatto		Interni separati: 5	
<b>TIPO</b>	Mazzocca Alessandra		MZZLSN61564H501J		
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	se stesso				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Villani Giulia		VLLGLU82848H501D		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	giu.villani@pec.archrm.it				
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Via Bartolomeo di Pietro, Amatrice 5, 7				
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 93 MAP: 457 - 458				
<b>DATI IMPRESA</b>					
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT				
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventalamicitosi@pec.unicredit.eu				
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>					
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002349942023				
<b>CUP</b>	C73E22000840008		<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione	
<b>CIG</b>	9349385C90		<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4	
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO		<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS	
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		<b>PROTOCOLLO</b>	846543 / 2021	
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO				
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO				
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO				

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Mazzocca Alessandra	MZZLSN61564H501J	100%	100%	€ 810.289,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 810.289,20
1 DI CARMINE VALERIA	DCRVL27557H501V	100%	47%	€ 168.464,64	€ 0,00	€ 80.983,51	€ 87.481,13
2 MAZZOCCA ALESSANDRA	MZZLSN61564H501J	67%	53%	€ 127.368,71	€ 0,00	€ 59.997,86	€ 67.370,85
2 ARIOLI CECILIA	RLACC191M62H501F	11%	53%	€ 20.911,28	€ 0,00	€ 9.850,39	€ 11.060,88
2 ARIOLI GIOVANNI	RLAGNN00504H501X	11%	53%	€ 20.911,28	€ 0,00	€ 9.850,39	€ 11.060,88
2 ARIOLI LUDOVICO	RLALVC96H24H501O	11%	53%	€ 20.911,28	€ 0,00	€ 9.850,40	€ 11.060,88
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.168.856,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 170.532,55</b>	<b>€ 998.323,83</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.168.856,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.168.856,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 170.532,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.532,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 998.323,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 998.323,83</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO EXPLORING S.R.L.	IT49X0529714802CC1050034515	€ 4.323,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.323,77
IMPR PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L.	IT94U053870360100000172102	€ 801.163,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 801.163,27
PROG Giulia Villani (Villani Giulia)	IT6020200805121000106231732	€ 26.483,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.483,74
STRU PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 29.245,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.245,72
ELET PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.786,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.786,47
SICE PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 11.857,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.857,91
SCIP PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 11.217,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.217,31
DLAV PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 23.369,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.369,39
COLL Agata Guerra (Guerra Agata)	IT75T0200803027000104932528	€ 33.520,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.520,28
DSTRU PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 24.202,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.202,81
GEOL Agata Guerra (Guerra Agata)	IT76Q083277347000000006103	€ 8.588,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.588,10
ALT 1 FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 18.695,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.695,51
ALT 1 PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.869,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.869,55
<b>TOTALE</b>		<b>€ 998.323,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 998.323,83</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 48.990,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.990,57	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 327.197,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 327.197,72	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 182.295,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.295,02	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 182.295,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.295,02	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 193.326,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.326,20	
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 113.209,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.209,87	
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 998.323,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 998.323,83</b>	

**TABELLA A-BIS**

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 DI CARMINE VALERIA	DCRVL27557H501V	100%	47%	€ 383.829,83	€ 0,00	€ 0,00	0	0
2 MAZZOCCA ALESSANDRA	MZZLSN61564H501J	67%	53%	€ 285.727,78	€ 0,00	€ 0,00	0	0
2 ARIOLI CECILIA	RLACC191M62H501F	11%	53%	€ 46.910,53	€ 0,00	€ 0,00	0	0
2 ARIOLI GIOVANNI	RLAGNN00504H501X	11%	53%	€ 46.910,53	€ 0,00	€ 0,00	0	0
2 ARIOLI LUDOVICO	RLALVC96H24H501O	11%	53%	€ 46.910,53	€ 0,00	€ 0,00	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 810.289,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		

**TABELLA B-BIS**

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 GEO EXPLORING S.R.L.	IT49X0529714802CC1050034515	€ 2.291,72	€ 2.032,05	€ 0,00	€ 4.323,77		
IMPR PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L.	IT94U053870360100000172102	€ 0,00	€ 801.163,27	€ 0,00	€ 801.163,27		
PROG Giulia Villani (Villani Giulia)	IT6020200805121000106231732	€ 11.336,36	€ 9.850,63	€ 5.296,75	€ 26.483,74		
STRU PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 15.528,37	€ 7.868,21	€ 5.849,14	€ 29.245,72		
ELET PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.333,97	€ 695,21	€ 757,29	€ 3.786,47		
TERM PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.599,37	€ 5.886,96	€ 2.371,58	€ 11.857,91		
SCIP PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 5.276,21	€ 3.697,64	€ 2.243,46	€ 11.217,31		
SICE PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.369,39	€ 23.369,39		
DLAV PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.520,28	€ 33.520,28		
DSTRU PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.202,81	€ 24.202,81		
COLL Agata Guerra (Guerra Agata)	IT76Q083277347000000006103	€ 0,00	€ 8.588,10	€ 0,00	€ 8.588,10		
GEOL FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 8.624,57	€ 6.331,84	€ 3.739,10	€ 18.695,51		
ALT 1 PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 1.495,64	€ 373,91	€ 1.869,55		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 48.990,57</b>	<b>€ 37.858,17</b>	<b>€ 911.475,09</b>	<b>€ 998.323,83</b>		

**ALL 2 - ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 8107**