

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00489 del 21/03/2024

Proposta n. 561 del 20/03/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Riccardi Sergio, C.F. RCCSRG50M21H501W, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Casale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 5 particella 48 sub - CUP: C73E24000170001 - Contributo concedibile: Euro 537.513,64 (cinquecentotrentasettemilacinquecentotredici/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9209

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Riccardi Sergio, C.F. RCCSRG50M21H501W, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Casale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 5 particella 48 sub - CUP: C73E24000170001 - Contributo concedibile: Euro 537.513,64 (cinquecentotrentasettemilacinquecentotredici/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9209

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Riccardi Sergio - Amatrice FRAZIONE CASALE SNC - FG: 5 MAP: 48)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Riccardi Sergio	RCCSRG50M21H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cimini Domenico	CMNDNC71H06L103A	
	domenico.cimini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE CASALE SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 48		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002402632023		
CUP	C73E24000170001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Riccardi Sergio - C.F. RCCSRG50M21H501W - residente alla via Brentonico, cap: 00124, Roma, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI); alla Frazione Casale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 5 particella 48 sub, ID 9209 - CUP: C73E24000170001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 539755 del 18/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/03/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 537.513,64 (cinquecentotrentasettemilacinquecentotredici/64) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Casale Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 5 particella 48 sub, e di determinare il contributo concedibile in Euro 537.513,64 (cinquecentotrentasettemilacinquecentotredici/64) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Riccardi Sergio - C.F. RCCSRG50M21H501W - residente alla via Brentonico, cap: 00124, Roma, in qualità di unico proprietario - ID 9209 - CUP: C73E24000170001.

L'importo di Euro 537.513,64 (cinquecentotrentasettemilacinquecentotredici/64) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 484.139,34 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Casale, Strada comunale snc
Richiedente	Sergio Riccardi
Professionista	Ing. Domenico Cimini
Dati Catastali	Fg. 5 particella 48 sub

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002402632023** del **18/05/2023**

ID ultima RCR: **1205700200003123212023** del **23/11/2023**

USR

ID Istanza: **9209**

Protocollo: **539755** del **18/05/2023**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
--	----------------------	-------------------------------------

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 85754 del 06/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1 del 24/08/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: del - <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: "PA.02_PA.02_RELAZIONE_TECNICA_DI_VALUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO" in prot. 539755 del 18/05/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI" in prot. 539755 del 18/05/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_rev.3___DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET_" in prot. 539755 del 18/05/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID - Prot. n- del -		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Si riporta stralcio della tabella proprietari

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Riccardi Sergio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	10/07/2006	2158	Giuseppina Casazza	RI	Rieti	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: "DA.03_DA.03_DOCUMENTI_SOGGETTI_COINVOLTI" in prot. 694592 del 26/06/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_rev.3___DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET_" in prot. 539755 del 18/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da - in qualità di -	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ING. DOMANICO CIMINI



Professionista
Domenico Cimini

Professionista

Nome e Cognome Domenico Cimini	Data di Pubblicazione in Elenco 04/01/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1561
Data Iscrizione Albo 23/06/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica
> Riferimenti Studio	
> Tipologia Incarico	
> Società	
Ragione Sociale STUDIO TECNICO MASUCCI SRL	Partita IVA 01923040669

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_277324" in prot. 1350421 del 23/11/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

Note: "AL.04_DA.12_Contratto_incarico_Professionale" in prot. 694592 del 26/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

Note: "DA.03_DA.03_DOCUMENTI_SOGGETTI_COINVOLTI" in prot. 694592 del 26/06/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00%**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

MEGA SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
MEGA SRL	Società a responsabilità limitata	00816590574	00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	30 mar 2024	Iscritto

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: "DA.13_13_Contratto_affidamento_lavori" in prot. 539755 del 18/05/2023

Impresa Indagini e prove:

SERVIZIO GEOTECNICI SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
SERVIZI GEOTECNICI SRL	Società a responsabilità limitata	01522170669	01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	15 dic 2023	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: "DA.13_13_Contratto_affidamento_lavori" in prot. 539755 del 18/05/2023

Impresa Subappaltatrice:

Non sono presenti impresa subappaltatrici

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista con Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n 311 del 08-01-2024
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 08/01/2024, protocollo 311
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 08/05/2023, protocollo n° 2023-0000464870, posizione 144756:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 09/01/2024 e si è conclusa in data 05/03/2024 (Determina n. A004417 del 09/01/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.05_mude_istruttoria_230324 al Prot. 694592 del 26/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 383.143,92	€ 383.143,92	€ 383.143,92	€ 0,00	€ 383.143,92	€ 383.143,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 383.143,92	€ 38.389,46	€ 421.533,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Indagini e prove 1	€ 625,53	€ 625,53	€ 625,53	€ 0,00	€ 625,53	€ 625,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 625,53	22%	€ 137,62	€ 763,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Opere sulle strutture	€ 187.733,03	€ 187.733,03	€ 187.733,03	€ 0,00	€ 187.733,03	€ 187.733,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.733,03	10%	€ 18.773,30	€ 206.506,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture interne	€ 194.785,36	€ 194.785,36	€ 194.785,36	€ 0,00	€ 194.785,36	€ 194.785,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.785,36		€ 19.478,54	€ 214.263,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Progetto Architettonico	€ 29.355,51	€ 28.226,45	€ 28.226,45	€ 0,00	€ 29.355,51	€ 29.355,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.355,51	22%	€ 6.458,21	€ 35.813,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Sicurezza Progettazione	€ 5.156,88	€ 4.958,54	€ 4.958,54	€ 0,00	€ 5.156,88	€ 5.156,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.156,88	22%	€ 1.134,51	€ 6.291,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 14.975,79	€ 14.399,80	€ 14.399,80	€ 0,00	€ 14.975,79	€ 14.975,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.975,79	22%	€ 3.294,67	€ 18.270,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 25.066,28	€ 24.102,19	€ 24.102,19	€ 0,00	€ 25.066,28	€ 25.066,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.066,28	22%	€ 5.514,58	€ 30.580,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Collaudo	€ 4.275,64	€ 4.111,19	€ 4.111,19	€ 0,00	€ 4.275,64	€ 4.275,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.275,64	22%	€ 940,64	€ 5.216,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 2.030,94	€ 1.952,83	€ 1.952,83	€ 0,00	€ 2.030,94	€ 2.030,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.030,94	22%	€ 446,81	€ 2.477,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 14.204,75	€ 13.658,41	€ 13.658,41	€ 0,00	€ 14.204,75	€ 14.204,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.204,75	22%	€ 3.125,05	€ 17.329,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 95.065,79	€ 91.409,41	€ 91.409,41	€ 0,00	€ 95.065,79	€ 95.065,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.065,79		€ 20.914,47	€ 115.980,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 478.209,71	€ 474.553,33	€ 474.553,33	€ 0,00	€ 478.209,71	€ 478.209,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.209,71		€ 59.303,93	€ 537.513,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 484.139,34																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		0,00%																
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 283.424,35	€ 194.785,36	€ 283.424,35	€ 194.785,36	€ 283.424,35	€ 194.785,36	€ 478.209,71	€ 484.139,34	€ 283.424,35	€ 194.785,36	€ 59.303,93	€ 0,00	€ 323.249,74	€ 214.263,90	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 283.424,35	€ 194.785,36	€ 283.424,35	€ 194.785,36	€ 283.424,35	€ 194.785,36	€ 478.209,71	€ 484.139,34	€ 283.424,35	€ 194.785,36	€ 59.303,93	€ 0,00	€ 323.249,74	€ 214.263,90	€ 0,00
				€ 478.209,71		€ 478.209,71		€ 478.209,71				€ 478.209,71				€ 537.513,64		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di **€ 537.513,64** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 478.209,71	€ 59.303,93	€ 537.513,64

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 08/03/2024

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
 (Riccardi Sergio - Amatrice FRAZIONE CASALE SNC - FG: 5 MAP: 48)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Riccardi Sergio	RCCSRG50M21H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cimini Domenico	CMNDNC71H06L103A
	domenico.cimini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE CASALE SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 48	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002402632023		
CUP	C73E24000170001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Riccardi Sergio	RCCSRG50M21H501W	100%	100%	€ 537.513,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 537.513,64	Privata
	TOTALE			100%	€ 537.513,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 537.513,64	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 537.513,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 537.513,64
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 537.513,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 537.513,64

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT52L0303203600010000003390	€ 763,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 763,15
IMPR	MEGA SRL	IT74O083277347000000006189	€ 420.770,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.770,23
PROG	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R0832703602000000004595	€ 35.813,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.813,72
SICP	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R0832703602000000004595	€ 6.291,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.291,39
SICE	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R0832703602000000004595	€ 18.270,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.270,46
DLAV	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R0832703602000000004595	€ 30.580,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.580,86
COLL	LUCA CAPUANO (Capuano Luca)	IT71K010050360000000001287	€ 5.216,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.216,28
CERT	CAROLI CASAVOLA VITA (Caroli Casavola Vita)	IT41J020080360400041246136	€ 2.477,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.477,75
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giuseppe Maria Nino)	IT45L0303203600010000226713	€ 17.329,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.329,80
	TOTALE		€ 537.513,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 537.513,64

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 174.542,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.542,15
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 97.840,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.840,51
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 97.840,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.840,51
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 104.683,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.683,75
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 62.606,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.606,72
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 537.513,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 537.513,64

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR

1	Riccardi Sergio	RCCSRG50M21H501W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT52L0303203600010000003390	€ 0,00	€ 763,15	€ 0,00	€ 763,15
		IT74O08327734700000000618				
IMPR	MEGA SRL	9	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.770,23	€ 420.770,23
PROG	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Cimini Domenico)	IT26R0832703602000000004595	€ 0,00	€ 28.650,98	€ 7.162,74	€ 35.813,72
SICP	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R0832703602000000004595	€ 0,00	€ 5.033,11	€ 1.258,28	€ 6.291,39
SICE	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R0832703602000000004595	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.270,46	€ 18.270,46
DLAV	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (Masucci Giovambattista)	IT26R0832703602000000004595	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.580,86	€ 30.580,86
COLL	LUCA CAPUANO (Capuano Luca)	IT71K010050360000000001287	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.216,28	€ 5.216,28
CERT	CAROLI CASAVOLA VITA (Caroli Casavola Vita)	IT41J0200803604000401246136	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.477,75	€ 2.477,75
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (Ricci Giuseppe Maria Nino)	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 13.863,84	€ 3.465,96	€ 17.329,80
TOTALE			€ 0,00	€ 48.311,08	€ 489.202,56	€ 537.513,64

Copia