

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00481 del 10/03/2023

Proposta n. 487 del 06/03/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022, recante "determinazione del contributo in favore di Almafrigo Srl - C.F. 01810431005 - rappresentato da Petrucci Alberto, C.F. PTRLRT41B26A0190, in qualità di legale rappresentante, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Via Salaria Km 142.600 02011, distinto in catasto al Foglio 19 Part. 217 sub 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C63E22000300008 - CIG: 94558752E7"- ID 8482

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022, recante "determinazione del contributo in favore di Almafrigo Srl - C.F. 01810431005 - rappresentato da Petrucci Alberto, C.F. PTRLRT41B26A0190, in qualità di legale rappresentante, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Via Salaria Km 142.600 02011, distinto in catasto al Foglio 19 Part. 217 sub 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C63E22000300008 - CIG: 94558752E7- ID 8482".

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19/02/2019, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici,

Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo fino alla definizione delle procedure per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 e comunque non oltre il 30/06/2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 disciplina la modalità di erogazione dell'Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- l'articolo 2 comma 1 dell'ordinanza n 94 del 20 marzo 2020 dispone che: la richiesta di concessione ed erogazione dell'anticipazione per le spese tecniche per la progettazione, per la relazione geologica e per le indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio sui materiali, avviene nell'ambito della domanda di contributo da presentare secondo le modalità dettate dalle ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017 e n. 19 del 7 aprile 2017;
- l'articolo 2 comma 3 della sopracitata ordinanza dispone: L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione concede, con proprio provvedimento, l'anticipazione al titolare del contributo ed eroga a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3 del D.L. n.189/2016, in favore dei soggetti di cui all'articolo 1, l'importo delle spese sostenute e documentate mediante produzione di fatture, per la progettazione, per la relazione geologica, nonché per le indagini preliminari geognostiche e/o prove di laboratorio sui materiali;
- l'articolo 2 comma 6 dispone che L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, nel provvedimento di autorizzazione alla liquidazione dell'anticipazione dell'80%, (SALO), dovrà indicare la somma dell'anticipazione erogata ai soggetti professionali, e quella a conguaglio per le spese tecniche e indagini specialistiche, commissionate, da versare sui rispettivi "conti correnti dedicati", e indicare le somme da rimborsare al 100% per le spese tecniche e indagini specialistiche eseguite;
- l'articolo 2 comma 7 dispone che la somma dell'anticipazione erogata ai soggetti professionali dovrà essere riversata, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale del Presidente della Regione - Vice Commissario straordinario contestualmente alla erogazione del contributo relativo al SAL di cui al comma 6. Art. 2;
- con ordinanza 118 del 7 settembre 2021, rubricata "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" e relativo Decreto attuativo n. 627 del 31 dicembre 2021, il Commissario Straordinario alla ricostruzione, all' art. 2 comma 6 della citata ordinanza, ha disposto che *"Fermo restando quanto stabilito dal precedente comma 2, in occasione del SAL 0, l'interessato può chiedere il riconoscimento di un anticipo, non superiore al 30% dell'importo lavori ammessi a contributo, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria (omissis).
In tale ipotesi il richiedente, inoltre all'Ufficio speciale, tramite la procedura informatica, la richiesta di anticipo, allegando la fattura e la polizza fideiussoria sotto forma di documento informatico con apposizione da parte di entrambi i contraenti della firma digitale o altro tipo di firma elettronica qualificata o avanzata, di importo pari all'anticipo richiesto, incondizionata ed escutibile a prima richiesta nell'interesse dell'impresa affidataria dei lavori a favore del Vice Commissario, che la svincola dopo la erogazione del contributo a saldo, a seguito della verifica dell'insussistenza di motivi ostativi (omissis)
Alla compensazione dell'anticipo percepito ai sensi del presente comma si procede in occasione dell'erogazione dello stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera c) del comma 4 nel misura*

percentuale del 10%; la restante quota del 20% è compensata a saldo del contributo di cui alla lettera d) del medesimo comma 4”;

Considerato che:

- con determinazione n. **A01716 del 22/07/2022** è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell’articolo 2 comma 3 dell’ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell’anticipazione a favore dei soggetti professionali di cui alla tabella “Riepilogo somme anticipate” dell’allegato 1, per un importo pari a **€ 62.768,72 (sessantaduemilasettecentosessantotto/72)**;
- con decreto dirigenziale n. **A02410 del 02/11/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Almafrigo Srl - C.F. 01810431005 - rappresentato da Petrucci Alberto, C.F. PTRLRT41B26A0190, in qualità di legale rappresentante, relativo all’edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Via Salaria Km 142.600 02011, distinto in catasto al Foglio 19 Part. 217 sub 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C63E22000300008 - CIG: 94558752E7 – ID 8482, quantificando il contributo concedibile in **€ 1.362.549,43 (unmilionetrecentosessantaduemilacinquecentoquarantanove/43) IVA esclusa in quanto detraibile**, come riepilogato nell’Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;
- con decreto dirigenziale n. **A02755 del 15/12/2022** è stato liquidato il **SAL 0** e l’anticipazione con garanzia del 30% dell’importo concesso per la realizzazione degli interventi in oggetto, autorizzando un pagamento complessivo pari ad **€ 452.749,28 (quattrocentocinquantaduemilasettecentoquarantanove/28)** e, contestualmente, rideterminato il contributo ammesso relativamente alla quota IVA a carico del beneficiario;

Preso atto che:

- con integrazioni documentali su piattaforma *Ge.Di.Si*, acquisite con prot. n. 129062 del 03/02/2023 e n. 196817 del 21/02/2023, il professionista incaricato ha depositato la documentazione attestante l’avvenuta fusione per incorporazione, ex art. 2501 e s.s. del Codice Civile, della società originariamente beneficiaria del contributo, Almafrigo S.r.l., con sede legale in via Silvio Pellico, 42 – 00195 Roma (RM) – P.IVA 07569870582, nella società Alpe S.r.l, codice fiscale 04749661007, allegando il progetto di fusione, l’atto costitutivo del nuovo soggetto giuridico, lo statuto ed il verbale di assemblea sociale dello stesso, in conformità a quanto dettagliato nell’esito istruttorio parte integrante del presente atto;
- l’art. 1 dell’atto di fusione depositato specifica che “...*la società Alpe S.r.l. subentra di pieno diritto in tutti i rapporti giuridici della società Almafrigo S.r.l., sia antecedenti che successivi alla deliberazione di fusione e in tutti i diritti, ivi comprese le autorizzazioni e le licenze, in tutte le obbligazioni nonché rapporti contrattuali di qualsiasi genere e specie, tanto verso privati che verso pubbliche amministrazioni*”;

- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1. di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 - determinazione del contributo in favore di Almafrigo Srl - C.F. 01810431005 - rappresentato da Petrucci Alberto, C.F. PTRLRT41B26A0190, in qualità di legale rappresentante, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Via Salaria Km 142.600 02011, distinto in catasto al Foglio 19 Part. 217 sub 3, 4, 5, 6, 7 - CUP: C63E22000300008 - CIG: 94558752E7 – ID 8482 – identificando quale nuovo beneficiario del contributo per la ricostruzione relativamente all'istanza sopra identificata, la società ALPE S.R.L., codice fiscale 04749661007, nella persona della Sig.ra Marinella Maddaluni, MDDMNL47M48H501S, in qualità di legale rappresentante della stessa;
2. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO: Revisione Decreto Dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022;
Determina n. A01716 del 22/07/2022 – Liquidazione Ord. 94/2020;
Decreto Dirigenziale n. A02755 del 15/12/2022 – SAL 0.**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 1 368 159,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	ACCUMOLI
Località, Frazione , indirizzo	Grisciano, via Salaria Km 142,600
Richiedente	Marinella Maddaluni "ALPE s.r.l."
In qualità di	Legale Rappresentante
Dati Catastali	Foglio 19 Part. 217 sub 3, 4, 5, 6, 7

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100000246482022

ID ultima RCR: 1205700100000270052022

USR

ID Istanza: 8482

Protocollo: I.0521372 del 26-05-2022

Istruttore: Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Determinazione n.A01716 del 22.07.2022

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Legale Rappresentante (ALPE s.r.l.)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

OGGETTO: Revisione Decreto Dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022 a seguito di variante per cambio richiedente

VISTO il decreto dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022, con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione determinando il contributo in favore di Alma Frigo Srl - C.F. 01810431005 - rappresentato da Petrucci Alberto, C.F. PTRLRT41B26A0190, in qualità di legale rappresentante, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), in Via Salaria Km 142.600, distinto in catasto al Foglio 19 Part. 217 sub 3, 4, 5, 6, 7 con CUP: C63E22000300008 e Contributo concesso di €. 1.362.549,43;

VISTO il decreto dirigenziale n. A02755 del 15/12/2022, con il quale si autorizzava la liquidazione "SAL 0", anticipazione con garanzia del 30% sull'importo dei lavori, con contestuale recupero delle somme anticipate ex Ord. 94/2020 e rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. A02410 del 02/11/2022, causa rimodulazione del contributo ammesso;

DATO ATTO che la somma autorizzata con il decreto dirigenziale n. A02755 del 15/12/2022 non è stata riscossa dalla società Alma Frigo S.r.l. con C.F. 01810431005 e rappresentato da Petrucci Alberto, C.F. PTRLRT41B26A0190, in quanto la stessa in data 19/12/2023 con un Atto di Fusione, del Rogante Aleandro Allevi, (Repertorio n. 5088, Raccolta n. 3883, registrato a Ascoli Piceno il 22/12/2022 serie 1T al numero 6094) si fonde con la società ALPE s.r.l., partita IVA n. 04749661007 rappresentata legalmente dalla sig.ra Marinella Maddaluni;

VISTA la documentazione pervenuta a questo ufficio con i seguenti protocolli n. 129062 del 03/02/2023, n., n. 196817 del 21/02/2023, attraverso la quale il professionista incaricato, chiede la rettifica del nominativo del richiedente per il contributo concesso per l'istanza ID 8482, da Alma Frigo s.r.l. a ALPE s.r.l. dando seguito alla modifica del Decreto Dirigenziale n. A02755 del 15/12/2022 denominato "SAL 0";

VISTI tutti gli allegati rimessi:

- Documenti di riconoscimento Marinella Maddaluni e Alberto Petrucci;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà parte A e C del legale Rappresentante ALPE srl;
- Contratto per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma 2016 di tutti i professionisti coinvolti con la nuova società ALPE s.r.l.;
- Asseverazione del Legale Rappresentante ALPE s.r.l.;
- Verbale di assemblea della società ALPE s.r.l.;
- Verbale di assemblea della società Alma Frigo s.r.l.;
- Atto costitutivo società ALPE s.r.l.;
- Atto di fusione della società Alma Frigo s.r.l. in ALPE s.r.l.

VISTA la tabella di verifica sottostante degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto:

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	19	217	3	D/1	ALPE s.r.l.	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE DEL 19/12/2022 Numero di repertorio 5088/3883 Notaio ALLEVI ALEANDRO Sede ASCOLI PICENO (AP), TRASCRIZIONE Registro generale n. 12578 Registro particolare n. 10636 Presentazione n. 58 del 22/12/202, U.R. Ascoli Piceno	NO	NO	SI	NO	(1)*	
	2	19	217	4	A/3			1/1		NO					
	3	19	217	6/parte	A/2			1/1		NO					
	4	19	217	6/parte	A/2			1/1		NO					

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie

SI PROPONE:

la voltura del richiedente da Alma Frigo s.r.l. partita IVA n. 01810431005 rappresentata legalmente dal sig.re Alberto Petrucci ad ALPE s.r.l. partita IVA n. 04749661007 rappresentata legalmente dalla Sig.ra Marinella Maddaluni

Rieti, 03/03/2023

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(ALPE SRL - ACCUMOLI via Salaria km 142.600 ALPE S.R.L. - FG: 19 MAP: 217)

RICHIEDENTE	
TIPO	Persona giuridica
NOME/DENOMINAZIONE	ALPE SRL
RAPPRESENTATO DA	MARINELLA MADDALINI
C/O PROFESSIONISTA	ORSINI ALEANDRO
INDIRIZZO	ACCUMOLI via Salaria km 142.600 ALPE S.R.L.
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 19 MAP: 217
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	1205700100000270052022
CUP	C63E22000300008
CIG	94558752E7
MUDE SAL ZERO	1205700100000279322022
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO
INTERVENTO	Ricostruzione
LIVELLO OPERATIVO	L4
ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
PROTOCOLLO	521372/2022

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 ALMAFRIGO SRL	01810431005	100%	28%	€ 422.465,94	€ 0,00	€ 44.061,56	€ 378.404,38
2 ALMAFRIGO SRL	01810431005	100%	41%	€ 638.184,10	€ 0,00	€ 74.589,75	€ 563.594,35
3 ALMAFRIGO SRL	01810431005	100%	15%	€ 239.653,13	€ 0,00	€ 38.879,05	€ 200.774,08
4 ALMAFRIGO ARL	01810431005	100%	16%	€ 282.511,99	€ 0,00	€ 62.735,37	€ 219.776,62
TOTALE		100%		€ 1.582.815,16	€ 0,00	€ 220.265,73	€ 1.362.549,43

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.582.815,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.582.815,16
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 220.265,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.265,73
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.362.549,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.362.549,43

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 JINGEO sas	IT51G0103024402 00061466430	€ 1.086,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.086,50
IMPR UBALDI COSTRUZIONI SPA	IT98K084741350100000102301	€ 1.139.214,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.139.214,57
PROG ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	IT32C030691350710000012536	€ 53.173,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.173,32
STRUT ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	IT32C030691350710000012536	€ 34.041,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.041,05
ELET REMA ENGINEERING (DE SANTIS RENATO)	IT03A030691350410000047014	€ 6.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.725,33
TERM REMA ENGINEERING (GREGORI ROBERTO)	IT03A030691350410000047014	€ 6.725,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.725,33
SPEC 1 CAMELI LUIGI (CAMELI LUIGI)	IT84E010301350000000991584	€ 1.685,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.685,69
SICP ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	IT32C030691350710000012536	€ 15.636,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.636,77
SICE PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N030697347010000047087	€ 15.548,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.548,63
DLAV PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N030697347010000047087	€ 42.058,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.058,11
DSTRU PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G030697347010000000531	€ 16.220,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.220,38
COLL CAPIOTTI GIOVANNI (CAPIOTTI GIOVANNI)	IT11A030691350710000047011	€ 11.048,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.048,23
GEOL MASSUCCI ARCADIO (MASSUCCI ARCADIO)	IT61Z084747696000000106004	€ 19.385,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.385,52
TOTALE		€ 1.362.549,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.362.549,43

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 62.768,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.768,72
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 452.749,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 452.749,28
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 250.312,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.312,90
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 250.312,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.312,90
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 261.547,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.547,90
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 147.626,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.626,45
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.362.549,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.362.549,43

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ALMAFRIGO SRL	01810431005	100%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ALMAFRIGO SRL	01810431005	100%	41%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ALMAFRIGO SRL	01810431005	100%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 ALMAFRIGO ARL	01810431005	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 JINGEO sas	IT51G0103024402 00061466430	€ 543,25	€ 543,25	€ 0,00	€ 1.086,50		
IMPR UBALDI COSTRUZIONI SPA	IT98K084741350100000102301	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.139.214,57	€ 1.139.214,57		
PROG ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	IT32C030691350710000012536	€ 23.636,92	€ 18.901,74	€ 10.634,66	€ 53.173,32		
STRUT ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	IT32C030691350710000012536	€ 13.811,07	€ 13.421,77	€ 6.808,21	€ 34.041,05		
ELET REMA ENGINEERING (DE SANTIS RENATO)	IT03A030691350410000047014	€ 3.388,63	€ 1.991,63	€ 1.345,07	€ 6.725,33		
TERM REMA ENGINEERING (GREGORI ROBERTO)	IT03A030691350410000047014	€ 3.388,63	€ 1.991,64	€ 1.345,07	€ 6.725,33		
SPEC 1 CAMELI LUIGI (CAMELI LUIGI)	IT84E010301350000000991584	€ 827,60	€ 520,95	€ 337,14	€ 1.685,69		
SICP ASISTEMA SRL (ORSINI ALEANDRO)	IT32C030691350710000012536	€ 7.655,27	€ 4.854,15	€ 3.127,35	€ 15.636,77		
SICE PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N030697347010000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.548,63	€ 15.548,63		
DLAV PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N030697347010000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.058,11	€ 42.058,11		
DSTRU PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G030697347010000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.220,38	€ 16.220,38		
COLL CAPIOTTI GIOVANNI (CAPIOTTI GIOVANNI)	IT11A030691350710000047011	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.048,23	€ 11.048,23		
GEOL MASSUCCI ARCADIO (MASSUCCI ARCADIO)	IT61Z084747696000000106004	€ 9.517,36	€ 5.991,06	€ 3.877,10	€ 19.385,52		
TOTALE		€ 62.768,72	€ 48.216,19	€ 1.251.564,52	€ 1.362.549,43		