

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00484 del 21/03/2024

Proposta n. 547 del 19/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Paluzzi Ida C.F. PLZDIA70R60A258Q in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Capo La Terra Snc Snc 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 38 part. 189 - CUP: C63E24000150008 - Contributo concedibile: Euro 317.444,63 (trecentodiciassettemilaquattrocentoquarantaquattro/63) IVA inclusa se non recuperabile - ID 9293

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Paluzzi Ida C.F. PLZDIA70R60A258Q in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Capo La Terra Snc Snc 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 38 part. 189 - CUP: C63E24000150008 - Contributo concedibile: Euro 317.444,63 (trecentodiciassettemilaquattrocentoquarantaquattro/63) IVA inclusa se non recuperabile - ID 9293

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Paluzzi Ida - Accumoli Via Capo la Terra snc snc - FG: 38 MAP: 189)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Paluzzi Ida	PLZDIA70R60A258Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	di mattia andrea	DMTNR83H30L103B	
	andrea.dimattia@ingte.it		
INDIRIZZO	Accumoli Via Capo la Terra snc snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 189		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003395072024		
CUP	C63E24000150008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*, la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Paluzzi Ida - C.F. PLZDIA70R60A258Q - residente in Via Area Sae lotto 4, n 402 Accumoli (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Capo La Terra Snc Snc 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 38 part. 189, ID 9293 - CUP: C63E24000150008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 878965 del 04/08/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 317.444,63 (trecentodiciassettemilaquattrocentoquarantaquattro/63) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Via Capo La Terra Snc Snc 02011 RI, distinto in catasto al Foglio 38 part. 189, e di determinare il contributo concedibile in Euro 317.444,63 (trecentodiciassettemilaquattrocentoquarantaquattro/63) IVA compresa se non recuperabile in favore di Paluzzi Ida - C.F. PLZDIA70R60A258Q - residente in Via Area Sae lotto 4, n 402 Accumoli (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9293 - CUP: C63E24000150008.

L'importo di Euro 317.444,63 (trecentodiciassettemilaquattrocentoquarantaquattro/63) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 281.920,72 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Casale Paluzzi, via Capo la Terra
Richiedente	Paluzzi Ida
Professionista	Ing. Andrea Di Mattia
Dati catastali	Foglio 38 part. 189

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700100003279292024

ID ultima RCR: 1205700100003395072024 del 04/03/2024

USR

ID Istanza: 9293

Protocollo: 878965 del 04/08/2023

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo **Bonus fiscali**sì no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: La richiesta di contributo riguarda una pertinenza esterna legata ad una abitazione principale di medesima proprietà, sita nel Comune di Accumoli ed ubicata nelle vicinanze della stessa. L'abitazione principale è censita catastalmente al Fg. 39 - P.Ila 332 e farà parte di separata richiesta di contributo all'interno di un aggregato edilizio.</i>		
<i>Vedi allegati: "AL.10_ALL.10_dichiarazione_di_pertinenzialita_Paluzzi_firmate" prot. n. 0115770 del 26-01-2024</i>		
<i>"SF.06_QUADRO_RIASSUNTIVO DELLE SUPERFICI_pertinenza_e_abitazione_Genn2024" prot. n. 0115770 del 26-01-2024</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes è coerente con l'unità strutturale di progetto: ID 12833 del 29/09/2016		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n.17 del 31/03/2021		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: vedi allegato: "PA.01_08_PA.01_perizia_asseveratalivellooperativoTU" prot. n. 0115770 del 26-01-2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato: "PA.01_08_PA.01_perizia_asseveratalivellooperativoTU" prot. n. 0115770 del 26-01-2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato: "DA.07_DA.15_03_DA.15_DA.07_Firmate" prot. n. 0115770 del 26-01-2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegati: "AL.03_ALL.03_CME_MIGLIORIE_Feb2024_Firmato.pdf" prot. n. 0301830 del 04-03-2024</i>		
<i>"AL.02_ALL.02_Dich_sulle_opere_di_miglioria_FIRMATE_Feb2024.pdf" prot. n. 0301830 del 04-03-2024</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 8279 (Ordinanza 101 - revisione schede Aedes)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario** (unico o in **comunione**) -lett. a, b, c-
- 2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione RichiedenteIn relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato *Note:***Elenco Beneficiari**

UI	edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci a	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	PALUZZI IDA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	VOLTURA n. 10921.1/2006 Pratica n. RI0101255	16/11/2006	16	GIUDICE DI PACE	RI	AMATRICE	N	S	S	
1	1	PALUZZI ALFREDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	VOLTURA n. 10921.1/2006 Pratica n. RI0101255	16/11/2006	16	GIUDICE DI PACE	RI	AMATRICE	N	S	S	

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista**Vedi allegato: "AL.01_ALL.01_TABELLA_PROPRIETARI_rev.Genn2024" prot. n. 0115770 del 26-01-2024*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no *Nota: vedi allegati: "DA.03_01_DOCUMENTI_DI_IDENTITA_Soggetti_coinvolti" prot. n. 0878965 del 04-08-2023*

Le procure parte A e B sono complete

sì no *Nota: vedi allegati: "DA.05_02_DA.05_Procure_Paluzzi_firmata" prot. n. 0115770 del 26-01-2024*⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome andrea di mattia	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1271A
Data Iscrizione Albo 12/11/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 01728260678
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA L. TRIPOTI
Civico sede operativa 31B	CAP sede operativa 64100
Comune sede operativa TERAMO	Provincia sede operativa TE

forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_ProcureSpeciale_SD_305272_Gennaio2024_FIRMATA" prot. n. 0115770 del 26-01-2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Nota: vedi allegato: "DA.03_01_DOCUMENTI_DI_IDENTITA_Soggetti_coinvolti" prot. n. 0878965 del 04-08-2023

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	Impresa individuale	00921220570	SRFGLI74S04A258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	4 dic 2023 <i>In rinnovo</i>

Note: "DA.13_07_DA.13_contratto_impresa_firmato_Impresa_Serafini" prot. n. 0115770 del 26-01-2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: vedi allegato: "AL.08_ALL.08_contratto_Exploro_firmato" prot. n. 0115770 del 26-01-2024

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	EXPLORO SNC di MORGANTI e PASQUALINI	Società semplice e in nome collettivo	01713740445	01713740445	Via A. De Gasperi 116 - 63078 Spineto (AP) - Italia	7 apr 2024 <i>Isritto</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione del progettista che l'edificio oggetto d'intervento è anteriore al 1 settembre 1967 vedi allegato: "SP.22_23_SP.22_ALL1c_conformita_urbanistica_Paluzzi_e_attestazione_comune" prot. n. 0115770 del 26-01-2024 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento e Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 6786 del 21/07/2023 Comune di Accumoli (vedi allegato: "SP.22_23_SP.22_ALL1c_conformita_urbanistica_Paluzzi_e_attestazione_comune" prot. n. 0115770 del 26-01-2024) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 5. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioira in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con prot. n. 10632 del 22/11/2023, acquisito al prot. n. 1348881 del 22-11-2023 dell'ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento di ricostruzione dell'edificio.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato **Attestato di Deposito Sismico, Protocollo n° 2024-0000047638 Posizione n° 154129 del 15/01/2024**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta e conclusa in data 25/01/2024 (Determinazione Dirigenziale n. A02237 del 30/11/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_04_TABELLA_DI_CONCESSIONE_rev_Feb2024_firmata.pdf" prot. n. 0301830 del 04-03-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 288.872,38	€ 288.872,38	€ 288.872,38	€ 0,00	€ 288.872,38	€ 221.856,65	€ 67.015,73	€ 67.015,73	€ 0,00	€ 221.856,65	€ 22.309,83	€ 244.166,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.732,70	€ 73.732,70
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.163,00	€ 1.163,00	€ 1.163,00	€ 0,00	€ 1.163,00	€ 1.034,66	€ 128,34	€ 128,34	€ 0,00	€ 1.034,66	22%	€ 227,63	€ 1.262,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 156,57	€ 156,57
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 198.287,89	€ 198.287,89	€ 198.287,89	€ 0,00	€ 198.287,89	€ 176.406,88	€ 21.881,01	€ 21.881,01	€ 0,00	€ 176.406,88	10%	€ 17.640,69	€ 194.047,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.069,11	€ 24.069,11
Finiture parti comuni	€ 49.924,24	€ 49.924,24	€ 49.924,24	€ 0,00	€ 49.924,24	€ 44.415,11	€ 5.509,13	€ 5.509,13	€ 0,00	€ 44.415,11	10%	€ 4.441,51	€ 48.856,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.060,04	€ 6.060,04
Finiture interne	€ 39.497,25	€ 39.497,25	€ 39.497,25	€ 0,00	€ 39.497,25	€ 0,00	€ 39.497,25	€ 39.497,25	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.446,98	€ 43.446,98
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 6.483,06	€ 6.233,71	€ 6.233,71	€ 0,00	€ 6.483,06	€ 5.767,66	€ 715,40	€ 715,40	€ 0,00	€ 5.767,66	22%	€ 1.268,89	€ 7.036,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 872,78	€ 872,78
Progetto Strutture	€ 15.510,91	€ 14.914,34	€ 14.914,34	€ 5.102,33	€ 10.204,49	€ 9.078,43	€ 1.126,06	€ 6.432,48	€ 0,00	€ 9.078,43	22%	€ 1.997,25	€ 11.075,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.847,63	€ 7.847,63
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 8.932,83	€ 8.589,26	€ 8.589,26	€ 0,00	€ 8.932,83	€ 7.947,09	€ 985,74	€ 985,74	€ 0,00	€ 7.947,09	22%	€ 1.748,36	€ 9.695,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.202,60	€ 1.202,60
Progettazioni specialistiche 2	€ 5.197,29	€ 4.997,39	€ 4.997,39	€ 0,00	€ 5.197,29	€ 4.623,77	€ 573,52	€ 573,52	€ 0,00	€ 4.623,77	22%	€ 1.017,23	€ 5.641,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 699,69	€ 699,69
Sicurezza Progettazione	€ 4.164,94	€ 4.164,94	€ 4.164,94	€ 0,00	€ 4.164,94	€ 3.705,34	€ 459,60	€ 459,60	€ 0,00	€ 3.705,34	22%	€ 815,17	€ 4.520,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,72	€ 560,72
Sicurezza Esecuzione	€ 8.676,97	€ 8.676,97	€ 8.676,97	€ 0,00	€ 8.676,97	€ 7.719,47	€ 957,50	€ 957,50	€ 0,00	€ 7.719,47	22%	€ 1.698,28	€ 9.417,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.168,15	€ 1.168,15
Direzione Lavori architettonici	€ 6.880,86	€ 6.616,21	€ 6.616,21	€ 0,00	€ 6.880,86	€ 6.121,56	€ 759,30	€ 759,30	€ 0,00	€ 6.121,56	22%	€ 1.346,74	€ 7.468,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 926,35	€ 926,35
Direzione Lavori strutturali	€ 19.711,28	€ 19.711,28	€ 12.528,28	€ 7.183,00	€ 12.528,28	€ 11.145,79	€ 1.382,49	€ 8.565,49	€ 0,00	€ 11.145,79	22%	€ 2.452,07	€ 13.597,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.449,90	€ 10.449,90
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.445,52	€ 4.274,54	€ 4.274,54	€ 0,00	€ 4.445,52	€ 3.954,96	€ 490,56	€ 490,56	€ 0,00	€ 3.954,96	22%	€ 870,09	€ 4.825,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 598,48	€ 598,48
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 80.003,66	€ 78.178,64	€ 65.893,31	€ 12.285,33	€ 67.514,24	€ 60.064,07	€ 7.450,17	€ 19.939,59	€ 0,00	€ 60.064,07		€ 13.214,08	€ 73.278,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.326,30	€ 24.326,30
TOTALE GENERALE	€ 368.876,04	€ 367.051,02	€ 354.765,69	€ 12.285,33	€ 356.386,62	€ 281.920,72	€ 74.465,90	€ 86.955,32	€ 0,00	€ 281.920,72		€ 35.523,91	€ 317.444,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.059,00	€ 98.059,00
CONVENZIONALE (a)	€ 281.920,72																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 317.444,63** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 281.920,72	€. 35.523,91	€. 317.444,63

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 98.059,00	€. 114.190,10

Rieti, 04/03/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Paluzzi Ida - Accumoli Via Capo la Terra snc snc - FG: 38 MAP: 189)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Paluzzi Ida	PLZDIA70R60A258Q
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	di mattia andrea	DMTNRD83H30L103B
	andrea.dimattia@ingte.it	
INDIRIZZO	Accumoli Via Capo la Terra snc snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 189	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003395072024		
CUP	C63E24000150008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	PALUZZI IDA	PLZDIA70R60A258Q	50%	100%	€ 207.751,81	€ 0,00	€ 49.029,50	€ 158.722,31
1	PALUZZI ALFREDO	PLZLRD69C22A258U	50%	100%	€ 207.751,81	€ 0,00	€ 49.029,50	€ 158.722,32
	TOTALE		100%		€ 415.503,62	€ 0,00	€ 98.059,00	€ 317.444,63

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 415.503,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 415.503,62
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 98.059,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.059,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 317.444,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.444,63

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Luca Pasqualini	IT79P0306913507100000047061	€ 1.262,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.262,29
IMPR	Giulio Serafini	IT55G0832773470000000005761	€ 242.904,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.904,19
PROG	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 7.036,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.036,55
STRUT	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 11.075,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.075,68
SPEC 1	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 9.695,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.695,45
SPEC 2	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 5.641,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.641,00
SICP	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 4.520,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.520,51
SICE	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 9.417,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.417,75
DLAV	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 7.468,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.468,30
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 13.597,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.597,86
COLL	Liliana De Berardis (DE BERARDIS LILIANA)	IT35P0200815303000400099417	€ 4.825,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.825,05
	TOTALE		€ 317.444,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.444,63

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 104.508,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.508,90
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 57.161,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.161,40
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 57.161,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.161,40
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 61.451,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.451,68
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 37.161,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.161,25
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 317.444,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.444,63

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	PALUZZI IDA	PLZDIA70R60A258Q	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PALUZZI ALFREDO	PLZLRD69C22A258U	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Luca Pasqualini	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 1.262,29	€ 0,00	€ 1.262,29
IMPR	Giulio Serafini	IT55G0832773470000000005761	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.904,19	€ 242.904,19
PROG	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 5.629,24	€ 1.407,31	€ 7.036,55
STRUT	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 8.860,54	€ 2.215,14	€ 11.075,68
SPEC 1	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 7.756,36	€ 1.939,09	€ 9.695,45
SPEC 2	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 4.512,80	€ 1.128,20	€ 5.641,00
SICP	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 0,00	€ 3.616,41	€ 904,10	€ 4.520,51
SICE	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.417,75	€ 9.417,75
DLAV	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.468,30	€ 7.468,30
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.597,86	€ 13.597,86
COLL	Liliana De Berardis (DE BERARDIS LILIANA)	IT35P0200815303000400099417	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.825,05	€ 4.825,05
TOTALE			€ 0,00	€ 31.637,64	€ 285.806,99	€ 317.444,63