

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00487 **del** 21/03/2024

Proposta n. 558 **del** 20/03/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00962 del 10.05.2021 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n.A00094 del 17.01.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale variazione impresa esecutrice dei lavori - contributo in favore di Ignazio Di Blasi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 78 particella 185 - CUP C28I21000480008 - CIG 87680263F3- ID 6965

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. **A00962 del 10.05.2021 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n.A00094 del 17.01.2022**, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale *variazione impresa esecutrice dei lavori – contributo in favore di Ignazio Di Blasi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 78 particella 185 - CUP C28I21000480008 - CIG 87680263F3- ID 6965*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(DI BLASI IGNAZIO - LEONESSA VIA LOCALITA' SALA 0 - FG: 78 MAP: 185)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI BLASI IGNAZIO		DBLGNZ48L06E602T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LANCIA FABRIZIO		LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA LOCALITA' SALA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 185			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000165192021			
CUP	C28I21000480008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205703300000195542021		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	6965 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;
- con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”
- 2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;
- con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n A00962 del 10.05.2021 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n.A00094 del 17.01.2022, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore di Ignazio Di Blasi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 78 particella 185 - CUP C28I21000480008 – CIG 87680263F3 – che è pari ad € 254.495,26 (duecentocinquantaquattromilaquattrocentonovantacinque/26) iva inclusa come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell’Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento. (Rif.ID 6965);
- con decreto dirigenziale n. A00346 del 09/02/2022, rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n. A00647 del 09.03.2022, è stato liquidato il SAL 0 con ANTICIPAZIONE con garanzia del 20% alla ditta e pagato l’importo di € 70.826,16 (settantamilaottocentoventisei/16);

Preso atto che:

- con istanza prot. 172272 del 07.02.2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 19.03.2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;
- con la medesima nota il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria per la sostituzione della ditta esecutrice, in quanto la Ditta l'EDILCOAF ha rinunciato all'esecuzione dei lavori, pertanto, l'impresa subentrante è la ditta S.T.I.C.R.I.G. S.r.l. con P.IVA 01064800574;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 354.793,40 (trecentocinquantaquattromilasettecentonovantatre/40) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. *A00962 del 10.05.2021 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n.A00094 del 17.01.2022*- determinazione del contributo in favore di Ignazio Di Blasi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fig. 78 particella 185 - CUP C28I21000480008 – CIG 87680263F3, che risulta essere posto pari ad **€ 354.793,40 (trecentocinquantaquattromilasettecentonovantatre/40) IVA inclusa**, con riferimento all'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e all'incremento del costo convenzionale pari al 10% per cantiere disagiato ai sensi dell'O.C.8/2016;
2. rettificare l'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la "S.T.I.C.R.I.G. S.r.l.", con P.IVA 01064800574 stabilendo inoltre che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. *A00962 del 10.05.2021 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n.A00094 del 17.01.2022*;
3. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. *A00962 del 10.05.2021 rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n.A00094 del 17.01.2022*-.
4. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE E CONTESTUALE RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO PER ADESIONE AD ORDINANZA 126.

1. Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00962 del 10/05/2021 Assegnazione,
2. Rettifica per Variazione Impresa n. A00094 del 17/01/2022,

Costo convenzionale al netto di Iva: € 316.172,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Sala
Richiedente	Ignazio Di Blasi
Professionista	Ing. Fabrizio Lancia
Dati Catastali	Fg. 78 particelle 185

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000095732020** del **24/09/2020**

ID ultima RCR: **1205703300003412082024** del **06/03/2024**

USR

ID Istanza: **6965**

Protocollo: **825168 del 25/09/2020**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica del richiedente:	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--	-------------------------------------

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una integrazione pervenuta all'USR Lazio con prot. 172272 del 07/02/2024 successiva al Decreto Dirigenziale n. A00962 del 10/05/2021 per la variazione dell'impresa esecutrice.

Si specifica che per la pratica in oggetto, successivamente al Decreto di assegnazione sopra citato, è stato richiesto e liquidato un SAL 0 con Decreto n. A00346 del 09/02/2022. L'impresa rinunciataria, l'EDILCOAF, ha eseguito lavorazioni relative alla struttura in C.A. Si rimanda alla documentazione descrittiva dello stato di consistenza del cantiere, contenuta nel prot. 234685 del 20/02/2024, al fine di quantificare le lavorazioni eseguite e gli importi liquidabili alla ditta dimissionaria.

Il professionista incaricato descrive le motivazioni di variante nella "Relazione tecnica di variante *AL.01_Rif._6965___Comunicazione_nuova_impresa*" in prot. 177118 del 07/02/2024.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,2 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:**S.T.I.C.R.I.G. S.r.l.**

Si riporta la documentazione aggiornata per il cambio impresa:

- Contratto di appalto,
- Procura speciale aggiornata con firma impresa subentrante,
- Comunicazione nuova impresa,
- Verbale stato di consistenza cantiere firmato dalla DL,

- Accettazione dello stato di consistenza del cantiere da parte dell'impresa subentrante,
- Comunicazione IBAN,
- Attestazione dei requisiti SOA, Durc e Visura Camerale,
- DA.11.3.a Dichiarazione del professionista di assenza conflitto con le imprese,
- DA.08 Modulo selezione impresa controfirmato,
- Documentazione contabile quantitativa degli importi da liquidare per le lavorazioni eseguite oltre il SAL 0 alla ditta dimissionaria (EDILCOAF);
- Carte di identità del legale rappresentate dell'impresa subentrante,

Tutti i documenti sopra citati sono contenuti in:

"DA.13_DA.13___Contratto_di_appalto_con_impresa_affidataria_dei_lavori",
 "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_311433", "AL.01_Rif._6965___Comunicazione_nuova_impresa" in prot. 177118 del 07/02/2024,
 "AL.01_2023.10.20___Verbale_stato_di_consistenza_del_cantiere",
 "AL.02_Accettazione_stato_consistenza_da_parte_impresa_subentrante",
 AL.04_Comunicazione_IBAN_ditta_subentrante", "DA.10_DA.10___DURC_impresa_esecutrice",
 "DA.11.3.a_Mod._DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA_firmato",
 "DA.13_Mod._DA.08_rev.1___Selezione_impresa_firmato",
 "PA.02_Riscontro_alla_nota_REGIONE.LAZIO.REGISTRO_UFFICIALE.U.0207631.14_02_2024" in prot. 234685 del 20/02/2024 e "AL.10_DOCUMENTI_DI_CONTABILITA_A_TUTTO_IL_20.10.2023_agg._Ord._126",
 CM.01.a_FATTURE_RELATIVE_SAL_INIZIALE" in prot. in prot. 261831 del 26/02/2024.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO	Società a responsabilità limitata	01064800574	01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI (RI) - Italia	17 gen 2024 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Già presente nel precedente decreto n. A00962 del 10/05/2021

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Non sono previste opere in subappalto All.

"DA.13_DA.13___Contratto_di_appalto_con_impresa_affidataria_dei_lavori" prot. 177118 del 07/02/2024

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

VISTA, inoltre, la contestuale trasmissione della documentazione per la variante economica con rideterminazione del contributo a seguito dell'adesione all'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126;

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord.126;
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126;
- Quadro Tecnico Economico di raffronto tra Decreto **A00962** del **10/05/2021** e prospetto economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126;
- Allegato 1 ord.126;
- Dichiarazione del professionista di invarianza delle quantità di progetto;
- Calcolo delle parcelle secondo DM 140;
- Tabella di concessione controfirmata dal richiedente;
- Dichiarazione dell'impresa di acquisizione del credito;
- Dichiarazione del richiedente controfirmato con accettazione degli accolli e di adesione all'Ord.126;

Tutti i documenti sopra citati sono contenuti in:

*"CM.01.b_QUADRO_COMPARATIVO_tra_CME_progetto_e_CME_rev.Ord.126",
AL.09_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA._Dichiarazione_invarianza_delle_quantita_di_progetto",
"AL.08_DICHIARAZIONE_IMPRESA_per_acquisizione_del_credito_Superbonus110",
"AL.01_Allegato_1_O.C.S.R._n._126_firmato",
"AL.02_CME_e_ELENCO_PREZZI_aggiornato_Ordinanza_n.126_2022",
"AL.03_CME_e_ELENCO_PREZZI_approvato_da_DECRETO",
"AL.05_DICHIARAZIONE_della_richiedente_per_aderire_a_O.C.S.R._n._126",
"AL.04_Riscontro_alla_nota_REGIONE.LAZIO.REGISTRO_UFFICIALE.U.1274713.08_11_2023", in prot. 261831 del 26/02/2024, "AL.01_QUADRO_TECNICO_DI_RAFFRONTO", "CM.01.c_CM.01.c__Calcolo_parcelle_professionali",
"CM.03.a_mude_istruttoria_240118" in prot. 318478 del 06/03/2024 e "PA.01_ProcuraSpeciale_SD_311433" in prot. 234685 del 20/02/2024.*

si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito:

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante per la sostituzione dell'impresa esecutrice e contestuale rimodulazione del contributo per l'adesione alla ordinanza 126, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 354.793,40** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 316.172,40	€ 38.621,00	€ 354.793,40

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 38.224,14	€ 0,00

Rieti, 19/03/2024

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI BLASI IGNAZIO - LEONESSA VIA LOCALITA' SALA 0 - FG: 78 MAP: 185)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DI BLASI IGNAZIO			DBLGNZ48L06E602T			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	LANCIA FABRIZIO			LNCFRZ85E29H282L			
INDIRIZZO	fabrizio.lancia@ingpec.eu						
INDIRIZZO	LEONESSA VIA LOCALITA' SALA 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 185						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia_dr1ss@pec.intesasnpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205703300000165192021						
CUP	C28121000480008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205703300000195542021						
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	6965 / 2020		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI BLASI IGNAZIO	DBLGNZ48L06E602T	50%	100%	€ 196.508,77	€ 0,00	€ 19.112,07	€ 177.396,70
CERASARI STEFANIA	CRSSFN57D69H501W	50%	100%	€ 196.508,77	€ 0,00	€ 19.112,07	€ 177.396,70
		TOTALE	100%	€ 393.017,54	€ 0,00	€ 38.224,14	€ 354.793,40
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 393.017,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.017,54		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 38.224,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.224,14		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 354.793,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 354.793,40		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEOSER S.R.L.S. (GEOSER S.R.L.S.)	IT31F0306914601100000047019	€ 1.635,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.635,04		
SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (SERVIZI GEOTE)	IT45L0303203600010000226713	€ 5.815,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.815,75		
S.T.I.C.R.I.G. s.r.l. (S.T.I.C.R.I.G. SRL)	IT53F0306914603100000047105	€ 281.113,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.113,44		
SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 488,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 488,80		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 18.140,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.140,64		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 3.603,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.603,46		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 8.873,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.873,12		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 20.787,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.787,59		
CONTI DOMENICO (CONTI DOMENICO)	IT17Q0200814606000104568873	€ 3.804,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.804,48		
SABATINI FEDERICO (SABATINI FEDERICO)	IT40C0103014400000004693081	€ 6.906,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.906,62		
SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 738,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 738,41		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 2.886,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.886,05		
		TOTALE	€ 354.793,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 354.793,40	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DI BLASI IGNAZIO	DBLGNZ48L06E602T	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CERASARI STEFANIA	CRSSFN57D69H501W	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEOSER S.R.L.S. (GEOSER S.R.L.S.)	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 1.635,04	€ 0,00	€ 1.635,04		
SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (SERVIZI GEOTE)	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 5.815,75	€ 0,00	€ 5.815,75		
S.T.I.C.R.I.G. s.r.l. (S.T.I.C.R.I.G. SRL)	IT53F0306914603100000047105	€ 0,00	€ 281.113,44	€ 281.113,44	€ 281.113,44		
SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 391,04	€ 97,76	€ 488,80		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 14.512,51	€ 3.628,13	€ 18.140,64		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 2.882,77	€ 720,69	€ 3.603,46		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 8.873,12	€ 8.873,12	€ 8.873,12		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.787,59	€ 20.787,59		
CONTI DOMENICO (CONTI DOMENICO)	IT17Q0200814606000104568873	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.804,48	€ 3.804,48		
SABATINI FEDERICO (SABATINI FEDERICO)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 5.525,30	€ 1.381,32	€ 6.906,62		
SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 590,73	€ 147,68	€ 738,41		
LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 2.308,84	€ 577,21	€ 2.886,05		
		TOTALE	€ 0,00	€ 33.661,97	€ 321.131,43	€ 354.793,40	

ALLEGATO UNICO