

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00488 del 21/03/2024

Proposta n. 560 del 20/03/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A02277 del 12/12/2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Cintio Alberto C.F. DCNLR46R07H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Configno Sn 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 88 particella 616 sub 1- 2 - CUP: C73E23001100001 - CIG: A03A0DB4DC. ID 7422

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A02277 del 12/12/2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Cintio Alberto C.F. DCNLR46R07H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Configno Sn 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 88 particella 616 sub 1- 2 - CUP: C73E23001100001 - CIG: A03A0DB4DC. ID 7422

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(DI CINTIO ALBERTO - Amatrice FRAZ. CONFIGNO SN - FG: 88 MAP: 616)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI CINTIO ALBERTO	DCNLR46R07H501X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z	
	nicola.rienzi@geopec.it		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. CONFIGNO SN		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 88 MAP: 616		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003132412023		
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è

stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

Con decreto dirigenziale **n.A02277 del 12/12/2023**, è stata autorizzato l'intervento di *demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore di Di Cintio Alberto C.F. DCNLRT46R07H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Configno Sn 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 88 particella 616 sub 1- 2 - CUP: C73E23001100001 - CIG: A03A0DB4DC - Contributo concedibile: Euro 125.369,52 (centoventicinquemilatrecentosessantanove/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7422.*

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota acquisita agli atti con prot. 372492 del 18.03.2024, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere "MEGA SRL" srl P.Iva: 00816590574;

occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n.**A02277 del 12/12/2023**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A02277 del 12/12/2023**, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Collepagliari 02012 RI, distinto in catasto al Fg.67 particella 34, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere "MEGA SRL" srl P.Iva: 00816590574, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto. ID 7422
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A02277 del 12/12/2023**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02277 del 12/12/2023

Costo convenzionale al netto di Iva: € 131.505,00 (< limiti previsti da art. 59, comma 4 del T.U.R.)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, frazione, indirizzo	Configno
Richiedente	Alberto Di Cintio
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 88 particella 616 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000126682020**

ID ultima RCR: **745976** del **06/07/2023**

USR

ID Istanza: **7422**

Protocollo: **1053371** del **03/12/2020** – variante protocollo n. **372492** del **18/03/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

La rettifica dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A02277 del 12/12/2023 è stata eseguita a seguito dell'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori, la "MEGA SRL" con legale rappresentante la Sig.ra Elena Bachiorrini e comunicata all'USR il 18/03/2024 con protocollo n. 372492.

Si procede pertanto alla revisione del punto 1.2.4. dell'esito istruttorio succitato.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A02277 del 12/12/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa esecutrice dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

MEGA SRL	Società a responsabilità limitata	00816590574	00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	30 mar 2024	Iscritto
----------	--------------------------------------	-------------	-------------	--	-------------	----------

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

- Contratto di appalto disponibile al protocollo n. 372492 del 18/03/2024 – All.CIMP.04_CONTRATTO_FIRMATO;
- Istanza Ge.Di.Si. di comunicazione impresa firmata digitalmente dal professionista incaricato n. IST_1205700200003447732024 del 18/03/2024

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.



1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note: Vista l'autorizzazione sismica rilasciata in data 14/09/2018, con protocollo n. 2018-0000313955 e posizione n.72747, e la dichiarazione resa dal tecnico incaricato relativa all'invarianza del progetto (dichiarazione disponibile al protocollo n.281634 del 14/03/2023 – All.AL.01_dichiarazione_progetto_genio_civile), prima dell'effettivo inizio dei lavori si dovrà trasmettere l'attestazione rilasciata dal competente Ufficio regionale di comunicazione dell'inizio ai lavori e contestuale notifica preliminare.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A02277 del 12/12/2023 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

L'importo del contributo concesso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lett. c) del Testo Unico per la ricostruzione privata, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 125.369,52** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 111.420,53	€ 13.948,99	€ 125.369,52

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 19/03/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016							
(DI CINTIO ALBERTO - Amatrice FRAZ. CONFIGNO SN - FG: 88 MAP: 616)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	DI CINTIO ALBERTO			DCNLR46R07H501X			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA			RNZNCL80E30L182Z			
	nicola.rienzi@geopec.it						
INDIRIZZO	Amatrice FRAZ. CONFIGNO SN						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 88 MAP: 616						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200003132412023						
CUP	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
DI CINTIO ALBERTO	DCNLR46R07H501X	50%	100%	€ 62.684,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.684,76
DI CINTIO BERNARDINO	DCNBNR48E24H501U	50%	100%	€ 62.684,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.684,76
		TOTALE	100%	€ 125.369,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.369,52
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 125.369,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.369,52			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 125.369,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.369,52			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
MEGA SRL	IT7400832773470000000006189	€ 96.832,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.832,43		
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 11.066,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.066,06		
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 2.002,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.002,61		
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 4.172,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.172,09		
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 11.296,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.296,33		
		TOTALE	€ 125.369,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.369,52	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
DI CINTIO ALBERTO	DCNLR46R07H501X	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
DI CINTIO BERNARDINO	DCNBNR48E24H501U	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
MEGA SRL	IT7400832773470000000006189	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.832,43	€ 96.832,43		
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 8.852,85	€ 2.213,21	€ 11.066,06		
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 1.602,09	€ 400,52	€ 2.002,61		
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.172,09	€ 4.172,09		
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.296,33	€ 11.296,33		
		TOTALE	€ 0,00	€ 10.454,94	€ 114.914,58	€ 125.369,52	

ALLEGATO UNICO