

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00478 del 21/03/2024

Proposta n. 524 del 15/03/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Schiano Moriello Giovanna C.F. SCHGNN46T59H501P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Duca D'Aosta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 particella 352 sub 3 - CUP: C63E24000130008 - Contributo concedibile: Euro 325.638,43 (trecentoventicinquemilaseicentotrentotto/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8721

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Schiano Moriello Giovanna C.F. SCHGNN46T59H501P in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Duca D'Aosta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 particella 352 sub 3 - CUP: C63E24000130008 - Contributo concedibile: Euro 325.638,43 (trecentoventicinquemilaseicentotrentotto/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8721**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Schiano Moriello Giovanna - Accumoli via duca d'aosta snc - FG: 39 MAP: 352 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Schiano Moriello Giovanna		SCHGNN46T59H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Spadoni Emanuele		SPDMNL74R11H282C
	architettoemanuelespadoni@pec.it		
INDIRIZZO	Accumoli via duca d'aosta snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 352		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002614062023		
CUP	C63E24000130008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Schiano Moriello Giovanna - C.F. SCHGNN46T59H501P - residente in VIA PITOCRITO 5 00124 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Duca D'Aosta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 particella 352 sub 3, ID 8721 - CUP: C63E24000130008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1226038 del 02/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 325.638,43 (trecentoventicinquemilaseicentotrentotto/43) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Duca D'Aosta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 39 particella 352 sub 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 325.638,43 (trecentoventicinquemilaseicentotrentotto/43) IVA compresa se non recuperabile in favore di Schiano Moriello Giovanna - C.F. SCHGNN46T59H501P - residente in VIA PITOCRITO 5 00124 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8721 - CUP: C63E24000130008 .

L'importo di Euro 325.638,43 (trecentoventicinquemilaseicentotrentotto/43) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 299.803,88** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Via Duca D'Aosta
Richiedente	Schiano Moriello Giovanna
Professionista	Arch. Emanuele Spadoni
Dati Catastali	Fg. 39 particella 352 sub 3

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700100000272032022**ID ultima RCR: **318650** del **06/03/2024****USR**ID Istanza: **8721**Protocollo: **1226038** del **02/12/2022**Istruttore: **Marco Caneva**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Adeguamento/Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	<b>Singolo proprietario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	<b>Intervento unitario</b> <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	<b>N° unità strutturali: 2</b>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>All. SF.03_Pianta_L1_e_L4_con_mq_e_destinazioni – prot. 492927 del 08/05/2023</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. <b>37118</b> del <b>27/11/2016</b> è coerente con unità strutturali di progetto <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Unità strutturali ridefinite in fase di livello operativo (Unità Strutturale 1 con livello operativo L4 e Unità Strutturale 2 con livello operativo L1)</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note: ridefinizione delle unità strutturali con richiesta del livello operativo</i>		
<i>ID 6437 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. <b>09</b> del <b>10/03/2023</b> <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: RCR_1205700100002571532023 – prot. 492927 del 08/05/2023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4 per U.S.1</b> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>6437</b> prot. <b>577856</b> del <b>01/07/2020</b>		
<b>L1 per U.S.2</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: SF.05_Livello_Operativo – prot. 492927 del 08/05/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA – prot. 492927 del 08/05/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: DA.07_DA.15_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARI – prot. 492927 del 08/05/2023</i>		
<i>DA.03_Documenti_di_Identita – prot. 492927 del 08/05/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: SIS010_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA – prot. 1226038 del 02/12/2022</i>		
<i>DF.01_Documentazione_Fotografica – prot. 492927 del 08/05/2023</i>		
<i>SF.05_Livello_Operativo – prot. 492927 del 08/05/2023</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 3431 Prot. n. 281486 del 15/05/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)</i>		
<i>ID 6437 Prot. n. 172841 del 26/02/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato  non legittimato

*Note: 1- SUCCESSIONE del 21/01/1986 n. 47 Vol. 11097 Registrata a Rieti il 05/03/1987 N. rep. 4030/3183 Reg. gen. n. 1616 Reg. part. n. 1353 Successione in morte Sig. SCHIANO MORIELLO NICOLA;*

*2- DIVISIONE E COMPRAVENDITA del 14/02/1991 Registrata a Rieti N. rep. 1316 del 1991 Reg. gen. n. 1541 e 1542 Reg. part. n. 1315 e 1316 Rogante: CESARE MARINI*

#### Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	39	352	3	A/2	SCHIANO MORIELLO	GIOVANNA	proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE del 21/01/1986 n. 47 Vol. 11097 Registrata a Rieti il 05/03/1987 N. rep. 4030/3183 Reg. gen. n. 1616 Reg. part. n. 1353 Succ. in morte Sig. Schiano Moriello Nicola	NO	NO	SI	NO	Proprietà trasferita per la quota di 1/2 con successione e 1/2 per divisione e compravendita
2	1									DIVISIONE E COMPRAVENDITA del 14/02/1991 Registrato a Rieti N. rep. 1316 del 1991 Reg. gen. n. 1541 e 1542 Reg. part. n. 1315 e 1316 Rogante: CESARE MARINI					

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

*Note: DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA – prot. 193432 del 12/02/2024*

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*Note: DA.07\_DA.15\_DICHIARAZIONE\_OBBLIGHI\_BENEFICIARI – prot. 492927 del 08/05/2023*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

*Note: Non necessario*

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Emanuele Spadoni	Data di Pubblicazione in Elenco 20/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 325
Data Iscrizione Albo 15/04/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

*Note: Regime fiscale forfettario.*

*Risultano nello stesso regime fiscale anche l'Ing. Massimiliano Spadoni (progettista strutture) e l'Ing. Tiberio Boccanera (collaudatore)*

*All. AL.04\_ATTESTAZIONE\_REGIME\_FORFETTARIO - prot. 480113 del 04/05/2023*

*AL.04\_Dichiarazione\_Regime\_Forfettario\_Tiberio\_Boccanera – prot. 318650 del 06/03/2024*

*AL.05\_Dichiarazione\_Regime\_Forfettario\_Massimiliano\_Spadoni - prot. 318650 del 06/03/2024*

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

*Note: DA.02\_Dichiarazione\_e\_procura\_speciale – prot. 318650 del 06/03/2024*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

*Note: Contratto presente all'interno della piattaforma GE.DI.SI. - EP\_REG\_018571\_2023\_001 – Data sottoscrizione 27/02/2017, Data trasmissione 26/04/2023 protocollo 24050 (All. NUOVO CONTRATTO 04 23)*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

*Note: DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA – prot. 193432 del 12/02/2024*

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
TREDIL APPALTI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	<b>P.IVA</b> 02115270676 <b>CODICE FISCALE</b> 02115270676	PIANE 42 - 64046 MONTORIO AL VOMANO	TE	- Lavori	20/11/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Attestazione SOA N. 5018/69/07 – Data scadenza validità triennale 22/03/2026 – Data scadenza quinquennale 22/03/2028  
All. DA.13\_CONTRATTO\_IMPRESA\_RID – prot. **193432 del 12/02/2024**  
DA.09.1\_SOA\_TREDIL\_APPALTI\_SRL – prot. **193432 del 12/02/2024**

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

**Imprese Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. <i>SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA</i>	<b>P.IVA</b> 02280810447 <b>CODICE FISCALE</b> 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

All. AL.07\_Contratto\_Indagini\_TB\_Giovanna\_Schiano\_Moriello - prot. **480113 del 04/05/2023**

che risultano iscritte anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>AL.03_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – prot. 480113 del 04/05/2023</i> <i>TA.01_PRECEDENTI_EDIZI – prot. 480113 del 04/05/2023</i>
<input type="checkbox"/>	<del><b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 12/057001 <input type="checkbox"/> <del>per decorrenza del termine di 30 gg.</del> Asseverato dal professionista pag. 4 Allegato semplificazione ordinanza n. 100/2020 <i>(AL.01_All_1_Allegato_Semplificazione_Ordinanza_n_100_2020_mod)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>AL.03_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – prot. 480113 del 04/05/2023</i>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

TA.01\_PRECEDENTI\_EDIZI – prot. 480113 del 04/05/2023

 ~~b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)~~**c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile**

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge  
All. AL.02\_Schiano\_Dichiarazione\_di\_impegno\_a\_richiedere\_superbonus – prot. 318650 del 06/03/2024

**d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici****e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale** Specificare gli ulteriori requisiti**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **02-02-2023** prot. **0000970** (prot. SIRS **124582** del **02/02/2023**)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/~~l'attestato di deposito~~ in data **07/09/2022**, protocollo **128307**, posizione **2022-0000839035**:

All. SIS020\_AUTORIZZAZIONE\_SISMICA – prot. 1226038 del 02/12/2022

**L'avvio dei lavori è subordinato, laddove previsto dalla norma, al rilascio ed alla trasmissione della nuova autorizzazione sismica attraverso la piattaforma GEDISI**

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/~~l'attestato di deposito~~ del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

**Conferenza Regionale**

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no 

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. AL.01\_Tabella\_Concessioni\_Firmata al Prot. 318650 del 06/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato e dal richiedente) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{o,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 338.093,12</b>	<b>€ 338.093,12</b>	<b>€ 338.093,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 338.093,12</b>	<b>€ 239.626,46</b>	<b>€ 98.466,66</b>	<b>€ 98.466,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 239.626,46</b>	<b>€ 24.078,33</b>	<b>€ 263.704,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 108.324,96</b>	<b>€ 108.324,96</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.061,00	€ 1.061,00	€ 1.061,00	€ 0,00	€ 1.061,00	€ 964,11	€ 96,89	€ 96,89	€ 0,00	€ 964,11	22%	€ 212,10	€ 1.176,21	€ 0,00	€ 118,21	€ 118,21	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 198.423,00	€ 198.423,00	€ 198.423,00	€ 0,00	€ 198.423,00	€ 180.303,92	€ 18.119,08	€ 18.119,08	€ 0,00	€ 180.303,92	10%	€ 18.030,39	€ 198.334,31	€ 0,00	€ 19.930,99	€ 19.930,99	
Finiture parti comuni	€ 64.222,98	€ 64.222,98	€ 64.222,98	€ 0,00	€ 64.222,98	€ 58.358,43	€ 5.864,55	€ 5.864,55	€ 0,00	€ 58.358,43	10%	€ 5.835,84	€ 64.194,27	€ 0,00	€ 6.451,01	€ 6.451,01	
Finiture interne	€ 74.386,14	€ 74.386,14	€ 74.386,14	€ 0,00	€ 74.386,14	€ 0,00	€ 74.386,14	€ 74.386,14	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.824,75	€ 81.824,75	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 8.676,96	€ 8.343,23	€ 8.343,23	€ 0,00	€ 8.676,96	€ 7.884,62	€ 792,34	€ 792,34	€ 0,00	€ 7.884,62	0%	€ 0,00	€ 7.884,62	€ 0,00	€ 792,34	€ 792,34	
Progetto Strutture	€ 15.724,93	€ 15.120,13	€ 15.120,13	€ 0,00	€ 15.724,93	€ 14.289,00	€ 1.435,93	€ 1.435,93	€ 0,00	€ 14.289,00	0%	€ 0,00	€ 14.289,00	€ 0,00	€ 1.435,93	€ 1.435,93	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 3.690,76	€ 3.548,81	€ 3.548,81	€ 0,00	€ 3.690,76	€ 3.353,74	€ 337,02	€ 337,02	€ 0,00	€ 3.353,74	0%	€ 0,00	€ 3.353,74	€ 0,00	€ 337,02	€ 337,02	
Sicurezza Esecuzione	€ 7.689,09	€ 7.393,36	€ 7.393,36	€ 0,00	€ 7.689,09	€ 6.986,96	€ 702,13	€ 702,13	€ 0,00	€ 6.986,96	0%	€ 0,00	€ 6.986,96	€ 0,00	€ 702,13	€ 702,13	
Direzione Lavori architettonici	€ 18.094,13	€ 17.398,20	€ 17.398,20	€ 0,00	€ 18.094,13	€ 16.441,86	€ 1.652,27	€ 1.652,27	€ 0,00	€ 16.441,86	0%	€ 0,00	€ 16.441,86	€ 0,00	€ 1.652,27	€ 1.652,27	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 3.563,84	€ 3.426,77	€ 3.426,77	€ 0,00	€ 3.563,84	€ 3.238,41	€ 325,43	€ 325,43	€ 0,00	€ 3.238,41	0%	€ 0,00	€ 3.238,41	€ 0,00	€ 325,43	€ 325,43	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 8.785,04	€ 8.447,15	€ 8.447,15	€ 0,00	€ 8.785,04	€ 7.982,83	€ 802,21	€ 802,21	€ 0,00	€ 7.982,83	22%	€ 1.756,22	€ 9.739,05	€ 0,00	€ 978,70	€ 978,70	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 66.224,75</b>	<b>€ 63.677,65</b>	<b>€ 63.677,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.224,75</b>	<b>€ 60.177,42</b>	<b>€ 6.047,33</b>	<b>€ 6.047,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 60.177,42</b>	<b>€ 1.756,22</b>	<b>€ 61.933,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.223,82</b>	<b>€ 6.223,82</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 404.317,87</b>	<b>€ 401.770,77</b>	<b>€ 401.770,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 404.317,87</b>	<b>€ 299.803,88</b>	<b>€ 104.513,99</b>	<b>€ 104.513,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 299.803,88</b>	<b>€ 25.834,55</b>	<b>€ 325.638,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 114.548,78</b>	<b>€ 114.548,78</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 299.803,88																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM% <sup>1</sup>	INT% <sup>2</sup>	US% <sup>3</sup>	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	60%	€ 199.367,28	€ 44.631,68	€ 199.367,28	€ 44.631,68	€ 199.367,28	€ 44.631,68	€ 243.998,97	€ 181.161,98	€ 181.161,98	€ 0,00	€ 15.611,01	€ 0,00	€ 196.772,99	€ 0,00	€ 68.868,94
2	100%	100%	40%	€ 130.564,45	€ 29.754,46	€ 130.564,45	€ 29.754,46	€ 130.564,45	€ 29.754,46	€ 160.318,90	€ 118.641,90	€ 118.641,90	€ 0,00	€ 10.223,55	€ 0,00	€ 128.865,46	€ 0,00	€ 45.679,83

<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 329.931,73</b>	<b>€ 74.386,14</b>	<b>€ 329.931,73</b>	<b>€ 74.386,14</b>	<b>€ 329.931,73</b>	<b>€ 74.386,14</b>	<b>€ 404.317,87</b>	<b>€ 299.803,88</b>	<b>€ 299.803,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.834,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 325.638,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 114.548,77</b>
				<b>€ 404.317,87</b>		<b>€ 404.317,87</b>		<b>€ 404.317,87</b>				<b>€ 299.803,88</b>				<b>€ 325.638,44</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 325.638,43 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 299.803,88	€ 25.834,55	€ 325.638,43

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 114.548,78	€ 0,00

Rieti, 07/03/2024

L'Istruttore  
Marco Caneva

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Schiano Moriello Giovanna - Accumoli via duca d'aosta snc - FG: 39 MAP: 352 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Schiano Moriello Giovanna	SCHGNN46T59H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Spadoni Emanuele	SPDMNL74R11H282C
	architettoemanuelespadoni@pec.it	
INDIRIZZO	Accumoli via duca d'aosta snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 352	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002614062023		
CUP	C63E24000130008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	SCHIANO MORIELLO GIOVANNA	SCHGNN46T59H501P	100%	60%	€ 265.641,92	€ 0,00	€ 68.868,95	€ 196.772,97	Privata
2	SCHIANO MORIELLO GIOVANNA	SCHGNN46T59H501P	100%	40%	€ 174.545,29	€ 0,00	€ 45.679,83	€ 128.865,46	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 440.187,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 114.548,78</b>	<b>€ 325.638,43</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 440.187,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 440.187,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 114.548,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.548,78
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 325.638,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.638,43

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MORGANTI DANIELE-PASQUALINI LUCA	IT79P0306913507100000047061	€ 1.176,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.176,21
IMPR	Sabatino Di Giambattista	IT79Z0306914701100000117117	€ 262.528,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.528,58
PROG	SPADONI EMANUELE (Spadoni Emanuele)	IT79Z0306914601100000047013	€ 7.884,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.884,62
STRUT	Spadoni Massimiliano (Spadoni Massimiliano)	IT79Z0306914701100000047017	€ 14.289,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.289,00
SICP	SPADONI EMANUELE (Spadoni Emanuele)	IT79Z0306914601100000047013	€ 3.353,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.353,74
SICE	SPADONI EMANUELE (Spadoni Emanuele)	IT79Z0306914601100000047013	€ 6.986,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.986,96
DLAV	SPADONI EMANUELE (Spadoni Emanuele)	IT79Z0306914601100000047013	€ 16.441,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.441,86
COLL	Tiberio Boccanera (Boccanera Tiberio)	IT41K034407366000000189200	€ 3.238,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.238,41
GEOL	Claudio di marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 9.739,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.739,05
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 325.638,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 325.638,43</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 108.147,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.147,91
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 59.249,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.249,82
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 59.249,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.249,82
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 62.621,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.621,87
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 36.369,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.369,01
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 325.638,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 325.638,43</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SCHIANO MORIELLO GIOVANNA	SCHGNN46T59H501P	100%	60%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCHIANO MORIELLO GIOVANNA	SCHGNN46T59H501P	100%	40%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MORGANTI DANIELE-PASQUALINI LUCA	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 1.176,21	€ 0,00	€ 1.176,21
IMPR	Sabatino Di Giambattista	IT79Z0306914701100000117117	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.528,58	€ 262.528,58
PROG	SPADONI EMANUELE (Spadoni Emanuele)	IT79Z0306914601100000047013	€ 0,00	€ 6.307,70	€ 1.576,92	€ 7.884,62
STRUT	Spadoni Massimiliano (Spadoni Massimiliano)	IT79Z0306914701100000047017	€ 0,00	€ 11.431,20	€ 2.857,80	€ 14.289,00
SICP	SPADONI EMANUELE (Spadoni Emanuele)	IT79Z0306914601100000047013	€ 0,00	€ 2.682,99	€ 670,75	€ 3.353,74
SICE	SPADONI EMANUELE (Spadoni Emanuele)	IT79Z0306914601100000047013	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.986,96	€ 6.986,96
DLAV	SPADONI EMANUELE (Spadoni Emanuele)	IT79Z0306914601100000047013	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.441,86	€ 16.441,86
COLL	Tiberio Boccanera (Boccanera Tiberio)	IT41K034407366000000189200	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.238,41	€ 3.238,41
GEOL	Claudio di marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 7.791,24	€ 1.947,81	€ 9.739,05
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 29.389,34</b>	<b>€ 296.249,09</b>	<b>€ 325.638,43</b>