

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00477 del 21/03/2024

Proposta n. 523 del 15/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Paganelli Anna Maria C.F. PGNNMR34D61A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cossito Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 39 particella 352 sub 3 - CUP: C73E24000130001 - Contributo concedibile: Euro 691.765,85 (seicentonovantunomilasettecentosessantacinque/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8751

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Paganelli Anna Maria C.F. PGNNMR34D61A258A in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cossito Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 39 particella 352 sub 3 - CUP: C73E24000130001 - Contributo concedibile: Euro 691.765,85 (seicentonovantunomilasettecentosessantacinque/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8751

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PAGANELLI ANNA MARIA - Amatrice Frazione Cossito snc - FG: 6 MAP: 48)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PAGANELLI ANNA MARIA	PGNNMR34D61A258A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GIANNI DANTE	GNNNDT89T17A258X	
	dante.gianni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cossito snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 48		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002715572023		
CUP	C73E24000130001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1269545/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;*

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Paganelli Anna Maria - C.F. PGNNMR34D61A258A - residente in VIA PITOCRITO 5 00124 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cossito Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 39 particella 352 sub 3, ID 8721 - CUP: C73E24000130001 - CIG: NON RICHIESTO, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1226038 del 02/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01934 del 18/10/2023 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 21.913,45 (ventunomilanovecentotredici/45) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 691.765,85 (seicentonovantunomilasettecentosessantacinque/85) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cossito Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 39 particella 352 sub 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 691.765,85 (seicentonovantunomilasettecentosessantacinque/85) IVA compresa se non recuperabile in favore di Paganelli Anna Maria - C.F. PGNNMR34D61A258A - residente in VIA PITOCRITO 5 00124 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8751 - CUP: C73E24000130001 -.

L'importo di Euro 691.765,85 (seicentonovantunomilasettecentosessantacinque/85) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 21.913,45 (ventunomilanovecentotredici/45), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01934 del 18/10/2023 dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 629.454,94 (< limiti previsti da art. 59, comma 4 del T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località	Cossito
Richiedente	Anna Maria Paganelli
Professionista	Ing. Dante Gianni
Dati Catastali	Fg. 6 particella 48

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570020000285752022** del **14/12/2022**

ID ultima RCR: **1205700200002715572023** del **29/06/2023**

USR

ID Istanza: **8751**

Protocollo: **1269545** del **14/12/2022**

Istruttore: *Patrizio Boccanera*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Determinazione n. A01892 del 10/10/2023

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 5839 del 09/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/ demolizione (n. 359 del 22/05/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: edificio ad oggi demolito per ordinanza del comune di Amatrice		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. PA.01_D_C01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI.pdf prot. n.710600 del 29/06/2023		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DA.07_DA.15_DA07_DA15.pdf prot. n.710600 del 29/06/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. AL.05_TAV_C03__OPERE_NON_AMMESSE_A_CONTRIBUTO.pdf prot. n.710600 del 29/06/2023 All. CM.01.a_0_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO.PDF prot. n.710600 del 29/06/2023		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizion	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome	Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	PAGANELLI ANNA MARIA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	Dichiarazione di successione	13/01/1973	1090	Paganelli Anna Maria	AQ	AQ	N	S	S	I dati sono desunti dalla Trascrizione in conservatoria dei registri immobiliari di L'Aquila

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA.pdf prot. n.710600 del 29/06/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_DA07_DA15.pdf prot. n.710600 del 29/06/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'Allegato 3 al Testo Unico per la Ricostruzione Privata è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: non ricorre il caso

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C.S.R. n. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Inq. Dante Gianni

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
DANTE GIANNI	01192680575			Professionista individuale	18 set 2019	Amatrice	RI

Regime IVA: forfettario ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. AL.05_DICHIARAZIONE_E_PROCURA_SPECIALE.pdf prot. n. 1096332 del 04/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: codice contratto EP_REG_017838_2022_000, allegato con protocollo n. 31045 del 07/12/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA.pdf prot. n.710600 del 29/06/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'articolo 67, comma 1 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

I lavori sono stati affidati all'Associazione Temporanea di imprese Affidataria: **"ATI MONTI-PAOLETTI"** che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**:

Mandataria: Monti Sabatino

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MONTI SABATINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00712590579 CODICE FISCALE MNTSTN57T11 A258Y	Fraz. Faizzone 2 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	28/01/2024	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Mandante: Paoletti Gino

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
PAOLETTI GINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00977700574 CODICE FISCALE PLTGNI73E31A 258T	FRAZ. FAIZZONE 64 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	18/10/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/10/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Sono previste opere in subappalto

sì no

All. DA.13_CONTRATTO_IMPRESA_ATI_MONTI_PAOLETTI_CONTRATTO_PROVE.pdf prot. n. 710600 del 29/06/2023
All. AL.01_ATTO_ATI.PDF prot. n. 250758 del 22/02/2024

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.2.5. ISTITUTO DI CREDITO

La proprietaria in data 22/12/2023, dichiara di aver scelto come istituto di credito la **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA**.

AL.02_DICHIARAZIONE_SELEZIONE_ISTITUTO_DI_CREDITO.pdf PROT. N. 1493361 DEL 22/12/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 e 17/08/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. SP.22_DICHIARAZIONE_IMMOBILE_ANTE_1942.pdf prot. n. 710600 del 29/06/2023

<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n. 0023880 del 20/12/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1 e 3, e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>AL.01_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA_ATTESTAZIONE_OCSR100_DICH_ANTE_42_.pdf prot. n. 944794 del 30/08/2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato l'attestazione di completezza della SCIA in data 05/10/2023, protocollo n 0017997;
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire;
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰);

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'~~Autorizzazione sismica~~/l'attestato di deposito in data 30/08/2023, con protocollo n. 2023-0000939676 e posizione n. 149493;
 Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori;

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 28/09/2023 e si è conclusa in data 10/10/2023 (Determina n. A01892 del 10/10/2023), con prescrizioni che sono state già recepite dal tecnico incaricato.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

- *in riferimento alle lavorazioni comportanti gli incrementi di cui all'allegato 8 del Testo Unico per la ricostruzione privata, asseverati dal professionista in apposita relazione, accompagnata da elaborati grafici di dettaglio, si precisa che queste saranno oggetto di attenzione in fase di istruttoria relativa al Saldo finale;*
-

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (AL.05_TABELLA_CONCESSIONI.pdf al Prot. 1493361 del 22/12/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato e allegato in pari data) con le deroghe motivate indicate nella sezione H dell'ultima RCR presentata, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'articolo 32, comma 9, lettera c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min(a,f)	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 517.220,35	€ 517.220,35	€ 517.220,35	€ 0,00	€ 517.220,35	€ 517.220,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 517.220,35	€ 51.922,62	€ 569.142,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.671,50	€ 1.671,50	€ 1.671,50	€ 0,00	€ 1.671,50	€ 1.671,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.671,50	22%	€ 367,73	€ 2.039,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 165.862,28	€ 165.862,28	€ 165.862,28	€ 0,00	€ 165.862,28	€ 165.862,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.862,28	10%	€ 16.586,23	€ 182.448,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 349.686,57	€ 349.686,57	€ 349.686,57	€ 0,00	€ 349.686,57	€ 349.686,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.686,57	10%	€ 34.968,66	€ 384.655,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.477,43	€ 11.997,53	€ 11.997,53	€ 0,00	€ 12.477,43	€ 12.477,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.477,43	22%	€ 2.745,03	€ 15.222,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8.816,65	€ 8.477,55	€ 8.477,55	€ 0,00	€ 8.816,65	€ 8.816,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.816,65	22%	€ 1.939,66	€ 10.756,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.268,66	€ 2.181,40	€ 2.181,40	€ 0,00	€ 2.268,66	€ 2.268,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.268,66	22%	€ 499,11	€ 2.767,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2.114,27	€ 2.032,95	€ 2.032,95	€ 0,00	€ 2.114,27	€ 2.114,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.114,27	22%	€ 465,14	€ 2.579,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.413,74	€ 6.167,06	€ 6.167,06	€ 0,00	€ 6.413,74	€ 6.413,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.413,74	22%	€ 1.411,02	€ 7.824,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.361,95	€ 12.848,03	€ 12.848,03	€ 0,00	€ 13.361,95	€ 13.361,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.361,95	22%	€ 2.939,63	€ 16.301,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 23.940,37	€ 23.019,59	€ 23.019,59	€ 0,00	€ 23.940,37	€ 23.940,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.940,37	22%	€ 5.266,88	€ 29.207,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 6.812,50	€ 6.550,48	€ 6.550,48	€ 0,00	€ 6.812,50	€ 6.812,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.812,50	22%	€ 1.498,75	€ 8.311,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.944,09	€ 3.792,39	€ 3.792,39	€ 0,00	€ 3.944,09	€ 3.944,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.944,09	22%	€ 867,70	€ 4.811,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.698,09	€ 2.569,61	€ 2.569,61	€ 0,00	€ 2.698,09	€ 2.698,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.698,09	22%	€ 593,58	€ 3.291,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.948,99	€ 12.450,95	€ 12.450,95	€ 0,00	€ 12.948,99	€ 12.948,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.948,99	22%	€ 2.848,78	€ 15.797,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.672,39	€ 2.569,61	€ 2.569,61	€ 0,00	€ 2.672,39	€ 2.672,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.672,39	22%	€ 587,93	€ 3.260,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 2.672,39	€ 2.569,61	€ 2.569,61	€ 0,00	€ 2.672,39	€ 2.672,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.672,39	22%	€ 587,93	€ 3.260,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 101.141,52	€ 97.226,76	€ 97.226,76	€ 0,00	€ 101.141,52	€ 101.141,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.141,52		€ 22.251,14	€ 123.392,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 618.361,87	€ 614.447,11	€ 614.447,11	€ 0,00	€ 618.361,87	€ 618.361,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 618.361,87		€ 74.173,76	€ 692.535,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 629.454,94																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,01%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 618.361,87	€ 0,00	€ 618.361,87	€ 0,00	€ 618.361,87	€ 0,00	€ 618.361,87	€ 629.454,94	€ 618.361,87	€ 0,00	€ 74.173,75	€ 0,00	€ 692.535,62	€ 0,00	€ 0,01
2	100%	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'articolo 70 del Testo Unico per la ricostruzione privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lett. c) del Testo Unico per la ricostruzione privata, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 691.765,85 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 618.361,87	€ 73.403,98	€ 691.765,85

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 40.070,13

Rieti, 05/03/2024

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(PAGANELLI ANNA MARIA - Amatrice Frazione Cossito snc - FG: 6 MAP: 48)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PAGANELLI ANNA MARIA	PGNNMR34D61A258A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GIANNI DANTE	GNNNT89T17A258X
	dante.gianni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cossito snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 48	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002715572023		
CUP	C73E24000130001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1269545/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PAGANELLI ANNA MARIA	PGNNMR34D61L219J	100%	100%	€ 691.765,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.765,85	Privata
TOTALE					100%	€ 691.765,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.765,85

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 691.765,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.765,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 691.765,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.765,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVA	IT70D0306973470100000047061	€ 2.039,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.039,23
IMPR	MONTI SABATINO	IT03F0832773470000005752	€ 567.103,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.103,74
PROG	DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 15.222,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.222,46
STRUT	DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dome	IT88D083270360100000005722	€ 10.756,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.756,31
ELET	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 2.518,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.518,21
TERM	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 2.346,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.346,84
SICP	DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dome	IT88D083270360100000005722	€ 7.824,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.824,76
SICE	DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 16.301,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.301,58
DLAV	DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 29.207,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.207,25
DSTRU	DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dome	IT88D083270360100000005722	€ 8.311,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.311,25
COLL	NON COMUNICATO (Fontanella Costantin	IT55T083277347000000006018	€ 4.811,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.811,79
CERT	NON COMUNICATO (Agostini Giorgio)	IT55T083277347000000006018	€ 3.291,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.291,67
GEOL	LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 15.797,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.797,77
ALT 1	DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 3.260,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.260,32
ALT 2	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 2.972,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.972,67
TOTALE			€ 691.765,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.765,85

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 21.913,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.913,45
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 220.729,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.729,82
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 128.114,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.114,52
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 128.114,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.114,52
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 135.461,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.461,41
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 79.345,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.345,58
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 691.765,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.765,85
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PAGANELLI ANNA MARIA	PGNNMR34D61L219J	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVA	IT70D0306973470100000047061	€ 1.019,62	€ 1.019,61	€ 0,00	€ 2.039,23
IMPR	MONTI SABATINO	IT03F0832773470000005752	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.103,74	€ 567.103,74
PROG	DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 7.282,05	€ 4.895,92	€ 3.044,49	€ 15.222,46
STRUT	DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dome	IT88D083270360100000005722	€ 0,00	€ 8.605,05	€ 2.151,26	€ 10.756,31
ELET	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 1.134,33	€ 880,24	€ 503,64	€ 2.518,21
TERM	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 1.057,14	€ 820,33	€ 469,37	€ 2.346,84
SICP	DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dome	IT88D083270360100000005722	€ 0,00	€ 6.259,81	€ 1.564,95	€ 7.824,76
SICE	DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.301,58	€ 16.301,58
DLAV	DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.207,25	€ 29.207,25
DSTRU	DOMENICO COSTANTINI (Costantini Dome	IT88D083270360100000005722	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.311,25	€ 8.311,25
COLL	NON COMUNICATO (Fontanella Costantin	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.811,79	€ 4.811,79
CERT	NON COMUNICATO (Agostini Giorgio)	IT55T083277347000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.291,67	€ 3.291,67
GEOL	LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 7.709,13	€ 4.929,09	€ 3.159,55	€ 15.797,77
ALT 1	DANTE GIANNI (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 2.403,69	€ 204,57	€ 652,06	€ 3.260,32
ALT 2	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 1.307,49	€ 1.070,65	€ 594,53	€ 2.972,67
TOTALE			€ 21.913,45	€ 28.685,25	€ 641.167,15	€ 691.765,85

